



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS 9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 858 048 | 0431 017 518

墨爾本市精品自助酒店帶物業



- 酒店共有27間房，擁有14單位地下車庫
- 位於黃金路段，門口有火車站，鄰近火車購物中心
- 酒店運營近2年，現代簡約風格裝修，物業，酒店設備都近新
- 管理簡單，只需一個前台管理和數位清潔人員
- 適合自營或者投資
- 可以只買生意，也可帶地一起購買

開價:\$850,000 (僅生意)

請電Lindsay 謝 0405 449 118 Ref: 11708

東區郵局



- 位於東區繁忙主路上，緊鄰居民區；
- 樓上帶3睡房，合理周租；
- 現任東主經營4年半，低價急售

周營業額約\$2,200 (店舖銷售)
 年郵局傭金約\$30,000
 開價:\$69,000

請電Lindsay 謝 0405 449 118 Ref: 12130

Braybrook區酒舖+咖啡店



- 位於Braybrook區繁忙主路上，高曝光率；
- 雙門面，2年前剛翻修過，設備新；
- 店後有空地，可擴展；
- 主要為當地客戶；
- 可改其他類型生意；
- 東主因家庭原因誠讓

周營業額約\$19,000
 開價:\$395,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 12087

北區知名連鎖照相館



- 位於北區主路上，門前電車經過；
- 知名連鎖品牌，專業攝影，主要拍攝全家福，婚禮等等；
- 設備齊全，網上即可預訂服務，管理輕鬆；
- 總部提供幫助和支持；
- 北區人口迅速增長中，潛力大。

周營業額約\$8,500
 \$230,000

請電Lee 謝 0405 459 528 Ref: 12149

東區咖啡店

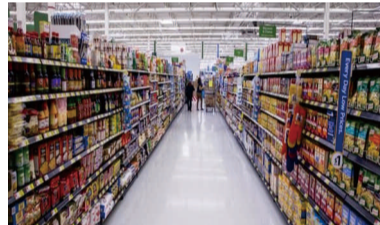


- 位於東區Canterbury主路上，門前停車位，緊鄰居民區；
- 近火車站和3所學校，周圍多層公寓房在建；
- 店面裝修美觀，歷史悠久；
- 東主因離家太遠，誠讓。

開價:\$99,000

請電Jeff 孔 0431 136 288 Ref: 12138

Supermarket大超市



- 東北方向近Bulleen區，西人北區購物街；
- 約300平方米，剩餘13年長租約，合理周租約\$1250；
- 居民區，火車站對面，大量停車位，便利上下班客人；
- 毛利高，操作簡單，IGA供貨系統，帶酒牌；
- 華人東主連做17年，退休誠讓。

周營業額約\$35,000
 開價:\$375,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 12148

連鎖香煙店



- 位於大型購物中心內，停車場入口；
- 優秀裝修，周租約\$1458，約63平方米；
- 全部零售，禮品銷售旺，利潤高；
- 操作簡單，東主只做兼職，有潛質；
- 華人東主已連做6年，另有其他生意誠讓。

周營業額約\$35,000 (全部零售)

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 12146

Frankston區魚薯店



- 位於Frankston區主路上，周圍大量停車位，轉角位置；
- 樓上帶2睡房和獨立衛生間；
- 主要為當地客戶，半管理狀態下；
- 同一東主經營5年，家庭原因誠讓。

周營業額約\$14,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 12125

Dandenong市場內蔬果店



- 位於Dandenong市場內中心位置；
- 市場有152年歷史，每年遊客約540萬人，最近剛翻修，將吸引更多遊客；
- 自帶冷房和叉車，僅營業4天，工作家庭可兼顧；
- 主要為當地客戶，東主因家庭原因誠讓。

周營業額約\$40,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 12151

北區亞洲超市+外賣店



- 位於北區購物中心外；
- 簡單菜譜，少量煮食；
- 潛力巨大，可增加食物品種和咖啡；
- 適合夫妻經營或出入行者；
- 同一東主經營4年，家庭原因誠讓。

周營業額約\$6,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 12150

\$2 Plus

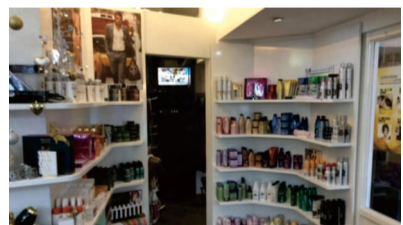


- 位於墨爾本東南方向約95公里，大城鎮；
- 有火車直達，開車約1個多小時，主路商舖；
- 剩餘12年長租約，200平方米，年租金加O/G約10萬；
- 毛利高於一般同類店，全部管理狀態，系統完善；
- 華人東主已連做14年，另有其他多個生意，廉售。

周營業額約\$9,000
 開價:\$100,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 12147

西北區美發用品連鎖店



- 該美容美發店位於墨爾本西北區
- 購物中心內顯著位置，客源充足
- 主營美容美發產品及服務
- 一流近新設備，店面整潔，明亮，良好工作環境
- 生意現在全管理狀態，如能東主自己經營，營業額更高，潛力巨大

周營業額約\$25,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 12094

美發廳



- 位於Glen Waverley繁華街道，商業發達；
- 交通便利，大量停車位，新裝修，環境好；
- 剩餘9年租約，合理租金，約180平方米，可多用途發展；
- 目前只做美發，11個station，3個洗頭池；
- 富余空間，可增加美容美甲業務，全面管理狀態。

周營業額約\$8,500
 \$245,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 12145

Box Hill購物中心Food Court內泰餐外賣

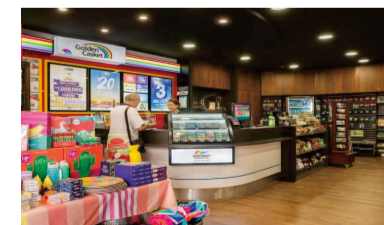


- 絕佳位置，位於Box Hill購物中心 Food Court內；
- 簡單菜單，易操作，所需員工少；
- 十多年曆史，東主誠讓。

周營業額約\$8,000
 開價:\$99,000

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 12142

西北區香煙+彩票+禮品店



- 位於東北區購物中心內；
- 緊鄰Woolworth大超市，人流量大，旁邊將新建Aldi大超市；
- 4個彩票機，合理租金，新租約；
- 超20年曆史，首次上市，適合夫妻經營，東主誠讓。

年營業額約\$1,750,000 (香煙+禮品)
 年彩票傭金\$430,000 (2018年)

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 12140

富人區帶住房PIZZA外賣店



- 華人東主已做三年
- 只開晚上，下午5點開始營業
- 樓上帶住房
- 顧客消費水平高，消費力強
- 店面大，設備好
- 操作簡單，利潤高
- 回國急賣

周營業額約\$7,000
 開價:\$88,000(可議價)

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 12158



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS 9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488 | Linda 儲 0424 651 098 | Jack 俞 0416 864 988 | Nick 張 0405 833 678 | Lindsay 謝 0405 449 118 | Alison 陳 0405 500 038 | Lee 謝 0405 459 528 | Dilun 0424 651 868 | Chehan 0449 864 948 | Sara 吳 0423 586 168

近city 西北區Coffee Club知名連鎖咖啡店



- 該連鎖咖啡店Coffee Club 位於墨爾本 西北區
- 購物中心內顯著位置，客源充足
- 主營咖啡，各類糕點， 三明治， 簡餐
- 新裝潢，完善設備
- 操作非常簡單，生意管理系統好，總部提供完善培訓
- 東主經營多年誠讓，歡迎出價。

周營業額約\$21,000
開價:\$390,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 12104

近城北區帶住房魚薯店



- 華人東主經營七年
- 店後帶寬敞住房
- 低租金，長租約
- 無競爭
- 簡單，利潤高
- 首次上市

周營業額約\$7,500

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 12158

東北區烤雞店



- 華人東主經營多年
- 合理周租 \$ 529， 還剩九年租約
- 食物品種簡單，價格好，利潤高
- 門前大量泊車位
- 相對無競爭
- 首次上市

周營業額約\$11,500

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 12157

近CBD超市



- 華人東主經營4年，沒做過身份；
- 7天營業，操作簡單，同一時間需要1個人打理；
- 長租約，560平米大店面，有酒牌；
- 周圍大量辦公室和公寓，設備好，電腦收銀系統；
- 潛力增加亞洲雜貨等；
- 由于東主另有生意，出售。

周平均營業額：\$23,000-\$25,000
開價：\$280,000+貨

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 12159

東南區咖啡店



- 該咖啡店 位於墨爾本 東南區
- 商業大街，近車站及學校
- 租約7年，合理周租約 \$610
- 經營咖啡，各類糕點， 三明治， 早， 午餐
- 近新設備及裝修，帶完美後院

周營業額約\$15,000
開價:\$300,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 12144

東區帶住房奶吧



- 坐落於墨爾本東區居民區內，門口大量停車位
- 生意成熟穩定，主要以本地居民為主
- 店面約150平米，後置3間臥室， 廚房以及洗浴間可供居住
- 5+5+5年新租約，合理周租約為\$980 + GST，可試店
- 現任東主經營已有5年多，操作簡單無需經驗，適合投資移民

周營業額約\$12,000
開價:\$250,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 12163

近Berwick奶吧+魚薯店



- 坐落於墨爾本東南區近Berwick居民區內，前置大量停車位
- 店面寬敞約150平米，帶步入式冷庫及全套魚薯設備
- 後置額外三間住房，目前已出租，額外周租金收入約為\$1,500
- 5+5年新租約，合理周租約為\$940+GST
- 本地人口增長快，生意潛力巨大
- 目前東主已經經營4年，家庭原因出售

周營業額約\$15,000(魚薯銷售約\$5,000)

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 12164

Narre Warren區低租金魚薯店



- 坐落於Narre Warren居民區內，附近無任何競爭
- 主要經營魚薯為主部分雜貨，毛利潤高
- 店面寬敞，帶全套魚薯設備，後置三間臥室及廚房可供居住
- 5+5+5年新租約(從2015年開始)，超低周租約\$230+GST
- 操作簡單，易上手，適合投資移民

周營業額約\$12,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 12162

Balwyn區蔬果+雜貨店



- 位置絕佳，坐落於墨爾本東區Balwyn商業街，側面附帶大量停車位，緊鄰居民區
- 店面寬敞約250平米，帶步入式冷庫及單獨後置儲存間
- 商品種類多，出售酒， 煙， 軟飲， 零食， 雜貨以及亞洲食品為主
- 富人區內人均消費高，毛利高，生意上升空間大
- 3+3年新租約，便宜周租約\$750 + GST
- 操作簡單，上手容易，適合投資移民

周營業額約\$10,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 12161

大學邊繁忙5天咖啡店



- 位於Carlton區大學邊繁忙主路上；
- 轉角位置，客流超大，樓上帶睡房，目前分租給他人，帶廚房持酒牌，約45座；
- 租約便宜，帶兩個停車位，近名校中學University High School；
- 剩餘3x5x5長租約，營業時間短，只做5天至下午3點，年休3周；
- 毛利高，操作簡單，同一東主經營6年半，首次上市。

周營業額約\$20,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 12085

西區大型Sandwich Chef連鎖店



- 墨爾本知名快餐連鎖店之一，總部提供相關的培訓以及培訓
- 坐落於墨爾本西區知名商場內黃金位置，人流量大
- 所有食品都為預先準備，操作簡單，無需烹飪經驗
- 5年新租約，合理周租約\$1400，可試店
- 目前生意全托管理，適合首次投資置業者或者小家庭

周營業額約\$12,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 12137

輪胎批發生意



- 墨爾本最大輪胎批發商之一，有自己的品牌在本地經營多年，市場占有量大
- 批發各類輪胎，種類尺寸覆蓋在400種以上
- 主要從中國工廠進貨，然後批發給本地各類輪胎零售店以及私人車行生意穩定，品牌附帶大量成熟客戶群
- 生意每年逐步增長中，毛利高
- 倉庫面積大，約為1500平米，生意附帶兩輛運輸車以及一輛轎車
- 生意目前半托管理，5天半經營，周日休息，東主誠讓

年營業額約\$2,500,000
開價:\$580,000+貨

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 12165

東區優質咖啡店



- 該咖啡店 位於墨爾本 東區 近Doncaster
- 商業大街，近車站及學校
- 租約8年，合理周租約\$1330
- 經營咖啡，各類糕點， 三明治， 簡餐
- 一流廚房設備及新裝修。
- 潛力巨大，現在賣主只做part time

周營業額約\$10,000
開價:\$220,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 12166

西區繁忙5天Pizza shop

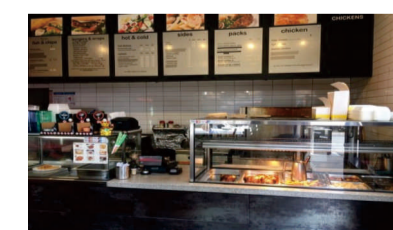


- 該Pizza shop 位於墨爾本 西區
- 小區購物中心內顯著位置，客源充足
- 租約18年，合理周租約\$568
- 營業五天，周一，二休息，可兼顧家庭，平衡生活與工作
- 主營Pizza, Pasta 外賣
- 一流廚房設備及新裝修，高檔裝修，無需額外花銷
- 潛力巨大，操作非常簡單，生意管理系統好

周營業額約\$17,500
開價:\$420,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 12167

Heidelberg區5天工業區外賣店



- 位於Heidelberg工業區繁忙地段，近大學；
- 知名老店，做簡單外賣，包括三明治和熱餐；
- 便宜周租僅\$514，剩餘2x3租約，可延續，CPI遞增；
- 操作簡單，易打理，同一東主已成功經營18年；
- 營業時間短，只做5天，年休4周以上；
- 東主因退休誠讓，首次上市。

周營業額約\$4,500
開價:\$99,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 12170

東區繁忙酒舖



- 位於墨爾本東區近Templestowe繁忙購物購物城內；
- 全新裝修，漂亮店面，商場入口處，曝光率高，客源多；
- 操作簡單，生意基本由他人打理；
- 合理租金，剩餘1x5x5長租約；
- 生意潛力大，十分適合自營或投資。

周營業額約\$22,000
開價:\$250,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 12171



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street, Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 858 048 | 0431 017 518

東區車行



- 車行坐落在墨爾本東區主街，面積寬敞，總共占地的700平米
- 客戶群體穩定，主要以當地居民為主，回頭客居多
- 車行附帶一個進口車運銷執照，賣各類暢銷品牌二手車新車，主要已賣海外進口車為主
- 2+2+2+2年長租約，便宜周租約為\$840+GST
- 現任東主已經營15年之久，退休出售

周營業額約\$20,000
開價:\$350,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:12110

東區帶酒牌超市



- 東面繁忙商業街旁
- 緊鄰火車站
- 周邊停車極方便
- 超600平米現代店面
- 長租約，周租\$2,241
- 華人東主，誠讓

周營業額約 \$40,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 12097

Sushi日餐



- City中心位置，大量辦公室白領及遊客；
- 約200平方米大店面，重金裝修，帶回轉壽司；
- 長租約剩餘7年，合理租金，設備良好；
- 帶酒牌，70座，全面管理狀態；
- 提供培訓，創業投資首選，生意潛力大。

周營業額約\$33,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 12091

中餐水餃店



- 東南近Mentone區，交通便利；
- 8年長租約，合理周租約\$1007，轉角位置；
- 地區主要商業街道，前後都有停車位；
- 帶酒牌，約35座，簡單菜單，西人食客為主；
- 設備狀況好，華人東主，基本處於管理狀態。

周營業額約\$10,000
開價:\$250,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 12089

東南區大型垃圾回收生意



- 主要負責東區建築工地；
- 全管理狀態下，員工均經驗豐富；
- 設備齊全，包括skip bins, trucks, sorting machine, stock yard, forklifts等；
- 潛力拓寬經營地區，東主誠讓。

周營業額約\$45,000

請電Lee 謝0405 459 528 Ref: 12108

亞洲餐館



- 東區商業中心步行街，近超市，火車站和停車站；
- 長租約，合理周租約\$625，內外約50座；
- 帶酒牌，室內外座位均允許飲酒，有潛力；
- 華人東主只做兼職，日常生意基本由經理負責；
- 一流位置，設備好，可改其他餐種，機會難得。

周營業額約\$10,000
開價:\$250,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 12090

CBD大型酒舖



- 坐落於墨爾本市中心商業街，緊鄰火車站及大型賓館，人流量大
- 店面全新裝修，全新設計，附帶步入式冷庫
- 人口密度大，人均消費高，產品線豐富，賣各種啤酒，紅酒，威士忌等，毛利高
- 新5+5+5年長租約（從2017年開始），便宜周租約\$950+GST
- 現任西人東主已做兩年，可做投資移民，可試店

周營業額約\$50,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:12112

全管理洗車行



- 北區近機場，緊鄰商場入口；
- 全部請人打理，大店面，停車位多，有咖啡店和食物許可；
- 長租約，合理周租\$1223+GST，潛力巨大；
- 7天營業，可以延長營業時間；
- 由於東主另有其他生意，必售。

周平均營業額：\$11,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 12099

東區知名連鎖咖啡店



- 位於東區知名大型購物中心內，緊鄰出入口，正對Coles大超市；
- 位置佳，客流巨大，消費極強；
- 完全請人打理，操作簡單，便於管理；
- 東主因其它生意無暇顧及，誠讓。

周營業額約\$17,000
開價:\$340,000 (可議價)

請電Jeff 孔 0431 136 288 Ref: 12101

北區大型蔬果店



- 位置絕佳，坐落於墨爾本北區知名市場之一，人流量大，有保證
- 水果蔬菜鋪位面積大，約為500多平方米
- 帶有兩個步入式冷藏室，兩部起重機以及一輛貨車
- 產品豐富包括各種主流暢銷類蔬菜水果，平均毛利高
- 5天經營，周一周二關門
- 新的5年長租約，合理周租約為\$1930+GST
- 現任東主已經營11年之久，退休出售

周營業額約\$45,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:12134

近大學五天辦公區 Cafe



- 東南區，距City約3公里
- 華人東主經營了近五年
- 低租金，長租約
- 周售20公斤咖啡，少煮食
- 店面裝修新，現代，設備好
- 操作簡單，利潤高，時間短，環境佳
- 首次上市

周營業額約\$12,000

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 12132

Yarra Valley區全管理5天酒吧餐廳



- 西人東主，全管理生意，當地評價最高餐廳之一；
- 100個座位，全酒牌可營業至凌晨1點；
- 現代全新裝修，風格典雅，有商業廚房和吧台，周圍大量免費停車位；
- 長租約，適合自己經營或投資請人打理；
- 東主另有其他生意，出售。

周平均營業額：\$22,000
僅售：\$285,000+貨

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 12131

Fountain Gate知名連鎖中餐外賣



- 全部請人打理，操作簡單，提供培訓，設備新，利潤高；
- 生意穩定增長中，潛力巨大，可以增加送餐服務等；
- 華人東主建立經營3年多，適合買家自己經營或投資；
- 由於東主海外另有生意，必售。

周平均營業額：\$15,000
僅售：\$200,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 12126

西區Michel's Patisserie知名連鎖咖啡店



- 位於西區購物中心內；
- 全新美觀裝修，客流巨大，消費極強，位置極佳；
- 容易操作和管理，東主誠讓。

周營業額約\$14,700

請電Jeff 孔 0431 136 288 Ref: 12055

東南區5天大學咖啡店



- 該5天大學咖啡店 位於墨爾本東南區
- 租約6年，合理周租約\$1076，周售25KG咖啡
- 營業五天，周六日休息，可兼顧家庭，平衡生活與工作
- 咖啡，三明治，糕點及各類飲品無需廚師，全部外賣
- 店面整潔，明亮，良好工作環境，簡單廚房
- 生意現在全管理狀態，如能東主自己經營，營業額更高，潛力巨大

周營業額約\$10,000
開價:\$245,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 12103

富人區優秀咖啡店



- 位於Canterbury區繁忙商業地段；
- 黃金位置，近火車站，墨爾本最享譽的商業街之一，商舖林立，客流量大；
- 巨額裝修，漂亮時尚，約110平方米，商業廚房，共約80座；
- 合理周租約為\$1385，4x5x5長租約；
- 周售大量咖啡和簡單早餐，易打理；
- 目前生意處於半管理狀態，十分適合投資或自營；
- 生意潛力巨大，一流消費群體。

周營業額約\$20,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 12128



First Choice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill

www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488	Linda 儲 0424 651 098	Jack 俞 0416 864 988	Nick 張 0405 833 678	Lindsay 謝 0405 449 118	Alison 陳 0405 500 038	Lee 謝 0405 459 528	Dilun 0424 651 868	Chehan 0449 864 948	Sara 吳 0423 586 168
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

CAFES 咖啡店

周入約\$47,000, 北區購物中心內顯著位置, 客源充足, 周售70公斤咖啡, 租約除6年, 合理租金, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 一流設備及新裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外145座, 生意現在全管理狀態, 潛力巨大, 售\$1,250,000 (#12914), Jack 俞0416864988

周入約\$35,000, 大學區咖啡外賣店, 墨爾本CBD辦公區, 大量白領客人, 咖啡銷量高, 租約除7年, 合理周租約\$1750, 營業五天, 周六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 及大量穩定的學校訂餐業務, 完善設備及裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外165座, 潛力巨大, 半管理狀態下, 東主誠讓, 售\$1,800,000 (#17915), Jack 俞0416864988

周入約\$24,000, 西北區, 近十年歷史, 聲譽好, 現任東主經營不到一年, 已經培養大量穩定客戶, 現代風格, 創意菜品, 15年超長租約, 合理租金, 80座, 帶功能廳(20-25座), 東主因家庭原因誠讓, 售\$598,000 (#12810), Linda 儲0424 651 098

周入約\$23,500, 東區主路上, 當地知名咖啡店之一, 充足停車位, 曝光率高, 近火車站, 繁忙人流, 設備齊全, 長夜廚房, 帶酒牌, 約70座, 約200平方米, 周售約30kg咖啡, 合理周租約\$1135, 售\$450,000 (#13819), Frank 何0466 184 326

周入約\$23,000, 西區購物中心內顯著位置, 客源充足, 租約除6年, 合理周租約\$1800+Outgoings, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 周售咖啡約55KG, 完善設備及裝修, 商業廚房, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外共75座, 生意現在全管理狀態, 如能東主自己經營, 營業額更高, 潛力巨大, 售\$630,000 (#18817), Jack 俞0416864988

周入約\$22,000, 近CBD, 全管理, 合理周租\$639, 剩12年租約, 東主自己不做, 全由工人打理, 周售50+kg咖啡, 2年新店, 同一東主經營了2年, 重裝裝修, 64座, 商業廚房, 7am-4pm, 離店40米即將要開Woolworth, 潛力無限, 售\$730,000 (#11917), Ken 李0449 859 418

周入約\$21,000, 咖啡蛋糕店, 靠近Heidelberg商業大街, 近超市, 車站及學校, 租約除7年, 合理周租約\$860, 經營咖啡, 各類自製糕點, 早午餐, 及糕點批發業務, 完善設備及裝修, 商業廚房, 潛力巨大, 東主誠讓, 售\$370,000 (#11911), Jack 俞0416864988

周入約\$20,000(function年收入約\$60,000), 市中心大樓內, 大廳位置, 一流環境, 長租約, 周租約\$2,480包O/G以及庫房, 超大面積, 帶酒牌, 約320座位, 有寬敞室外露臺, 5天營業, 周售約70kg咖啡, 簡單操作, 知名律師, 會計師公司進駐, 除正常營業額外, 每年平均約有\$60,000的額外活動, 售\$690,000 (#17919), George 陳0423 684 399

周入約\$19,000, 內城東南區主街, 人流量大, 生意穩定, 銷售群體主要以本地居民為主, 裝修設計漂亮, 帶有單獨商業廚房以及100個座位和全執照酒牌, 可試店, 每周咖啡消耗約30公斤, 5+5+5+5年新租約(從2018年開始), 生意潛力大, 人口密度大, 附近居多在建公寓樓, 同一東主經營2年, 因家庭搬至其他區域故出售, 售\$300,000 (#11819), Nick 張0405 833 678

周入約\$18,500, St Kilda 旅遊區, 約14年長租約, 實際周租約\$500 (Kitchen Sublease), 專業裝潢, 大廚房, 帶酒牌, 60座, 7天營業, 7am-3pm, 全面管理狀態, 西人東主經營6年, 另有兩個生意, 精力不濟, 廉讓, 售\$280,000 (#14916), George 陳0423 684 399

周入約\$15,000, CBD邊緣區域5天咖啡店, 近市區繁忙辦公樓密集街邊, 大量白領固定客源, 長租約, 友好房東, 實價包含所有廚房設施, 40人桌椅等, 買下立即接手營業, 如延長開門時間, 收入更高, 現東家經營11年, 欲退休故誠讓, 售\$600,000 (#10917), Lee 謝0405 459 528

周入約\$15,000, Cranbourne 商業廣場, 門口大量停車位, 車流量大, 店面大, 約250平方米, 全套商業廚房設備, 160座, 酒牌, 6天運營, 周一休息, 5+5+5年長租約, 合理周租約\$1190+GST, 區域人口增長速度快, 生意潛力大, 售\$280,000 (#13025), Nick 張0405 833 678

周入約\$14,000, South Yarra 高尚區咖啡店, 繁忙Toorak Rd上, 絕佳位置, 大量停車位, 繁忙人流, 大量白領可混, 周末本地居民居多, 合理租金, 還剩14年半租約, 樓下儲藏空間大, Landlord提供一個車位, 咖啡銷量大, 早午餐營業, 潛力巨大, 友善東主因健康原因誠讓, 售\$195,000 (#16028), Frank 何0466 184 326

周入約\$14,000, 中央商務區Melbourne辦公區, 大量白領客人, 咖啡銷量高, 租約除9年, 合理周租約\$2400, 營業六天, 周日-/二休息, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 早午餐, 完善設備及裝修, 商業廚房, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 潛力巨大, 家庭原因急售, 售\$120,000 (#16026), Jack 俞0416864988

周入約\$14,000, 近Wantirna 繁忙主路邊, 正對火車站, 後院大量停車位, 大量人流, 漂亮時尚店面, 帶商業廚房, 約45座, 周租便宜僅\$756, 2x3x2租約, 生意簡單打理, 祇做簡單早午餐, 售大量咖啡, 全面管理狀態下, 潛力巨大, 生意剛建立不久, 每周營業額都在增加, 售\$250,000 (#13023), Frank 何0466 184 326

周入約\$14,000, 近Monash 大學, Office辦公區, 5天營業, 6am-4pm, 簡單菜單, 約10年長租約, 帶酒牌, 內外約40座, 容易操作, 咖啡, 三明治為主, 周售咖啡約22kg, 華人東主經營6年, 仍有潛力, 家庭投資首選, 售\$370,000 (#14914), George 陳0423 684 399

周入約\$13,500, Preston 區繁忙主街上, 曝光率高, 一流位置, 近大型車行和政府辦公機構, 背靠居民區, 漂亮店面, 全新裝修, 帶商業廚房, 持酒牌, 約120座, 周售約20kg咖啡和其他簡單早午餐, 三明治等高科技食品, 祇做5天, 到下午4點, 同一東主成功經營8年多誠讓, 售\$375,000 (#10021), Frank 何0466 184 326

周入約\$12,000-\$14,000, 5天, Dockland 主路上, 周圍辦公大樓, 祇售咖啡, 三明治和簡單食品, 無商業廚房, 長租約, 合理租金, 穩定生意, 現任東主經營近4年, 誠讓, 售\$480,000 (#13917), Linda 儲0424 651 098

周入約\$12,000, Brunswick 區 Sydney 路上繁忙黃金商業地段, 主街邊, 古典裝修, 好評如潮, 曝光率高, 客流量超大, 近電車站和其他主要設施, 周租合理, 樓上3睡房, 目前周租收入為\$350, 剩餘2x5x5長租約, 有後院, 主要以咖啡和簡單早午餐為主, 周售約25kg咖啡, 約72座, 商業廚房, 東主因移居其他省, 誠讓, 潛力大, 難得機會, 生意目前處於全管理狀態, 自己參與經營, 利潤更高, 售\$245,000 (#13915), Frank 何0466 184 326

周入約\$11,000-\$13,000, 5天營業, Docklands 中心位置, 周圍都是辦公大樓, 繁忙生意, 商業廚房, 設備齊全, 現任東主并未使用商業廚房, 另有其他生意必售, 售\$175,000 (#12020), Linda 儲0424 651 098

周入約\$11,500, St Kilda Rd 繁忙商務大樓下, 客源穩定, 樓上大量寫字樓, 漂亮景觀, 面朝St Kilda, 現代化裝修, 約192平方米, 持酒牌, 約125座

, 合理租金, 剩餘2x5x5長租約, 營業時間短, 祇做5天至下午三點半, 生意處於半管理狀態下, 打理簡單, 東主因健康原因誠讓, 售\$249,000 (#18024), Frank 何0466 184 326

周入約\$11,500, 東區, 合理周租\$332, 長租約, CPI遞增, 六年新店, 裝修好, 設備新, 商業廚房, 周售28公斤咖啡, 有酒牌, 40座, 環境好, 門前大量停車位, 操作簡單, 利潤極高, 售\$230,000 (可議價) (#12026), Ken 李0449 859 418

周入約\$11,000, 5天近City 咖啡外賣店, 西人東主經營5年半, 5天營業, 周一到周五10am-3pm, 時間短, 利潤高, 操作簡單, 潛力增加更多其他種類食品, 沒有任何送餐, 適合買家自己經營, 長租約, 店後帶一個自己的停車位, 實主全家搬往英國, 誠意出售, 售\$260,000 (#18021), Brian 田0432 218 098

周入約\$11,000, Hawthorn 著名購物街, 優秀傳統老店, 電車火車, 交通十分便捷, 人流繁忙, 經典歐陸裝修風格, 一流環境, 帶酒牌, 約65座, 帶court yard, 帶2車位, 樓上有3房, 10年租約, 合理租金, 東主因健康原因誠讓, 售\$310,000 (#17024), George 陳0423 684 399

周入約\$11,000, Toorak 區, 近新裝修, 新家具, 精緻現代風格, 寬敞空間, 帶後院, 可舉辦小型宴會, 酒牌營業至11點, 52座(後院帶16-17座), 穩定生意, 顧客消費力強, 售\$200,000 (#12917), Lee 謝0405 459 528

周入約\$10,700, Healesville 區咖啡餐廳, 西人東主經營5年, 長租約, 大店面170平米, 繁忙轉角位置, 門前有座位, 全酒牌, 7天營業, 有全職廚師, 商業廚房, 有經驗員工可留, 周圍準備修建大型超市, 潛力巨大, 由于東主另有其他生意, 必售, 售\$150,000+貨(#15918), Brian 田0432 218 098

周入約\$8,500 (額外送餐約為\$1,000), Brunswick 近城區, 人口密度大, 店面寬敞約200平米, 帶單獨商業廚房, 大型吧台, 男女廁所以及後院, 內外共75座, 全執照酒牌至晚上11點, 5+5+5年長租約(從2017年開始), 現任東主已做4年, 家庭原因出售, 售\$198,000 (#17027), Nick 張0405 833 678

周入約\$8,000, 富人區Balwyn 主街區, 緊鄰電車線車站, 人流量大, 前後大量停車位, 裝修漂亮, 帶商業廚房, 50個座位以及樓上兩臥室公寓(已出租), 2+2年新租約(從2018年開始), 合理周租約\$1300, 樓上臥室出租月收入\$1200, 目前東主經營1年, 回國誠讓, 售\$60,000 (#19914), Nick 張0405 833 678

周入約\$7,000, 近Blackburn 區帶住房五天半Café 外賣店, 華人東主經營九年, 超低周租僅約\$443, 包括2臥室住房, 門前大量泊車位, 有廚房, 設備齊全, 相對無競爭, 營業時間短6-3pm, 操作簡單, 利潤極高, 生意穩定且有潛力, 九年來首次上市, 售\$185,000 (#11126), Ken 李0449 859 418

周入約\$7,000, Mt Waverley 區小街旁, 三年新店, 格調優雅, 帶酒牌, 內外約40座, 超長租約, 周租\$567, 有增長潛力, 售\$145,000 (#16020), Henry 林0405 576 521

周入約\$6,500, 工廠區, 周一至周五, 7-3pm, 周末休息, 正規商業廚房, 面積大, 店面裝修現代, 設備新, 齊全, 近CITY, 交通方便, 周圍大量上班人群及居民住家, 東主因人手和健康原因出讓, 首次上市, 潛力巨大, 售\$178,000 (#16024), Ken 李0449 859 418

周入約\$6,000, 位於Melbourne Central, 近Coles 超市, 人流繁忙, 咖啡為主, 周售約20kg咖啡, 無燒煮, 操作簡單, 人工低, 易管理, 華人東主已經營3年半, 重金優秀裝修, 約40平方米, 工作環境好, 家庭原因, 低價誠讓, 售\$98,000 (#18910), George 陳0423 684 399

周入約\$5,500, 墨爾本內東區商業主街, 5天半運營時間, 每周六下午以及每周日關門, 新3+3年租約(從2018年開始), 便宜周租約\$500, 沒有額外的市政以及物業管理費, 無煮食, 操作簡單, 周咖啡消耗約15kg, 適合首次投資置業者或者小家庭經營, 售\$145,000 (#15024), Nick 張0405 833 678

周入約\$5,000, Tullamarine 工業區, 老店, 5天營業, 12年長租約, 超低周租約\$381, 開銷省, 轉角位置, 大量停車位, 臨近大企業, 內外約25座, 裝修好, 設備佳, 備一祇中餐爐頭, 年輕華人夫婦經營, 有潛力, 因需照顧孩子, 誠讓, 售\$118,000 (#18028), George 陳0423 684 399

周入約\$5,000, 北區Mill Park, 優秀位置, 周圍3所學校, 長租約, 合理周租約\$756, 室內外約50座, 6天營業, 周日休息, 7.30am-5pm, 人流量大, 簡單食品, 無燒煮, 室外備有獨立吸煙區和用餐區, 周售咖啡約18kg, 操作容易, 適合首次創業人士, 售\$108,000 (#12123), George 陳0423 684 399

周入約\$5,000, Springvale 商業主街, 人流量大, 前置大量停車位, 新裝修, 帶有開放式廚房, 5+3+3年新租約(從2018年開始), 便宜周租約\$660, 目前東主經營2年, 可以改成其他類型生意, 售\$150,000 (#19919), Nick 張0405 833 678

周入約\$5,000, Preston 主街邊, 優秀特色裝修, 營業時間8am-3pm, 長租約, 62座, 樓上帶3睡房, 便租, 目前店鋪實際周租約\$350, 周售約12-15kg咖啡, 廚房設備齊全, 西人東主另有工作, 祇做周末, 因精力有限, 誠讓, 售\$170,000 (#12911), George 陳0423 684 399

周入約\$3,000, Glen Iris 公寓樓群底下, 生意穩定, 近新裝修, 附開放式廚房及全套廚房設備, 5+5+5年長租約, 便宜周租約為\$530+GST, 無額外的市政以及物業管理費, 無煮食, 操作簡單, 周咖啡消耗約5-6公斤, 適合首次投資置業者或者小家庭, 售\$55,000 (#13125), Nick 張0405 833 678

周入約\$3,000(花店)+\$2,500(咖啡店), 近城東區主路上, 居民區內, 花店生意穩定, 現任東主還增加了咖啡店生意, 咖啡店生意目前祇經營了幾個月, 但每月收入穩定增長中, 祇做咖啡和蛋糕, 無廚房, 可增加, 東主另有其他生意, 低價急售, 售\$80,000 (#12129), Linda 儲0424 651 098

Carlton North 區繁忙商業街旁, 現代店面, 環境優雅, 帶酒牌, 商業廚房, 超長租約, 周租\$1,282, 樓上帶2睡房, 華人東主, 經驗不足生意下滑, 急售, 售\$130,000 (#11127), Henry 林0405 576 521

近Hawthorn 區連鎖咖啡巧克力店, 繁忙商業街上, 操作簡單, 現代設計, 寬敞店面, 樓上帶5個房間, 獨立出口, 容易分租, 7年長租約, 合理周租約\$1057, 東主低價急售, 好機會不容錯過, 售\$129,000 (#16918), Erming 程0449 858 048

近Ormond 主路上, 大廚房, 設備齊全, 現任東主非常忙, 因此現在祇開周末兩天, 一年前剛翻修過, 東主低價誠讓, 售\$98,000 (#10028), Linda 儲0424 651 098

近海富區Blackrock 繁忙商業街邊, 一流位置, 僅距離海灘200米, 客流量大, 正對停車場, 客人消費力強, 漂亮店面, 近新裝修, 操作簡單, 周售約10kg咖啡, 周租僅約\$760, 剩餘1x5x5長租約, 約60座, 營業時間短, 祇做5天半, 生意潛力大, 東主因家庭原因誠讓, 售\$120,000 (#13916), Frank 何0466 184 326

FRANCHISE 連鎖店

周入約\$85,000, 知名連鎖咖啡店, 距CBD約十公裏, 絕佳位置, 高層公寓樓底層, 繁忙轉角位置, 近Coles, 大量充足客源必經處, 正對公園, 咖啡美食加窗外美景盡收眼底, 極受顧客青睞, 330平方米寬敞店面, 店內130+外120座, 帶酒牌, 大型商業廚房, 巨額重金裝修設備, 現代豪華極富情調, 15年全新長租約, 周售約100公斤咖啡, 巨額利潤, 快速回本, 東主成功經營6年半, 生意仍穩定增長, 首次上市, 友好東主樂意留下幫助經營, 生意物業可分開買亦可一起買, 售\$2,100,000 (#16713), Ken 李0449 859 418

周入約\$46,000, 內城東區大型IGA, 總部會提供相應的市場推廣, 優質的進貨渠道以及培訓管理, 內東區火車站旁絕佳位置, 門口大量停車位人流量大, 店面寬敞, 總面積約為1000平米, 店面全新裝修設計, 營業以酒類, 雜貨, 蔬菜, 水果, 零食, 飲料, 烟為主, 10+5年新租約(從2019年開始), 目前東主已經營4年, 因家庭原因故出售, 售\$450,000 (#15816), Nick 張0405 833 678

周入約\$45,000, 高潛力連鎖品牌超市, 東南發展區繁忙商業地段, 全新現代化裝修, 一流設備, 約300平方米, 大量停車位, 年租金約\$80,000, 4%遞增, 生意僅4個月, 每周業績直線上升, 潛力無限, 附近正在興建中學, 尚有多家外賣, 餐飲店開張, 周邊大量別墅正在開發中, 是維省人口增長最快的地區之一, 生意全面管理狀態下, 自己經營會更好, 售\$750,000 (#12719), Frank 何0466 184 326

周入約\$38,000, 東區IGA Express, 主路旁, 長租約, 合理租金, 極易管理, 操作便利, 生意管理系統好, 生意穩定, 基本為熟客, 東主祇做兼職, 容易平衡工作和生活, 潛力巨大, 機會難得, 售\$690,000 (#15810), Jeff 孔0431 136 288

周入約\$36,000, Cignall 香烟店, 北區繁忙購物中心, 超市門前位置, 大店鋪約90平方米, 曝光率高, 可增加經營品種, 約5年長租約, 合理租金, 安全措施好, 全部零售, 東主每周工作2天, 適合投資移民, 禮品銷售每周超過\$1600, 有潛力, 售\$270,000 (#10810), George 陳0423 684 399

周入約\$30,000, Domino 知名連鎖Pizza店, 東區主路上, 人口密度高, 周圍有居民, 學生等客戶, 附近許多學校, 教育機構, 公司等, 人流量大, 繁忙生意, 東主誠讓, 售\$1,100,000 (#19918), Chehan Senasekera 0449 864 948

周入約\$26,000, Foodworks 超市, 北面繁忙商業街, 距City 約10公裏車程, 寬大店面, 門口停車場, 超長租約, 周租\$1563, 周邊競爭少, 毛利較高, 華人東主誠讓, 售\$495,000 (#11020), Henry 林0405 576 521

周入約\$25,000, 近Glen Waverley 全管理連鎖酒舖, 同一東主建立、經營6年, 全管理狀態, 另有其他生意, 面對大型免費停車場, 操作簡單, 1人輕鬆打理, 7天營業, 仍有巨大潛力, 適合自做買家或者投資, 設備齊全, 6年舊, 該店沒做過身份, 東主其他生意繁忙出售, 售\$495,000 (#19912), Brian 田0432 218 098

周入約\$24,500(包含Drive in)(送餐額約\$3,000), Red Rooster, 總部提供相應的培訓管理以及市場營銷, 東區主街, 門口大量停車位, 車流量大, 客戶群體穩定, 新裝修, 帶有商業廚房, 30個座位以及Drive in 相關設施, 7+7年新租約(從2018年開始), 合理周租約\$2700, 目前東主經營2年, 因有其他生意誠讓, 售\$580,000 (#10020), Nick 張0405 833 678

周入約\$22,000, 連鎖香烟店, 東南區, 街邊店, 交通便利, 人流繁忙, 10年長租約, 周租僅約\$646, 帶停車位, 店面寬敞, 裝修好, 保安設施齊全, 有庫房, 全部零售, 不送貨, 禮品銷售額高, 前東主連做12年, 現西人東主另有生意, 無暇顧及, 誠讓, 售\$220,000 (#10025), George 陳0423 684 399

周入約\$20,000, 東南區海邊大型商場內絕佳位置, 人流量大, 知名日本壽司連鎖店, 總部提供相應的培訓以及運營指導, 生意主要已賣手工壽司卷為主, 毛利潤高, 可試店, 新5年租約(從2018年開始), 合理周租約\$1932+GST, 店面全新裝修, 附帶所有商業廚房設備, 現任東主經營5年, 目前生意全面托管, 售\$495,000 (#11121), Nick 張0405 833 678

周入約\$20,000, 內城東區Snap 連鎖打印設計行, 繁忙生意, 利潤高, 營業額穩定增長中, 穩定員工, 9am-5pm, 總部提供培訓與幫助, 東主退休誠讓, 售\$760,000 (#15917), Lee 謝0405 459 528

周入約\$20,000, Breadtop 面包店, 東南區購物中心, 優秀位置, 6年多長租約, 合理租金, 自帶工廠間, 寬敞店面, 獨特裝修, 曝光率高, 知名連鎖品牌, 老店, 提供培訓, 費用低, 華人東主經營7年, 退休誠讓, 售\$500,000 (#12910), George 陳0423 684 399

周入約\$17,000, Gami Chicken 知名連鎖炸雞店, 市區邊緣商業街黃金位置, 周圍諸多大學以及中學, 人流量大, 消費力強, 總部提供相關綜合培訓以及管理, 無需經驗, 上手簡單, 毛利潤高, 近新裝修, 附有單獨廚房, 近40個座位, 全執照酒牌, 5+5年租約(從2015年開始), 樓上附有額外三間臥室可出租, 東主目前做了3年, 生意目前半托管, 適合投資移民以及首次投資置業者, 售\$395,000 (#18717), Nick 張0405 833 678

周入約\$17,000, Sandwich Chef, 墨爾本知名快餐連鎖店之一, 客戶群體穩定以本地西人為主要, 總部提供相關的管理以及培訓, 東南區知名商場內黃金拐角位, 人流量大, 所有食品都為預先準備, 操作簡單, 無需烹飪經驗, 5年全新租約, 合理周租約\$2230, 目前生意全托管, 可試店, 適合首次投資置業者或者小家庭, 售\$290,000 (#15712), Nick 張0405 833 678

周入約\$16,500, 連鎖禮品店, 西北方向購物中心內優秀位置, 裝潢好, 知名度高, 加盟費低, 可改名, 約116平方米, 另帶庫房, 合理租金, 西人東主已經營5年, 主要由員工負責看店, 有潛力, 毛利高, 運作正規, 易打理, 家庭做收入佳, 售\$350,000 (#12713), George 陳0423 684 399

周入約\$13,000, 西區知名連鎖咖啡蛋糕店, 繁忙購物中心內, 正對大超市, 繁忙人流, 無煮食, 全部產品送至店內, 操作非常簡單, 15年長租約, 現任東主經營14年, 穩定生意, 仍有潛力, 退休誠讓, 售\$250,000 (#18812), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$13,000, 西區Taco Bill 餐館, Melton 居民區, 約350平米, 單獨商業廚房, 男女廁所以及後置冷藏室, 120座位, 附帶全執照酒牌, 運營時間短, 周一至周日5點到9點, 5+5租約(從2016年開始), 便宜周租\$500, 高毛利, 低周固定連鎖費\$460, 口碑好, 30年經營歷史, 目前東主已做了13年, 家庭原因出售, 售\$288,000 (#13717), Nick 張0405 833 678

周入約\$12,000, Glen Waverley 區知名連鎖咖啡店, 東主經營3年多, 操作簡單, 無煮食, 店面大, 位置好, 門口大量停車位, 周圍公寓、辦公室林立, 人流量大, 每周消耗大概45公斤咖啡, 總公司提供培訓和幫助, 適合首次購買生意買家, 東主誠意出售, 歡迎詢問, 售\$360,000 (#14814), Brian 田0432 218 098



First Choice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS 9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 0411 568 868	George 陳 0423 684 399	Ken 李 0449 859 418	Brian 田 0432 218 098	Henry 林 0405 576 521	Jeff 孔 0431 136 288	Frank 何 0466 184 326	Erming 程 0449 858 048	Hai Feng 杜 0431 017 518
-------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------------

周入約\$8,000+GST, Shingle Inn連鎖咖啡店, 東南區新裝修購物中心內, 特色品牌, 廣受喜愛, 總部提供全面支持和培訓, 租約長, 租金優惠, 兩年新店, 極具增長潛力, 售\$145,000(#19910), Henry林0405 576 521

周入約\$8,000, 遠東南區Subway, 西人東主經營6年, 距Cranbourne大約25公裏, 低周租約\$404+GST, 長租約, 約100平米, 內有20個座位, 操作簡單, 總公司提供培訓和支持, 繁忙主路旁, 周圍無競爭, 潛力巨大, 健康原因必售, 售\$350,000(#18917), Brian田0432 218 098

BOTTLE SHOP酒舖

周入約\$75,000, 西區繁忙商業街, 現代店面, 停車位眾多, 超長租約, 周租\$681, 目前完全請人打理, 東主稱收入豐厚, 售\$750,000(#13714), Henry林0405 576 521

周入 \$55,000–60,000+咖啡店\$ 5,000, 西區商業街旺地, 帶café 及小酒吧, 長租約, 周租\$1,408, 目前請人打理, 東主稱收入極可觀, 售\$850,000(#13713), Henry林0405 576 521

周入約\$50,000, 墨爾本市中心商業街, 緊鄰火車站及大型賓館, 人流量大, 店面全新裝修, 全新設計, 附帶步入式冷庫, 人口密度大, 人均消費高。產品種類豐富, 賣各種啤酒, 紅酒, 威士忌等, 毛利高, 新5+5+5年長租約(從2017年開始), 便宜周租約\$950+GST, 現任西人東主已做兩年, 可做投資移民, 可試店, 售\$1,650,000(#11122), Nick張0405 833 678

周入約\$34,000, 東南區繁忙交通主幹道邊, 車流量大, 曝光率高, 樓上大量公寓房, 客源多, 店面面積約150平方米, 設備一流, 帶大型步入式冷房和儲藏室, 租金合理, 5x5x5x5超長租約, 目前生意全面管理下, 十分適合自己參與經營, 生意潛力巨大, 難得機會, 售\$350,000(#11027), Frank何0466 184 326

周入約\$26,000, Doncaster區酒舖, 繁忙購物中心內, 約200平方米, 裝修好, 帶22門冷房, 低成本, 一人即可運營, 系統好, 容易操作, 同一東主經營4年, 誠讓, 售\$560,000(#17811), Erming程0449 858 048

周入約\$25,000, 近Narre Warren大型酒舖, 商業廣場, 門口附帶停車位, 約200平米, 全新裝修附帶步入式冷庫, 平均毛利約為24%左右, 以紅酒, 啤酒, 威士忌等為主, 產品豐富, 營業額每年逐步增長, 8+8+8年長租約, 合理周租約\$1100+GST, 操作方便, 易管理, 適合投資移民, 售\$500,000(#13026), Nick張0405 833 678

周入約\$25,000, 近Glen Waverley全管理連鎖酒舖, 同一東主建立、經營6年, 全管理狀態, 另有其他生意, 面對大型免費停車場, 操作簡單, 1人輕鬆打理, 7天營業, 仍有巨大潛力, 適合自做買家或者投資, 設備齊全, 6年舊, 該店沒做過身, 東主其他生意繁忙出售, 售\$495,000(#19912), Brian田0432 218 098

周入約\$24,000, 近城西區酒舖, 180平方米店面, 帶步入式冷房和制冰機, 13年長租約, 合理周租, 營業時間11am–11pm, 穩定生意, 同一東主經營超過4年, 另有生意, 誠讓, 可留下協助新東主, 售\$500,000(#14716), Erming程0449 858 048

周入約\$21,000, 西區, 長租約, 合理周租\$1125+GST, 120平米店面, 設備好, 操作簡單, 提供培訓, 毛利高, 周圍大量停車位, 潛力巨大, 無送貨者或批發, 同一東主經營12年多, 由于東主退休, 家庭原因必售, 售\$385,000+貨(#10712), Brian田0432 218 098

周入約\$18,000, 東南區居民區街區主街, 門口附帶停車位, 約200多平方米, 後置一間大型儲物間以及辦公室, 5+5+5年長租約(從2016年開始), 合理周租約\$965+GST, 當地老店, 歷史悠久已經營業30年, 現任東主已做了四年, 回國出售, 售\$400,000(#14910), Nick張0405 833 678

周入約\$15,000, 東南區, 合理周租約\$ 671, 長租約, 約220 平方米, 帶2室1廳住房, 住房有獨立通道, 如自己不住可分租出去, 富人區, 安全, 消費力強, 利潤高, 裝修好, 設備新, 東主經營了近六年, 誠讓, 售\$395,000(#18810), Ken李0449 859 418

周入約\$15,000, 南面正對海邊商業街, 現代寬大店面, 超長租約, 合理租金, 華人東主, 目前完全請人打理, 可做移民身份, 東主誠讓, 售\$220,000(#14818), Henry林0405 576 521

周入約\$13,000, 東區近Box Hill商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘6年, 合理周租約\$1735, 各類酒精飲品, 超大營業面積, 極具潛力, 東主拿到身份, 急售, 售\$200,000(#12915), Jack俞0416 864 988

周入約\$13,000, 近Essendon區酒舖, 西人東主經營3年, 繁忙主路旁, 周圍學校, 居民區等, 車流, 人流量, 大店面, 300平米以上, 內有辦公室, 儲藏室大, 3個店面, 店面顯眼, 停車方便, 毛利高, 銷售紅酒為主, 操作簡單, 一人可打理, 潛力仍然巨大, 可增加更多種類產品或雜貨等, 由于合伙人另有投資, 出售, 售\$360,000+貨(#18713), Brian田0432 218 098

周入約\$12,000, 近Kew區, 東主經營近5年, 少競爭, 店面375平方米, 合理周租約\$951, 十年新租約, 商業街, 門前大量泊車位, 周圍大量居民, 消費力強, 利潤高, 潛力大, 首次上市, 售\$330,000(#12619), Ken李0449 859 418

周入約\$12,000, 華人東主, 樓上2間住房, 可出租, 大店面, 紅酒為主, 毛利高, 6天營業, 周日關門, 可延長營業時間, 潛力巨大, 可增加雜貨或增加Wine Bar等以增加營業額, 操作簡單, 一人輕鬆打理, 提供培訓, 常客多, 平均消費高, 富人區, 門口有火車站, 長租約, 賣主回國出售, 售\$275,000+貨(#14610), Brian田0432 218 098

周入約\$8,000, 東南區酒舖, 主路上, 繁忙交通, 高曝光率, 合理周租約\$860, 樓上帶3睡房, 潛力巨大, 當地為快速發展區, 操作簡單, 東主因家庭原因誠讓, 售\$135,000(#13810), Haifeng杜0431 017 518

周入約\$7,000, 東區酒舖+咖啡店, 主街上, 門前電車線經過, 緊鄰居民區, 轉角位置, 高曝光率, 穩定生意, 主要為當地客戶, 長租約, 合理租金, 該酒舖兼做咖啡和dell, 潛力巨大, 同一東主經營30年, 願意提供全面幫助, 首次上市, 退休誠讓, 售\$195,000(#1813), Haifeng杜0431 017 518

MOTEL/SERVICED APARTMENTS 旅館/自助式酒店公寓

周入\$110,000–\$120,000, 14,000平方米旅館, Templestowe附近主路優秀位置, 14,000平方米, 難得超大占地, 極具增值力, 東主投入巨額資金重新裝修及更新設施, 現代漂亮, 煥然一新, 深受客人歡迎, 帶40個精裝寬敞睡房, 5個摩登宴會廳, 舒適精緻餐館, 大量泊車位, 庭院綠樹成蔭廣闊優雅, 客人流連忘返, 裝修後住客率大幅提升, 仍有進一步增長空間, 售\$13,200,000(包生意和物業)(#10026), Linda備0424 651 098

年營業額約\$600,000, Motel, 北區美麗鄉間, 鎮上第一家Motel, 與小鎮同名, 受客戶認可程度高, 周圍許多歷史遺跡和酒莊等, 游客眾多, 夏天可垂釣, 冬天可滑雪, 維州政府已將該小鎮列為重點發展景點, 近幾個月計劃已通過, 19個units, 共24個房間, 所有units在近兩年內全部翻新過, 電力系統全部升級, 包括電梯和開關, 先進熱水供應系統, 讓客人能不斷斷的享受熱水供應, 未來發展潛力巨大, 仍有土地未開發, 可增加餐館等, 全年生意繁忙, 全管理狀態下, 東主因家庭原因誠讓, 願留下幫助新東主接手生意, 售\$1,000,000(生意) \$2,000,000(物業)(#15911), Haifeng杜0431 017 518

墨爾本市區精品酒店, 位置優越, 步行距離至墨爾本市中心, 臨近火車站, 5分

鐘可至CBD, 共有51間客房, 3種不同房型, 有獨立的reception辦公區, 小餐廳專為住客提供早餐, 酒店有24小時自動check in系統, 方便管理, 無須24小時人工服務, 租約穩定, 擁有長租約, 長達25年, 每年按照3%遞增, 酒店設備設施近新, 無需裝修, 直接接手經營, 入住率高, 售\$2,000,000(#16919), Lindsay謝 0405 449 118

西北區, 距Bendigo中心約40公裏, 當地第一家motel, 群眾認可度高, Motel興建于1856年, 帶酒吧和餐館, 酒吧目前拆開週四到周六, 生意有潛力, 可增加其他服務等, 當地旅遊業發達, 游客多, 適合投資, 也可自營, 東主因家庭原因, 誠讓, 售\$435,000(#15910), Haifeng杜0431 017 518

全管理Serviced Apartments, CBD黃金位置, 距離火車站僅步行距離, 入住率通常為85%以上, 多數為兩人間, 精緻裝修, 長租約, 合理租金, 全管理狀態, 高利, 同一東主經營超過5年, 健康原因急售, 售\$2,900,000(#10615), Dilun Pathirana 0424 651 868

Gippsland區4星級Motel+物業, 帶6個self-contained cottages, 所有cottage都帶有空調和遮蓋式停車位, 帶80座的pizza+咖啡店, 還帶有BBQ場所, 承接婚禮活動, 客戶主要為當地居民, 同一東主經營20年, 退休誠讓, 售\$2,500,000(#10418), Haifeng杜0431 017 518

大洋路Motel, 位于大洋路風景區的著名旅遊區, 占地4500平方米, 18個房間(另有3個unit已獲得批准, 可以馬上建造), 東主誠讓, 售\$5,300,000(生意+物業)(#10587), Linda備0424 651 098

Phillip Island上, 全管理狀態下, 占地80000平方米, 擁有餐館和酒吧, 現任東主剛更換了大多數設備, 誠讓, 售\$3,350,000(生意+物業)(#11081), Linda備0424 651 098

靠近市中心的位置, 酒店, 62個房間, 容易管理, 全管理狀態下, 現東主已成功經營7年多, 誠讓, 售\$2,000,000(#10341), Linda備0424 651 098

近城東區Motel, 位于近城東區, 位置好, 門外電車路, 長租約, 合理租金, 裝修好, 操作簡單, 高額利潤回報, 售\$1,280,000(#10833), Jeff孔0431 136 288

年入約\$860,000, 位于東區, 距離墨爾本CBD15公裏, 機場28公裏24房間, 包括3個spa房間, 3個員工房間, 4星級, 高入住率, 全管理狀態, 合理租金, 5x5x5x5長租約, 現任東主經營6年, 退休誠讓, 售\$1,400,000(#11373), Dilun Pathirana 0424 651 868

年入約\$550,000, Motel, 維省東部中心城鎮, 工業交通發達, 人口約2萬6, 位于CBD大路上, 顯眼位置, 物業保養良好, 3.5星級, 22間客房, 另帶一套3房經理住房, 佔地約2000平方米, 年租約16萬8, 客房設施完好, 操作簡單, 連鎖店, 總部支援, 提升空間大, 最佳家庭生意, 售\$700,000(#10832), George陳0423 684 399

周入約\$27,000, 東區Hotel, 現代風格, 大量公司客戶, 31個房間, 帶餐館和酒吧, 操作簡單, 超長租約, 合理租金, 現任東主僅經營3年, 但已將Hotel經營得很好, 家庭原因誠讓, 售\$2,080,000(#11181), Linda備0424 651 098

周入約\$20,000, 近市區Serviced Apartment, 近City旅遊觀光區, 25個unit, 入住率70%–80%, 簡單操作, 易于管理, 現全面管理下, 東主稱年淨利超過\$250K, 東主因個人原因出售, 提供全面培訓, 適合移民人士, 售\$950,000(#10343) Jack俞0416 864 988

周入約\$18,950, Motel/Serviced Apartment, 位于靠近Carlton區的主街道上, 門前停車位, 還有巴士站和加油站, 2分鐘步行到Woolworth, 方便, 幹淨整潔, 容易打理, 現東主已經營3年, 誠讓, 售\$1,580,000(#10340), Linda備0424 651 098

周入約\$14,230, 東區, 靠近市區, 富人區內, 門前大量停車位, 共27套房(其中兩套為兩房), 年租金30多萬(CPI增長), 東主已經營十多年, 容易打理, 利潤高, 誠讓, 售\$1,480,000(#11022), Linda備0424 651 098

周入約\$12,000, 服務式公寓, 位于Geelong的市中心黃金地段, 鄰近著名海灘火車站及購物中心, 房間17套, 規格不同, 租約餘24年, 便宜周租約\$3,071, 目前由經理打理, 同一東主已做9年, 誠讓, 售\$850,000(#10741), Henry林0405 576 521

周入約\$11,000+, Geelong主路上, 長租約, 合理周租, 現任東主經營近5年, 聲譽好, 東主因家庭原因誠讓, 適合家庭經營, 售\$895,000(#14918), Linda備0424 651 098

周入約\$10,000, Bar & Accommodation, 市區酒店帶純酒吧, 無食品加工, 無燒烤, 墨爾本旅遊地標位置, 交通便利, 歷史建築, 60個床位, 低價背背包客旅店性質, 高利酒吧生意, 全部營業額的40%左右, 可增設酒舖, 10年長租約, 年租約10萬, 生意有潛力, 售\$680,000(#10777), George陳0423 684 399

周入約\$9,000, Motel, 維省著名旅遊度假區Lake Entrance主路邊, 曝光率高, 高坡可望, 漂亮景觀, 風景美不勝收, 合理租金, 剩餘約23年長租約, 帶40個房間, 良好住房條件, 祇做住用, 擁有商業廚房, 有潛力, 可增加餐飲, 東主因有其他發展誠讓, 售\$420,000(#10711), Frank何0466 184 326

周入約\$7,700, 4星級東南郊區Motel, 距離box hill僅有80多公裏, 15個房間加4間臥室的主人房, 無餐廳, 華人東主, 裝修豪華, 入住率高, 生意穩定增加中, 長租約, 潛力巨大, 適合夫妻經營或者請人管理, 利潤高, 首次上市, 機會難得, 售\$640,000(#10272), Brian田0432 218 098

周入約\$7,500, Marysville區Motel, 離知名滑雪景點約半小時車程, 14間房新裝修, 外加經理房, 超長租約, 周租\$2,098, 華人東主, 誠讓, 售\$650,000(#16023), Henry林0405 576 521

周入約\$7,000, Motel, Ballarat主路旁, 交通極方便, 15間房, 入住率約65–70%, 超長租約, 周租金\$1,097, 打理簡單, 收入可觀, 華人東主誠讓, 售\$650,000(#10436), Henry林0405 576 521

POSTS+TATTS+NEWS 郵局/彩票店/報刊店

郵局+彩票+報刊店, 年郵局備金\$108,000, 年彩票備金\$88,000, 其它週營業額約\$7,000, 近Essendon區繁忙商業街旁, 寬大現代店面, 6天營業, 周日休息, 無報紙派送業務, 房東將提供新租約, 目前周租\$800, 同一東主已做12年, 退休誠讓, 售\$480,000(#16021), Henry林0405 576 521

周入約\$12,500(不含彩票), 彩票年備金\$350,000, 西部新區, 小型購物中心, 轉角位置, 生意由3部分組成, News, Lotto和特色糕點代銷, 剩約8年長租約, 合理周租約\$900, 3套售票機, 人口增長迅速, 生意潛力大, 盈利可觀, 東主已經營4年, 家庭生意首選, 售\$1,000,000(#14025), George陳0423 684 399

周入約\$12,000, 年彩票備金\$78,000, 近市中心帶住房彩票+烟店, 華人東主經營5年, 樓上帶3間住房, 店後2個車位, 6天營業, 周日休息, 長租約, 合理周租約\$1070+GST帶樓上住房, 生意穩定增長中, 操作簡單, 1個半人可以輕鬆打理, 烟店利潤高, 全部零售, 繁忙主路, 東主家庭原因, 必售, 售\$535,000+貨(#12121), Brian田0432 218 098

週營業額約\$4,600, 年郵局備金\$130,000, 郵局, 近城東南區主路上, 現任東主經營超過10年, 郵局備金每年都在上升中, 超低周租, 樓上帶2睡房, 高利, 難得好生意, 適合初入行者, 售\$600,000(#12127), Linda備0424 651 098

年營業額約\$450,000(店舖), 年郵局備金\$137,000, 位置絕佳, 東南富人區主街, 2個郵局Terminal, 附帶308個郵箱, 5+5長租約年(從2017年開始), 便宜周租約為\$545, 6天經營, 周日關門, 潛力大, 可添加彩票以及幹洗服務, 附近沒有類似業務, 目前東主經營已有15年, 退休誠讓, 售\$650,000(#17913), Nick張0405 833 678

年營業額約\$385,000(店舖), 年郵局備金\$100,000, 年彩票備金約\$37,000, 郵局, 東區主街臨近華人區, 1個郵局Terminal, 1個彩票Terminal, 附帶162個郵箱, 3+3+3+3新租約(從2018年開始), 合理周租約為\$730, 6天半經營, 每周日下午關門, 後置大型儲物間以及大量停車位, 目前東主經營已有15年, 退休誠讓, 售\$680,000(#17912), Nick張0405 833 678

周入約\$19,100(店舖銷售), 年彩票備金\$250,000, 近Cranbourne彩票店, 同一西人東主經營3年, 距Cranbourne30分鐘車程, 大店面, 潛力巨大, 可增加各種類商品, 營業額穩定增長中, 商店內產品銷售利潤高, 周圍大量停車位, 人流量大, 總公司提供培訓, 操作簡單, 適合夫妻經營, 東主退休必售, 售\$625,000(#11026), Brian田0432 218 098

周入約\$16,500(店舖銷售), 北區繁忙彩票店東主經營7年, 排名高, 合理周租僅\$500, 長租約, 操作簡單, 現在營業6天, 可開7天, 臨近繁忙超市, 門前大量免費停車位, 周圍3幢大型公寓建造中, 大量穩定人流, 固定客人多, 營業額每年逐步增長中, 首次上市, 機會難得彩票年備金\$325,000, 售\$1,420,000(#18918), Brian田0432 218 098

CHINESE RESTAURANT中式餐館/外賣

周入\$40,000–\$50,000, Russell street正街區, 臨近CHINATOWN入口, 擁有全新商業廚房, 店舖近新翻修, 共有80座位帶酒牌, 店舖面積約220平方米, 少見大店舖, 適合各種餐飲、火鍋、中餐店發展, 5+5+5租約(從2017年開始), 售\$780,000(#14029), Lindsay謝 0405 449 118

周入\$40,000–\$45,000, Swanston Street主街中餐館, 步行距離2分鐘至墨爾本大學, 生意穩定, 可以試店, 共有38–40座位, 全套商業廚房設備, 營業時間11am–9.30pm, 全管理店舖, 容易操作打理, 以快貨為主, 3+3+3租約(從2016年開始), 合理周租約\$1000+GST, 售\$800,000(#18911), Lindsay謝 0405 449 118

最優位\$40,000, 唐人街老飯店, 現東主經營20年, 10年長租約, 合理租金, 最優秀位, 約84座, 帶酒牌, 傳統快貨為主, 可增加調整菜式, 改造店舖, 潛力大, 退休誠讓, 機會難得, 售\$500,000(#19719), George陳0423 684 399

周入約\$35,000(開學期間)\$18,000(放假期間), 東南區大學區亞洲外賣店, 租約餘3年, 合理周租約\$1600, 營業五天, 周末休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營各類亞洲風味快餐, 近新設備及新裝修, 高檔裝修, 無需額外花銷, 容易平衡工作、生活時間, 現在賣主祇做part-time, 東主高利可觀, 同一東主經營多年退休誠讓, 售\$980,000(#13918), Jack俞0416 864 988

周入約\$17,500, 絕佳位置亞洲餐館, Preston最佳黃金地段, 一店難求, 剩約10年長租約, 合理租金, 自帶5單位, 全酒牌, 剩100座位, 可改做其他餐飲類型, 設備良好, 店面空間寬敞, 內外整潔明亮, 華人東主已連做10年, 誠讓, 售\$680,000(#14024), George陳0423 684 399

周入約\$11,000, 近CBD Yum Cha餐館, 歷史悠久, 半年前剛翻修過, 近CBD繁忙主路上, 轉角位置, 門前電車經過, 新點餐系統, 簡單菜單, 有加入各個送貨平臺, 商業廚房, 設備齊全, 帶步入式冷房, 適合東主自己經營, 或者小家庭經營, 售\$195,000(#17022), Chehan Senasekra 0449 864 948

周入約\$11,000, 中餐館帶物業, 近海灘旅遊區, Mornington商業街, 長租約, 合理周租約\$800, 帶酒牌, 65座, 知名老店, 口碑好, 西人為主, 夏季更忙, 華人東主經營20年, 可抵實生意, 也可連同物業一起購買, 雙門面, 新裝修, 後門停車位已批, 可建2個商舖, 售\$280,000(生意)\$1,280,000(生意+物業)(#14021), George陳0423 684 399

周入約\$10,500, 5天半中餐館, 東主已經營六年, 合理周租約\$530(無GST), 十五年長租約, 周日祇做半天5–9pm, 周一全天休息, 商業廚房, 有風扇, 50個座位, 裝修好, 時間短, 輕鬆, 利潤高, 首次上市, 東主誠讓, 售\$228,000(#16917), Ken李0449 859 418

周入約\$10,000, 近city繁忙商業街旁, 步行兩分鐘到優美海灘, 布局合理, 約35座, 超長租約, 周租\$904, 東主已做4年, 健康原因誠讓, 售\$170,000(#11021), Henry林0405 576 521

周入約\$9,500, 六天東南富人區餃子店, 周一休息, 繁忙商業街環境, 近火車站, 距City約十公裏, 一年新, 現代, 豪華裝修, 約40–50座, 有酒牌, 正視商業廚房, 顧客消費力強, 利潤極高, 全部門店消費, 無送貨, 無網絡平臺, 潛力巨大, 首次上市, 售\$230,000(#11125), Ken李0449 859 418

周入約\$9,000, Mitcham中餐外賣, 繁忙主路上, 近火車站, 樓上帶4睡房, 長租約, 簡單菜單, 14年歷史, 主要為當地客戶, 現任東主經營4年, 家庭原因誠讓, 售\$195,000(#11913), Haifeng杜0431 017 518

周入約\$7,500, 素食館, 東南區商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘9年, 合理周租約\$900, 經營各類素食餐品, 一流設備, 簡單操作, 高利, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 簡單廚房, 潛力巨大, 售\$150,000(#12025), Jack俞0416 864 988

周入約\$7,500, 近大學水餃店, 合理周租僅\$ 558, 剩13年多租約, 商業廚房, 有風扇, 大量學生生意, 有保障, 有潛力, 約2年新, 設備新, 裝修好, 門前大量停車位, 首次上市, 快者先得, 售\$115,000(可議價)(#16913), Ken李0449 859 418

周入\$7,000–8,000, 中餐館, 北面小鎮的中心商業區, 離墨爾本約250公裏, 周邊旅遊景點多, 目前開6個晚上, 新裝修, 約60座, 店旁有獨立3睡房可另外租住, 同一東主已做30年, 退休誠讓, 售\$175,000(#17918), Henry林0405 576 521

周入約\$6,500, Camberwell區五天半中餐館, 40座, 正規商業廚房, 三年新裝修, 帶酒牌, 繁忙商業街環境, 門前停車位, 周一全天休息, 周六半天, 全新租約, 低租金, 全新上市, 潛力巨大, 售\$90,000(可議價)(#18022), Ken李0449 859 418

近Westfield華人餐館, 位於繁忙商業街, 近學校, 辦公樓, 緊鄰超市, 商店和Westfield, 設備良好, 商業廚房, 冷藏室, 60+座, 6x6x6x6長租約, 低周租僅約\$633, 3% CPI, 有潛力, 可加外賣或者改做其他菜系, 適合家庭經營, 售\$92,000(#12919), Alison陳0405 500 038

繁忙外賣店, CBD中心位置, 最繁忙地段, 人流量大, 近新裝修和設備, 周圍大量白領, 學生和游客人群, 最多可坐30人, 還帶有外賣業務, 現經營中餐, 可改做其他類型餐飲, 東主急售, 售\$180,000(#18915), Lee謝0405 459 528

JAPANESE RESTAURANT日式餐館/外賣

周入約\$35,000, 近Glen Waverley全管理大型日本自助餐館, 200個座位, 帶酒牌, 自帶40多個停車位, 低租金, 還有11年新, 東主自己不參與經營, 全由經理打理, 客源穩定, 利潤極高, 系統化管理, 簡單, 輕鬆, 東主會繼續提供一切後臺支持, 如老板自己管理, 利潤更可觀, 售\$1,160,000(#15916), Ken李0449 859 418

周入約\$35,000, 近Geelong購物中心入口處, 人口快速增長區, 帶酒牌, 約80座, 壽司外賣多, 一年新店, 重金裝修, 極具增長潛力, 售\$980,000(#12021), Henry林0405 576 521

周入約\$27,000, Docklands岸邊商業街, 全部落地窗海景一覽無餘, 周圍諸多公寓樓群, 消費人群穩定以白領學生為主, 店面寬敞, 約300+平方米, 160座, 全



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS 9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488	Linda 儲 0424 651 098	Jack 俞 0416 864 988	Nick 張 0405 833 678	Lindsay 謝 0405 449 118	Alison 陳 0405 500 038	Lee 謝 0405 459 528	Dilun 0424 651 868	Chehan 0449 864 948	Sara 吳 0423 586 168
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

JAPANESE RESTAURANT 日式餐館/外賣

酒牌，單獨商業廚房，5+5+5新租約，目前東主已做4年，回國出售，可改做其他的餐館類型，售\$550,000 (#11028)，Nick 張0405 833 678

周入約\$20,000，東南區海邊大型商場內絕佳位置，人流量大，知名日本壽司連鎖店，總部提供相應的培訓以及運營指導，生意主要已賣手工壽司卷為主，毛利潤高，可試店，新5年租約（從2018年開始），合理周租約\$1932+GST，店面全新裝修，附帶所有商業廚房設備，現任東主經營5年，目前生意全面托管，售\$495,000 (#11121)，Nick 張0405 833 678

周入\$14,000-\$15,000，5天CBD壽司店，CBD繁忙辦公大樓內，大樓內唯一壽司店，近新裝修，操作簡單，現任東主經營超過6年，穩定客戶群，東主因搬遷，降價急售，售\$348,000 (#19913)，Linda 儲0424 651 098

周入約\$11,500，6天日餐外賣，離市中心約7公裏，街邊店，靠近Market，人流繁忙，醒目位置，內外50座，BYO，無送貨，合理周租約\$658，帶一個私人車位，祇開6天，周日休息，老店，口碑好，毛利較高，生意仍有潛力，快者得，華人東主連續經營10年，退休誠讓，負責培訓，售\$320,000 (#14026)，George 陳0423 684 399

周入約\$9,500，壽司吧，South Melbourne商業大街，近銀行車站及學校，租約餘9年，合理周租約\$865，營業6天，周日休息，經營大量各類壽司，及少量日餐熟食，完善設備及裝修，店面整潔，明亮，良好工作環境，簡單廚房，操作非常簡單，生意管理系統好，售\$240,000 (#12024)，Jack 俞 0416 864 988

周入約\$9,500，知名日餐連鎖，西北區購物中心，大型超市入口處，轉角位置，裝潢一流，自帶20座位，主售壽司等，剩餘3年半長租約，合理租金，操作容易，環境好，連鎖品牌，正規培訓，費用低，有提高潛力，年輕華人東主因急回國，低價誠讓，售\$198,000 (#14915)，George 陳0423 684 399

周入約\$8,500，Coles 門口壽司，店東主經營16年，人流量大，有保障，近兩所著名大學，門前大量停車位，操作簡單，利潤極高，16年來首次上市，售\$330,000 (#16915)，Ken 李0449 859 418

周入約\$6,000，Noodle & Sushi Bar，近Williamstown區域，火車直達，大量city白領居民，商業街上老店，帶16座位，口碑良好，剩餘6年租約，周租約\$924，設施良好，6天營業，周日休息，毛利高，適合夫妻經營，華人東主已經營4年，廉讓，售\$98,000 (#14023)，George 陳0423 684 399

PIZZA 批薩店

周入約\$30,000，Domino知名連鎖Pizza店，東區主路上，人口密度高，周圍有居民，學生等客戶，附近許多學校，教育機構，公司等，人流量大，繁忙生意，東主誠讓，售\$1,100,000 (#19918)，Chehan Senasekera 0449 864 948

周入約\$14,500，東區Crust知名連鎖Pizza店，主路上，繁忙交通，門前停車位，合理周租約\$695，3% annual review，操作簡單，總部提供培訓和幫助，半管理狀態下，現任東主經營5年，誠讓，售\$580,000 (#16911)，Erming 程 0449 858 048

周入約\$8,000，南區正對火車站帶住房 Pizza 外賣店，東主經營近七年，正對火車站，帶二室一廳住房，低租金，長租約，祇開晚上，4:30pm-10 pm，有酒牌及送酒到家，酒牌至1am，操作簡單，利潤極高，首次上市，東主誠讓，售\$190,000 (#13123)，Ken 李0449 859 418

周入約\$4,500，西區Pizza & Kebabs，租約餘8年，合理周租約\$885，營業6天，周二休息，完善設備及裝修，店面整潔，明亮，良好工作環境，生意操作簡單，東主因家庭原因急售，售\$90,000 (#10125)，Jack 俞0416 864 988

周入約\$3,200，東區商業街旁，寬大店面，樓上帶舒適3睡房，超長租約，周租\$307，同一東主已做9年，年週誠讓，售\$89,000 (#18919)，Henry 林0405 576 521

TAKEAWAY/CHARCOAL CHICKEN 外賣店/烤雞店

周入約\$22,000，烤雞店，東主已經營15年，正對 Woolworth 超市，大量停車位，低租金，還剩近12年租約，2個風房，1個凍房，設備齊，裝修好，利潤高，有保障，操作簡單，售\$0,000,000 (#16916)，Ken 李0449 859 418

周營業額約\$10,000 (店內)+\$8,000 (卡車)，西區漢堡外賣店，新穎運營模式，生意提供各種節日派對卡車供餐業務，遍布墨爾本各個區域，實體店坐落於西區主街，帶單獨商業廚房，全新裝修附帶20個座位，5+3年長租約，合理周租約\$630，同一個東主做了將近5年多，家庭原因出售，售\$380,000 (#17911)，Nick 張0405 833 678

周入約\$15,000，Carlton區漢堡店，知名漢堡連鎖品牌，墨市排名前10，精緻裝修，現代風格，發展迅速，穩定生意，周圍大量學生和白領群體，簡單生意，1人即可經營，總部提供支持，夏季營業額增長中，好機會不容錯過，售\$550,000 (#14911)，Lee 謝0405 459 528

周入約\$12,000，5天外賣店，Campbellfield繁忙工業區區，寬敞現代化店面，一流設備，帶樓上辦公室和超大儲藏空間，便宜周租僅約\$388，剩餘約12年長租約，約20多個座位，自帶多個停車位，周售約12kg咖啡，另加三明治，hot food等，利潤高，營業時間短，至下午3點，難得機會，東主因另有其他生意，誠讓，售\$280,000 (#10918)，Frank 何0466 184 326

周入約\$10,000，CBD大學區咖啡外賣店，該大學區咖啡外賣店，6個月新，租約餘5年，合理周租約\$1320，營業5天，周六日休息，可兼顧家庭，平衡生活與工作，經營咖啡，美洲風味快餐，新設備及新裝修，簡約工業風裝潢，設備一流，無需額外花費，接手即可盈利，生意現在全管理狀態，如能東主自己經營，營業額更高，潛力巨大，售\$520,000 (#13919)，Jack 俞0416 864 988

周入約\$9,500，Mentone區全管理Kebab店，東主經營2年，全部請人管理，自己不做，毛利潤高，操作簡單，無需大量人工，7天營業，繁忙主路旁，潛力巨大，適合投資或自己經營，臨近火車站，可增加其他種類外賣餐，由于東主另有其他多家生意，誠讓，售\$170,000+貨(#16910)，Brian 田0432 218 098

周入約\$8,500，5天外賣店，Campbellfield工業區區繁忙主路邊，寬敞店面，帶3車位，設施齊全，約38座，合理周租約\$747，剩餘1x4x4長租約，周售約9kg咖啡和大量三明治，漢堡和其他餐食，售大量高利食品，客源多，週邊工廠林立，毛利高，操作簡單，同一東主已經經營多年，誠讓，售\$200,000 (#10129)，Frank 何0466 184 326

周入約\$6,800，烤雞店，6天營業，周日休息，帶4室1廳住房，低租金，長租約，7年新店，設備新，裝修好，潛力巨大，售\$125,000 (#16914)，Ken 李 0449 859 418

周入約\$6,500，當地知名烤雞店，主要經營烤雞，色拉，三明治等外賣為主，東區商業廣場內，停車位多車流量大，近新裝修，帶單獨商業廚房及步入式冷庫，附全套廚房設備，5+5+5年長租約，便宜周租約\$400+GST，可試店，6天運營，周日休息，適合首次投資置業者或者小家庭生意，售\$148,000 (#13126)，Nick 張0405 833 678

周入約\$5,500，近Swinburne University外賣店，絕佳位置，繁忙學生客戶群，26座，全管理狀態，5+5+5長租約，開7天，東主成功經營超過2年，誠讓，售\$120,000 (#14028)，Lindsay 謝 0405 449 118

FISH AND CHIPS 魚薯店

周入約\$15,000，Kew 區，華人東主經營八年，富人區繁忙商業街環境，低租金，長租約，店面大，設備全，步入式冷庫，Flake費\$7.9，利潤極高，顧客群消費力強，穩定，友善，售\$385,000 (#11916)，Ken 李0449 859 418

周入約\$14,000，全管理鮮魚魚薯店，臨近Footscray區，華人東主，全新裝修，長租約，合理周租\$1680+GST包括outgoings，全部請人打理，中午午餐餐時周繁忙，7天營業，全新設備，大店面，絕佳商場位置，由于東主另有其他生意，無暇照顧，出售，售\$260,000 (#19812)，Brian 田0432 218 098

周入約\$6,800，東區六天魚薯店，華人東主經營了約五年，合理周租約\$417，無 GST，長租約，門前大量停車位，Fish Flake 賣\$5.7/條，利潤極高，周圍大量居民樓，客源穩定，店面大設備齊，明亮整潔，首次上市，售\$180,000 (#17910)，Ken 李0449 859 418

周入約\$6,300，東南區魚薯店，華人東主經營了約五年，十年新店，裝修好，設備新，租金低，還剩13年長租約，周圍有大量新居民房在興建中，操作簡單，利潤高，五年來首次上市，售\$150,000 (#12028)，Ken 李0449 859 418

周入約\$6,000，東南區6天魚薯店，緊鄰超市，咖啡店及大型體育館，門前大量停車位，新建大型居民區中，相對無競爭，生意穩定，有保障，低租金，還剩12年長租約，售\$175,000 (#12027)，Ken 李0449 859 418

周入約\$5,800，Berwick居民區商業廣場中心位置，車輛量大，門口大量停車位，全新商業廚房設備，帶獨立冷庫以及廁所，3+3+3年新租約（從2017年開始），便宜周租約\$460+GST，6天運營，周二至周日11點到8點30，周一休息，本地人口增速度快，生意潛力巨大，售\$150,000 (#11124)，Nick 張0405 833 678

周入約\$5,000，近城Yarraville，街邊店，醒目位置，剩9年長租約，合理周租約\$600，毛利高，門前大量停車位，居民區歷史老店，基礎好，帶4個油網，設備好，空間寬敞，整潔，華人東主已連續經營11年，退休誠讓，售\$118,000 (#1124)，George 陳0423 684 399

RESTAURANT 餐館

周入約\$20,000，內城區西餐館，繁忙主路上，正對火車站，門前大量停車位，近新裝修，別致風格，分為上下兩層，一層適合做function hall，周圍大量公寓，酒牌營業至凌晨3點，5天營業，祇做晚餐，2個車位，室外也有就餐座位，合伙人原因，東主低價急售，售\$199,000 (可議價) (#12023)，Erming 程0449 858 048

周入\$19,000-\$20,000，泰餐館，CBD繁忙主街上，近火車站，樓上和樓下共超過160座，現任東主僅做3個多月，營業額仍在增長中，必售，售\$250,000 (#17020)，Linda 儲0424 651 098

周入約\$15,000，希臘餐館，近Fitzroy區繁忙商業街旁，現代店面，帶酒牌，內外約80座，目前祇開晚上，可改做其它餐飲類型，售\$380,000 (#17917)，Henry 林0405 576 521

周入\$12,000-\$15,000，泰餐館，東區主路上，祇開晚上，聲譽好，現任東主經營超過10年，家庭原因，急售，售\$200,000 (#17021)，Linda 儲0424 651 098

周入約\$13,000，越式飯店，近Preston，大路邊，近電影院，晚市旺，全新優秀裝修，約90平方米，約40座，長租約，周租僅約\$300，開銷極低，帶酒牌，主要西人食客，晚市酒品銷量約占20%，1個東主打理，開5天半，潛力大，可換菜品，售\$300,000 (#12912)，George 陳0423 684 399

周入約\$10,000，韓國燒烤餐館，Elsternwick區繁忙商業街旁，精裝修，帶酒牌，約40座，祇開晚上，長租約，周租\$1,112，可改為其它餐飲類型，售\$175,000 (#11128)，Henry 林0405 576 521

周入約\$9,000，South Yarra餐館，Toorak Rd 上，近火車站，52座，近140平方米，商業廚房，設備齊全，帶冷房，現代裝修，現在祇做晚餐，潛力大，售\$100,000 (#14027)，Lindsay 謝 0405 449 118

周入\$8,000-9,000，CBD餐館，繁忙商業街旁，商業廚房，店面大，約70座，長租約，合理周租\$1932，目前是印度餐館，可改做其它餐飲類型，售\$175,000 (#10914)，Henry 林0405 576 521

周入約\$8,000，泰餐館，近Heidelberg區繁忙商業街，寬大店面，裝修一流，帶酒牌，約65座，祇開晚上，超長租約，周租\$987，同一東主已做7年，售\$150,000 (#10023)，Henry 林0405 576 521

周入約\$7,000，Croydon區亞洲餐館，繁忙購物中心內，充足停車位，大型商業廚房，設備齊全，簡單菜單，86座，現任東主經營2年，售\$120,000 (可議價) (#19023)，Erming 程0449 858 048

周入約\$7,000，近城東區亞洲餐館，繁忙商業街上，正對交叉路口，曝光率高，大量停車位，門前電車經過，帶酒牌，200座，面積大，東主經營30多年，因有其他生意，無暇顧及，誠讓，售\$188,000 (可議價) (#10126)，Jeff 孔 0431 136 288

印度餐廳，Brighton繁忙商業街，帶酒牌，約100座，長租約，周租\$1,062，可改做其它餐飲類型，東主急于回國，廉售，售\$58,000 (#16022)，Henry 林0405 576 521

SUPERMARKET+MILK BAR+CONVIENCE STORE+ASIAN GROCERY 超市/奶吧/便利店/亞洲超市

周入約\$58,000，優質超市，內城區，距CBD約8公裏，極現代裝修，店面約400平米，銷售有機食品為主，毛利較高，超長租約，租金合理，適合有經驗的買家，售\$900,000 (#18711)，Henry 林0405 576 521

周入約\$50,000，近Doncaster蔬菜水果店，開車10分鐘到Doncaster，祇開5天半，周日關門，有經驗員工，出售包括2個員工，1輛一年新卡車，店面整潔，設備齊全，門前，店後大量停車位，位於幾個區交界，車流量大，全新租約，非常合理租金，達到水果批發市場方便上貨，提供培訓和幫助，潛力巨大，營業額全部來自零售，沒有批發和送貨，同一西人東主經營32年多，退休，首次上

市，機會難得，售\$680,000 (#19710)，Brian 田0432 218 098

周入約\$46,000，內城東區大型IGA，總部會提供相應的市場推廣，優質的進貨渠道以及培訓管理，內東區火車站旁絕佳位置，門口大量停車位人流量大，店面寬敞，總面積約為1000平米，店面全新裝修設計，營業以酒類，雜貨，蔬菜水果，零食，飲料，烟為主，10+5年新租約（從2019年開始），目前東主已經營4年，因家庭原因故出售，售\$450,000 (#15816)，Nick 張0405 833 678

周入約\$45,000，東區繁忙蔬菜水果店，繁忙購物商場內，帶停車場，一流位置，漂亮寬敞明亮店面，近超市，Bunnings五金店和其他主要設施，周租便宜，剩餘8年長租約，售大量新鮮蔬菜水果和小部分亞洲雜貨，毛利高，生意基本請人打理，處於半管理狀態，同一東主已成功經營15年，因有其他生意，誠讓，售\$450,000 (#13813)，Frank 何0466 184 326

周入約\$45,000，高潛力連鎖品牌超市，東南發展區繁忙商業地段，全新現代化裝修，一流設備，約300平方米，大量停車位，年租金約\$80,000，4%遞增，生意僅4個月，每周業績直線上升，潛力無限，附近正在興建中學，尚有多家外賣，餐飲店開張，周邊大量別墅正在開發中，是維省人口增長最快的地區之一，生意全面管理狀態下，自己經營會更好，售\$750,000 (#12719)，Frank 何0466 184 326

周入約\$38,000，東區IGA Express，主路旁，長租約，合理租金，極易管理，操作便利，生意管理系統好，生意穩定，基本為熟客，東主祇做兼職，容易平衡工作和生活，潛力巨大，機會難得，售\$690,000 (#15810)，Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$35,000，6天近CITY超市，華人東主經營9年，大店面，繁忙主路旁，周圍大量辦公室和居民，6天營業，周日關門，操作簡單，提供培訓，適合投資或自做，生意穩定，無送貨服務，所有商品供貨商送到店裏，潛力巨大，可增加更多種類雜貨增加營業額，東主退休出售，售\$620,000+貨(#13022)，Brian 田0432 218 098

周入約\$32,000，東區大型水果雜貨店，購物中心內，近火車站，現任東主經營了一段時間，設備全新，帶大型冷房，仍有巨大提升潛力和空間，東主退休誠讓，售\$450,000 (包括卡車和叉車) (#15026)，Linda 儲 0424 651 098

周入約\$31,000，市中心繁忙超市，同一東主經營10年，大店面，有酒牌到晚上11點，操作簡單，同一時間祇需1人打理，50%銷售來自酒類產品，利潤高，全部貨物送到店裏，長租約，繁忙主路，門口電車站，周圍計劃建造公寓和酒店，臨近劇院，人流大，潛力巨大，無送貨服務，無批發生意，東主退休，首次上市，售\$650,000 (#15028)，Brian 田0432 218 098

周入約\$30,000，亞洲超市，東面內城區繁忙商業街旁，寬大店面，大量回頭客，靈活長租約，租金合理，同一東主已做23年，退休誠讓，售\$450,000 (#13914)，Henry 林0405 576 521

周入約\$26,000，Foodworks超市，北面繁忙商業街，距city約10公裏車程，寬大店面，門口停車場，超長租約，周租\$1563，週邊競爭少，毛利較高，華人東主誠讓，售\$495,000 (#11020)，Henry 林0405 576 521

周入約\$20,000，東南區便利店，人口增長區，靠近幼兒園和小學，帶4睡房，長租約，25年歷史，穩定生意，主要為當地客戶，可做移民身份，也適合家庭經營，東主願意提供全面培訓，家庭原因誠讓，售\$380,000 (#15812)，Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$12,500，近東南區boxhill奶吧，繁忙主路上，門口大量停車位，帶有後廚房和休息室，簡單易管理，3+3+3長租約（從2014年開始），還有潛力繼續增長，現華人東主經營32年多，可做投資移民，售\$165,000 (#16817)，Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$12,000，Preston奶吧，同一華人東主經營5年，樓上3間住房，大店面，周租金\$490+GST，長租約，生意穩定，操作簡單，生意從未做過身份，臨近繁忙主路，周圍魚薯店Pizza店等，門前停車位，家庭原因誠讓，售\$260,000 (#12022)，Brian 田0432 218 098

周入約\$10,000，南區奶吧，主路上，歷史悠久，現任東主經營超過4年，奶吧有銷售一些高利產品，近新裝修，營業額高，并且仍有增長潛力，東主因家庭原因，必售，售\$268,000 (#11810)，Linda 儲0424 651 098

周入\$8,500-9,000，Milk Bar，近Caulfield區繁忙商業街轉角處，門口交通燈，寬大店面，周租\$773，樓上帶舒適3睡房，同一華人東主已做16年，售\$180,000 (#13911)，Henry 林0405 576 521

周入約\$6,500，奶吧，St Kilda商業街旁，近海邊，店面大，樓上帶舒適4睡房，易分租出去，租約靈活，周租\$831，華人東主，已拿身份，誠讓，售\$120,000 (#13910)，Henry 林0405 576 521

周入約\$4,000，6天奶吧+咖啡店，近東南主要交通樞紐和物流中心，大量卡車休息，補給，緊鄰居民區，門前停車位，大量烟，食品，咖啡等消費，店後方附帶3房臥室，適合東主自住，目前外租給學生，收入可全部抵消咖啡店租金，東主退休誠讓，售\$120,000 (#10916)，Lee 謝0405 459 528

GIFT SHOP/TOBACCO 禮品店/香烟店

零售店帶物業，Geelong CBD主街位置，三層建築，現為百貨折扣店，使用二層面積約2*260平方米，合理周租約\$1108，現東主已經營近10年，可改做超市或者其它生意，可以祇賣生意，也可以和物業一起購買，售\$50,000 (生意) \$2,000,000 (生意+物業) (#13029)，George 陳0423 684 399

周入約\$100,000 (30%零售+70%批發)，北區TSG香烟店，商業主街，緊鄰電車線，車流量大，店面約50平米，近新裝修，生意穩定都以本地居民為主，5天半營業，周一至周五7點到6點，周六7點到1點，5+5+5年租約（從2017年開始），合理周租約為\$700，上手快操作簡單，無需經驗，適合投資移民或者首次投資置業者，發展潛力大，目前東主經營已有兩年多，因搬家至其他區域故誠意出售，售\$450,000 (#11814)，Nick 張0405 833 678

周入約\$36,000，Cignall香烟店，北區繁忙購物中心，超市門前位置，大店鋪約90平方米，曝光率高，可增加經營品種，約5年長租約，合理租金，安全措施好，全部零售，東主每周工作2天，適合投資移民，禮品銷售每周超過\$1600，有潛力，售\$270,000 (#10810)，George 陳0423 684 399

周入約\$30,000 (其中包含香烟批發\$15,000)，香烟連鎖店，6天營業，周日



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS 9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 0411 568 868	George 陳 0423 684 399	Ken 李 0449 859 418	Brian 田 0432 218 098	Henry 林 0405 576 521	Jeff 孔 0431 136 288	Frank 何 0466 184 326	Erming 程 0449 858 048	Hai Feng 杜 0431 017 518
--------------------------------	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

休息，東區近城優秀位置，購物街，電車路，約90平方米店舖，一個私家停車位，剩餘5年租約，合理租約\$900，可增加其他經營項目，現華人東主成功移民，廉讓，租金便宜，地腳好，售\$150,000 (#13028)，George 陳 0423 684 399

周入約\$22,000，連鎖香烟店，東南區，街邊店，交通便利，人流繁忙，10年長租約，周租僅約\$646，帶停車位，店面寬敞，裝修好，保安設施齊全，有庫房，全部零售，不送貨，禮品銷售額高，前東主連做12年，現西人東主另有生意，無暇顧及，誠讓，售\$220,000 (#10025)，George 陳0423 684 399

周入約\$20,000(零售)+\$6,000(批發)，香烟店，近Doncaster 繁忙商業街，寬大店面，停車位眾多，樓上帶現代兩房一廳，長租約，周租\$905，一年新店，極具增長潛力，華人東主誠讓，售\$220,000 (#17916)，Henry林0405 576 521

周入約\$18,000，大型 \$2 Plus，維省西南部，距離墨爾本中心約200公裏，歷史老城，位置市中心，Aldi超市對面，超大店舖約1200平方米，20個停車位，年租金約8萬，全面管理狀態，Craft和Party Speciality，投資首選，售\$180,000 (#11919)，George 陳0423 684 399

周入約\$17,000，近Glen Waverley 2元店，商場內絕佳位置，人流量大，店面寬敞，總面積約為300平方米左右，後置單獨貨物儲存間，5年新租約（從2019年開始），新合理租約為\$2,300 + GST，目前東主已做五年，適合投資移民，售\$450,000 (#17026)，Nick 張0405 833 678

周入約\$14,000，東南富人區烟店，繁忙商業街上，近Elwood，交通便利，近火車站，銀行，超市等主要交通設施，客源多，操作極為簡單，祇做香烟零售和小部分禮品，有潛力開發香烟批發業務，周租僅約\$959，剩餘6年租約，CPI遞增，東主因返回海外，低價急售，售\$70,000 (#15811)，Frank何 0466 184 326

周入約\$10,000，\$2 Plus Shop，Epping居民區小型購物中心主入口處，流量充沛，環境優秀，5年租約，合理租金，約133平方米，店面明亮，操作簡單，合適家庭經營，開銷省，華人年輕夫妻已經營7年，生意成熟可靠，售\$160,000 (#11918)，George 陳0423 684 399

周入約\$8,500，禮品店，北區商業街，人流繁忙，大店面，約300平方米，近新裝修，3+3租約，合理租約\$1560，有後門卸貨通道，樓上帶超大庫房，家庭禮品和派對用品為主，利潤高，易打理，售\$98,000 (#17025)，George 陳0423 684 399

周入約\$8,000，禮品店，Northcote商場內，店面寬敞，約為200平方米左右，5+5年長租約（從2016年開始），合理租約\$1,450+GST，目前東主已做四年，適合投資移民，售\$160,000 (#14919)，Nick 張0405 833 678

周入約\$6,500，東南區\$2店，繁忙主路上，近車站，門前大量停車位，對面銀行，大店面，整潔美觀，客流量大，長租約，合理租金，操作簡單，售\$98,000 (#16025)，Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$5,500，\$2 Plus，東區小型購物中心，Coles超市正對門，剩約4年半租約，合理租約\$1115，約150平方米，裝修良好，操作簡單，毛利好，生意有潛力提高，適合新移民自雇經營投入少，華人東主因需要照顧年幼孩子，誠讓，售\$68,000 (#12122)，George 陳0423 684 399

2元店，北區Epping，全新商業中心，開發區內，5年租約，周租僅約\$646，約98平方米，全新設備及店舖裝修，售價低於投資，周邊大規模房屋建設中，人口增長迅速，潛力大，華人東主家庭原因廉讓，售\$35,000（可議價）(#10910)，George 陳0423 684 399

DRY CLEANERS & LAUNDRY 乾洗店/洗衣店

周入\$8,500-\$9,000，東南區優質乾洗店，一流繁忙商業地段，轉角位置，正對購物商場，生意包括一家幹店和一家濕店，位於不同地點，兩店總租金約\$90,000/年，長租約（買一送一），設備一流，帶Drive Through，停車方便，生意穩當，客源多，許多增長空間，有潛力開拓生意代理業務，東主已成功經營多年，退休誠讓，售\$385,000 (#13710)，Frank何0466 184 326

周入約\$5,500，乾洗店，近城商業街，靠近火車站，傳統老區，長租約餘18年，約126平方米，一個停車位，全部櫃檯接單，無中介抽成，優質高價，歷史老店，寬敞，乾洗機和汽鍋爐與店舖分房安置，服務口碑好，生意有成長空間，售\$440,000 (#10024)，George 陳0423 684 399

周入約\$5,000，乾洗店，Northcote繁忙商業大街，近銀行車站及學校，租約餘8年，周租約\$720，營業五天半，周日休息，可兼顧家庭，平衡生活與工作，主管幹洗及熨燙服務，完善設備，店面幹淨整潔，操作非常簡單，生意管理系統好，售\$280,000 (#18813)，Jack 俞0416 864 988

周入約\$4,000（Alteration額外收入\$1,000），繁忙乾洗店，東區繁忙商業地段，距離Box Hill僅5分鐘車程，寬敞店面，一流位置，近銀行和超市邊，客源多，合理周租近\$770，長租約，生意中包括Alteration部分，每周有額外收入，設備齊全，開支少，極適合夫妻經營，同一東主已成功經營5年多，售\$250,000 (#13024)，Frank何0466 184 326

周入約\$3,000，東區乾洗店，近Box Hill繁忙商業地段，客流量超大，一流地段，門口大量停車位，緊鄰Woolworth和其他店面，合理周租約\$834，可協商新租約，設備狀況好，近新鍋爐，全部零售，生意潛力大，可增加agency或發展其他，東主因家庭原因誠讓，售\$150,000 (#11815)，Frank何0466 184 326

Glen Iris區投幣洗衣店，華人東主經營多年，地點一流，租金低，租平約長，13臺洗衣機，8臺烘乾機，店面大，生意極穩定，輕鬆，利潤高，投資的絕佳良機，首次上市，售\$270,000(可議價) (#12029)，Ken 李0449 859 418

OTHER 其他類型生意

近Tullamarine機場停車場生意，近8000平方米（包括室內停車場），5分鐘車程到機場，約240個停車位，還包括洗車和保養等服務，現任東主已與知名公司簽訂新合同，生意會更好，全管理狀態下，有6名全職員工和2個shuttle bus，稀有生意，不容錯過，售\$750,000 (#17028)，Dilun Pathirana 0424 651 868

車身修理廠，Blackburn區近主路繁忙工業區，一流位置，距離Box Hill僅5分鐘車程，廠房面積適宜約300平方米，獨立修車行，主要以私人業務為主，便宜周租僅約\$525，長租約，帶4個停車位，設備齊全，客源多，生意穩定，目前祇做5天，如增開周六會更好，東主因健康原因誠讓，售\$220,000 (#10022)，Frank何0466 184 326

東區旅游接送生意，華人東主經營約八年，無租金支出，成本極低，利潤極高，輕鬆，時間零活，規模大，客戶群穩定，不做任何網絡宣傳，如做起來，潛力無限，首次上市，售\$275,000 (#13020)，Ken 李0449 859 418

遼闊250英畝土地，近Bendigo，距墨爾本2.5小時車程，目前為香港高階人士的愛好農場，東主另有一酒莊，酒莊開價\$198萬，過隱世生活，度假修身養性，延續現有東主的品味情操，其實不必你親自來牧羊，有專門的牧羊人代勞，牧場目前圈養200頭羊和許多可愛動物，可增加400頭羊，牧場包括羊圈、新建大型剪毛棚、兩個剪毛機、大型水池、供水箱，充足地下水，售\$498,000 (#15914)，Erming程0449 858 048

東區服裝店，繁忙主路上，門前電車經過，靠近十字路口，繁忙交通，6天營業，操作簡單，多為當地客戶，同一東主經營3年，家庭原因誠讓，可改做其他類型生意，售\$50,000 (#19916)，Haifeng 杜0431 017 518

東南區幼兒園，近Glen Waverley和Dandenong，歷史悠久，聲譽好，適合首次購買的買家或自己經營，員工均經過培訓，當地知名幼兒園，合理租金，帶大後院，裝修好，有潛力提升，同一東主經營超過10年，低價急售，售\$385,000 (#18912)，Chehan Senasekera 0449 864 948

加油站商業物業，近Healesville區，自帶3睡房House，全部重新裝修，更換設備，目前租出做加油站生意，大公司租約20年，目前年租\$61,260+GST，租客付O/G，占地約3206平方米，帶全套加油站設備，咖啡和便利店，另備有滑雪商店，物業處於知名旅遊區，冬夏皆忙，售\$1,200,000 (#14917)，George 陳0423 684 399

占地24公頃酒莊，全球最好的產酒地帶，建立於1982年，盛產 Shiraz, Cabernet Franc, Merlot and Cabernet Sauvignon 等系列名酒，香港東主近年投入過百萬澳幣修建完善大量基礎設施，酒莊設施完全，應有盡有，總體擁有15英畝葡萄園，帶三睡房兩浴室房子為游客住宿，另帶4睡房4客廳房子為主人家庭用，開價包括拖拉機等各項設備設施，售\$1,980,000 (#15915)，Erming程0449 858 048

Yarra Valley酒莊帶物業，物業占地約4.1公頃，酒莊成立於1985年，1996年進行擴建，Cabernet種植面積為1.6公頃，Chardonnay 0.7公頃，Pinot Noir 0.3公頃，Riesling 0.4公頃 and 酒莊3公頃，水資源來自附近擁有3兆升體積的水潭，肥沃紅土地資源，酒莊產能為2000箱，目前產量為1000箱，物業帶酒舖，餐館和3睡房住房，酒莊潛力巨大，若再注入投資，收益回報巨大，酒舖和餐館現在祇在周末營業，現任東主為釀酒師，經驗豐富，願意協助新東主，售\$3,350,000(生意+物業) (#10911)，Erming程0449 858 048

Box Hill幹果店，Box Hill 購物中心，位置好，人流集中，售賣各式果仁、海鮮幹貨等，周租\$680，已包雜費，華人東主已拿身份，廉價急售，售\$60,000 (#13912)，Henry林0405 576 521

IT 電腦維修服務生意，西人東主建立經營8年，擁有900-1000個客戶和公司，祇做3天，可延長時間，操作簡單，須有電腦硬件和軟件支持，可以在任何地點辦公，主要客戶集中在東南區，潛力巨大，可做更多廣告等吸引更多客戶，提供培訓，首次上市，售\$98,000(#16718)，Brian 田0432 218 098

年入約\$2,812,400，近城東南區旅行社，近海邊，聲譽好，營業額仍在增長中，生意包括郵輪游，私人定制旅游等，現任東主經營超過5年，需返回海外，誠讓，售\$300,000 (#16029)，Linda儲0424 651 098

年入約\$1,200,000，東區的澳洲領先的家具進口和零售商，合理周租約\$695，可簽新租約，運營成本低，目前僅需兩名員工經營，帶1臺搬家卡車，1臺一噸卡車和1臺鏟車，高利，生意仍在增長中，帶有在綫網站，約有超過300名穩定批發客戶，銷售給知名家具店，帶有1個約400平方米のshow room，後帶1個約1000平方米的倉庫，可做移民身份，市場少見，東主誠讓，售\$490,000 (#10816)，Erming程0449 858 048

年入約\$700,000，西區知名沙發工廠/零售商，品牌響，信譽度高，生產制作各類定制沙發，包括布類，真皮沙發，座墊，座椅等，生產設備齊全，設備價值接近20萬左右，生意穩定可靠，多為本地老客戶，工廠樓上附帶一個額外的展示區，提供各類布類，真皮沙發供選擇，無批發，直接對市場零售，3+3+3+3年新租約，合理周租約為\$1000，利潤極高，總開銷低，工廠制作祇需要兩個全職生產工即可，現任東主已做了20年之久，退休出售，售\$380,000 (#18716)，Nick 張0405 833 678

年營業額約\$240,000，服裝店，近Box Hill購物中心內，近火車站，寬敞大門口，人流超旺，若買家有意開拓其他生意或業務，歡迎洽談，發展潛力巨大，機不可失，東主誠讓，售\$200,000 (#10127)，Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$75,000，全管理加油站，距離Ballarat1.5小時車程，全部請人管理，華人東主經營近3.5年，操作簡單，1人輕鬆打理，另有Motel和餐館可一起經營，潛力巨大，每天開14個小時，可延長營業額，長租約，難得上市，東主另有其他生意，無暇照顧，必售，售\$290,000+貨\$50,000 (#18020)，Brian 田0432 218 098

周入約\$73,000，全管理西郊加油站，距CBD約1小時車程，全管理中，生意穩定增長中，繁忙主路旁，周圍大量房屋建設中，大店面，潛力增加Kebab和手洗車服務增加營業額，汽油和商店銷售利潤高，操作簡單，7天營業，每晚7-8點關門，售\$468,000 (#11023)，Brian 田0432 218 098

周入約\$60,000，回國禮品店，西南區，55平方米商業街，購物中心內顯眼位置，合理周租約\$875，門前大量停車位，進出貨方便，成熟生意，大量本地及海外客戶，渠道暢通，代購，郵購澳洲保健食品，嬰幼兒食品，海產品等，華人東主另有生意，誠讓，提供培訓和上下游客戶網，售\$210,000 (#13027)，George 陳0423 684 399

周入約\$30,000，近Glen Waverley養老院，45床，長租約，高需求地段，歷史悠久，高入住率，高利，員工均經驗豐富，管理狀態下，生意有潛力，可提供更高級別的服務，適合有相關經驗和背景的買家，售\$2,230,000 (#18913)，Chehan Senasekera 0449 864 948

周入約\$30,000，繁忙 Deli 店，北區Market內，5天營業，打理簡單，新租約，租金優惠，收入極可觀，同一東主已做18年，退休誠讓，售

\$400,000 (#13913)，Henry林0405 576 521
周入\$30,000-35,000 (餐館) \$10,000-12,000(臺球廳)，繁忙酒吧&餐館+臺球廳，全新裝修，知名東區繁華地段，現任東主經營不到一年，但已有穩定客戶群，兩個生意一起出售，收入分開，但租約和員工是兩店共用，兩個生意均非常繁忙，高利，東主因健康原因，誠讓，售\$888,000 (#10915)，Linda儲0424 651 098

周入約\$23,000，5天東區建材批發生意，華人東主，5天營業，操作簡單，工人送貨，主要客戶為華人建築商，不壓貨，本地供貨商，生意倉庫可以搬去其他地區，不影響生意，東主提供培訓，時間靈活，潛力巨大，可增加其他種類產品增加營業額，首次上市，誠意出售，售\$450,000+貨(#15022)，Brian 田0432 218 098

周入 \$21,000-\$22,000，鮮魚店，大型購物中心內，位置好，鄰近超市，現代店面，專業設備，同一華人東主已做5年，售\$220,000 (#10029)，Henry林0405 576 521

周入約\$20,000，內城東區Snap連鎖打印設計行，繁忙生意，利潤高，營業額穩定增長中，穩定員工，9am-5pm，總部提供培訓與幫助，東主退休誠讓，售\$760,000 (#15917)，Lee 謝0405 459 528

周入約 \$20,000，家具零售店，東南區繁忙家具專售街，超大店面，約1100平米，銷售中高端沙發、餐桌、酒櫃等產品，長租約，合理周租\$2,123，華人東主已做多年，售\$100,000 (#11912)，Henry林0405 576 521

周入\$18,000-\$20,000，鮮魚店，東區購物中心內顯著位置，客源充足，租約餘5年，合理周租約\$1830，各類生鮮雞肉產品，完善設備及裝修，設備一流，無需額外花費，接手即可盈利，生意現在半管理狀態，操作非常簡單，生意管理系統好，售\$460,000 (#19917)，Jack 俞 0416 864 988

周入約\$16,000，皮具進口+制造商，主要製造與生產皮帶，皮帶扣等產品，銷售給知名零售商，設施與機器齊全，品牌聲譽好，新東主可獲得機器和存貨，潛力可將生意拓展至維州外圍地區，東主經營約30年，退休誠讓，售\$350,000 (#15029)，Brian 田0432 218 098

周入約\$12,500，面包房，Roxburgh Park購物中心內顯著位置，客源充足，租約餘4年，合理周租約\$1500，各類麵包，自制糕點，早午餐，完善設備，店面整潔，明亮，良好工作環境，簡單廚房，生意現在半管理/全管理狀態，潛力巨大，現在賣主祇做part time，售\$365,000 (#11024)，Jack 俞0416 864 988

周入約\$10,000，洗車行，內城東南區購物中心的停車場內，富人區，顧客消費力強，無連鎖費，管理狀態下，周圍大量公司客戶和前來購物的客戶，新租約，東主急售，售\$310,000 (#19911)，Chehan Senasekera 0449 864 948

周入約\$8,000，東南區全管理手機維修店，繁忙購物中心一流位置，客流量大，近超市，客源穩定，主要以手機維修為主，包括iPhone和iPad等，利潤高，合理周租僅約\$849，剩餘4年長租約，目前生意全部請人打理，十分適合新東主參與經營，友善東主願提供全面培訓，售\$125,000 (#10919)，Frank何0466 184 326

周入約\$7,000，CBD服飾店，絕佳位置，近唐人街，繁忙人流，現代裝修，銷售韓國風格服飾，超低周租約\$484，穩定客戶群，操作簡單，東主因家庭原因誠讓，售\$50,000 (#15020)，Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$6,500，Docklands全管理美容院，華人東主建立生意3年多，全管理，6天營業，周一關門，設備齊全，包括在售價內，精裝修，現代、美觀，有網站預定等服務，樓上大型繁忙旅館，客源穩定，潛力巨大，可做更多廣告，吸引更多客人，固定客人多，輕鬆打理，東主因健康原因急售，售\$250,000 (#13021)，Brian 田0432 218 098

周入約\$5,700，近Springvale印刷店雜貨店，東主經營3年，利潤高，門前停車場，周圍繁忙超市，操作簡單，一人打理，潛力改為亞洲雜貨店或其他零售生意，東主另有其他生意急售，售\$65,000+貨 (#15021)，Brian 田0432 218 098

周入\$5,000-\$5,500，全管理近CBD推拿店，華人東主經營9年，現在全管理中，50平米店面，3個推拿床，另有推腳、頸肩沙發等，設備齊全，全部有經驗員工，租約長，剩6年多，周租金僅\$789+GST，另加雜費，位置好，面對大量免費停車場，臨近COLES入口，人流量大，由于東主另有其他多生意誠讓，首次上市，售\$190,000 (#15913)，Brian 田0432 218 098

周入約\$5,000，果汁店，北區購物中心內，顧客多為當地居民，繁忙交通，近新裝修，無煮食，操作簡單，可增加營業項目以增加營業額，現東主家庭原因誠讓，售\$198,000 (#18914)，Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$4,000，Point Cook教育學校，華人東主，全新建立，潛力巨大，學生不斷增長中，操作簡單，均有老師授課，主要教授VCE英文等，也有學齡前兒童基礎課程，可擴大營業教育規模，低周租僅約\$545+GST，位置好，臨近高速公路，首次上市，東主誠讓，售\$230,000 (#11915)，Brian 田0432 218 098

周入\$3,000，5天東區羽毛球商品零售店，同一東主經營7年，固定客人多，毛利高，操作簡單，低周租僅\$157+GST，出售包括設備和顧客資料，代理品牌等，1人可以輕鬆打理，首次上市，誠意出售，售\$150,000 (#19028)，Brian 田0432 218 098

周入約\$3,000，花店，Hughesdale商業大街，近銀行車站及學校，租約餘4年，合理周租約\$465，營業六天，周日休息，各類鮮花及禮品，全新設備及裝修，生意操作簡單，售\$42,000 (#11025)，Jack 俞0416 864 988

周入約\$2,100，東區美甲店，購物小區內顯著位置，客源充足，租約餘9年，合理周租約\$607，主營美甲，waxing，全新裝潢，完善設備，生意現在全管理狀態，如能東主自己經營，營業額更高，潛力巨大，售\$95,000 (#19022)，Jack 俞0416 864 988

周入\$1,500-\$1,800，改衣店，東區主路上，門前電車經過，交叉路口處，曝光率高，現任東主經營4年半，聲譽好，生意潛力巨大，目前祇經營4天，一年經營8個月，賣價包括價值超過\$20,000的貨，東主因搬去其他州，必售，售\$60,000 (#12918)，Linda儲0424 651 098