



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS 9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 0411 568 868 | George 陳 0423 684 399 | Ken 李 0449 859 418 | Brian 田 0432 218 098 | Henry 林 0405 576 521 | Jeff 孔 0431 136 288 | Frank 何 0466 184 326 | Erming 程 0449 858 048 | Hai Feng 杜 0431 017 518

南區Brighton五天咖啡店



- 該咖啡店位於墨爾本南區 Brighton
- 商業大街，近銀行車站及學校
- 租約6年，合理周租約\$780
- 營業五天，周二，三休息，可兼顧家庭，平衡生活與工作
- 經營咖啡，各類糕點，三明治，早午餐
- 現代時尚裝潢，商業廚房，內外207座
- 生意現在全管理狀態，潛力巨大，可增加或改為其他餐種

周營業額約\$12,000
開價:\$140,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 12355

東區咖啡店



- 該咖啡店位於墨爾本東區 Ringwood
- 商業大街，近銀行車站及學校
- 租約7年，合理周租約\$355
- 經營咖啡，各類糕點，三明治，簡餐
- 完善設備及裝修
- 潛力巨大，現在賣主只做part time，生意操作簡單

周營業額約\$10,000
開價:\$210,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 12177

近市區知名餐館



- 位於有一定年份的建築內，歷史悠久，轉角位置；
- 近新裝修，帶餐館，酒吧和宴會廳，只開中餐和晚餐；
- 酒牌允許銷售給175人，大量停車位，新建網站，用於宣傳；
- 繁忙富人區，距離市區僅約5公里；
- 簡單菜譜，員工均經驗豐富。

周營業額約\$38,000
開價:\$750,000

請電Chehan Senasekera 0449 864 948 Ref:12331

Sunshine區低租金外賣店



- 同一西人東主經營7年，6天營業；
- 合理周租\$305+GST，長租約，店面整潔；
- 有自己座位，主要銷售咖啡等外賣食物，有放包裝零食等；
- 設備好，操作簡單，提供培訓；
- 由於東主退休，出售。

周營業額約\$4,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 12362

CBD 知名Hudson Coffee 連鎖咖啡店



- 該連鎖咖啡店位於墨爾本中央商務區
- 辦公區，大量白領客人，咖啡銷量高
- 租約10年，合理租金
- 經營咖啡，各類糕點，三明治，早，午餐，無Cooking
- 一流設備，簡單操作，高利，店面整潔，明亮，良好工作環境
- 生意現在半管理，操作非常簡單，生意管理系統好，公司提供全面培訓。

周營業額約\$9,200
開價:\$360,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 12340

東南區游樂場



- 位於東南區主路上，近火車站；
- 約7000平方米佔地，建築面積為約5000平方米；
- 酒牌可銷售最多300人；
- 重金裝修，遊樂設備均先進；
- 6個party room，不同主題；
- 遊樂場內咖啡店帶有廚房，還有很大潛力提高；
- 東主因另有其他生意，誠讓。

開價:\$4,500,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 12364

墨爾本市中心大型韓國餐廳



- 墨爾本市中心黃金地段，近MELBOURNE CENTRE 學生公寓
- 容乃140人以上座位，空間大，有室內外座位
- 超大廚房設計 有完整商業廚房設備
- 設計有吧台，酒牌至深夜
- 5+5+5長租約(從2017年開始)，租約性價比高

周營業額約\$20,000

請電Lindsay 謝 0405 449 118 Ref: 12365

Twisted Sista知名連鎖咖啡店



- 位於知名購物中心內，緊鄰入口處，人流量大；
- 知名連鎖品牌，精緻裝修；
- 餐品精緻，有市場競爭力；
- 合理周租，約100座，東主誠讓。

周營業額約\$18,000
開價:\$495,000

請電Dilun Pathirana 0424 651 868 Ref: 11704

近市中心全新裝修Vodafone店



- 華人東主經營4.5年，全新裝修；
- 長租約，合理租金約\$673包GST；
- 全部請人打理，2個全職員工，6天營業；
- 操作簡單，每月已經有客觀佣金，可轉給賣家；
- 潛力大，可做更多廣告增加營業額；
- 由於另有其他生意，出售。

周平均營業額：\$5,800
全年備金：\$138,000
開價：\$495,000+貨

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 12369

香烟店



- 位於Ivanhoe繁忙商業街旁
- 周邊環境安全，現代寬大店面
- 6天營業，周日休息
- 超長租約，周租\$895
- 華人東主誠讓

周營業額約\$13,000 + 批發\$90,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 12371

健身中心



- 西北區小型購物中心內
- 門口正對停車場
- 新裝修，設備好
- 超長租約，租金優惠
- 華人東主回國，誠讓

開價僅\$210,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 12370

近Ballarat旅館



- 華人東主，共17個房間，無餐廳，另有主人房；
- 操作簡單，清潔外包，只需管理預定、退房等；
- 靠近Ballarat市中心，交通方便，繁忙主路，回頭客人多；
- 潛力大，可增加更多廣告提高營業額，首次上市。

周平均營業額：\$12,000
開價：\$980,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 12368

5天全管理Yarra Valley區美發店



- 西人東主成功經營7年，全部請人打理；
- 只開5天，周一、周日關門；
- 長租約，合理周租約\$421；
- 裝修漂亮，繁忙主路旁，周圍大量免費停車位，客源穩定；
- 東主願意提供培訓，由於退休，必售。

周平均營業額：\$5,000
僅售：\$99,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 12377

烤鸡店



- 位於Morningside繁忙居民區商業中心；
- 長租約，門前大量停車位，6座位；
- 店面明亮寬敞，設備齊全，全新menu board；
- 操作簡單，毛利高，無送餐業務；
- 亞裔東主因家庭原因，誠讓。

周營業額約\$10,000
開價:\$138,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 12366

東南區全管理連鎖麵包蛋糕店



- 華人東主經營4年，全部請人打理，大店面近100平米；
- 總公司提供培訓，利潤高，操作簡單，人工低；
- 潛力巨大，可增加更多種類產品增加營業額；
- 東主另有其他生意，無暇照顧，必售。

周平均營業額：\$9,500
開價：\$295,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 12345

理想東南區中型幼兒園



- 有著二十多年歷史，在社區具有良好口碑，交通方便
- 該專建幼兒園的布局合理、空間容量大
- 現東主已經經營二十年，師資員工穩定
- 租約長有保障，租金合理、毛利空間大
- 主路邊，距火車站僅5分鐘車程
- 附近有多家小學
- 可增加學生容量，有很大潛力發展附近社區和居民區的入學兒童數量
- 需幼兒園運營執照

開價:\$860,000

請電Stella 王 0416 549 488 Ref: 12367



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488 | Linda 儲 0424 651 098 | Jack 俞 0416 864 988 | Nick 張 0405 833 678 | Lindsay 謝 0405 449 118 | Alison 陳 0405 500 038 | Lee 謝 0405 459 528 | Dilun 0424 651 868 | Chehan 0449 864 948 | Sara 吳 0423 586 168

東南區彩票店



- 位於東南區繁忙主路上，轉角位置，曝光率高；
- 長租約，合理租金；
- 東主經營5年，營業額穩步增長中，客源穩定；
- 可增加商品銷售品種，發展潛力巨大。

周營業額約\$3,000-\$5,000 (其他產品)
年彩票佣金\$90,000
開價:\$195,000

請電Jeff 孔 0431 136 288

Ref: 12372

近城東區咖啡店



- 位於近城東區；
- 大店面，長租約，合理週租；
- 全面管理狀態下，東主自己不做；
- 客源穩定，發展潛力大，東主誠讓。

周營業額約\$15,000
開價:\$190,000 (可議價)

請電Jeff 孔 0431 136 288

Ref: 12373

5天近CBD工廠區咖啡店



- 位置絕佳，坐落於墨爾本市區附近的成熟工業區內，客戶眾多
- 5天經營，週一至週五7點至3點，工作休息兩不誤
- 客戶群體成熟，基本已附近上班族白領為主，客源穩定
- 5+5年新租約，便宜週租約\$680 + GST
- 裝修較新，附帶開放式廚房以及廁所，里外一共70座
- 潛力巨大，正對門有兩個公寓樓群在建設，預期兩年內竣工

周營業額約\$11,000
開價:\$180,000

請電Nick 張 0405 833 678

Ref: 12384

5天Ringwood工業區咖啡店



- 位置絕佳，坐落於東區Ringwood工業區內拐角位置
- 5天經營時間，週一至週五7點到3點，工作休息兩不誤
- 客戶群體穩定，主要以本地企業藍領工人為主
- 店面寬敞，附有全套設備商業廚房，里外一共帶有20個座位
- 3+3+3年長租約從2017年開始，便宜週租約\$620
- 目前東主已做2年，因家庭原因出售

周營業額約\$4,000
開價:\$60,000

請電Nick 張 0405 833 678

Ref: 12385

東南區海邊5天低租魚薯店



- 位置絕佳，坐落於墨爾本東南區海邊主街，人流量大
- 近新裝修，帶有單獨商業廚房，設備齊全
- 可試店，3+3+3年長租約，超便宜週租約\$360
- 生意穩定，附近沒有直接競爭，回頭客多
- 目前東主已經經營3年以上，因個人其他發展故出售

周營業額約\$15,000
開價:\$250,000

請電Nick 張 0405 833 678

Ref: 12386

Bentleigh區餐館



- 位置絕佳，坐落於墨爾本東南區Bentleigh商業主街，前後大量停車位
- 店面寬敞約150平米，生意帶有單獨商業廚房，步入式冷藏室以及男女廁所
- 可試店，5+5+5年長租約，合理週租約\$900
- 生意附帶全執照酒牌以及70個座位，目前東主已經經營3年多
- 適合小家庭生意以及投資移民

周營業額約\$11,000
開價:\$180,000

請電Nick 張 0405 833 678

Ref: 12387

東區溫馨咖啡店



- 坐落於墨爾本東區住宅區內，位置絕佳緊鄰本地小學，舞蹈學校以及大學等，附近無任何競爭
- 設計溫馨裝修漂亮，附帶一個寬敞的後院緊鄰室外兒童遊樂場，前後一共約60個座位
- 以咖啡外賣為主，週消耗咖啡約10-12公斤
- 3+3年新租約，超便宜週租約\$760 + GST
- 可為附近諸多學校添加簡餐配送服務，潛力大上升空間高

周營業額約\$8,500

請電Nick 張 0405 833 678

Ref: 12388

東南區全面管理 Motel



- 距離City約十五公里
- 華人東主經營了約九年
- 33個房間，自帶停車場
- 面對大型購物中心
- 入住率高，生意穩定，利潤好
- 老闆自己不做，全由工人打理，如自己管理利潤更可觀

周營業額約\$24,600

請電Ken 李 0449 859 418

Ref: 12378

東區肉類批發生意



- 該肉類批發 位於墨爾本東區
- 購物中心內顯著位置，客源充足
- 租約餘6年，合理週租約\$ 1145
- 營業六天，週日休息
- 批發肉類給餐館及食雜店
- 一流設備及近裝修，店面整潔，明亮，良好工作環境
- 賣價包括冷藏麵包車一台

周營業額約\$36,000
開價:\$330,000

請電Jack 俞 0416 864 988

Ref: 12374

東區繁忙Domino Pizza



- 東主建立經營4年，全部請人打理；
- 繁忙主路旁，合理週租\$1346+GST，長租約，有經驗員工；
- 總公司提供培訓，潛力巨大，如東主自己經營全職，利潤更高；
- 由於家庭原因，必售。

周平均營業額: \$18,500
開價: \$510,000

請電Brian 田 0432 218 098

Ref: 12379

近Point Cook區游泳學校



- 全部請人打理，7天營業，週一到週五雙開下午，週末全天，操作簡單，5個老師；
- 合理週租僅\$554+GST，長租約剩10年以上；
- 大店面，大型游泳池可以同時開設4個課程，潛力巨大，一切設備均不到2年新；
- 由於合夥人問題，首次上市出售。

周平均營業額: \$4,000

請電Brian 田 0432 218 098

Ref: 12380

東區Box Hill酒舖



- 位於東區Box Hill生活區商業街邊，車位多，停車方便；
- 店面寬敞明亮，帶冷庫和儲藏室，周邊大量居民；
- 超低週租約\$387+GST，4+4長租約，4%遞增；
- 營業時間短，毛利高於普通酒舖，售大量紅酒，支出少；
- 操作簡單，一人即可打理；
- 同一東主已成功經營3年，家庭原因誠讓。

周營業額約\$8,000
開價:\$180,000

請電Frank 何 0466 184 326

Ref: 12381

東區設計與制造生意



- 位於東區工業區內，歷史悠久；
- 設備齊全，可用金屬，木頭和塑料進行製作，多為工廠客戶定制；
- 高利，聲譽好，東主提供全面培訓和幫助，誠讓。

開價:\$750,000

請電Lee 謝 0405 459 528

Ref: 12376

Bottle Shop



- 西北區繁忙商業街旁
- 門口停車極方便
- 現代店面，打理簡單
- 超長租約，週租\$780
- 同一東主已做12年，同時擁有該物業

周營業額約 \$20,000-21,000

請電Henry 林 0405 576 521

Ref: 12389

近郊中餐館



- 近Warragul，約1小時車程，城鎮中心街道；
- 剩餘13年多長租約，合理週租約\$615，CPI遞增；
- BYO帶100座位，週一休息，週末只做晚餐；
- 歷史老店，鎮上獨家中餐，西人顧客，毛利高；
- 華人東主因全家遷居外省，誠讓，歡迎出價。

周營業額約\$8,800
開價:\$150,000

請電George 陳 0423 684 399

Ref: 12390

Motel



- 旅遊重鎮Lake Entrance，海邊主路，近Shopping；
- 約20年長租約，佔地大，前後有出入口，車位充裕；
- 共31套客房，包括23套motel room，8套公寓；
- 合理週租約\$3500，包括一套principle house；
- 3星半，知名連鎖品牌，客房條件良好，有空間提高入住率。

周營業額約\$16,500

請電George 陳 0423 684 399

Ref: 12391



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 0411 568 868 | George 陳 0423 684 399 | Ken 李 0449 859 418 | Brian 田 0432 218 098 | Henry 林 0405 576 521 | Jeff 孔 0431 136 288 | Frank 何 0466 184 326 | Erming 程 0449 858 048 | Hai Feng 杜 0431 017 518

東區 Bottle Shop



- 合理週租約 \$462
- 選剩11年租約
- 東主經營近五年
- 正對火車站
- 純西人區，環境好，安全
- 輕鬆，利潤高

週營業額約\$13,000

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 12356

Victoria Market外賣店



- Victoria Market最佳位置，人流繁忙；
- 大店面，內外約80座，自帶冷庫；
- 6天營業，下午3-4點打烊，有潛力做夜間；
- 合理週租約\$1385，西人家庭已連續經營33年；
- 獨一無二位置，若裝修及調整產品，前途無量。

週營業額約\$8,000
開價:\$190,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 12351

東南區工業園內咖啡外賣店



- 位於東南區繁忙工業園內，近Mentone；
- 轉角位置，停車位多，周邊大量工廠，客流量大；
- 週售約8-10kg咖啡和大量三明治，簡單熱餐；
- 週租便宜約\$1000，剩餘3x5x5x5x5長租約，CPI遞增；
- 帶冷房和商業廚房，設備齊全，易打理；
- 東主因家庭原因誠讓。

週營業額約\$17,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 12349

东区洗车行



- 20年歷史，帶起重機和rain water tank；
- 位於東區繁忙主路上；
- 長租約，合理週租；
- 同一東主經營5年，家庭原因誠讓

開價:\$180,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 12317

東南區日本餐館



- 耗資70萬新裝修
- 步行3分鐘至火車站
- 極繁忙商業街，人流量超大
- 距City 約15公里
- 極大上升空間
- 首次上市

週營業額約\$25,000

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 12357

CBD咖啡店



- 位於CBD主路上，周圍大量辦公大樓；
- 高利，穩定客戶群，操作非常簡單；
- 10年長租約，合理租金；
- 現任東主經營超過5年，誠讓。

週營業額約\$10,000-\$11,000
開價:\$180,000

請電Linda 儲 0424 651 098 Ref: 12342

東區亞洲超市

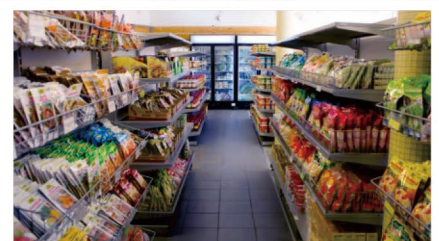


- 繁忙商業街旁
- 鄰近火車站，正對停車場
- 新裝修店面，約250平方米
- 超長租約，扣除分租收入後，每週僅付\$750租金
- 東主回國，急讓

週營業額約\$10,500
開價 \$80,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 12353

潛力亞洲超市



- 位於Glen Waverley繁忙商業街
- 周邊停車位眾多
- 難得寬大店面，約380平米
- 新租約，週租\$2,653
- 附近大量公寓在建設，潛力巨大。

開價\$450,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 12352

Kew連鎖香烟店



- 位於Kew區繁忙主路上，門前電車經過，對面為銀行等主要設施；
- 全部零售，5天半營業，9.30am-5.00pm；
- 漂亮店面，絕佳位置，一人即可打理店舖；
- 長租約，合理週租；
- 仍有潛力，東主誠讓。

開價:\$60,000

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 12348

內城東南區繁忙壽司店



- 位置絕佳，坐落於墨爾本內城東南區海邊商業主街，門口大量停車位
- 當地知名日餐店，經營歷史超過18年。生意額穩定，客戶群體多
- 生意主要以賣熱餐以及手工壽司卷為主，毛利潤高
- 新5+5+5年長租約，租金極其便宜約\$480+GST，可試店
- 店面有單獨商業廚房，附帶所有商業廚房設備，里外共30個座位
- 現任東主已經營15年，退休誠讓

週營業額約\$21,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:12338

繁忙亞洲超市



- 東面近city繁華商業街
- 鄰近大學，門口電車站
- 內設快速收貨點
- 現代店面，約380平米
- 長租約，週租\$2,916
- 華人東主，誠讓

周營業額約 \$70,000
+ 快速純收入\$1,200

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 12358

Bottle Shop



- 位於Balwyn區繁忙商業街
- 新裝修現代店面
- 毛利率較高，操作簡單
- 超長租約，合理租金

週營業額約 \$12,000
開價\$150,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 12359

繁忙代購店



- 位於City商業街
- 客流量大，遊客多
- 目前半管理狀態
- 長租約，週租\$570
- 華人東主，提供全面培訓

週營業額約 \$57,000
開價 \$190,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 12360

Chapel Street著名時尚約220平方米咖啡店

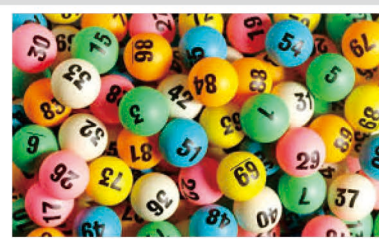


- 位於墨爾本Prahraan高尚區繁忙Chapel Street；
- 主街位置，黃金地段，曝光率高，客流量超大，近超市和停車場；
- 漂亮時尚店面，全管理，優雅格調，帶大型商業廚房；
- 合理週租約\$2310，3x3x3長租約，持酒牌到凌晨12:30，約100座

週營業額約\$37,000
開價:\$485,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 12315

彩票店



- 東南區，小型購物中心，正對超市；
- 約110平方米店面，Newsagency帶彩票；
- 6天營業，2大售票機，夫妻二人即可運作；
- 合理週租約\$1232，成熟居民區，大量停車位；
- 華人東主經營4年，家庭生意首選

週營業額約\$7,000
彩票年傭金約\$205,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 12316

東區送報業務出售



- 生意主要為墨爾本東區居民和商店提供送報和少量雜誌服務；
- 操作十分簡單，每天早晨基本從4點開始至大約7點結束；
- 平均一天約300多份Home Delivery，外加超市，加油站和奶吧，報社等；
- 一人即可打理，十分適合個人經營或者作為開關額外收入的渠道；
- 生意十分穩定，同一東主已成功經營9年多，家庭原因，首次上市；
- 十分難得的生意良機，不容錯過。

開價:\$150,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 12310



First Choice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill

www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488	Linda 儲 0424 651 098	Jack 俞 0416 864 988	Nick 張 0405 833 678	Lindsay 謝 0405 449 118	Alison 陳 0405 500 038	Lee 謝 0405 459 528	Dilun 0424 651 868	Chehan 0449 864 948	Sara 吳 0423 586 168
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

CAFES 咖啡店

周入約\$30,000, Ferntree Gully, 租約餘7年, 合理周租約\$ 2200, 主營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 設備完善, 店面寬敞, 有充裕空間增加經營品種, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外100座, 潛力巨大, 售\$850,000 (#18124), Jack 俞0416 864 988

周入約\$20,000, Canterbury區繁忙商業地段, 黃金位置, 近火車站, 墨爾本最享聲譽的商業街之一, 高舖林立, 客流量大, 巨額裝修, 漂亮時尚, 約110平方米, 商業廚房, 共約80座, 合理周租約為\$1385, 4x5x5長租約, 周售大量咖啡和簡單早餐, 易打理, 目前生意處於半管理狀態, 十分適合投資或自營, 生意潛力巨大, 一流消費群體, 售\$420,000 (#12128), Frank何0466 184 326

周入約\$19,500, Mount Waverley商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘12年, 合理周租約\$1125, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 一流廚房設備及新裝修, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 商業廚房, 生意現在半管理狀態, 潛力巨大, 售\$480,000 (#12224), Jack 俞0416 864 988

周入約\$18,000, Bentleigh居民區內, 無直接競爭, 每周35公斤咖啡, 生意穩定客戶群以當地老外居民為主, 裏外共附有50個座位, 帶全套商業廚房, 5+5+5年新租約, 便宜周租約\$595+GST, 目前東主已經營2年, 家庭原因出售, 售\$580,000 (#15226), Nick 張0405 833 678

周入約\$15,000, Mornington地區, 繁忙主路上, 緊鄰居民區, 門前停車位, 主要為當地客戶, 帶全套烘焙設備, 約240平方米, 長租約, 潛力大, 當地人口還在增長中, 東主因家庭原因誠讓, 售\$200,000 (#16226), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$15,000, 東南區商業大街, 近車站及學校, 租約餘7年, 合理周租約\$610, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 早午餐, 近新設備及裝修, 帶完美後院, 售\$300,000 (#14124), Jack 俞0416 864 988

周入約\$14,000, Ivanhoe知名咖啡餐館, 繁忙商業地段, 主路邊, 曝光率高, 客流量大, 停車方便, 漂亮時尚店面, 帶大型商業廚房, 持酒牌, 約110座, 周售約25-30kg咖啡和其他高利食品, 合理租金, 新5x5x5長租約, 同一東主已成功經營9年, 健康原因誠讓, 售\$115,000 (#19225), Frank何0466 184 326

周入約\$14,000, South Yarra高尚區咖啡店, 繁忙Toorak Rd上, 絕佳位置, 大量停車位, 繁忙人流, 大量白領可混, 周末本地居民居多, 合理租金, 週剩14年半租約, 樓下儲藏空間大, Landlord提供一個車位, 咖啡銷量大, 早午餐繁忙, 潛力巨大, 友善東主因健康原因誠讓, 售\$195,000 (#16028), Frank何0466 184 326

周入約\$14,000, 中央商務區 Melbourne辦公區, 大量白領客人, 咖啡銷量大, 租約餘9年, 合理周租約\$ 2400, 營業六天, 周日/-/二休息, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 早, 午餐, 完善設備及裝修, 商業廚房, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 潛力巨大, 家庭原因急售, 售\$120,000 (#16026), Jack 俞0416 864 988

周入約\$13,000, 東南區工業地帶, 前後大量停車位, 生意額穩定, 客戶群以當地上班族工人為主, 附近諸多工廠以及倉庫, 5天經營, 週一至週五5am-3pm, 周末休息, 全新裝修設計, 附帶全套商業廚房設備及30座, 3+3年新租約, 合理周租約\$1,000+GST, 可試店, 目前東主已經營5年, 家庭原因出售, 售\$400,000 (#13226), Nick 張0405 833 678

周入\$12,000-\$14,000, 5天, Dockland主路上, 周圍辦公大樓, 祇售咖啡, 三明治和簡單食品, 無商業廚房, 長租約, 合理租金, 穩定生意, 現任東主經營近4年, 誠讓, 售\$480,000 (#13917), Linda儲0424 651 098

周入約\$12,500, 5天營業, Docklands繁忙商務大樓下, 大廳入口處, 寬敞店面, 約45座, 客源穩定, 樓上大量寫字樓, 操作極簡單, 售大量咖啡和三明治等, 絕無任何煮食, 合理周租約\$790, 全管理狀態下, 利潤高, 潛力大, 穩定成熟生意, 東主因有其他發展, 誠讓, 售\$220,000 (#12228), Frank何0466 184 326

周入約\$12,000, 高級湖景咖啡店, 東南區繁忙商業地段, 絕妙湖景, 盡攬眼前, 無法復制, 一流位置, 近超市, 銀行和其他主要設施, 停車方便, 現代化風格, 巨額高品質裝修, 近新設備, 大量戶外座位, 約71座, 持酒牌, 合理周租約\$1350, 剩2x5x5長租約, 全面管理狀態下, 潛力巨大, 仍處于上升階段, 東主因移居海外誠讓, 售\$150,000 (#14321), Frank何0466 184 326

周入約\$12,000, 近大學辦公區, 東南區, 距City約3公裏, 華人東主經營了近五年, 低租金, 長租約, 周售20公斤咖啡, 少煮食, 店面裝修新, 現代, 設備好, 操作簡單, 利潤高, 時間短, 五天營業, 環境佳, 首次上市, 售\$295,000 (#13122), Ken 李0449 859 418

周入\$11,000-\$13,000, 5天營業, Docklands中心位置, 周圍都是辦公大樓, 繁忙生意, 商業廚房, 設備齊全, 現任東主并未使用商業廚房, 另有其他生意必售, 售\$175,000 (#12020), Linda儲0424 651 098

周入約\$11,500, St Kilda Rd 繁忙商務大樓下, 客源穩定, 樓上大量寫字樓, 漂亮景觀, 面朝St Kilda, 現代化裝修, 約192平方米, 持酒牌, 約125座, 合理租金, 剩餘2x5x5長租約, 營業時間短, 祇做5天至下午三點半, 生意處於半管理狀態下, 打聽簡單, 東主因健康原因誠讓, 售\$249,000 (#18024), Frank何0466 184 326

周入約\$11,000, 近Thornbury半管理咖啡店, 華人東主每周自己祇做十幾個小時, 其餘都由工人打理, 合理周租約\$365, 七年新裝修及設備, 周售25-30公斤咖啡, 操作簡單, 70座, 商業廚房, 有酒牌, 營業時間短, 7am-3:30pm, 利潤極高, 如老板自己經營賺得更多, 首次上市, 售\$229,000 (可議價) (#18127), Ken 李0449 859 418

周入約\$10,000, St Kilda Rd 繁忙商務大樓下, 位置一流, 客流量大, 樓上大量寫字樓, 白領多, 合理租金, 剩餘3x5x5長租約, 生意潛力大, 周售約12-15kg咖啡和其他高利食品, 生意大多由他人打理, 適合自己參與, 東主因另有其他生意, 無暇打理, 誠讓, 售\$95,000 (#15229), Frank何0466 184 326

周入約\$10,000, 東南區5天大學咖啡店, 租約餘6年, 合理周租約\$1076, 周售25KG咖啡, 營業五天, 周六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 咖啡, 三明治, 糕點及各類飲品無需廚師, 全部外賣, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 簡單廚房, 生意現在全管理狀態, 如能東主自己經營, 營業額更高, 潛力巨大, 售\$260,000 (#10123), Jack 俞0416 864 988

周入約\$10,000, 近Doncaster商業大街, 近車站及學校, 租約餘8年, 合理周租約\$1330, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 一流廚房設備及新裝修, 潛力巨大, 現在賣主祇做part time, 售\$220,000 (#16126), Jack 俞0416 864 988

周入約\$8,500, 東南繁忙工廠區內, 大量員工, 東主擁有物業, 1.5年新裝修, 商業廚房, 5天營業, 祇開5:30am-3:00pm, 有潛力, 周圍有sports groups經營到晚上, 周圍也有居民區, 半管理狀態下, 東主家庭原因, 誠讓, 物業可同時出售, 售\$180,000 (生意)+\$780,000 (物業) (#10220), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$8,500, 烘焙咖啡店, 近Coburg繁忙商業街上, 對面銀行, 門前大量停車位, 緊鄰居民區, 樓上帶2睡房, 裝修好, 大烘焙間, 設備齊全, 11年長租約, 合理周租約\$670, 東主可為買家提供培訓和幫助, 經營8年, 售\$150,000 (#14121), Erming 程0449 858 048

周入約\$8,000, 東區咖啡店, 設備新, 裝修好, 居民區, 繁忙主路旁, 座位多, 全酒牌, 商業廚房, 合理周租\$692+GST, 長租約剩12年多, 7天營業, 東主提供培訓, 潛力可開晚上等, 增加營業額, 首次上市, 東主誠讓, 售\$198,000 (#10327), Brian 田0432 218 098

周入約\$8,000, 近市區5天辦公大樓內咖啡店, 位置絕佳, 墨爾本近市區商業主街辦公樓內, 客戶群體穩定, 以附近公司白領客戶為主, 店面全新設計裝修, 帶有單獨商業廚房, 裏外一共附帶130個座位以及全執照酒牌, 6+4年新租約, 5天運營, 週一至週五7.30am to 4.00 pm, 因海外投資機會, 東主出售, 售\$100,000 (#19224), Nick 張0405 833 678

周入約\$8,000, 東邊富人區繁忙主路上, 門前停車位, 近火車站和居民區, 22+12座, 3x3x3長租約, 合理租金, 適合家庭經營, 東主誠讓, 售\$185,000 (#11220), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$8,000, 北區工業地帶, 客戶群體成熟銷售額穩定, 全新裝修設計, 帶單獨商業廚房, 60座, 咖啡外賣為主, 周咖啡消耗10-12公斤, 5天經營, 週一至週五, 7點-3點, 3+3+3新租約, 週便宜周租約\$ 735 + GST, 附近諸多工廠倉庫在建, 潛力大上升空間高, 售\$195,000 (#19128), Nick 張0405 833 678

周入約\$7,500, Victoria Market 附近商業街, 樓上有大學預科教學樓, 留學生眾多, 現代裝修, 商業廚房, 約85座, 超長租約, 周租\$1,287 包雜費, 5天營業, 時間短, 可申請改為其它餐飲類型, 售\$99,000 (#17224), Henry林0405 576 521

周入約\$7,000, 近Blackburn區帶住房五天半 Caf 外賣店, 華人東主經營九年, 超低周租僅約\$ 443, 包括2臥室住房, 門前大量泊車位, 有廚房, 設備齊全, 相對無競爭, 營業時間短 6-3pm, 操作簡單, 利潤極高, 生意穩定且有潛力, 九年來首次上市, 售\$185,000 (#11126), Ken 李0449 859 418

周入約\$6,000, Doncaster East, 裝修精良, 設備好, 剩餘12年長租約, 合理租金, 門前大量停車位, 約70平方米, 內24+外8座, 無商業廚房, 周售約20kg咖啡, 主售三明治, 色拉和糕點, 操作簡單, 華人東主, 工作環境好, 適合年輕人 and 新入行人士, 售\$98,000 (#16220), George 陳0423 684 399

周入約\$5,000, Tullamarine工業區, 老店, 5天營業, 12年長租約, 超低周租約\$381, 開銷省, 轉角位置, 大量停車位, 臨近大企業, 內外約25座, 裝修好, 設備佳, 備一祇中餐爐頭, 年輕華人夫婦經營, 有潛力, 因需照顧孩子, 誠讓, 售\$118,000 (#18028), George 陳0423 684 399

周入約\$5,000, 北區Mill Park, 優秀位置, 周圍3所學校, 長租約, 合理周租約\$756, 室內外約50座, 6天營業, 周日休息, 7.30am-5pm, 人流量大, 簡單食品, 無燒煮, 室外備有獨立吸煙區和用餐區, 周售咖啡約18kg, 操作容易, 適合首次創業人士, 售\$108,000 (#12123), George 陳0423 684 399

周入約\$3,000, Mentone工業區, 客人肯花錢, 周圍大量在建項目, 9am-3pm, 租約餘6年, 超低周租約\$260, 營業五天, 周六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 主營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 簡單廚房, 容易平衡工作, 生活時間, 潛力巨大, 售\$85,000 (#18121), Jack 俞0416 864 988

周入約\$3,000, Glen Iris公寓樓群底下, 生意穩定, 近新裝修, 附開放式廚房及全套廚房設備, 5+5+5年新租約, 便宜周租約為\$530+ GST, 無額外的市政以及物業管理費, 無煮餐, 操作簡單, 周咖啡消耗約5-6公斤, 適合首次投資置業者或者小家庭, 售\$55,000 (#13125), Nick 張0405 833 678

周入約\$3,000(花店)+\$2,500(咖啡店), 近城東區主路上, 居民區內, 花店生意穩定, 現任東主還增加了咖啡店生意, 咖啡店生意目前祇經營了幾個月, 但每月收入穩定增長中, 祇做咖啡和蛋糕, 無廚房, 可增加, 東主另有其他生意, 低價急售, 售\$80,000 (#12129), Linda儲0424 651 098

Canterbury區主路上, 門前停車位, 緊鄰居民區, 近火車站和3所學校, 周圍多層公寓房在建, 店面裝修美觀, 歷史悠久, 東主因離家住太遠, 誠讓, 售\$99,000 (#13128), Jeff 孔 0431 136 288

FRANCHISE 連鎖店

周入約 \$35,000 (全零售), TSG香煙店, 北區購物中心, 正對大型超市, 店面四年新, 租約長, 周租\$919, 華人東主誠讓, 售\$190,000 (#11223), Henry林0405 576 521

周入約\$33,000, 東區The Coffee Club知名連鎖咖啡店, 知名大型購物中心內中央位置, 周售約55kg咖啡, 長租約, 合理周租, 精緻裝修, 100座, 全管理狀態下, 東主誠讓, 售\$750,000 (#10321), Jack 俞0416 864 988

周入約\$30,000, 西區The Coffee Club連鎖咖啡店, 購物中心內顯著位置, 客源充足, 租約餘4年, 合理周租, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 一流廚房設備及新裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外120座, 生意現在全管理狀態, 容易平衡工作, 生活時間, 如能東主自己經營, 營業額更高, 售\$650,000 (#14229), Jack 俞0416 864 988

周入\$28,000+GST, 東區華人區Red Rooster, 全管理狀態, 營業額穩定增長中, 店面大, 新裝修, 有Drive through點餐, 員工穩定, 好請人, 潛力巨大, 可增加當地廣告或請說中文員工提高營業額, 長租約剩9年, 租金合理, 有自己的停車場, 繁忙主路旁, 同一西人東主經營3.5年, 健康原因, 必售, 售\$680,000+貨(#11322), Brian 田0432 218 098

周入約\$24,500, Foodworks 超市, 北面小鎮居民區內, 距墨爾本市區約兩小時車程, 客戶群極為穩定, 寬大店面約400平米, 超長租約, 周租僅\$633, 華人東主誠讓, 售\$320,000 (#13229), Henry林0405 576 521

周入約\$24,500(包含Drive in)(送餐額約\$3,000), Red Rooster, 總部提供相應的培訓管理以及市場營銷, 東區主街, 門口大量停車位, 車流量大, 客戶群體穩定, 新裝修, 帶有商業廚房, 30個座位以及Drive in相關設施, 7+7年新租約(從2018年開始), 合理周租約\$2700, 目前東主經營2年, 因有其他生意誠讓, 售\$580,000 (#10020), Nick 張0405 833 678

周入約\$22,000, 連鎖香烟店, 東南區, 街邊店, 交通便利, 人流繁忙, 10年長租約, 周租僅約\$646, 帶停車位, 店面寬敞, 裝修好, 保安設施齊全, 有庫房, 全部零售, 不送貨, 禮品銷售額高, 前東主連做12年, 現西人東主另有生意, 無暇顧及, 誠讓, 售\$220,000 (#10025), George 陳0423 684 399

周入約\$21,000, 近City西北區Coffee Club知名連鎖咖啡店, 購物中心內顯著位置, 客源充足, 主營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 新裝潢, 完善設備, 操作非常簡單, 生意管理系統好, 總部提供完善培訓, 東主經營多年誠讓, 歡迎出價, 售\$390,000 (#10124), Jack 俞0416 864 988

周入約\$20,000, 東南區海邊大型商場內絕佳位置, 人流量大, 知名日本壽司連鎖店, 總部提供相應的培訓以及運營指導, 生意主要已賣手工壽司卷為主, 毛利潤高, 可試店, 新5年租約(從2018年開始), 合理周租約\$1932+GST, 店面全新裝修, 附帶所有商業廚房設備, 現任東主經營5年, 目前生意全面托管, 售\$495,000 (#11121), Nick 張0405 833 678

周入約\$17,000, 東區知名連鎖咖啡店, 大型購物中心內, 緊鄰出入口, 正對Coles大超市, 位置佳, 客流量大, 消費極強, 完全請人打理, 操作簡單, 便于管理, 東主因其生意無暇顧及, 誠讓, 售\$340,000 (可議價) (#10121), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$15,000, Fountain Gate知名連鎖外賣, 全部請人打理, 操作簡單, 提供培訓, 設備新, 利潤高, 生意穩定增長中, 潛力巨大, 可以增加送貨服務等, 華人東主建立經營3年多, 適合買家自己經營或投資, 東主海外另有生意, 必售, 售\$200,000 (#12126), Brian 田0432 218 098

周入約\$12,000, 大型Sandwich Chef連鎖店, 墨爾本知名快餐連鎖店之一, 總部提供相關的管理以及培訓, 坐落於墨爾本知名商場內黃金位置, 人流量大, 所有食品都為預先準備, 操作簡單, 無需烹飪經營, 5年新租約, 合理周租約\$1400, 可試店, 目前生意全托管, 適合首次投資置業者或者小家庭, 售\$250,000 (#13127), Nick 張0405 833 678

周入約\$10,000, 內城東區Sandwich Chef知名連鎖店, 知名澳洲食品連鎖品牌之一, 主要做三明治, 烤豬肉等食品, 客戶群體穩定, 坐落於內東區內商場Food Court區域, 人流量大, 店面裝修漂亮全新設備, 操作簡單無需食品經驗, 新的5年租約, 合理周租, 可試店, 總部會提供相應的培訓和管理, 并會做市場推廣, 操作簡單, 適合首次投資置業者或者小家庭, 售\$250,000 (#19223), Nick 張0405 833 678

周入約\$9,500+GST, 東南區Muffin Break知名連鎖咖啡店, 購物中心 food court內, 位置極佳, 人流繁忙, 食品成本低, 操作簡單易打理, 合理租金, 潛力巨大, 東主誠讓, 售\$285,000 (#19221), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$9,500, 東南區全管理連鎖麵包蛋糕店, 華人東主經營4年, 全部請人打理, 大店面近100平米, 總公司提供培訓, 利潤高, 操作簡單, 人工低, 潛力巨大, 可增加更多種類產品增加營業額, 東主另有其他生意, 無暇照顧, 必售, 售\$295,000 (#14225), Brian 田0432 218 098

BOTTLE SHOP酒鋪

周入約\$50,000, 墨爾本市中心商業主街, 緊鄰火車站及大型賓館, 人流量大, 店面全新裝修, 全新設計, 附帶步入式冷庫, 人口密度大, 人均消費高。產品綫豐富, 賣各種啤酒, 紅酒, 威士忌等, 毛利高, 新5+5+5年長租約(從2017年開始), 便宜周租約\$950+GST, 現任西人東主已做兩年, 可做投資移民, 可試店, 售\$1,650,000 (#11122), Nick 張0405 833 678

周入約\$30,000, 東區繁忙商業街旁, 門口大量停車位, 店面5年新, 寬大現代, 超長租約, 周租僅\$553, 華人東主, 可辦移民簽證, 售\$730,000 (#18126), Henry林0405 576 521

周入約\$22,000, 近Templestowe繁忙購物商場城內, 全新裝修, 漂亮店面, 商場入口處, 曝光率高, 客源多, 操作簡單, 生意基本由他人打理, 合理租金, 剩餘1x5x5長租約, 生意潛力大, 十分適合自營或投資, 售\$250,000 (#17121), Frank何0466 184 326

周入\$20,000-\$22,000, 南區優秀酒鋪, 近海邊繁忙商業街邊, 漂亮店面, 新新設備, 步入式冷庫, 帶後院和儲藏空間, 便宜租金, 合理周租僅\$420, 剩約2x5x5長租約, CPI遞增, 客流量大, 門口大量停車位, 全部零售, 操作簡單, 一人即可打理, 同一東主已成功經營6年多, 首次上市, 先進電腦操作系統, 易上手, 售\$400,000 (#19126), Frank何0466 184 326

周入約\$21,000, 墨爾本遠東南海邊居民區內, 無直接競爭, 客戶群穩定, 以本地居民為主, 生意附帶一個步入式冷庫以及大面積後院, 前後大量停車位, 5+5+5年新租約(從2017年開始), 超值宜周租僅約\$400+GST, 目前東主經營6+年, 退休出售, 售\$550,000 (#13227), Nick 張0405 833 678

周入約\$20,000, 近市中心帶住房酒鋪, 半管理, 東主經營4年, 樓上帶2間住房, 長租約, 合理租金, 高毛利, 紅酒為主, 距離市中心6公裏, 操作簡單, 員工可靠, 繁忙主路, 7天營業, 如東主自己經營利潤更高, 回國出售, 售\$450,000+貨(#19122), Brian 田0432 218 098

周入約\$14,500, 東南區酒鋪, 居民區內, 門前停車位, 寬敞雙店面, 2x5x5長租約, 合理周租約\$692, 操作簡單, 極易打理, 可做移民簽證, 東主誠讓, 售\$285,000 (#19228), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$14,000, Sunshine地區, 購物街, 居民集中, 長租約剩餘8年半, 合理周租約\$612, 帶大面積庫房, 門前帶停車位, 售大量高利酒類, 毛利率好, 設備工作良好, 安全, 操作簡單, 亞裔東主經營6年, 退休誠讓, 售\$270,000 (#18222), George 陳0423 684 399

周入\$14,000, 近CLAYTON酒舖, 西人東主, 門前大量停車位, 合理周租\$446+GST, 長租約剩12年以上, 操作簡單, 1人可輕鬆打理, 潛力巨大, 可做當地廣告提高營業額, 東主提供培訓, 健康原因, 出售, 售\$345,000 (#19226), Brian 田0432 218 098

周入約\$8,000, 遠東區制酒材料+設備店, 商業地段, 大量停車位; 獨特生意, 專營紅酒, 啤酒和芝士制作的原材料和設備, 穩定生意, 周圍競爭少, 超低周租約\$254, 還帶有一間倉庫, 可出租, 6天營業, 一人即可打理, 超低運營成本, 一半為網絡銷售, 一半為店鋪銷售, 售\$240,000 (#15221), Erming 程0449 858 048



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 0411 568 868	George 陳 0423 684 399	Ken 李 0449 859 418	Brian 田 0432 218 098	Henry 林 0405 576 521	Jeff 孔 0431 136 288	Frank 何 0466 184 326	Jerry 高 0449 853 678	Erming 程 0449 858 048	Hai Feng 杜 0431 017 518
--------------------------------	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

MOTEL/SERVICED APARTMENTS 旅館/自助式酒店公寓

周入約\$16,000, 近海邊主路上Service apartments, 歷史悠久, 高入住率, 操作簡單, 絕佳位置, 靠近海邊, 僅需一名前臺和兩名清潔員, 現任東主另有其他生意, 無暇顧及, 誠讓, 售\$870,000 (#19227), Linda 0424 651 098

周入\$110,000-\$120,000, 14,000平方米旅館, Templestowe 附近主路優秀位置, 14,000平方米, 難得超大占地, 極具增值力, 東主投入巨額資金重新裝修及更新設施, 現代漂亮, 煥然一新, 深受客人歡迎, 帶40個精裝寬敞睡房, 5個摩登宴會廳, 舒雅精緻餐館, 大量泊車位, 庭院綠樹成蔭廣闊優雅, 客人流連忘返, 裝修後住客率大幅提升, 仍有進一步增長空間, 售\$13,200,000 (包生意和物業) (#10026), Linda 0424 651 098

年營業額約\$600,000, Motel, 北區美麗鄉間, 鎮上第一家Motel, 與小鎮同名, 受客戶認可程度高, 周圍許多歷史遺迹和酒莊等, 游客眾多, 夏天可垂釣, 冬天可滑雪, 維州政府已將該小鎮列為重點發展景點, 近幾個月計劃已通過, 19個units, 共24個房間, 所有units在近兩年內全部翻新過, 電力系統全部升級, 包括電纜和開關, 先進熱水供應系統, 讓客人能不间断的享受熱水供應, 未來發展潛力巨大, 仍有土地未開發, 也可增加餐館等, 全年生意繁忙, 全管理狀態下, 東主因家庭原因誠讓, 願留下幫助新東主接手生意, 售\$1,000,000(生意) \$2,000,000(物業)(#15911), Haifeng 杜0431 017 518

西北區, 距Bendigo中心約40公里, 當地第一家motel, 群眾認可度高, Motel興建於1856年, 帶酒吧和餐館, 酒吧目前祇開周四到周六, 生意有潛力, 可增加其他服務等, 當地旅遊業發達, 游客多, 適合投資, 也可自營, 東主因家庭原因, 誠讓, 售\$435,000 (#15910), Haifeng 杜0431 017 518

全管理Serviced Apartments, CBD黃金位置, 距離火車站僅步行距離, 入住率通常為85%以上, 多數為兩人間, 精緻裝修, 長租約, 合理租金, 全管理狀態, 高利, 同一東主經營超過15年, 健康原因急售, 售\$2,900,000(#10615), Dilun Pathirana 0424 651 868

Gippsland區4星級Motel+物業, 帶6個self-contained cottages, 所有cottage都帶有空調和遮蓋式停車位, 帶80座的pizza+咖啡店, 還帶有BBQ場所, 承接婚禮活動, 客戶主要為當地居民, 同一東主經營20年, 退休誠讓, 售\$2,500,000(#10418), Haifeng 杜0431 017 518

大洋路Motel, 位于大洋路風景區的著名旅遊區, 占地4500平方米, 18個房間(另有3個unit已獲得批文, 可以馬上建造), 東主誠讓, 售\$5,300,000 (生意+物業) (#10587), Linda 0424 651 098

Phillip Island上, 全管理狀態下, 占地80000平方米, 擁有餐館和酒吧, 現任東主剛更換了大多數設備, 誠讓, 售\$3,350,000 (生意+物業) (#11081), Linda 0424 651 098

靠近市中心的位置, 酒店, 62個房間, 容易管理, 全管理狀態下, 現東主已成功經營7年多, 誠讓, 售\$2,000,000 (#10341), Linda 0424 651 098

近城東區Motel, 位于近城東區, 位置好, 門外電車路, 長租約, 合理租金, 裝修別致, 操作簡單, 高額利潤回報, 售\$1,280,000 (#10833), Jeff 孔 0431 136 288

年入約\$860,000, 位于東區, 距離墨爾本CBD15公里, 機場28公里24房間, 包括3個spa房間, 3個員工房間, 4星級, 高入住率, 全管理狀態, 合理租金, 5x5x5長租約, 現任東主經營6年, 退休誠讓, 售\$1,400,000 (#11373), Dilun Pathirana 0424 651 868

年入約\$550,000, Motel, 維省東部中心城鎮, 工業交通發達, 人口約2萬6, 位于CBD大馬路邊, 顯眼位置, 物業保養良好, 3.5星級, 22間客房, 另帶一套3房經理住房, 占地約2000平方米, 年租約16萬8, 客房設施完好, 操作簡單, 連鎖店, 總部支援, 提升空間大, 最佳家庭生意, 售\$700,000 (#10832), George 陳0423 684 399

周入約\$55,000, 近CBD Serviced Apartment, 市區邊緣地帶, 步行可達墨爾本眾多知名景點, 近新裝修, 房型多樣, 大床房兩床房三床房均有, 歷史悠久, 聲譽好, 內帶停車位, 適合有經驗的買家, 東主誠讓, 售\$2,100,000 (#10229), Chehan Senasekera 0449 864 948

周入約\$50,000, CBD黃金地段Motel, 靠近Crown, 門前火車站, 超20年歷史, 共49間房, 單人房雙人房三人房均有, 周圍眾多旅遊景點, 若買家有經驗, 提升營業額很容易, 全管理狀態下, 現任東主經營約2年, 合伙人返回海外, 誠讓, 售\$2,850,000 (#14227), Linda 0424 651 098

周入約\$27,000, 東區Hotel, 現代風格, 大量公司客戶, 31個房間, 帶餐館和酒吧, 操作簡單, 超長租約, 合理租金, 現任東主僅經營3年, 但已將hotel經營得很好, 家庭原因誠讓, 售\$2,000,000 (#11818), Linda 0424 651 098

周入約\$20,000, 近市區Serviced Apartment, 近City旅遊觀光區, 25個unit, 入住率70%-80%, 簡單操作, 易于管理, 現全管理下, 東主稱年淨利超過\$250k, 東主因個人原因出售, 提供全面培訓, 適合移民人士, 售\$950,000 (#10343) Jack 俞0416 864 988

周入約\$18,950, Motel/Serviced Apartment, 位于靠近Carlton區的主街道上, 門前停車位, 還有巴士站和加油站, 2分鐘步行到Woolworth, 方便, 幹淨整潔, 容易打理, 現東主已經營3年, 誠讓, 售\$1,580,000 (#10340), Linda 0424 651 098

周入約\$16,000, 近海邊主路上Service apartments, 歷史悠久, 高入住率, 操作簡單, 絕佳位置, 靠近海邊, 僅需一名前臺和兩名清潔員, 現任東主另有其他生意, 無暇顧及, 誠讓, 售\$870,000 (#19227), Linda 0424 651 098

周入約\$14,230, 東區, 靠近市區, 富人區內, 門前大量停車位, 共27套房(其中兩套為兩房), 年租金30多萬 (CPI增長), 東主已經營十多年, 容易打理, 利潤高, 誠讓, 售\$1,480,000 (#11022), Linda 0424 651 098

周入約\$12,000, 服務型公寓, 位于Geelong的市中心黃金地段, 鄰近著名海灘、火車站及購物中心, 房間17套, 規格不同, 租約餘24年, 便宜周租約\$3,071, 目前由經理打理, 同一東主已做9年, 誠讓, 售\$850,000 (#10741), Henry林0405 576 521

周入約\$11,000+, Geelong主路上, 長租約, 合理周租, 現任東主經營近5年, 聲譽好, 東主因家庭原因誠讓, 適合家庭經營, 售\$895,000 (#14918), Linda 0424 651 098

周入約\$11,000, Gippsland區繁忙Motel, 城鎮中心內, 緊鄰freeway, 2年前剛剛翻修, 步行即可到城鎮中心, 開車即可到national parks, 商業廚房, 設備齊全, 祇提供早餐, 2017年獲Guest Review Awards winner, 潛力巨大, 現任東主經營6年, 家庭原因誠讓, 售\$680,000 (#12222), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$10,000, Bar & Accommodation, 市區酒店帶純酒吧, 無食品加工, 無燒煮, 墨爾本旅遊地標位置, 交通便利, 歷史建築, 60個床位, 低價背包客旅店性質, 高利酒吧生意, 全部營業額的40%左右, 可增設酒舖, 10年長租約, 年租約10萬, 生意有潛力, 售\$680,000 (#10777), George 陳0423 684 399

周入約\$9,000, Bendigo區 Motel, 近Bendigo市中心和車站, 交通方便, 現任東主經營近5年, 聲譽好, 長租約, 合理租金, 操作簡單, (僅需1名全職和1名兼職員工即可運營), 東主因另有其他生意, 無暇顧及, 低價急售, 售\$580,000 (#17914), Linda 0424 651 098

周入約\$9,000, Motel, 維省著名旅遊度假區Lake Entrance主路邊, 曝光率高, 高坡可望, 漂亮景觀, 風景美不勝收, 合理租金, 剩餘約23年長租約, 帶40個房間, 良好住房條件, 祇做住宿, 擁有商業廚房, 有潛力, 可增加餐飲, 東主因有其他發展誠讓, 售\$420,000 (#10711), Frank 何 0466 184 326

周入約\$7,700, 4星級東南郊區Motel, 距離box hill 僅有80多公里, 15個房間加4間臥室的主人房, 無餐廳, 華人東主, 裝修豪華, 入住率高, 生意穩定增加中, 長租約, 潛力巨大, 適合夫妻經營者請人管理, 利潤高, 首次上市, 機會難得, 售\$640,000 (#10272), Brian 田0432 218 098

周入約\$7,500, Marysville區Motel, 離知名滑雪景點約半小時車程, 14間房新裝修, 外加經理房, 超長租約, 周租\$2,098, 華人東主, 誠讓, 售\$650,000 (#16023), Henry林0405 576 521

POSTS+TATTS+NEWS 郵局/彩票店/報刊店

年彩票儲金約\$258,000, 東南區彩票店, 購物中心內, 位置好, 客流量大, 消費力強, 操作簡單, 極易打理, 東主負責所有的新裝修, 潛力巨大, 售\$745,000 (可議價) (#10326), Jeff 孔 0431 136 288

6天近CBD彩票+酒舖, 彩票年儲金\$145,000, 周入約 (包括彩票) \$30,000, 6天營業, 9am-6:30pm, 長租約, 低租金, 潛力巨大, 可增加營業時間, 提高酒舖銷售, 生意穩定增長, 1個可輕鬆打理, 西人東主經營2.5年, 東主家庭原因, 必售, 售\$349,000+貨 \$50,000(#11227), Brian 田0432 218 098

西北區香煙+彩票+禮品店, 年營業額約\$1,750,000 (香煙+禮品), 年彩票儲金\$430,000 (2018年), 購物中心內, 緊鄰Woolworth大超市, 客流量大, 旁邊新建Aldi大超市, 4個彩票機, 合理租金, 新租約, 超20年歷史, 首次上市, 適合夫妻經營, 東主誠讓, 售\$1,350,000 (#14120), Erming 程0449 858 048

周入約\$12,000, 年彩票儲金\$78,000, 近市中心帶住房彩票+煙店, 華人東主經營5年, 樓上帶3間住房, 店後2個車位, 6天營業, 周日休息, 長租約, 合理周租約\$1070+GST帶樓上住房, 生意穩定增長中, 操作簡單, 1個半人可以輕鬆打理, 煙店利潤高, 全部零售, 繁忙主路, 東主家庭原因, 必售, 售\$535,000+貨(#12121), Brian 田0432 218 098

周入約\$7,000, 彩票年儲金約\$205,000, 東南區, 小型購物中心, 正對超市, 約110平方米店面, Newsagency帶彩票, 6天營業, 2臺售票機, 夫妻二人即可運作, 合理周租約\$1232, 成熟居民區, 大量停車位, 華人東主經營4年, 家庭生意首選, 售\$450,000 (#11326), George 陳0423 684 399

周營業額約\$4,600, 年郵局儲金\$130,000, 郵局, 近城東南區主路上, 現任東主經營超過10年, 郵局儲金每年都在上升中, 超低周租, 樓上帶2睡房, 高利, 難得好生意, 適合初入行者, 售\$600,000 (#12127), Linda 0424 651 098

周營業額約\$2,200 (店舖銷售), 年郵局儲金約\$30,000, 東區郵局, 繁忙主路上, 緊鄰居民區, 樓上帶3睡房, 合理周租, 現任東主經營4年半, 低價急售, 售\$69,000 (#13120), Linda 0424 651 098

周入約\$19,100 (店舖銷售), 年彩票儲金\$250,000, 近Cranbourne彩票店, 同一西人東主經營3年, 距Cranbourne 30分鐘車程, 大店面, 潛力巨大, 可增加各種類商品, 營業額穩定增長中, 商店內產品銷售利潤高, 周圍大量停車位, 客流量大, 總公司提供培訓, 操作簡單, 適合夫妻經營, 東主退休必售, 售\$625,000 (#11026), Brian 田0432 218 098

CHINESE RESTAURANT 中式餐館/外賣

周入\$40,000-\$50,000, Russell street正街區, 臨近CHINATOWN入口, 擁有全新商業廚房, 店舖近新翻修, 共有80座位 帶酒牌, 店舖面積約220平方米, 少見大店舖, 適合各種餐飲、火鍋、中餐店發展, 5+5+5租約 (從2017年開始), 售\$780,000 (#14029), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$17,500, 絕佳位置亞洲餐館, Preston最佳黃金地段, 一店難求, 剩約10年長租約, 合理租金, 自帶5車位, 全酒牌, 設100座位, 可改做其他餐飲類型, 設備良好, 店面空間寬敞, 內外整潔明亮, 華人東主已連做10年, 誠讓, 售\$680,000 (#14024), George 陳0423 684 399

周入約\$16,000, Glen Waverley區華人餐館, 繁忙中心商業地段, 正對停車場, 近火車站等其他主要設施, 寬敞店面, 巨額裝修, 約74座, 帶酒牌, 合理租金, 剩餘4x5長租約, 目前經營華人餐館, 有潛力改做其他餐飲類型, 基本由他人打理, 食品成本低, 操作簡單, 售\$288,000 (#12226), Frank何0466 184 326

周入約\$16,000, CBD最繁忙路段, 新裝修, 剩餘9年長租約, 約252平方米, 合理租金, 帶酒舖, 內外約120座, 帶吸煙區, 室外用餐區帶大面積露臺, 俯瞰繁華市景, 一流位置, 全部裝修到位, 生意發展空間大, 售\$560,000 (#14221), George 陳0423 684 399

周入約\$11,000, 近Altona繁忙中餐館, 緊鄰居民區, 顯眼位置, 現代裝修, 靠近大超市, 幼兒園, 教堂等和其他主要設施, 長租約, 6天營業, 操作簡單, 東主誠讓, 售\$228,000 (#17126), Lee 謝0405 459 528

周入約\$10,000, 中餐水餃店, 東南近Mentone區, 交通便利, 8年長租約, 合理周租約\$1007, 轉角位置, 地區主要商業街道, 前後都有停車位, 帶酒牌, 約35座, 簡單豪華, 西人食客為主, 設備狀況好, 華人東主, 基本處于管理狀態, 售\$250,000 (#18029), George 陳0423 684 399

周入約\$10,000, 中餐外賣, Mornington區域, 西人客戶為主, 小型商業街外圍, 面對大量停車位, 約30座位, 帶BYO酒牌, 周租約\$1438, 外賣為主, 無送餐服務, 有潛力拓展堂食生意, 華人夫婦連做7年, 每周營業約50小時, 家庭首選, 售\$270,000 (#17125), George 陳0423 684

399

周入約\$9,500, 六天東南富人區餃子店, 周一休息, 繁忙商業街環境, 近火車站, 距City約十公里, 一年新, 現代, 豪華裝修, 約40-50座, 有酒牌, 正規商業廚房, 顧客群消費力強, 利潤極高, 全部門店消費, 無送餐, 無網絡平臺, 潛力巨大, 首次上市, 售\$230,000 (#11125), Ken 李0449 859 418

周入約\$9,000, 東北區繁忙主街, 人流量大, 對面火車站, 前後大量停車位, 可方便停車, 店面寬敞總面積約200平米, 帶有單獨商業廚房, 冷庫以及100個座位, 目前做中餐為主, 可以試店, 4+4+4年新租約 (從2017年開始), 合理周租約\$820+GST, 同一東主經營4年, 家庭原因出售, 售\$145,000 (#15225), Nick 張0405 833 678

周入約\$8,000, 中餐館, Essendon 繁華商業街旁, 鄰近火車站, 門口停車極方便, 現代店面, 約30座, 6天營業, 超長租約, 周租\$570, 如開設送貨業務, 收入更高, 同一東主已做多年, 退休誠讓, 售\$138,000 (#10325), Henry林0405 576 521

周入約\$7,500, 中餐外賣, 近Monash大學Caulfield分校, 電車火車交通便利, 合理周租約\$686, 16座, 商業廚房, 優秀地段, 商業街靠近大學超市和火車站, 毛利高, 操作簡單, 主要由員工打理, 東主祇做兼職, 華人東主另有生意, 誠讓, 售\$180,000 (#12326), George 陳0423 684 399

周入約\$7,000, 5天亞洲外賣店, Laverton 地區, 租約餘11年, 合理周租約\$675, 營業5天 9am-3pm, 周六日休息, 經營各類壽司及亞洲餐熱食, 生意持續增長中, 完善設備及裝修, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 商業廚房, 操作非常簡單, 生意管理系統好, 售\$165,000 (#19229), Jack 俞0416 864 988

周入約\$6,000, Hawthorn區中餐館, 主街, 緊鄰大學以及火車站, 人流量大, 店面裝修漂亮, 單獨商業廚房, 冷庫, 50座以及全酒牌, 目前做中餐外賣為主, 3+3年新租約從2018年開始, 合理周租約\$1310, 樓上帶三間臥室, 目前已出租出去, 每月額外租金收入\$2000, 同一東主經營1年, 因合作伙伴關係, 出售, 售\$175,000 (#15324), Nick 張0405 833 678

周入約\$5,500, 炒面店, 近Ringwood 小型購物中心內, 易打理, 毛利高, 5天半營業, 目前無送貨業務, 超長租約, 周租僅\$571, 同一華人東主已做8年, 售\$118,000 (#12321), Henry林0405 576 521

周入約\$5,000, 5天中餐外賣店, Cheltenham 繁忙工業園區, 繁忙主街邊, 周邊大量工廠和寫字樓, 門口車位多, 漂亮店面, 帶商業廚房, 設施齊全, 客源穩定, 合理周租約\$700, 剩餘1x5x5長租約, 帶36座, 樓上可做分租, 潛力大, 祇做5天, 年休日多, 十分適合夫妻經營, 東主因移居他省, 誠讓, 售\$120,000 (#19127), Frank 何0466 184 326

Ringwood區中餐館, 繁忙主路上, 酒牌可銷售110人, 合理周租, 長租約, 設備僅使用半年, 全部近新, 東主經營多年, 誠讓, 售\$250,000 (可議價) (#15320), Erming 程0449 858 048

JAPANESE RESTAURANT 日式餐館/外賣

周入約\$35,000, 東區大型購物中心, 娛樂飲食區域最佳地段, 3年新, 重金打造, 室內外消費環境一流, 長租約, 周租約\$2885, 帶酒牌, 內100+外25座, 靠近火車站, 汽車站和電影院, 東區最繁忙地區之一, 全面管理狀態, 靠式設計簡潔, 人工引進容易, 售\$1,200,000 (#16222), George 陳0423 684 399

周入約\$35,000, 近Geelong 購物中心入口處, 人口快速增長區, 帶酒牌, 約80座, 壽司外賣多, 一年新店, 重金裝修, 極具增長潛力, 售\$980,000 (#12021), Henry林0405 576 521

周入約\$33,000, Sushi 日餐, City中心位置, 大量辦公室白領及游客, 約200平方米大店面, 重金裝修, 帶回轉壽司, 長租約剩餘7年, 合理租金, 設備良好, 帶酒牌, 70座, 全面管理狀態, 提供培訓, 創業投資首選, 生意潛力大, 售\$750,000 (#19021), George 陳0423 684 399

周入約\$20,000, Southbank 優秀地段, 上班族和游客兼顧, 約70平方米, 室內30座, 高規格裝修, 室外大量公用座位, 祇營業5天, 7年長租約, 合理周租約\$1827, 帶酒牌, 食品質量好, 利潤高, 口碑佳, 基本處于管理狀態, 東主另有其他生意, 無暇顧及, 誠讓, 售\$650,000 (#14223), George 陳0423 684 399

周入約\$20,000, 東南區海邊大型商場內絕佳位置, 人流量大, 知名日本壽司連鎖店, 總部提供相應的培訓以及運營指導, 生意主要已賣手工壽司卷為主, 毛利潤高, 可試店, 新5年租約 (從2018年開始), 合理周租約\$1932+GST, 店面全新裝修, 附帶所有商業廚房設備, 現任東主經營5年, 目前生意全面託管, 售\$495,000 (#11121), Nick 張0405 833 678

周入約\$14,000, 六天壽司 Noodle 吧, 低租金, 剩11年長租約, 人流量大, 穩定, 門前大量泊車位, 店面新, 設備好, 簡單易學, 利潤極高, 售\$495,000 (#18227), Ken 李0449 859 418

周入約\$10,000-\$12,000, 5晚東南富人區日餐館, 主路上, 門前停車位, 緊鄰居民區和火車站, 祇開5個晚上, 全酒牌, 內40+外20座, 還帶有庭院, 現任東主經營近3年, 穩定回頭客多, 合理租金, 廚房設施齊備, 東主因家庭原因誠讓, 售\$180,000 (可議價) (#18225), Linda 0424 651 098

周入約\$10,000, 東南區繁忙主路上, 近火車站, 5天半生意, 全管理, 長租約, 合理租金, 現代風格, 裝修精緻, 新設備, 操作和管理非常簡單, 無需廚師, 可增加壽司等, 售\$280,000 (#16225), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$9,500, 優秀拉面店, 東南小型購物中心, 靠近麥當勞, 合理周租約\$996, 大店面, 寬敞後廚, 自帶衛生間, 歷史老店, 食品質量一流, 口碑遠近聞名, 單一面店, 炒面炒飯, 無壽司, 生意仍有潛力, 簡單, 人工省, 華人夫婦連做14年, 誠讓, 機會難得, 售\$300,000 (#10224), George 陳0423 684 399

周入 \$8,000, 東南區日餐館, 營業6晚, 繁忙主路上, 樓上帶2睡房, 經營多年, 穩定客戶群, 現東主經營2年, 家庭原因誠讓, 售\$250,000 (#13322), Linda 0424 651 098

周入約\$7,000, Laverton 地區, 租約餘11年, 合理周租約\$675, 營業5天 9am-3pm, 周六日休息, 經營各類壽司及亞洲餐熱食, 生意持續增長中, 完善設備及裝修, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 商業廚房, 操作非常簡單, 生意管理系統好, 售\$165,000 (#19229), Jack 俞0416 864 988



First Choice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street, Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488	Linda 儲 0424 651 098	Jack 俞 0416 864 988	Nick 張 0405 833 678	Lindsay 謝 0405 449 118	Alison 陳 0405 500 038	Lee 謝 0405 459 528	Dilun 0424 651 868	Chehan 0449 864 948	Sara 吳 0423 586 168
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

PIZZA 批薩店

周入約\$17,500, 5天Pizza shop, 西區小區購物中心內顯著位置, 客源充足, 租約餘18年, 合理周租約\$568, 營業五天, 周一二休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 主營Pizza, Pasta 外賣, 一流廚房設備及新裝修, 高檔裝修, 無需額外花銷, 潛力巨大, 操作非常簡單, 生意管理系統好, 售\$420,000 (#16127), Jack 俞 0416 864 988

周入約\$12,000, 近城東南區繁忙主路上, 門前電車經過, 靠近火車站, 大量停車位, 低租金, 近新裝修, 內40+外8座, 帶步入式冷房, 冷藏櫃和商業廚房, 同一東主成功經營16年, 家庭原因誠讓, 售\$285,000 (#16128), Haifeng 社0431 017 518

周入約\$11,000, 帶住富人區 PIZZA店, 現東主經營七年, 帶2室1廳住房, 低租金, 剩14年半租約, 祇開晚上 5-10 pm, 操作簡單, 利潤高, 繁忙商業街, 人流旺, 消費力強, 售\$290,000 (#12225), Ken 李0449 859 418

周入約\$8,000, 南區正對火車站帶住房 Pizza 外賣店, 東主經營近七年, 正對火車站, 帶二室一廳住房, 低租金, 長租約, 祇開晚上 4:30pm-10 pm, 有酒牌及送酒到家, 酒牌至1am, 操作簡單, 利潤極高, 首次上市, 東主誠讓, 售\$190,000 (#13123), Ken 李0449 859 418

周入約\$7,000, Moorabbin區 Pizza店, 繁忙主路上, 緊鄰居民區, 門前停車位, 合理租金, 5天營業, 操作簡單, 適合初入行者或小家庭經營, 同一東主經營6年, 家庭原因誠讓, 售\$90,000 (#1328), Haifeng 社0431 017 518

周入約\$7,000, 6個晚上東南區Pizza店, 華人東主經營7年, 周租\$320+GST, 租約剩11年以上, 大店面, 繁忙主路旁, 周圍居民、工業區, 潛力巨大, 可增開7天或午餐等增加營業額, 操作簡單, 利潤高, 提供培訓, 東主家庭原因, 必售, 售\$128,000+貨(#17227), Brian 田0432 218 098

周入約\$6,500, 北區Pizza店, 超大廚房, 大儲藏室, 帶後院, 歷史悠久, 操作簡單, 適合夫妻經營, 現東主經營4年, 健康原因急售, 售\$30,000 (#12223), Erming 程0449 858 048

周入約\$5,000, 東區全管理6個晚上Pizza, 西人東主經營3年, 全部請人打理, Wood Fired oven pizza, 利潤高, 合理周租\$510+GST, 租約剩9年, 門前大量停車位, 繁忙主路旁, 鄰近BOX HILL, 設備好, 也可加入Kebab等, 潛力大, 可開7天或午餐等增加營業額, 由于另有其他生意, 必售, 售\$99,000 (#15220), Brian 田 0432 218 098

TAKEAWAY/CHARCOAL CHICKEN 外賣店/烤雞店

周入約\$28,000(Uber Eats約\$5,000), 內城東南區繁忙主路上, 門前電車經過, 新遷地址, 近新裝修, 合理周租約\$760, 長租約, 操作簡單, 半管理狀態下, 友善東主願意協助新東主2-3個月, 約50%收入來自外賣生意, 高利, 東主誠讓, 售\$350,000 (#16120), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$23,000, 優秀烤雞店, 近Doncaster, 商業中心入口處最佳位置, 醒目大店面, 面向停車場, 出入方便, 自帶30座位, 設備新, 裝修好, 人流密集, 周售約400祇雞, 180-200kg souvlaki, 12公斤咖啡, 高利, 收入可觀, 難得上市, 投資好機會, 售\$465,000 (#10225), George 陳0423 684 399

周入約\$11,500, 東北區烤雞店, 華人東主經營多年, 合理周租 \$ 529, 剩九年租約, 食品品種簡單, 價格好, 利潤高, 門前大量泊車位, 相對無競爭, 首次上市, 售\$295,000 (#15127), Ken 李0449 859 418

周入約\$11,000, 漢堡店, City邊緣知名商業街, 商家林立, 人氣旺盛, 漢堡專賣店, 操作簡單, 高利, 受歡迎, 特色裝修, 帶courttyard, 內外60多座, 全酒牌, 長租約超過10年, 周租約\$1260, 樓上帶3間房, 店後3車位, 西人東主, 家庭原因誠讓, 提供培訓, 售\$300,000 (#17124), George 陳0423 684 399

周入約\$10,000+GST, 市中心QV商場內沙拉吧+咖啡店, 精緻裝修, 現代風格, 全管理狀態下, 穩定客戶群, 主要客戶為白領和游客, 合理周租約\$1634+GST, 可增加菜品, 潛力大, 5天營業, 祇做早餐和午餐, 操作極簡單, 適合初入行者, 由于夫妻共同經營, 東主另有生意, 低價誠讓, 售\$195,000 (#10122), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$8,500, 5天外賣店, Campbellfield工業區繁忙主路邊, 寬敞店面, 帶3車位, 設施齊全, 約38座, 合理周租約\$747, 剩餘1x4x4長租約, 周售9kg咖啡和大量三明治, 漢堡和其他餐食, 售大量高利食品, 客源多, 周邊工廠林立, 毛利高, 操作簡單, 同一東主已經經營多年, 誠讓, 售\$200,000 (#10129), Frank何0466 184 326

周入約\$8,000, Box Hill購物中心Food Court內套餐外賣, 簡單菜單, 易操作, 所需員工少, 十多年歷史, 東主誠讓, 售\$99,000 (#14122), Erming 程 0449 858 048

周入約\$6,500, 北面工業區內外賣店, 轉角位置, 停車方便, 周邊競爭少, 5天營業, 操作簡單, 超長租約, 周租\$588, 華人東主誠讓, 售\$159,000 (#15222), Henry林0405 576 521

周入約\$6,500, 當地知名烤雞店, 主要經營烤雞, 色拉, 三明治等外賣為主, 東區商業廣場內, 停車位多車流量大, 近新裝修, 帶單獨商業廚房及步入式冷房, 附全套廚房設備, 5+5+5年長租約, 便宜周租約\$400+GST, 可試店, 6天運營, 周日休息, 適合首次投資置業者或者小家庭生意, 售\$148,000 (#13126), Nick 張0405 833 678

周入約\$5,500, Mentone工業區5天外賣店, 周邊工廠林立, 客源多, 寬敞, 整潔店面, 帶多個停車位, 周租便宜僅約\$458, 長租約, 增幅小, 主要以三明治和簡單熟食為主, 操作十分簡單, 利潤高, 營業時間短, 祇做5天, 7am-3pm, 東主因家庭原因誠讓, 售\$125,000 (#18220), Frank何0466 184 326

周入約\$4,500, Heidelberg工業區外賣店, 繁忙地段, 近大學, 知名老店, 做簡單外賣, 包括三明治和熱餐, 便宜周租僅\$514, 剩餘2 x 3租約, 可延續, CPI遞增, 操作簡單, 易打理, 同一東主已成功經營18年, 營業時間短, 祇做5天, 年休4周以上, 東主因退休誠讓, 首次上市, 售\$99,000 (#17120), Frank何0466 184 326

周入約\$4,000, 6天低租金烤雞店, 東南郊區商業、工業網上, 繁忙主路旁, 面對火車站, 超低周租約\$294+GST, 租約剩7年, 操作簡單, 提供培訓, 潛力可開7天或午餐等增加更多種類食品增長營業額, 華人東主因家庭原因, 出售, 售\$99,000 (#16224), Brian 田0432 218 098

6天Sandringham外賣店, 商業主街中心位置, 車輛量大, 店鋪緊鄰海邊, 門口眾多停車位, 店面全新裝修設計, 附帶全套商業廚房設備, 獨立冷庫及廁所, 5+5+5年新租約, 便宜周租約\$568+GST, 6天運營, 經營時間短, 下午3點至晚上8點, 生意附帶全執照酒牌到晚上9點, 目前全托管狀態, 潛力巨大, 適合東主親自經營並延長營業時間, 售\$150,000 (#13329), Nick 張 0405 833 678

CBD漢堡店, 辦公區, 大量白領客人, 租約餘2.5年, 合理周租約\$1150, 營業五天, 周六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 各類漢堡及飲料, 全新設備及裝修, 全管理狀態, 如能東主自己經營, 營業額更高, 潛力巨大, 售\$40,000 (#16228), Jack 俞0416 864 988

西式外賣店, 近Doncaster區繁忙商業地帶, 門口大量停車位, 租約長, 合理周租約\$998, 可改爲其它餐飲類型, 同一華人東主已做12年, 誠讓, 售\$90,000 (#11224), Henry林0405 576 521

FISH AND CHIPS 魚薯店

周入約\$14,000, Frankston區主路上, 周圍大量停車位, 轉角位置, 樓上帶2睡房和獨立衛生間, 主要爲當地客戶, 半管理狀態下, 同一東主經營5年, 家庭原因誠讓, 售\$350,000 (#12125), Haifeng 社0431 017 518

周入約\$12,000, 低租金魚薯店, Narre Warren居民區內, 附近無任何競爭, 主要經營魚薯爲主, 部分雜貨, 毛利潤高, 店面寬敞, 帶全套魚薯設備, 後置三間臥室及廚房供居住, 5+5+5年長租約(從2015年開始), 超低周租約\$230+GST, 操作簡單, 易上手, 適合投資移民, 售\$295,000 (#16122), Nick 張0405 833 678

周入約\$10,000, 東區商業街, 門口大量停車位, 生意穩定, 6天營業, 超長租約, 周租僅\$443, 華人東主已做5年, 售\$330,000 (#13228), Henry林0405 576 521

周入約\$8,000, 合理周租約\$ 440, 帶三室一廳住房, 現東主成功經營十年, 六天營業, 周一休息, 幾乎無競爭, 利潤高, 首次上市, 售\$190,000 (#18129), Ken 李0449 859 418

周入約\$7,500, 近城北區魚薯店, 華人東主經營7年, 店後帶寬敞住房, 低租金, 長租約, 無競爭, 簡單, 利潤高, 首次上市, 售\$179,000 (#15126), Ken 李0449 859 418

周入約\$6,500, 6天東南區帶三室二廳住房魚薯店, 合理周租僅\$ 474, 含住房, 住房條件極佳, 近新裝修, 寬敞明亮, 華人東主經營了五年, 店面新, 設備好, 乾淨, 操作簡單, 利潤高, 售\$129,000 (可議價) (#18226), Ken 李0449 859 418

周入約\$6,000, 東南區6天魚薯店, 緊鄰超市, 咖啡店及大型體育館, 門前大量停車位, 新建大型居民區中, 相對無競爭, 生意穩定, 有保障, 低租金, 週剩12年長租約, 售\$175,000 (#12027), Ken 李0449 859 418

周入約\$5,800, Berwick居民區商業廣場中心位置, 車輛量大, 門口大量停車位, 全新商業廚房設備, 帶獨立冷庫以及廁所, 3+3+3年新租約(從2017年開始), 便宜周租約\$460+GST, 6天運營, 周二至周日11點到8點30, 周一休息, 本地人口增長快, 生意潛力巨大, 售\$150,000 (#11124), Nick 張0405 833 678

周入\$5,000-\$6,000, 近海邊6天魚薯店, 現東主經營超過3年, 近海邊, 祇做6天, 操作簡單, 東主誠讓, 售\$158,000 (#19121), Linda備0424 651 098

周入約\$5,300, 近Essendon, 純居民區, 靠近養老院和小學, 長租約, 合理周租約\$672, 店鋪寬敞明亮, 設備好, 帶6油鍋, 大店裝修, 潛力大, 6天營業, 毛利率高, 周圍競爭少, 年輕華人東主, 無經驗, 生意下滑, 低價誠讓, 售\$120,000 (#18223), Ken 李0449 859 418

周入約\$5,300, 近Essendon, 純居民區, 靠近養老院和小學, 長租約, 合理周租約\$672, 店鋪寬敞明亮, 設備好, 帶6油鍋, 大店裝修, 潛力大, 6天營業, 毛利率高, 周圍競爭少, 年輕華人東主, 無經驗, 生意下滑, 低價誠讓, 售\$120,000 (#18223), George 陳0423 684 399

周入約\$5,000, 近城Yarville, 街邊店, 醒目位置, 剩9年長租約, 合理周租約\$600, 毛利高, 門前大量停車位, 居民區歷史老店, 基礎好, 帶4個油鍋, 設備好, 空間寬敞, 整潔, 華人東主已連續經營11年, 退休誠讓, 售\$118,000 (#12124), George 陳0423 684 399

周入\$3,000-\$3,500, 低價魚薯店, 內城北區繁忙主路上, 門前電車經過, 正對交叉路口, 曝光率高, 面積大, 合理租金, 帶步入式冷房, 設備好, 無外送服務, 現東主經營超過15年, 健康原因必售, 售\$65,000 (可議價) (#13222), Linda備0424 651 098

RESTAURANT 餐館

周入約\$75,000, 知名海邊餐館, 繁忙旅遊區轉角位置, 曝光率高, 餐館面積大, 全年繁忙, 精緻裝修, 典雅風格, 員工均經驗豐富, 管理狀態下, 樓上帶功能廳, 可舉辦婚禮, 派對等活動, 超長租約, 帶酒牌, 東主誠讓, 售\$1,800,000 (#12329), Chehan Senasekera 0449 864 948

周入\$55,000-\$60,000, 近城北區高檔西餐廳, 繁忙商業地段, 門前大量停車位, 帶功能廳和bar, 可舉辦宴會等, 預訂火爆, 共約300座(包括功能廳)專營西餐, 6天營業, 5pm開始, 祇有周日做午餐和晚餐, 合理周租約, 5x5x5長租約, 東主誠讓, 售\$995,000 (#17226), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$50,000, 東區知名餐館全酒牌, 3個獨立區域, 共450座, 2個商業廚房, 步入式冷房, 地下室有獨立的準備區域, 後帶停車位, 方便顧客停車, 已經經營將近半個世紀, 深受當地客戶歡迎, 潛力巨大, 當地人口還在增長中, 全管理狀態下, 東主因家庭原因誠讓, 售\$800,000 (#14228), Frank何 0466 184 326

周入約\$24,000, 內城區希臘餐館, 繁忙主路上, 近劇院, 周圍有酒店和餐館等, 近新裝修, 最多可坐100人, 商業廚房, 全酒牌, 12pm-3pm, 5pm-10pm, 同一東主成功經營17年, 家庭原因誠讓, 售\$295,000 (#16129), Haifeng 社0431 017 518

周入約\$23,000, 馬來西亞餐廳, 東區繁忙商業街旁, 鄰近火車站, 周圍停車極方便, 帶酒牌, 約80座, 寬大店面, 6天營業, 華人東主提供全面培訓, 售\$380,000 (#10222), Henry林0405 576 521

周入約\$22,000, Yarra Valley區5天酒吧餐館, 西人東主, 全管理生意, 當地評價最高餐廳之一, 100個座位, 全酒牌可營業至凌晨1點, 現代全新裝修, 風格典雅, 有商業廚房和吧臺, 周圍大量免費停車位, 長租約, 適合自己經營或投資請人打理, 東主另有其他生意, 出售, 售\$285,000+貨(#13121), Brian 田0432 218 098

周入約\$21,000(大學放假期間約\$12,000), 韓國餐館, City 繁忙商業街, 鄰近著名大學, 現代店面, 內外約50座, 6天營業, 周日休息, 超長租約, 周租\$1,560, 同一東主已做10年, 誠讓, 售\$450,000 (#13230), Henry林 0405 576 521

周入約\$18,500, Croydon商業大街, 西餐廳, 近銀行車站及學校, 租約餘12年, 周租約\$970, 主營烤肉套餐, 各類糕點, 咖啡及酒, 全新頂級裝潢及設備, 完善系統, 易上手及管理, 高檔裝修, 無需額外花銷, 生意現在全管理狀態, 如能東主自己經營, 營業額更高, 潛力巨大, 售\$420,000 (#18122), Jack 俞0416 864 988

周入約\$12,000, Hawthorn區泰餐館, 超過30年歷史, 現任東主經營17年, 商業廚房, 營業時間5pm-10pm, 低周租僅約\$730, 2年新裝修, 周圍大量公寓在建设中, 潛力大, 東主因家庭原因, 誠讓, 售\$250,000 (#12220), Haifeng 社0431 017 518

周入約\$10,000, 韓國燒烤餐館, Elsternwick區繁忙商業街旁, 精裝修, 帶酒牌, 約40座, 祇開晚上, 長租約, 周租\$1,112, 可改爲其它餐飲類型, 售\$175,000 (#11128), Henry林0405 576 521

周入約\$9,000, Hawthorn區餐館, 商業主街, 緊鄰Swinbourne大學, 生意帶有單獨商業廚房以步入式冷藏室, 可試店, 3+3年新租約, 合理周租約爲\$1475, BYO酒牌及35個座位, 目前東主經營6年多, 可以改爲其他生意種類, 如咖啡店, 韓餐日餐西餐等, 售\$165,000 (#14326), Nick 張0405 833 678

周入約\$7,000, 近城東區亞洲餐館, 繁忙商業街上, 正對交叉路口, 曝光率高, 大量停車位, 門前電車經過, 帶酒牌, 200座, 面積大, 東主經營

30多年, 因有其他生意, 無暇顧及, 誠讓, 售\$188,000 (可議價) (#10126), Jeff 孔 0431 136 288

周入\$6,000-\$8,000, 近Ivanhoe亞洲餐館, 繁忙主路上, 帶酒牌, 仍有增長空間, 長租約, 合理周租, 半管理狀態下, 現任東主祇經營1年, 無暇顧及, 誠讓, 售\$160,000 (#14323), Linda備0424 651 098

精緻西餐廳, CBD的St Kilda Rd上, 附近大量居民和白領, 現代風格, 精緻裝修, 80座, 室外也帶座位, 合理周租, 5x5x5長租約, 全管理狀態下, 東主誠讓, 售\$550,000 (#12229), Dilun Pathirana 0424 651 868

泰餐館, 東南區繁忙主路上, 近火車站, 人流量大, 精緻裝修, 現代風格, 帶酒牌, 70-80座, 周圍大量公寓在建成或已經竣工, 潛力巨大, 售\$115,000 (#13224), Jeff 孔 0431 136 288

SUPERMARKET+MILK BAR+CONVIENCE STORE+ASIAN GROCERY 超市/奶吧/便利店/亞洲超市

周入約\$45,000, 北區大型蔬果店, 知名市場之一, 人流量大, 有保證, 水果蔬菜鋪位面積大, 約爲500多平方米, 帶有兩個步入式冷藏室, 兩部起重機以及一輛貨車, 產品豐富包括各種生流暢銷蔬菜水果, 平均毛利高, 5天經營, 周一周二關門, 新約5年長租約, 合理周租約爲\$1930+GST, 現任東主已經經營11年之久, 退休出售, 售\$680,000 (#13124), Nick 張0405 833 678

周入約\$40,000, 蔬果店, Dandenong市場內中心位置, 市場有152年歷史, 每年游客約540萬人, 最近剛翻修, 將吸引更多游客, 自帶冷房和叉車, 售營業4天, 工作家庭可兼顧, 主要爲當地客戶, 東主因家庭原因誠讓, 售\$390,000 (#15121), Haifeng 社0431 017 518

周入約\$40,000, 東區帶酒牌超市, 東面繁忙商業街旁, 緊鄰火車站, 周邊停車極方便, 超600平米現代店面, 長租約, 周租\$2,241, 華人東主, 誠讓, 售\$780,000 (#19027), Henry林0405 576 521

周入約\$35,000, Supermarket大超市, 東北方向近Bulleen區, 西人北區購物街, 約300平方米, 剩餘13年長租約, 合理周租約\$1250, 居民區, 火車站對面, 大量停車位, 便利上下班客人, 毛利高, 操作簡單, IGA供貨系統, 帶酒牌, 華人東主連做17年, 退休誠讓, 售\$375,000 (#14128), George 陳 0423 684 399

周入約\$25,000, Mt Waverley區知名亞超, 大量停車位, 約380平方米, 設備優良, 有後門卸貨車位, 大尺寸冷庫, 可增加蔬菜水果, 鮮花生意, 貨品齊全, 競爭少, 易管理, 有經理打理, 潛力大, 全面管理, 適合家庭運作, 售\$488,000 (#16229), George 陳0423 684 399

周入約\$24,500, Foodworks超市, 北面小鎮居民區內, 距墨爾本市區約兩小時車程, 客戶群極爲穩定, 寬大店面約400平米, 超長租約, 周租僅\$633, 華人東主誠讓, 售\$320,000 (#13229), Henry林0405 576 521

周入約\$23,000, 便利店+外賣, 東南郊區約210公裏, 近海邊, 位於城鎮中心, 主街上, 靠近超市, 藥房和Mitre 10, 15年長租約, 超低周租僅約\$350, 約250平方米, 6天營業, 簡單外賣食品, 半成品原料, 便利店和外賣食品各占銷售額一半, 獲利豐厚, 售\$265,000 (#10329), George 陳0423 684 399

周入\$19,000-\$20,000, CBD便利店, 靠近十字路口, 門前停車位, 5x5x5長租約, 合理租金, 周圍高層公寓林立, 基本無競爭, 東主基本請人打理, 可做移民身份, 東主誠讓, 售\$348,000 (#17229), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$18,000, 東南區奶吧, 居民區內, 車流量大, 生意成熟穩定, 主要以本地居民爲主, 約150平米, 樓上附有3間臥室, 1間廚房以及洗浴間可供居住, 3+3+3年新租約, 便宜周租約爲\$650+GST, 可提供試店, 現東主經營7年多, 操作簡單無需經驗, 適合投資移民, 售\$280,000 (#19222), Nick 張0405 833 678

周入約\$15,000, 高利純奶吧, 近Altona區繁忙主路邊, 雙店面, 寬敞明亮, 背靠居民區, 客流量大, 周租約\$813, 5x5年新租約, 帶舒適3睡房, 純奶吧, 操作十分簡單, 一人即可打理, 不做外賣, 同一東主已成功經營16年, 十分穩定生意, 東主因健康原因誠讓, 售\$250,000 (#12227), Frank何0466 184 326

周入約\$15,000(魚薯銷售約\$5,000), 奶吧+魚薯店, 近Berwick居民區內, 前置大量停車位, 店面寬敞約150平米, 帶步入式冷庫及全套魚薯設備, 後置額外三間住房, 目前已出租, 額外周租金收入約爲\$1,500, 5+5年新租約, 合理周租約爲\$940+GST, 本地人口增長快, 生意潛力巨大, 目前東主已經經營4年, 家庭原因出售, 售\$300,000 (#16124), Nick 張0405 833 678

周入約\$12,000, 奶吧, 東區居民區內, 門口大量停車位, 生意成熟穩定, 主要以本地居民爲主, 店面約150平米, 後置3間臥室, 廚房以及洗浴間可供居住, 5+5+5年新租約, 合理周租約爲\$980+GST, 可試店, 現東主經營5年多, 操作簡單無需經驗, 適合投資移民, 售\$250,000 (#16123), Nick 張0405 833 678

周入約\$10,000, 蔬果+雜貨店Balwyn商業主街, 側面附帶大量停車位, 緊鄰居民區, 店面寬敞約250平米, 帶步入式冷庫及單獨後置儲備間, 商品種類多, 出售酒, 烟, 軟飲, 零食, 雜貨以及亞洲食品爲主, 富人區內人均消費高, 毛利高, 生意上升空間大, 3+3年新租約, 便宜周租約\$750+GST, 操作簡單, 上手容易, 適合投資移民, 售\$285,000 (#16121), Nick 張0405 833 678

周入約\$7,700, 奶吧, 東區主路上, 緊鄰居民區, 可改做咖啡店等其他類型生意, 店面大, 後院大, 大量停車位, 售\$79,000 (#19124), Erming 程0449 858 048

周入約\$6,500, 奶吧, 東南海邊優秀區域, 安全購物街, 歷史老店, 口碑好, 前東主連做5年, 現東主3年半, 面對火車站, 附近3所中學, 1所小學, 人流大, 7:30am開門, 香烟約占40%, 高利, 完善收銀系統, 長租約, 合理周租約\$755, 帶2車位, 3睡房, 住房條件好, 售\$90,000 (可議價) (#16223), George 陳0423 684 399

周入約\$6,000, 亞洲超市+外賣店, 北區購物中心外, 簡單菜單, 少量煮食, 潛力巨大, 可增加食品種類和咖啡, 適合夫妻經營或出入行者, 同一東主經營4年, 家庭原因誠讓, 售\$280,000 (#15120), Haifeng 社0431 017 518

周入約\$5,500, Cranbourne區奶吧帶住宿, 居民區內, 位置絕佳緊鄰小學, 生意成熟穩定, 主要以本地居民爲主, 約150平米, 後附有3間臥室, 1間廚房以及洗浴間可供居住, 2+2+2年新租約, 便宜周租約爲\$520+GST, 可提供試店, 操作簡單無需經驗, 適合投資移民, 售\$99,000 (#13325), Nick 張0405 833 678

Flemington區便利店, 新大樓內, 人口增長快, 新型便利店, 線上線下同時銷售, 現代裝修, 設備新, 東主提供支持和幫助, 誠讓, 售\$180,000 (#18228), Haifeng 社0431 017 518

GIFT SHOP/TOBACCO 禮品店/香烟店

零售店帶物業, Geelong CBD主街位置, 三層建築, 現爲百貨折扣店, 使用二層面積約2*260平方米, 合理周租約\$1108, 現東主已經經營10年, 可改做超市或者其他生意, 可以祇買生意, 也可以和物業一起購買, 售\$50,000 (生意 \$2,000,000 (生意+物業) (#13029), George 陳0423 684 399



First Choice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 0411 568 868	George 陳 0423 684 399	Ken 李 0449 859 418	Brian 田 0432 218 098	Henry 林 0405 576 521	Jeff 孔 0431 136 288	Frank 何 0466 184 326	Jerry 高 0449 853 678	Erming 程 0449 858 048	Hai Feng 杜 0431 017 518
--------------------------------	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

周入約\$71,500 (全部零售)其中\$1,500 (禮品), 香烟連鎖店, 西北購物中心, 近大型超市, 人流繁忙, 全新5年租約, 合理周租約\$1211, 開銷低, 約60平方米店面, 裝修好, 整潔亮堂, 安設設施齊備, 電子訂貨, 供貨商送貨上門, 簡單操作, 全部零售生意, 華人家庭運做5年, 誠讓, 售\$450,000 (#10226), George 陳0423 684 399

周入約\$45,000 (其中禮品銷售約\$2,500), 香烟專賣店, 東南區近 Monash 大學, 繁忙購物區域, 約15年長租約, 合理周租約\$550, 開銷低, 保安設施齊全, 前後大量停車位, 靠近超市, 全部零售, 一人操作, 6天營業生意, 仍有潛力, 華人東主經營4年, 口碑好, 熟客多, 售\$365,000 (#10328), George 陳0423 684 399

周入約\$ 40,000(批發)+\$ 10,000(零售), 6天北區烟店, 靠近Preston, 6天營業, 可開7天, 店後3間住房, 樓上1個辦公室, 已經出租, 長租約, 合理租金, 操作簡單, 1人輕鬆打理, 大店面, 可增加更多禮品等, 繁忙主路, 門口電車站, 東主緊急回國, 急售, 售\$25,000+貨(#11226), Brian 田 0432 218 098

周入約 \$35,000 (全零售), TSG 香烟店, 北區購物中心, 正對大型超市, 店面四年新, 租約長, 周租\$919, 華人東主誠讓, 售\$190,000 (#11223), Henry 林0405 576 521

周入約\$35,000 (全部零售), 連鎖香烟店, 大型購物中心內, 停車場入口, 優秀裝修, 周租約\$1458, 約63平方米, 全部零售, 禮品銷售旺, 利潤高, 操作簡單, 東主抵做兼職, 有潛質, 華人東主已運做6年, 另有其他生意誠讓, 售\$290,000 (#14126), George 陳0423 684 399

周入約\$32,000 (香烟零售) +\$600 (禮品), 香烟專賣店, Geelong 周邊小區的購物中心內, 長租約剩餘5年半, 周租僅約\$510, 費用低, 6天營業, 周日休息, 9:30-17:30, 工作時間短, 約34平方米店舖, 還有潛力做禮品類生意, 全部零售, 華人東主一人操作, 聖誕節休假2周, 售\$215,000 (#10227), George 陳0423 684 399

周入約\$26,000, 最佳\$2 Plus, 近Box Hill, 繁忙購物中心內, 好位置, 操作容易, 主營日用品和廚房用品, 潛力大, 約165平方米店面, 合理租金, 經驗人士首選, 毛利率高, 適合家庭操作, 回報快, 華人東主已運做近20年, 退休誠讓, 售\$600,000 (#14220), George 陳0423 684 399

周入約\$24,000, 北區香烟店, Lalor 購物中心內顯著位置, 客源充足, 租約餘10年, 周租合理約\$ 880, 營業6年, 周日休息, 香烟及各類禮品, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 生意現在半管理。現在賣主祇做part time, 操作非常簡單, 生意管理系統好, 售\$240,000 (#12322), Jack 俞 0416 864 988

周入約\$22,000, 大型\$2 Plus, Springvale 區, 人流最繁忙地段, 成熟老店, 約200平方米, 寬敞店面, 店外大面積陳列區域, 長租約, 人口密度大, 生意長期穩定, 毛利高, 適合大家庭操作, 仍有潛力提升, 亞裔東主已經營19年, 退休誠讓, 難得上市, 售\$350,000 (#16221), George 陳 0423 684 399

周入約\$17,000, 近Glen Waverley 2樓店, 商場內絕佳位置, 人流量大, 店面寬敞, 總面積約為300平方米左右, 後置單獨貨物儲存庫, 5年新租約 (從2019年開始), 合理周租約為\$2,300 + GST, 目前東主已做5年, 適合投資移民, 售\$450,000 (#17026), Nick 張0405 833 678

周入\$13,000-\$15,000, Hawthorn 主街上香烟店, 主街上, 近火車站和電車站, 操作十分簡單, 全部零售, 若做批發, 生意更好, 現任東主經營超過3年, 拿到身份, 低價誠讓, 售\$69,000 (可議價) (#11323), Linda 鄒0424 651 098

周入約\$9,000, \$2 Plus, 墨爾本東南方向約95公頃, 大城鎮, 有火車直達, 開車約1個多小時, 主路兩側, 剩餘12年長租約, 200平方米, 年租金加 O/G 約10萬, 毛利高於一般同類店, 全部管理狀態, 系統完善, 華人東主已運做14年, 另有其他多個生意, 廉售, 售\$100,000 (#14127), George 陳0423 684 399

周入約\$5,500, \$2 Plus, 東區小型購物中心, Coles 超市正對門, 剩約4年半租約, 合理周租約\$1115, 約150平方米, 裝修良好, 操作簡單, 毛利好, 生意有潛力提高, 適合新移民自雇經營投入少, 華人東主因需要照顧年幼孩子, 誠讓, 售\$68,000 (#12122), George 陳0423 684 399

DRY CLEANERS & LAUNDRY 乾洗店/洗衣店

周入約\$10,500, Heidelberg 乾洗店, 悠久歷史, 剩約12年多租約, 合理周租約\$611, 前後門通風, 約180平方米, 2臺幹洗機, 4座燙染, 2輛delivery vans, 包括在賣價內, 車況良好, 生意管理系統良好, 仍有擴展空間, 東主提供培訓, 售\$620,000 (#14222), George 陳0423 684 399

周入約\$5,500, 乾洗店, 近城商業街, 靠近火車站, 傳統老區, 長租約餘18年, 約126平方米, 一個停車位, 全部權接單, 無中介抽成, 優質高價, 歷史老店, 寬敞, 幹洗機和汽鍋爐與店舖分房安置, 服務口碑好, 生意有成空間, 售\$440,000 (#10024), George 陳0423 684 399

周入約\$4,000 (Alteration 周額外收入\$1,000), 繁忙乾洗店, 東區繁忙商業地段, 距離Box Hill 僅5分鐘車程, 寬敞店面, 一流位置, 近銀行和超市邊, 客源多, 合理周租近\$770, 長租約, 生意中包括Alteration 部分, 每周有額外收入, 設備齊全, 開支少, 極適合夫妻經營, 同一東主已成功經營5年多, 售\$250,000 (#13024), Frank 何0466 184 326

周入約\$2,500, 設幣洗衣店, 東南區繁忙商業街上, 帶簡單service, 輕鬆打理, 門前停車位, 合理周租約\$561, 同一東主經營近5年, 客戶友善, 環境安全, 機不可失, 售\$195,000 (可議價) (#19120), Jeff 孔 0431 136 288

Glen Iris 區投幣洗衣店, 華人東主經營多年, 地點一流, 租金低, 租平約長, 13臺洗衣機, 8臺烘幹機, 店面大, 生意極穩定, 輕鬆, 利潤高, 投資的絕佳良機, 首次上市, 售\$270,000(可議價) (#12029), Ken 李0449 859 418

OTHER 其他類型生意

Yarra Valley 知名獲獎酒庄, 距Lilydale 約10公頃, 優秀葡萄種植地區, 土地約有19英畝, 帶一酒舖, 小屋, 共8個房間的旅捨, 餐館 (內帶結婚用宴會廳), 土地為旅遊用地, 擁有批文, 可再建25間房做旅捨, 潛力巨大, 周圍無競爭, 黃金機會, 不容錯過, 售\$13,500,000 (生意+物業) (#13129), Dilun Pathirana 0424 651 868

東區幼兒園物業現長期出租給著名上市公司, 年租金約\$115,600, 坐落於東區人口增長區, 距小學咫尺之遙, 十分鐘車程到火車站, 占地一千多平的幼兒園現出租給著名上市公司, 租期長, 租金豐厚, 年租金約\$115,600, 年回報率不低於5%, 周邊有大片住宅開發區, 升值潛力高, 非常適合有興趣投資幼兒園物業者, 投資教育行業不可忽視的良機, 售\$2,300,000 (#17220), Stella 王0416 549 488

Kyneton 酒庄, 成立於1987年, 約40英畝土地, 優質土壤, 高海拔, 締造葡萄酒優秀品質, 酒庄多次獲獎, 葡萄種植面積約10英畝, 每英畝約300多份樹, 酒庄產能約為12-30噸葡萄酒和10-25萬桶葡萄酒, 3個大壩, 3個phase power, 帶一個4睡房小屋, 正在翻新中, 東主誠讓, 同時出售Victoria Market 一個帶執照攤位, 售\$1,500,000 (#15224), Erming 程0449 858 048

Flemington 區 Medical Centre, 新大樓內, 旁邊電車經過, 人口增長區, 潛力巨大, 知名建築師設計建造, 長租約, 合理周租, 東主誠讓, 售\$250,000 (#18229), Haifeng 杜0431 017 518

東區送報業務, 主要為墨爾本東區居民和商店提供送報和少量雜誌服務, 操作十分簡單, 每天早晨基本從4點開始至大約7點結束, 平均一天約300多份 Home Delivery, 外加超市, 加油站和奶吧, 報社等, 一人即可打理, 十分適合個人經營或者作為開辦額外收入的渠道, 生意十分穩定, 同一東主已成功經營9年多, 家庭原因, 首次上市, 十分難得的生意良機, 不容錯過, 售\$150,000 (#11320), Frank 何0466 184 326

美容沙龍, CBD 最繁華地帶, 繁忙客流, 現代風格, 精緻裝修, 客戶體驗好, 先進設備, 5x5x5長租約, 東主懷孕, 誠讓, 售\$500,000 (#17222), Lee 謝0405 459 528

東區養老院+物業, 歷史悠久, 9個床位, 顧客反饋佳, 約1200平方米, 面積大, 面對主路, 現任東主經營超過5年, 退休誠讓, 合理出價均可考慮, 售\$2,750,000 (#13220), Chehan Senasekera 0449 864 948
近Box Hill 室內運動場, 繁忙東南區, 約4000平方米, 大場館, 20年長租約, 合理租金, 停車方便, 附近有店舖等其他設施, 操作簡單, 全管理狀態下穩定生意, 東主因家庭原因誠讓, 適合投資, 也可自營, 售\$1,800,000 (#19129), Haifeng 杜0431 017 518

Box Hill 理發店, 商業街黃金地段, 現代裝修, 7個理發座位, 長租約, 周租\$1,000, 華人東主回國, 誠讓, 機會難得, 售\$210,000 (#17223), Henry 林0405 576 521

Spencer St, West Melbourne 商業物業出租, 年租金\$78,000+GST, 209平米, 帶1個停車位, 全新3+3+3租約, 房東會轉酒牌給租客, 可經營酒舖或者咖啡店等, 繁忙主路旁, 樓上公寓, 周圍大量公寓建設中, 潛力大, 物業出租, (#14224), Brian 田0432 218 098

地產開發投資, 東南區 Clayton South 多用途土地, 約6378平方米, 優質倉儲約3675平方米, 外帶2層辦公室約866平方米, 安全圍欄和出入口, 大量停車位, 400amps 電源, 可出租或用於多用途高回報投資開發 (STCA), 近 Clayton 商業街, 火車站和 Monash 大學, 開發前途無量., 售\$15,000,000 (#17123), George 陳0423 684 399

年入約\$2,812,400, 近城東南區旅行社, 近海邊, 聲譽好, 營業額仍在增長中, 生意包括郵輪游, 私人定制旅遊等, 現任東主經營超過5年, 需返回海外, 誠讓, 售\$300,000 (#16029), Linda 鄒0424 651 098

年入約\$2,500,000, 專業房屋石棉拆除生意, 生意已有20年歷史, 生意操作的所有程序均符合OHS 規範, 員工均經驗豐富且操作合格, 行業內知名生意, 深得生意伙伴支持, 東主因家庭原因, 誠讓, 售\$2,300,000 (#11329), Haifeng 杜0431 017 518

年入約\$2,000,000, 近Mt Beauty 知名酒庄, 東主來自意大利知名產酒地區, 於1977年成立該酒庄, 在當地享譽盛名, 帶約100英畝地, 葡萄園約30英畝, 3個大壩, 還有一條小溪貫穿其間, 從種植到裝桶, 酒庄設備齊全, 可產酒約150,000公升, 可儲藏酒約270,000公升, 酒庄生意穩定, 共有一個酒舖, 餐館, 一個3睡房小屋和一個大型產酒設備, 酒庄內還可養殖牲畜, 現有約30頭奶牛, 東主誠讓, 售\$2,900,000 (#19220), Erming 程0449 858 048

年營業額約\$260,000, 零件銷售生意, 35年歷史, 專售各種零件, 高利, 生意提升潛力巨大, 約90%的生意來自網上銷售, 信譽好, 在家即可操作, 運營成本低, 無需相關知識, 東主願意提供幫助, 誠讓, 售\$120,000 (#11324), Erming 程0449 858 048

周入約\$48,000, 輪胎批發生意, 墨爾本最大輪胎批發商之一, 有自己的品牌在本地經營多年, 市場占有量最大, 批發各類輪胎, 種類尺寸覆蓋在40種以上, 主要從中國工廠進貨, 然後批發給本地各類輪胎零售商家以及私人車行生意穩定, 品牌附帶大量成熟客戶群, 生意每年逐步增長中, 毛利高, 倉庫面積大, 約為1500平方米, 生意附帶兩輛運輸車以及一輛轎車, 生意目前半托管, 5天半經營, 周日休息, 東主誠讓, 售\$580,000+貨(#16125), Nick 張 0405 833 678

周入約\$45,000, 東南區大型垃圾回收生意, 主要負責東區建築工地, 全管理狀態下, 員工均經驗豐富, 設備齊全, 包括skip bins, trucks, sorting machine, stock yard, forklifts等, 潛力拓寬經營地區, 東主誠讓, 售\$2,500,000 (#10128), Lee 謝0405 459 528

周入約\$42,000, 直營快遞生意, 北區繁忙地段, 華人集中, 交通便利, 大店帶倉庫, 車位充足, 周租約\$550包所有O/G, 備有自主研發網絡下單系統, 自動訂貨和付款, 三大業務板塊, 中澳往返快遞, 本地客戶訂購及中國客戶直營, 專營易碎品和保健品, 正規管理, 會計計數, 半管理狀態, 售\$200,000 (#17122), George 陳0423 684 399

周入約\$40,000, 大型果園帶物業, 果園經營約20年, 專門種植3種水果, 占地廣闊, 約40英畝, 帶一個3睡房house, 冷房, 儲藏室等, 過去3年內東主投入約150萬, 新買家可快速獲得回報, 去年營業額已達約220萬, 今年預計可達約340萬, 約95%的收成由一主要供應商購銷, 銷售給Coles, Woolworths 和Aldi 等大超市, 東主退休誠讓, 願售給新東主提供幫助, 直到完全接手生意, 售\$6,000,000 (生意+物業) (#15124), Dilun Pathirana 0424 651 868

美\$35,000-\$40,000, 知名大型 Laser Clinic, 超20年歷史, 墨爾本知名美容院之一, 設備總價高, 配有一團隊的醫生護士, 持有鑄射操作許可, 祇做TGA 和FDA 批准的class 4等級的醫療用鐳射以保證安全性和有效性兼顧, 十多個分店, 也提供激光脫毛等服務, 周圍無競爭, 帶8個咨詢室和7臺鐳射機, 擁有超過3萬客戶, 全管理狀態下, 高利, 適合有相關背景的買家, 東主誠讓, 售\$1,350,000 (#15228), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$32,000, CBD 精美首飾店, 來自倫敦的知名首飾連鎖品牌, 澳洲僅此一家店, CBD 大型購物中心內, 人流量超大, 5年澳洲連鎖公司, 潛力可在澳洲開更多家門店, 斥資40萬, 重金裝修, 僅開業4個月, 誠讓, 售\$530,000+貨(#12324), Erming 程0449 858 048

周入約\$30,000, 嬰兒用品店, 東南區繁忙主路上, 轉角位置, 高曝光率, 充足停車位, 產品包括嬰兒服裝, 玩具, 嬰兒床, 嬰兒車等, 低運營成本, 所需員工少, 操作簡單, 9年長租約, 合理周租, 生意潛力大, 東主誠讓, 售\$600,000 (#14123), Erming 程0449 858 048

周入約\$25,000-\$30,000, 北區全管理家禽肉類批發生意, 歷史悠久, 現任東主經營多年, 全管理狀態下, 生意擁有超過100名穩定客戶, 穩定生意, 操作簡單, 東主因另有其他投資, 誠讓, 售\$395,000 (#17221), Linda 鄒 0424 651 098

周入約\$25,000, CBD 大型酒吧, 重金裝修, 奢華風格, 周圍大量停車位, CBD 黃金位置, 3層樓, 2個bar, 5星級酒吧, 可容納約560人, 7年長租約,

現任東主願意幫助新東主接手新東主, 誠讓, 售\$800,000 (#14225), Erming 程0449 858 048

周入約\$22,000, 食品進口生意, 生意仍在增長中, 潛力巨大, 操作簡單, 現在日常業務均由雇員操作, 近新卡車, 包括在賣價裏, 東主提供全面培訓, 因東主有其他生意, 誠讓, 售\$295,000 (#13327), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$20,000, 旅行社, 東南區購物中心內, 操作簡單, 穩步發展中, 客源穩定, 潛力巨大, 5 x 5長租約, 合理周租約\$404, 東主因有其他發展, 急售, 售\$150,000 (#11229), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$20,000, 東區車行, 主街上, 面積寬敞, 總共占地約700平米, 客戶群體穩定, 主要以當地居民為主, 回頭客居多, 車行附帶一個進口車連營執照, 賣各類暢銷品牌二手車新車, 主要已賣海外進口車為主, 2+2+2+2年長租約, 便宜周租約為\$840+GST, 售\$350,000 (#11120), Nick 張0405 833 678

周入約\$18,000, 北區宴會廳, 距墨爾本CBD 約30公里, 北區, 2018年年中開始經營, 場館預訂已排到2019年, 可容納350人, 大量停車位, 合理租金, 15年長租約, 售\$670,000 (#19123), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$16,500, 知名連鎖美容沙龍, CBD 豪華購物大樓內, 成立兩年半, 已成為墨爾本領先的美容沙龍之一, 全管理狀態下, 5個美容房, 全部設備使用不超過3年, 5+5+5連鎖合同 (從2015年開始) 周入約\$15,000, Brunswick 夜店, 同一東主經營5年, 每周營業2天, 酒牌到3am, 最多可至275人, 實價包括音響, 價值約\$70,000, 大面積, 帶2個bar, 包間和花園, 對面為警察局, 安全, 生意好, 預定已到明年, 20年長租約, 合理租金, 售\$420,000 (#12323), Erming 程0449 858 048), 東主誠讓, 售\$950,000 (#12325), Erming 程0449 858 048

周入約\$15,000, 母嬰用品店, 東區繁忙購物中心黃金位置, 集中全球知名品牌, 周邊無競爭, 新裝修現代店面, 約97平米, 極易打理, 租約長, 租金優惠, 同一華人東主已做7年, 售\$345,000 (#13323), Henry 林0405 576 521

周入約\$15,000, CBD 大型網吧/棋牌室, 大人流, 現代裝修, 一共71臺電腦, 4個麻將桌, 6個VIP 房間, 8年長租約, 全管理狀態, 無需經驗, 簡單操作易上手, 有潛力, 可加桌球/飲料/果汁吧或者快餐, 東主誠讓, 售\$350,000 (#11228), Alison 陳0405 500 038

周入約\$15,000, 繁忙洗衣店, 知名連鎖品牌, 顧客忠誠度高, 西北區繁忙購物中心內, 新租約, 合理租金, 繁忙且穩定, 高利, 老店, 同一東主經營多年, 誠讓, 售\$350,000 (#11221), Jack 俞0416 864 988

周入約\$15,000, 食品進口生意+物業, 供應給超過60家雜貨店, 同時給知名餐館供貨, 約470平方米倉庫, 帶5個36平方米freezer, 也可同時出售, 半管理狀態下, 帶2臺TOYOTA vans 和2個叉車, 同一東主成功經營30年, 退休誠讓, 售\$250,000(生意)\$950,000(倉庫) (#17128), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$12,500, 地板生意, 近Clayton, 約930平方米陳列室, 帶倉庫, 剩餘12年長租約, 合理周租僅約\$671, 外帶兩個freezer, 6天營業, 9am-5pm, 基本處於管理狀態, 資源進出口及本地生產均有, 客戶主要為獨立的家庭裝修, 毛利高, 可擴充建築商業業, 有潛力提高, 售\$188,000 (帶一輛轎車) (#10223), George 陳0423 684 399

周入約\$11,500, 近Doncaster 手洗車行, 在當地十分知名, 回頭客多, 無連鎖費, 周圍無競爭, 洗車位置大, 剩餘8年長租約, 合理周租約\$1200 (已扣除分租收入), 員工均經驗豐富, 東主誠讓, 售\$390,000 (#13223), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$11,500, 近Doncaster 手洗車行, 在當地十分知名, 回頭客多, 無連鎖費, 周圍無競爭, 洗車位置大, 剩餘8年長租約, 合理周租約\$1200 (已扣除分租收入), 員工均經驗豐富, 東主誠讓, 售\$390,000 (#13223), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$11,000, 營養果汁店, 近城東南區繁忙主路上, 門前電車經過, 大量停車位, 絕佳位置, 客流量大, 消費力強, 樓上帶3房, 有租金收入, 操作簡單易打理, 適合投資移民, 東主誠讓, 售\$260,000 (#11225), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$10,000, 知名安保服務公司, 澳洲評價最高的安保服務之一, 為各種各樣客戶提供安保服務, 保護顧客財產, 房屋及人身安全, 穩定生意, 多為長期客戶, 管理簡單, 操作靈活, 生意還有提升空間, 售\$290,000 (#12327), Lee 謝0405 459 528

周入約\$9,000, 回國禮品店, Glen Waverley 商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘4年, 合理周租約\$ 1570, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 生意現在全管理狀態, 如能東主自己經營, 營業額更高, 潛力巨大, 生意操作簡單, 可轉成餐飲店, 售\$320,000 (#18125), Jack 俞0416 864 988

周入約\$8,700, 糖果店, 南區大型購物中心內, 好位置, 人流旺, 經營風格極具特色, 大量回頭客, 可談新租約, 合理租金, 同一華人東主已做7年, 可留下協助打理, 售\$248,000 (#15223), Henry 林0405 576 521

周入約\$8,500, 知名連鎖照相館, 北區主路上, 門前電車經過, 專業攝影, 主要拍攝全家福, 婚禮等等, 設備齊全, 網上即可預訂服務, 管理輕鬆, 總部提供幫助和支持, 北區人口迅速增長中, 潛力大, 售\$230,000 (#14129), Lee 謝0405 459 528

周入約\$8,500, 美發廳, Glen Waverley 繁華街道, 商業發達, 交通便利, 大量停車位, 新裝修, 環境好, 剩餘9年租約, 合理租金, 約180平方米, 可多用途發展, 目前祇做美發, 11個station, 3個洗頭池, 富餘空間, 可增加美容美甲業務, 全面管理狀態, 售\$245,000 (#14125), George 陳0423 684 399

周入約\$8,000, BOX HILL 區奶茶店, 人流量超大, 有保障, 一年全新裝修及設備, BOX HILL 區, 絕佳位置, 購物實業必經之處, 操作極簡單, 利潤超高, 生意穩定, 極有保障, 售\$230,000 (#18128), Ken 李0449 859 418

周入約\$7,000, Balwyn 美容院, 華人東主, 設備現代, 設備齊全, 2間美容室, 可增加更多, 有美甲等, 大店面, 2層, 位置好, 臨近繁忙超市, 人流量大, 老牌富人區, 周圍大量免費停車場, 潛力巨大, 有無經驗均可, 提供培訓, 已有長期會員, 可轉到新東主, 長租約, 合理租金, 2個有經驗員工可留, 5天營業, 可托管, 適合投資或自做, 首次上市, 合伙人原因急售, 售\$98,000 (#11321), Brian 田0432 218 098

周入約\$7,000, 有機蔬菜水果產品網絡生意, 同一西人東主建立, 經營7年, 時間靈活, 操作簡單, 祇要有網絡即可經營, 系統完善, 有送貨服務, 已經積累大量穩定顧客, 潛力巨大, 可增加更多種類有機產品增加營業額, 生意首次上市, 東主個人原因, 無暇照顧, 必售, 售\$169,000 (#14226), Brian 田 0432 218 098

周入約\$5,500, 幹果店, 東南區繁忙商業街, 轉角處, 鄰近火車站, 簡單操作, 易打理, 長租約, 周租\$677, 華人東主誠讓, 售\$135,000 (#11222), Henry 林0405 576 521

周入約\$5,000, 5天全管理寵物美容店, Camberwell 區, 5天營業, 周日和周一休息, 全部請人管理, 2個全職員工, 操作簡單, 超低周租\$389+GST, 長租約, 3個房間加後院, 繁忙主路旁, 位置好, 周圍熟客多, 營業額仍有增長空間, 適合東主自營或投資, 賣主回國急售, 售\$98,000+貨(#18120), Brian 田 0432 218 098