



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street, Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 858 048 | 0431 017 518

Motel



- 位於Marysville區
- 離知名滑雪景點約半小時車程
- 14間房新裝修，外加經理房
- 超長租約，週租\$2,098
- 華人東主，誠讓

週營業額約\$7,500

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 12063

墨爾本市中心Russell street 旺舖出售



- Russell street正街區，臨近CHINATOWN入口
- 擁有全新商業廚房，店舖近新翻修
- 共有80座位帶酒牌，店舖面積約220平方米，少見大店舖
- 適合各種餐飲、火鍋、中餐店發展
- 5+5+5租約（從2017年開始），合理租金

週營業額約\$40,000-\$50,000

請電Lindsay 謝 0405 449 118 Ref: 12049

內城區咖啡店



- 位於內城區繁忙主路上的hotel中；
- 為hotel提供早餐，hotel帶119個房間；
- 現代風格，精緻設計，全新設備；
- 只做早餐和午餐；
- 帶商業廚房和步入式冷房；
- 潛力巨大，東主另有生意，誠讓。

周營業額約\$14,000
開價:\$299,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11708

麻辣燙餐館



- 東區近Monash大學，大量亞洲學生；
- 合理周租僅約\$600，樓上樓下約50座；
- 新裝修，新鋪管道，新置油池，無煩惱；
- 專營麻辣燙，操作簡單，人工開銷省；
- 生意處於上升階段，潛力大。

週營業額約\$7,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 12073

近Swinburne University外賣店



- 絕佳位置，近Swinburne University大學，繁忙學生客戶群；
- 26座，全管理狀態；
- 5+5+5長租約，開7天；
- 東主成功經營超過2年，誠讓。

週營業額約\$5,500

請電Lindsay 謝 0405 449 118 Ref: 12048

咖啡店



- 位於Hawthorn著名購物街，優秀傳統老店；
- 電車火車，交通十分便捷，人流繁忙；
- 經典歐陸裝修風格，一流環境，帶酒牌；
- 約65座，帶court yard，帶2單位，樓上有3房；
- 10年租約，合理租金，東主因健康原因誠讓。

週營業額約\$11,000
開價: \$310,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 12074

5天東區建材批發生意



- 華人東主，5天營業，操作簡單，工人送貨；
- 主要客戶為華人建築商，不壓貨，本地供貨商；
- 生意倉庫可以搬去其他地區，不影響生意；
- 東主提供培訓，時間靈活，潛力巨大，可增加其他種類產品增加營業額；
- 首次上市，誠意出售。

周平均營業額:\$23,000
開價: \$450,000+貨

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 12052

禮品店



- 北區商業街，人流繁忙；
- 大店面，約300平方米，近新裝修；
- 3+3租約，合理周租約\$1560；
- 有後門卸貨通道，樓上帶超大庫房；
- 家庭禮品和派對用品為主，利潤高，易打理。

週營業額約\$8,500
開價: \$98,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 12075

東區大型水果雜貨店



- 位於東區購物中心內，近火車站；
- 現任東主經營了一段時間，設備全新，帶大型冷房；
- 仍有巨大提升潛力和空間；
- 東主退休誠讓。

週營業額約\$32,000
開價:\$450,000 (包括卡車和叉車)

請電Linda 儲 0424 651 098 Ref: 12056

優雅咖啡店



- 位於Mt Waverley 區小街旁
- 三年新店，格調優雅
- 帶酒牌，內外約40座
- 超長租約，周租\$567
- 有增長潛力

週營業額約\$7,000
開價: \$145,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 12060

皮具進口+制造商



- 主要製造與生產皮帶，皮帶扣等產品，銷售給知名零售商；
- 設施與機器齊全，品牌聲譽好；
- 新東主可獲得機器和存貨，潛力可將生意拓展至維州外圍地區；
- 東主經營約30年，退休誠讓。

週營業額約\$16,000

請電Lee 謝0405 459 528 Ref: 12059

近CBD Yum Cha餐館



- 歷史悠久，半年前剛翻修過；
- 近CBD繁忙主路上，轉角位置，門前電車經過；
- 新點餐系統，簡單菜單，有加入各個送餐平台；
- 商業廚房，設備齊全，帶步入式冷房；
- 適合東主自己經營，或者小家庭經營。

週營業額約\$11,000
開價: \$195,000

請電Chehan Senasekera 0449 864 948 Ref: 12072

近Glen Waverley 2元店



- 坐落於墨爾本東區商場內絕佳位置，人流量大
- 店面寬敞，總面積約為300平米左右，後置單獨貨物儲存間
- 5年新租約（從2019年開始）
- 新合理周租約為\$2,300 + GST
- 目前東主已做五年，適合投資移民

週營業額約\$17,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 12076

西區Michel's Patisserie知名連鎖咖啡店



- 位於西區購物中心內；
- 全新美觀裝修，客流巨大，消費極強，位置極佳；
- 容易操作和管理，東主誠讓。

週營業額約\$14,700

請電Jeff孔 0431 136 288 Ref: 12055

內城東區Snap連鎖打印設計行



- 位於內城東區，繁忙生意；
- 利潤高，營業額穩定增長中；
- 穩定員工，營業時間9am-5pm；
- 總部提供培訓與幫助，東主退休誠讓。

週營業額約\$20,000

請電Lee 謝0405 459 528 Ref: 11957

全管理加油站



- 距離Ballarat 1.5小時車程，全部請人管理；
- 華人東主經營近3.5年，操作簡單，1人輕鬆打理；
- 另有Motel和餐館可一起經營，潛力巨大，每天開14個小時，可延長營業額；
- 長租約，難得上市，東主另有其他生意，無暇照顧，必售。

周平均營業額: \$75,000
開價: \$290,000+貨\$50,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 12080



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS 9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488 | Linda 儲 0424 651 098 | Jack 俞 0416 864 988 | Nick 張 0405 833 678 | Lindsay 謝 0405 449 118 | Alison 陳 0405 500 038 | Lee 謝 0405 459 528 | Dilun 0424 651 868 | Chehan 0449 864 948 | Sara 吳 0423 586 168

Camberwell 區五天半中餐館



- 40座, 正規商業廚房
- 三年新裝修, 帶酒牌
- 繁忙商業街環境, 門前停車位
- 周一全日休息, 周六半天
- 全新租約, 低租金
- 全新上市, 潛力巨大

周營業額約\$6,500
開價:\$90,000(可議價)

請電Ken 李 0449 859 418

Ref: 12082

5天近City咖啡外賣店



- 西人東主經營5年半, 5天營業, 周一到周五10-3, 時間短, 利潤高;
- 操作簡單, 潛力增加更多其他種類食品, 沒有任何送餐;
- 適合買家自己經營, 長租約, 店後帶一個自己的停車位;
- 由於賣主全家搬往英國, 誠意出售。

周平均營業額: \$11,000
開價: \$260,000

請電Brian 田 0432 218 098

Ref: 12081

景區小鎮高盈利帶物業Motel



- 酒店共有28間房, 同時帶3室manager room
- 便宜週租僅\$1919+GST, 5+4+5長租約, 鎮上黃金地段
- 酒店內部設施簡潔乾淨, 陳設新, 容易打理
- 帶有58座位帶酒牌, 可分租或自己營
- 土地面積約為3000平方米, 房東可考慮帶地出售

週營業額約\$12,000
開價:\$795,000

請電Lindsay 謝 0405 449 118

Ref: 12053

內城區西餐館



- 位於內城區繁忙主路上, 正對火車站, 門前大量停車位;
- 近新裝修, 別致風格, 分為上下兩層, 一層適合做function hall;
- 周圍大量公寓, 酒牌營業至凌晨3點, 5天營業, 只做晚餐;
- 2個bar, 室外也有就餐座位;
- 由於合夥人原因, 東主低價急售。

周營業額約\$20,000
開價:\$199,000(可議價)

請電Erming 程 0449 858 048

Ref: 12023

South Yarra高尚區咖啡店



- 位於South Yarra繁忙Toorak Rd上;
- 絕佳位置, 大量停車位, 繁忙人流;
- 大量白領可混, 週末本地居民居多;
- 合理租金, 週租14年租約, 樓下儲藏空間大;
- Landlord提供一個車位;
- 咖啡銷量大, 早午餐繁忙;
- 潛力巨大, 友善東主因健康原因誠讓。

週營業額約\$13,000
開價:\$195,000

請電Frank 何 0466 184 326

Ref: 12068

Brunswick區咖啡店



- 坐落於墨爾本北區Brunswick近城區, 人口密度大
- 店面寬敞約200平米, 帶單獨商業廚房, 大型吧台, 男女廁所以及後院
- 店內一共75個座位, 全執照酒牌至晚上11點
- 5+5+5年長租約(從2017年開始)
- 現任東主已做4年, 因家庭原因出售

周營業額約\$8,500(額外送餐約為\$1,000)

請電Nick 張 0405 833 678

Ref: 12077

近城東南區旅行社



- 位於近城東南區, 近海邊;
- 聲譽好, 營業額仍在增長中;
- 生意包括郵輪, 私人定制旅遊等;
- 現任東主經營超過5年, 需返回海外, 誠讓。

週營業額約\$5,500
開價:\$300,000

請電Linda 儲 0424 651 098

Ref: 12069

近Tullamarine機場停車場生意



- 近8000平方米(包括室內停車場), 5分鐘車程到機場;
- 約240個停車位, 還包括洗車和保養等服務;
- 現任東主已與知名公司簽訂新合同, 生意會更好;
- 全管理狀態下, 有6名全職員工和2個shuttle bus;
- 稀有生意, 不容錯過。

開價:\$750,000

請電Dilun Pathirana 0424 651 868

Ref: 12078

東區咖啡店



- 該咖啡店位於墨爾本東區 Wantima
- 租約11年, 便宜週租約\$560
- 營業6天, 週日休息
- 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐
- 新設備及新裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外55座
- 生意現在半管理狀態, 東主誠讓

週營業額約\$13,500

請電Jack 俞 0416 864 988

Ref: 12067

大學邊繁忙5天咖啡店



- 位於Carlton區大學邊繁忙主路上;
- 轉角位置, 客流量大, 樓上帶睡房, 目前分租給他人, 帶廚房酒牌, 約45座;
- 周租便宜, 帶兩個停車位, 近名校中學University High School;
- 剩餘3x5x5長租約, 營業時間短, 只做5天至下午3點, 年休3周;
- 毛利高, 操作簡單, 同一東主經營6年半, 首次上市。

周營業額約\$20,000

請電Frank 何 0466 184 326

Ref: 12085

五天工廠區CAFÉ



- 週一至週五, 7-3pm, 週末休息
- 正規商業廚房, 面積大
- 店面裝修現代, 設備新, 齊全
- 近CITY, 交通方便
- 周圍大量上班人羣及居民住家
- 東主因人手和連康原因出讓
- 首次上市, 潛力巨大

週營業額約\$6,500

請電Ken 李 0449 859 418

Ref: 12064

St Kilda Rd寫字樓5天咖啡店



- 位於St Kilda Rd 繁忙商務大樓下;
- 客源穩定, 樓上大量寫字樓, 漂亮景觀, 面對St Kilda;
- 現代化裝修, 約192平方米, 持酒牌, 約125座;
- 合理租金, 剩餘2x5x5長租約;
- 營業時間短, 只做5天至下午三點半;
- 生意處於半管理狀態下, 打理簡單;
- 東主因健康原因誠讓。

周營業額約\$11,500
開價:\$249,000

請電Frank 何 0466 184 326

Ref: 12084

郵局+彩票+報刊店



- 近Essendon區繁忙商業街旁
- 龐大現代店面
- 6天營業, 週日休息
- 無紙派送業務
- 房東將提供新租約, 目前週租\$800
- 同一東主已做12年, 退休誠讓

年郵局佣金\$108,000
年彩票佣金\$88,000
其它週營業額約\$7,000
開價\$480,000

請電Henry 林 0405 576 521

Ref: 12060

近東區高入托率優質小型幼兒園



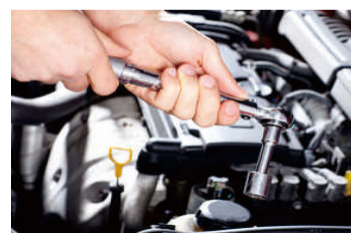
- 坐落於高需求及華裔青睞的富裕區, 近東區繁華都市和著名大學只一步之遙
- 具有近二十年經營歷史的小型幼兒園因其具一格的教學理念深得遠近家長認可
- 生源穩定, 入托率高
- 因業主有家庭原因生意處於全管理狀態, 具有很多創值空間
- 房租低, 週租僅八百元, 經營壓力小
- 已具有 Provider Approval 買家優先考慮
- 非常適合新入行買家, 或具有行業經驗的創業者
- 希望進入教育行業者不可忽視的良機

開價僅 \$750,000

請電Stella 王 0416 549 488

Ref: 12086

東區車身修理廠



- 位於墨爾本東邊Blackburn區近主路繁忙工業區;
- 一流位置, 距離Box Hill僅5分鐘車程;
- 廠房面積適宜約300平方米, 獨立修車行, 主要以私人業務為主;
- 便宜週租僅約\$525, 長租約, 帶4個停車位, 設備齊全;
- 客源多, 生意穩定, 目前只做5天, 如增開周六會更好;
- 東主因健康原因誠讓。

開價:\$220,000

請電Frank 何 0466 184 326

Ref: 12002

CBD邊緣區域5天咖啡店



- 近市區繁忙辦公樓密集街邊, 大量白領固定客源
- 長租約, 友好房東
- 實價包含所有廚房設施, 40人桌椅等, 買下立即接手營業
- 如延長開門時間, 收入更高
- 現東家經營11年, 欲退休故誠讓

周營業額約\$15,000

請電Henry 林 0405 576 521

Ref: 11907



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS 9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 858 048 | 0431 017 518

CBD繁忙外賣店



- 位於CBD中心位置，最繁忙地段，人流量大；
- 近新裝修和設備；
- 周圍大量白領，學生和遊客人羣；
- 最多可坐30人，還帶有外賣業務；
- 現經營中餐，可改做其他類型餐飲；
- 東主急售。

請電Lee 謝 0405 459 528 Ref: 11985

市中心繁忙超市



- 同一東主經營10年，大店面，有酒牌到晚上11點；
- 操作簡單，同一時間只需1人打理；
- 50%銷售來自酒類產品，利潤高，全部貨物送到店裡；
- 長租約，繁忙主路，門口電車站；
- 周圍計劃建造公寓和酒店，臨近劇院，人流大；
- 潛力巨大，無送貨服務，無批發生意；
- 由於退休，首次上市。

周平均營業額：\$31,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 12058

東南區\$2店



- 位於東南區繁忙主路上，近車站，門前大量停車位，對面銀行；
- 大店面，整潔美觀，客流量大；
- 長租約，合理租金，操作簡單。

週營業額約\$6,500

請電Jeff 孔 0431 136 288 Ref: 12065

內城東南區洗車行



- 位於內城東南區購物中心的停車場內；
- 富人區，顧客消費力強；
- 無連鎖費，管理狀態下；
- 周圍大量公司客戶和前來購物的客戶；
- 新租約，東主急售。

週營業額約\$10,000
開價:\$310,000

請電Chehan Senasekera 0449 864 948 Ref: 11991

回國禮品店



- 西南區，55平方米商業街，位於購物中心內顯眼位置；
- 合理周租約\$875，門前大量停車位，進出貨方便；
- 成熟生意，大量本地及海外客戶，渠道暢通；
- 代購，郵購澳洲保健食品，嬰幼兒食品，海產品等；
- 華人東主另有生意，誠讓，提供培訓和上下遊客戶網

周營業額約\$60,000
開價:\$210,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 12037

東南區Shingle Inn 連鎖咖啡店



- 東南區新裝修購物中心內
- 特色品牌，廣受喜愛
- 總部提供全面支持和培訓
- 租約長，租金優惠
- 兩年新店，極具增長潛力

周營業額約 \$8,000+GST
開價 \$145,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11990

CBD服飾店



- 絕佳位置，近唐人街，繁忙人流；
- 現代裝修，銷售韓國風格服飾；
- 超低週租約\$484；
- 穩定客戶群，操作簡單；
- 東主因家庭原因誠讓。

週營業額約\$7,000

請電Lindsay 謝 0405 449 118 Ref: 12050

CBD泰餐館



- 位於CBD繁忙主街上，近火車站；
- 樓上和樓下共超過160座；
- 現任東主僅做3個多月，營業額仍在增長中，必售。

週營業額約\$19,000-\$20,000
開價:\$250,000

請電Linda 儲 0424 651 098 Ref: 12070

6天日餐外賣



- 離市中心約7公裏，街邊店，靠近Market；
- 人流繁忙，醒目位置，內外50座，BYO，無送餐；
- 合理周租約\$658，帶一個私人車位，只開6天，周日休息；
- 老店，口碑好，毛利較高，生意仍有潛力，快者得；
- 華人東主連續經營10年，退休誠讓，負責培訓。

周營業額約\$12,000
開價:\$320,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 12046

市中心咖啡店



- 該咖啡店位於墨爾本中央商務區 Melbourne
- 辦公區，大量白領客人，咖啡銷量高
- 租約約9年，合理週租約\$2400
- 營業六天，週日一二休息
- 經營咖啡，各類糕點，三明治，早，午餐
- 完善設備及裝修，商業廚房，店面整潔，明亮，良好工作環境
- 潛力巨大，因家庭原因急售

週營業額約\$14,000
開價:\$120,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 12066

South Yarra餐館



- 位於South Yarra區Toorak Rd 上，近火車站；
- 52座，近140平方米；
- 商業廚房，設備齊全，帶冷房，現代裝修；
- 現在只做晚餐，潛力大。

週營業額約\$9,000

請電Lindsay 謝 0405 449 118 Ref: 12047

東區泰餐館



- 位於東區主路上；
- 只開晚上，聲譽好；
- 現任東主經營超過10年，家庭原因，急售。

週營業額約\$12,000-\$15,000
開價:\$200,000

請電Linda 儲 0424 651 098 Ref: 12071

內城東區5天半咖啡店



- 坐落於墨爾本內東區商業主街
- 5天半營業時間，每週六下午以及每週日關門
- 新3+3年租約（從2018年開始），便宜週租約\$500，沒有額外的市政以及物業管理費
- 無煮食，操作簡單，每週咖啡消耗約15公斤
- 適合首次投資置業者或者小家庭經營

週營業額約\$5,500

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 12054

零售店帶物業



- 位於北區購物中心內，顧客多為當地居民，繁忙交通；
- 近新裝修，無煮食，操作簡單；
- 可增加營業項目以增加營業額；
- 現任東主因家庭原因，誠讓。

週營業額約\$5,000
開價:\$198,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11984

近 Glen Waverley 全管理大型日本自助餐



- 200個座位，帶酒牌
- 自帶四十多個停車位
- 低租金，還有十一年租約
- 東主自己不參與經營，全由經理打理
- 客源穩定，利潤極高
- 系統化管理，簡單，輕鬆
- 東主會繼續提供一切後台支持
- 如老板自己管理，利潤更可觀

週營業額約\$35,000

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 11956

中餐館帶物業



- 近海濱旅遊區，Mornington商業街；
- 長租約，合理周租約\$800，帶酒牌，65座；
- 知名老店，口碑好，西人為主，夏季更忙；
- 華人東主經營20年，可只買生意，也可連同物業一起購買；
- 雙門面，新裝修，後門停車位已批，可建2個商舖。

週營業額約\$11,000
開價:\$280,000 (生意) \$1,280,000 (生意+物業)

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 12041



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoiceb.com.au

Stella 王 0416 549 488	Linda 儲 0424 651 098	Jack 俞 0416 864 988	Nick 張 0405 833 678	Lindsay 謝 0405 449 118	Alison 陳 0405 500 038	Lee 謝 0405 459 528	Dilun 0424 651 868	Chehan 0449 864 948	Sara 吳 0423 586 168
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

CAFES 咖啡店

周入約\$47,000, 北區購物中心內顯著位置, 客源充足, 周售70公斤咖啡, 租約餘6年, 合理租金, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 一流設備及新裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外145座, 生意現在全管理狀態, 潛力巨大, 售\$1,250,000 (#12914), Jack 俞0416864988

周入約\$42,000, 咖啡西餐廳, Richmond商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘8年, 合理租金, 完善一流設備及裝修, 生意現在半管理狀態, 潛力巨大, 現在賣主祇做part time, 售\$2,250,000 (#14816), Jack 俞0416864988

周入約\$35,000, 大學區咖啡外賣店, 墨爾本CBD辦公區, 大量白領客人, 咖啡銷量高, 租約餘7年, 合理周租約\$1750, 營業五天, 周六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 及大量穩定的學校訂餐業務, 完善設備及裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外165座, 潛力巨大, 半管理狀態下, 東主誠讓, 售\$1,800,000 (#17915), Jack 俞0416864988

周入約\$25,000, Doncaster附近購物中心內顯著位置, 客源充足, 大量忠實客源, 新租約餘7年, 合理租金, 可試店, 經營咖啡, 各類糕點, 早午餐, 近新設備及裝修, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 同一東主經營14年, 誠讓, 售\$350,000 (#12819), Jack 俞0416864988

周入約\$24,000, 大型知名連鎖咖啡店, 西區近Bendigo的商業廣場, 人流量大, 門口衆多停車位, 總部提供相應的幫助培訓以及市場推廣, 店面裝修漂亮, 設計時尚附帶商業廚房, 180個座位以及全執照酒牌, 生意穩定, 每周銷售約38公斤咖啡, 5+5+5年租約 (從2015年開始), 合理周租\$2900 (包含其他雜費), 一手東主, 目前已做了3年, 生意目前全面托管, 售\$900,000 (#12813), Nick 張0405833678

周入約\$24,000, 西北區, 近十年歷史, 聲譽好, 現任東主經營不到一年, 已經培養大量穩定客戶, 精緻裝修, 現代風格, 創意菜品, 15年超長租約, 合理租金, 80座, 帶功能廳 (20-25座), 東主因家庭原因誠讓, 售\$598,000 (#12810), Linda 儲0424651098

周入約\$23,500, 東區主路上, 當地知名咖啡店之一, 充足停車位, 曝光率高, 近火車站, 繁忙人流, 設備齊全, 長夜廚房, 帶酒牌, 約70座, 約200平方米, 周售約30kg咖啡, 合理周租約\$1135, 售\$450,000 (#13819), Frank 何0466184326

周入約\$23,000, 西區購物中心內顯著位置, 客源充足, 租約餘6年, 合理周租約\$1800+Outgoings, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 周售咖啡約55KG, 完善設備及裝修, 商業廚房, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外共75座, 生意現在全管理狀態, 如能東主自己經營, 營業額更高, 潛力巨大, 售\$630,000 (#18817), Jack 俞0416864988

周入約\$22,000, 近CBD, 全管理, 合理周租\$639, 剩12年租約, 東主自己不做, 全由工人打理, 周售50+kg咖啡, 2年新店, 同一東主經營了2年, 重金裝修, 64座, 商業廚房, 7am-4pm, 離店40米即將要開Woolworth, 潛力無限, 售\$730,000 (#11917), Ken 李0449859418

周入約\$21,000, 咖啡蛋糕店, 靠近Heidelberg商業大街, 近超市, 車站及學校, 租約餘7年, 合理周租約\$860, 經營咖啡, 各類自製糕點, 早午餐, 及糕點批發業務, 完善設備及裝修, 商業廚房, 潛力巨大, 東主誠讓, 售\$370,000 (#1911), Jack 俞0416864988

周入約\$20,000(function年收入約\$60,000), 市中心大樓內, 大廳位置, 一流環境, 長租約, 周租約\$2,480包O/G以及庫房, 超大面積, 帶酒牌, 約320座位, 有寬敞室外露臺, 5天營業, 周售約70kg咖啡, 簡單操作, 知名律師, 會計師公司進駐, 除正常營業額外, 每年平均約有\$60,000的額外活動, 售\$690,000 (#17919), George 陳0423684399

周入約\$19,000, 內城東南區主街, 人流量大, 生意穩定, 銷售群體主要以本地居民為主, 裝修設計漂亮, 帶有單獨商業廚房以及100個座位和全執照酒牌, 可試店, 每周咖啡消耗約30公斤, 5+5+5+5年新租約 (從2018年開始), 生意潛力大, 人口密度大, 附近居多在建公寓樓, 同一東主經營2年, 因家庭搬至其他區域故出售, 售\$300,000 (#11819), Nick 張0405833678

周入約\$18,500, St Kilda旅遊區, 約14年長租約, 實際周租約\$500 (Kitchen Sublease), 專業裝潢, 大廚房, 帶酒牌, 60座, 7天營業, 7am-3pm, 全面管理狀態, 西人東主經營6年, 另有其他生意, 精力不濟, 廉讓, 售\$280,000 (#14916), George 陳0423684399

周入約\$18,500, 東南區, 周售33kg咖啡, 6:30-4pm, 周一休息, 合理周租約\$705, 剩11年租約, 離CBD約8公里, 富人區, 消費力極強, 人流大, 利潤高, 生意穩定, 售\$295,000 (#18811), Ken 李0449859418

周入約\$18,000, Rowville區, 面對主街, 周圍大量免費停車場, 華人東主, 全部請人打理, 大店面, 內外共200個以上座位, 全酒牌, 大型商業廚房, 長租約, 可中餐或其他類型生意, 另有其他生意, 無照顧, 必售, 售\$280,000 (#16818), Brian 田0432218098

周入約\$17,500, South Yarra主街, 緊鄰火車站人流量大, 近新裝修, 附帶單獨商業廚房, 單獨酒牌以及60個座位, 5+5年長租約, 合理周租約\$1270, 成熟富人區域, 人均消費購買力強, 可試店, 同一東主做了將近8年多, 因退休故出售, 售\$385,000 (#11857), Nick 張0405833678

周入約\$15,000, Cranbourne商業廣場, 門口大量停車位, 車流量大, 店面大, 約250平方米, 全套商業廚房設備, 160座, 酒牌, 6天運營, 周一休息, 5+5+5年長租約, 合理周租約\$1190+GST, 區域人口長速度快, 生意潛力大, 售\$280,000 (#13025), Nick 張0405833678

周入約\$15,000, Bayside富人區繁忙商業街邊, 距Brighton僅5分鐘車程, 一流地段, 轉角位置, 正對火車站, 大量人流, 停車位多, 合理周租約\$991, 剩餘8年長租約, 持酒牌, 帶超大後院, 約100座, 樓上擁有多功能酒吧間, 有潛力增開晚餐或其他, 周售約40kg咖啡, 生意半管理狀態, 難得機會, 東主因移居它地, 誠讓, 售\$280,000 (#12811), Frank 何0466184326

周入約\$15,000, Patterson Lakes購物中心內顯著位置, 客源充足, 租約餘13年, 合理周租約\$1530, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 早午餐, 新設備及新裝修, 帶完美後院, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外100座, 生意現在半管理狀態, 潛力巨大, 售\$420,000 (#16811), Jack 俞0416864988

周入約\$14,000, 近Wantirna繁忙主路邊, 正對火車站, 後院大量停車位, 大量人流, 漂亮時尚店面, 帶商業廚房, 約45座, 周租便宜僅\$756, 2x3x2租約, 生意簡單打理, 祇做簡單早午餐, 售大量咖啡, 全面管理狀態下, 潛力巨大, 生意剛建立不久, 每周營業額都在增加, 售\$250,000 (#13023), Frank 何0466184326

周入約\$14,000, 近Monash大學, Office辦公區, 5天營業, 6am-4pm, 簡單菜單, 約10年長租約, 帶酒牌, 內外約40座, 容易操作, 咖啡, 三明治為主, 周售咖啡約22kg, 華人東主經營6年, 仍有潛力, 家庭投資首選, 售\$370,000 (#14914), George 陳0423684399

周入約\$14,000, Bentleigh繁忙商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘13年, 合理周租約\$1436, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外85座, 生意現在全管理狀態, 如能東主自己經營, 營業額更高, 潛力巨大, 售\$265,000 (#14815), Jack 俞0416864988

周入約\$13,500, Preston區繁忙主街上, 曝光率高, 一流位置, 近大型車行和政府辦公機構, 背靠居民區, 漂亮店面, 全新裝修, 帶商業廚房, 持酒牌, 約120座, 周售約20kg咖啡和其他簡單早午餐, 三明治等高利食品, 祇做5天, 到下午4點, 同一東主成功經營8年多誠讓, 售\$375,000 (#10021), Frank 何0466184326

周入約\$13,000, Port Melbourne工業區, 客人肯花錢, 租約餘8年, 合理周租約\$1295, 營業五天, 周六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 早午餐, 一流設備, 簡單操作, 高利, 現代裝潢, 商業廚房, 潛力巨大, 東主誠讓, 售\$460,000 (#1817), Jack 俞0416864988

周入\$12,000-\$14,000, 5天, Dockland主路上, 周圍辦公大樓, 祇售咖啡, 三明治和簡單食品, 無商業廚房, 長租約, 合理租金, 穩定生意, 現任東主經營近4年, 誠讓, 售\$480,000 (#13917), Linda 儲0424651098

周入約\$12,000, Brunswick區Sydney路上繁忙黃金商業地段, 主街邊, 古典裝修, 好評如潮, 曝光率高, 客流量超大, 近電車站和其他主要設施, 周租合理, 樓上3睡房, 目前周租收入為\$350, 剩餘2x5x5長租約, 有後院, 主要以咖啡和簡單早午餐為主, 周售約25kg咖啡, 約72座, 商業廚房, 東主因移居其他省, 誠讓, 潛力大, 難得機會, 生意目前處於全管理狀態, 自己參與經營, 利潤更高, 售\$245,000 (#13915), Frank 何0466184326

周入\$11,000-\$13,000, 5天營業, Docklands中心位置, 周圍都是辦公大樓, 繁忙生意, 商業廚房, 設備齊全, 現任東主并未使用商業廚房, 另有其他生意必售, 售\$175,000 (#12020), Linda 儲0424651098

周入約\$11,500, 東區, 合理周租\$332, 長租約, CPI遞增, 六年新店, 裝修好, 設備新, 商業廚房, 周售28公斤咖啡, 有酒牌, 40座, 環境好, 門前大量停車位, 操作簡單, 利潤極高, 售\$230,000 (可議價) (#12026), Ken 李0449859418

周入約\$11,000, Toorak區, 近新裝修, 新家具, 精緻現代風格, 寬敞空間, 帶後院, 可舉辦小型宴會, 酒牌營業至11點, 52座 (後院帶16-17座), 穩定生意, 顧客消費力強, 售\$200,000 (#12917), Lee 謝0405459528

周入約\$10,700, Healesville區咖啡餐廳, 西人東主經營5年, 長租約, 大店面170平米, 繁忙轉角位置, 門前有座位, 全酒牌, 7天營業, 有全職廚師, 商業廚房, 有經驗員工可留, 周圍準備修建大型超市, 潛力巨大, 由于東主另有其他生意, 必售, 售\$150,000+貨 (#15918), Brian 田0432218098

周入約\$10,000, 東區全管理Drive through咖啡店, 西人東主經營10年, 全管理, 操作簡單, 每周35公斤咖啡, 無煮食, 長租約, 1800平米, 繁忙主路旁, 臨近電車站, 方便進出, 潛力巨大, 可增加其他食物或者增加座位等, 健康原因, 東主誠意出售, 售\$298,000 (#19814), Brian 田0432218098

周入約\$9,500, 市區商場內Food Court, 人流量大, 客戶群體穩定, 以附近公司白領客戶為主, 全新設計裝修, 咖啡三明治為主, 無煮食, 操作簡單, 可試店, 合理周租約\$1200, 5天運營, 周一至周五7.00am-4.00pm, 同一東主已經經營15年, 因退休故出售, 售\$150,000 (#12815), Nick 張0405833678

周入約\$9,000, 近Berwick主街, 人流量大, 門口停車位衆多, 店面寬敞, 裝修精緻漂亮, 帶有單獨商業廚房和廁所, 全執照酒牌以及72個座位, 每周咖啡消耗13-15公斤, 5+5+5年長租約 (從2017年開始), 合理周租約\$1230+GST, 聲譽好, Google Facebook網上評論絕佳, 客戶多為本地忠實居民, 目前東主已經經營一年, 因家庭原因出售, 售\$280,000 (#16810), Nick 張0405833678

周入約\$8,000, 富人區Balwyn主街區, 緊鄰電車線車站, 人流量大, 前後大量停車位, 裝修漂亮, 帶商業廚房, 50個座位以及樓上兩臥室公寓 (已出租), 2+2年新租約 (從2018年開始), 合理周租約\$1300, 樓上臥室出租月收入\$1200, 目前東主經營1年, 回國誠讓, 售\$60,000 (#19914), Nick 張0405833678

周入約\$8,000, Geelong購物中心內顯著位置, 客源充足, 租約餘8年, 合理周租約\$1530, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 一流設備, 簡單操作, 高檔裝修, 無需額外花銷, 生意現在全管理狀態, 如能東主自己經營, 營業額更高, 潛力巨大, 售\$175,000 (#18818), Jack 俞0416864988

周入約\$7,000, Burwood區繁忙主路邊, 曝光率高, 一流地段, 近大學, 私校, 電車站和其他主要設施和大型辦公機構, 便宜周租僅\$663, 長租約, 帶廚房和停車位, 周售約12kg咖啡, 另包括大量三明治和熟食, 利潤高, 祇做5天, 至下午4點, 同一東主已成功經營4年多, 首次上市, 家庭原因誠讓, 有潛力改成其他中餐館或點心店, 售\$210,000 (#19815), Frank 何0466184326

周入約\$6,500, Essendon商業主街, 緊鄰電車站門口附帶停車位, 單獨商業廚房, 內外12+12座位, 便宜周租\$635+GST, 3+3年新租約 (從2018年開始), 目前東主已做了三年, 因搬至南澳故出售, 售\$150,000 (#17818), Nick 張0405833678

周入約\$6,000, 位于Melbourne Central, 近Coles超市, 人流繁忙, 咖啡為主, 周售約20kg咖啡, 無燒煮, 操作簡單, 人工低, 易管理, 華人東主已經經營3年半, 重金優秀裝修, 約40平方米, 工作環境好, 家庭原因, 低價誠讓, 售\$98,000 (#18910), George 陳0423684399

周入約\$5,000, Springvale商業主街, 人流量大, 前置大量停車位, 新裝修, 帶有開放式廚房, 5+3+3年新租約 (從2018年開始), 便宜周租約\$660, 目前東主經營2年, 可以改成其他類型生意, 售\$150,000 (#19919), Nick 張0405833678

周入約\$5,000, Preston主街邊, 優秀特色裝修, 營業時間8am-3pm, 長租約, 62座, 樓上帶3睡房, 現分租, 目前店舖實際周租約\$350, 周售約12-15kg咖啡, 廚房設備齊全, 西人東主另有工作, 祇做周末, 因精力有限, 誠讓, 售\$170,000 (#12911), George 陳0423684399

近Hawthorn區連鎖咖啡巧克力店, 繁忙商業街上, 操作簡單, 現代設計, 寬敞店面, 樓上帶5個房間, 獨立出口, 容易分租, 7年長租約, 合理周租約\$1057, 東主低價急售, 好機會不容錯過, 售\$129,000 (#16918), Erming 程0449858048

近Ormond主路上, 大廚房, 設備齊全, 現任東主非常忙, 因此現在祇開周末兩天, 一年前剛剛修過, 東主低價誠讓, 售\$98,000 (#10028), Linda 儲0424651098

近海富人區Blackrock繁忙商業街邊, 一流位置, 僅距離海灘200米, 客流量大, 正對停車場, 客人消費力強, 漂亮店面, 近新裝修, 操作簡單, 周售約10kg咖啡, 周租僅約\$760, 剩餘1x5x5長租約, 約60座, 營業時間短, 祇做5天半, 生意潛力大, 東主因家庭原因誠讓, 售\$120,000 (#13916), Frank 何0466184326

FRANCHISE 連鎖店

周入約\$85,000, 知名連鎖咖啡店, 距CBD約十公里, 絕佳位置, 高層公寓樓底層, 繁忙轉角位置, 近Coles, 大量充足客源必經處, 正對公園, 咖啡美食加窗外美景盡收眼底, 極受顧客青睞, 330平方米寬敞店面, 店內130+外120座, 帶酒牌, 大型商業廚房, 巨額重金裝修設備, 現代豪華極富情調, 15年全新長租約, 周售約100公斤咖啡, 巨額利潤, 快速回本, 東主成功經營6年半, 生意仍穩定增長, 首次上市, 友好東主樂意留下幫助經營, 生意物業可分開買亦可以一起買, 售\$2,100,000 (#16713), Ken 李0449859418

周入約\$46,000, 內城東區大型IGA, 總部會提供相應的市場推廣, 優質的進貨渠道以及培訓管理, 內東區火車站旁絕佳位置, 門口大量停車位人流量大, 店面寬敞, 總面積約為1000平米, 店面全新裝修設計, 營業以酒類, 雜貨, 蔬菜水果, 零食, 飲料, 烟為主, 10+5年新租約 (從2019年開始), 目前東主已經經營4年, 因家庭原因故出售, 售\$450,000 (#15816), Nick 張0405833678

周入約\$45,000, 高潛力連鎖品牌超市, 東南發展區繁忙商業地段, 全新現代化裝修, 一流設備, 約300平方米, 大量停車位, 年租金約\$80,000, 4%遞增, 生意僅4個月, 每周業績直線上升, 潛力無限, 附近正在興建中學, 尚有多家外賣, 餐飲店開張, 週邊大量別墅正在開發中, 是維省人口增長最快的地區之一, 生意全面管理狀態下, 自己經營會更好, 售\$750,000 (#12719), Frank 何0466184326

周入約\$38,000, 東區IGA Express, 主路旁, 長租約, 合理租金, 極易管理, 操作便利, 生意管理系統好, 生意穩定, 基本為熟食, 東主祇做兼職, 容易平衡工作和生活, 潛力巨大, 機會難得, 售\$690,000 (#15810), Jeff 孔0431136288

周入約\$36,000, Cignall香烟店, 北區繁忙購物中心, 超市門前位置, 大店舖約90平方米, 曝光率高, 可增加經營品種, 約5年長租約, 合理租金, 安全措施好, 全部零售, 東主每周工作2天, 適合投資移民, 禮品銷售每周超過\$1600, 有潛力, 售\$270,000 (#10810), George 陳0423684399

周入約\$30,000, Domino知名連鎖Pizza店, 東區主路上, 人口密度高, 周圍有居民, 學生等客戶, 附近許多學校, 教育機構, 公司多, 人流量大, 繁忙生意, 東主誠讓, 售\$1,100,000 (#19918), Chehan 孫Senasekera 0449864948

周入約\$26,000, Foodworks超市, 北面繁忙商業街, 距city約10公里車程, 寬大店面, 門口停車場, 超長租約, 周租\$1563, 週邊競爭少, 毛利較高, 華人東主誠讓, 售\$495,000 (#11020), Henry 林0405576521

周入約\$25,000, 近Glen Waverley全管理連鎖酒舖, 同一東主建立、經營6年, 全管理狀態, 另有其他生意, 面對大型免費停車場, 操作簡單, 1人輕鬆打理, 7天營業, 仍有巨大潛力, 適合自做買家或者投資, 設備齊全, 6年舊, 該店沒做過身份, 東主其他生意繁忙出售, 售\$495,000 (#19912), Brian 田0432218098

周入約\$24,500(包含Drive in)(送餐額約\$3,000), Red Rooster, 總部提供相應的培訓管理以及市場營銷, 東區主街, 門口大量停車位, 車流量大, 客戶群體穩定, 新裝修, 帶有商業廚房, 30個座位以及Drive in相關設施, 7+7年新租約 (從2018年開始), 合理周租約\$2700, 目前東主經營2年, 因有其他生意誠讓, 售\$580,000 (#10020), Nick 張0405833678

周入約\$22,000, 北區知名連鎖品牌咖啡店, 購物中心內顯著位置, 客源充足, 租約餘4年, 合理周租約\$3672, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 完善設備及新裝修, 售\$480,000 (#19611), Jack 俞0416864988

周入約\$22,000, 連鎖香烟店, 東南區, 街邊店, 交通便利, 人流繁忙, 10年長租約, 周租僅約\$646, 帶停車位, 店面寬敞, 裝修好, 保安設施齊全, 有車房, 全部零售, 不送貨, 禮品銷售額高, 前東主連做12年, 現西人東主另有生意, 無暇顧及, 誠讓, 售\$220,000 (#10025), George 陳0423684399

周入約\$20,000, Breadtop 面包店, 東南區購物中心, 優秀位置, 6年多長租約, 合理租金, 自帶工廠, 寬敞店面, 獨特裝修, 曝光率高, 知名連鎖品牌, 老店, 提供培訓, 費用低, 華人東主經營7年, 退休誠讓, 售\$500,000 (#12910), George 陳0423684399

周入約\$17,000, Gami Chicken 知名連鎖炸雞店, 市區邊緣商業街黃金位置, 周圍諸多大學以及中學, 人流量大, 消費力強, 總部提供相關綜合培訓以及管理, 無需經驗, 上手簡單, 毛利潤高, 近新裝修, 附有單獨廚房, 近40個座位, 全執照酒牌, 5+5年租約 (從2015年開始), 樓上附有額外三間臥室可出租, 東主目前做了3年, 生意目前半托管, 適合投資移民以及首次投資置業者, 售\$395,000 (#18717), Nick 張0405833678

周入約\$17,000, Sandwich Chef, 墨爾本知名快餐連鎖店之一, 客戶群體穩定以本地西人為主, 總部提供相關的管理以及培訓, 東南區知名商場內黃金拐角位, 人流量大, 所有食品都為預先準備, 操作簡單, 無需烹飪經驗, 5年全新租約, 合理周租約\$2230, 目前生意全托管, 可試店, 適合首次投資置業者或者小家庭, 售\$290,000 (#15712), Nick 張0405833678

周入約\$16,500, 連鎖禮品店, 西北方向購物中心內優秀位置, 裝潢好, 知名度高, 加盟費低, 可改名, 約116平方米, 另帶庫房, 合理租金, 西人東主已經經營5年, 主要由員工負責看店, 有潛力, 毛利高, 運作正規, 易打理, 家庭做收入佳, 售\$350,000 (#12713), George 陳0423684399

周入約\$13,000, 西區知名連鎖咖啡蛋糕店, 繁忙購物中心內, 正對大超市, 繁忙人流, 無煮食, 全部產品送至店內, 操作非常簡單, 15年長租約, 現任東主經營14年, 穩定生意, 仍有潛力, 退休誠讓, 售\$250,000 (#18812), Haifeng 杜0431017518

周入約\$13,000, 西區Taco Bill餐館, Melton居民區, 約350平米, 單獨商業廚房, 男女廁所以及後置冷藏室, 120座位, 附帶全執照酒牌, 運營時間短, 周一至周日5點到9點, 5+5租約 (從2018年開始), 便宜周租\$500, 高毛利, 低周固定連鎖費\$460, 口碑好, 30年經營歷史, 目前東主已做了13年, 家庭原因出售, 售\$288,000 (#13717), Nick 張0405833678

周入約\$12,000, Glen Waverley區知名連鎖咖啡店, 東主經營3年多, 操作簡單, 無煮食, 店面大, 位置好, 門口大量停車位, 周圍公寓、辦公室林立, 人流量大, 每周消耗大概45公斤咖啡, 總公司提供培訓和幫助, 適合首次購買生意買家, 東主誠意出售, 歡迎詢問, 售\$360,000 (#14814), Brian 田0432218098

周入約\$10,500, 北區Muffin Break知名連鎖咖啡店, 購物中心food court內, 絕佳位置, 客流量巨大, 消費力強, 發展潛力巨大, 東主因健康原因, 急售, 售\$265,000 (可議價) (#12812), Jeff 孔0431136288

周入約\$8,000, 遠東南區Subway, 西人東主經營6年, 距Cranbourne 大約25公里, 低周租約\$404+GST, 長租約, 約100平米, 內有20個座位, 操作簡單, 總公司提供培訓和支持, 繁忙主路旁, 周圍無競爭, 潛力巨大, 健康原因必售, 售\$350,000 (#18917), Brian 田0432218098

周入\$7,000-\$7,500, 知名連鎖咖啡店, 迅猛增長的東南區購物中心內, 裝修華麗, 新設備, 面積大, 店面條件非常好, 門前停車位, 該區人口增長及房屋建設快, 東主因家庭原因無法兼顧, 生意升值潛力巨大, 誠讓, 售\$165,000 (可議價) (#18819), Jeff 孔0431136288



First Choice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS 9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 0411 568 868	George 陳 0423 684 399	Ken 李 0449 859 418	Brian 田 0432 218 098	Henry 林 0405 576 521	Jeff 孔 0431 136 288	Frank 何 0466 184 326	Erming 程 0449 858 048	Hai Feng 杜 0431 017 518
--------------------------------	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

BOTTLE SHOP/酒舖

周入約\$75,000, 西區繁忙商業街, 現代店面, 停車位眾多, 超長租約, 周租\$681, 目前完全請人打理, 東主稱收入豐厚, 售\$750,000 (#13714), Henry林 0405 576 521

周入 \$55,000-60,000+咖啡店\$ 5,000, 西區商業街旺地, 帶café 及小酒吧, 長租約, 周租\$1,408, 目前請人打理, 東主稱收入極可觀, 售\$850,000 (#13713), Henry林0405 576 521

周入約\$50,000, 繁忙酒舖+雜貨, 南面非海商業街旁, 現代店面, 約400平米, 樓上帶海景4間寬大住房, 超長租約, 周租\$1,468, 同一東主已做11年, 售\$750,000 (#14817), Henry林0405 576 521

周入約\$34,000, 東南區繁忙交通幹道邊, 車流量大, 曝光率高, 樓上大量公寓房, 客源多, 店面面積約150平方米, 設備一流, 帶大型步入式冷房和儲藏室, 租金合理, 5x5x5x5超長租約, 目前生意全面管理下, 十分適合自己參與經營, 生意潛力巨大, 難得機會, 售\$350,000 (#11027), Frank何0466 184 326

周入約\$26,000, Doncaster區酒舖, 繁忙購物中心內, 約200平方米, 裝修好, 帶22門冷房, 低成本, 一人即可運營, 系統好, 容易操作, 同一東主經營4年, 誠讓, 售\$560,000 (#17811), Erming程0449 858 048

周入約\$25,000, 近Narre Warren大型酒舖, 商業廣場, 門口附帶停車位, 約200平米, 全新裝修附帶步入式冷庫, 平均毛利約為24%左右, 以紅酒, 啤酒, 威士忌等為主, 產品豐富, 營業額每年逐步增長, 8+8+8年長租約, 合理周租約\$1100+GST, 操作方便, 易管理, 適合投資移民, 售\$500,000 (#13026), Nick張0405 833 678

周入約\$25,000, 近Glen Waverley全管理連鎖酒舖, 同一東主建立、經營6年, 全管理狀態, 另有其他生意, 面對大型免費停車場, 操作簡單, 1人輕鬆打理, 7天營業, 仍有巨大潛力, 適合自做買家或者投資, 設備齊全, 6年舊, 該店沒做過身份, 東主其他生意繁忙出售, 售\$495,000 (#19912), Brian田0432 218 098

周入約\$24,000, 近城區酒舖, 180平方米店面, 帶步入式冷房和制冰機, 13年長租約, 合理周租, 營業時間11am-11pm, 穩定生意, 同一東主經營超過4年, 另有生意, 誠讓, 可留下協助新東主, 售\$500,000 (#14716), Erming程0449 858 048

周入約\$21,000, 西區, 長租約, 合理周租\$1125+GST, 120平米店面, 設備好, 操作簡單, 提供培訓, 毛利高, 周圍大量停車位, 潛力巨大, 無送貨或者批發, 同一東主經營12年多, 由于東主退休, 家庭原因必售, 售\$385,000+貨 (#10712), Brian田0432 218 098

周入約\$18,000, 東南區居民街區主街, 門口附帶停車位, 約200多平方米, 後置一間大型儲物間以及辦公室, 5+5+5年長租約 (從2016年開始), 合理周租約\$965+GST, 當地老店, 歷史悠久已經營30年, 現任東主已做了四年, 回國出售, 售\$400,000 (#14910), Nick張0405 833 678

周入約\$15,000, 東南區, 合理周租約\$ 671, 長租約, 約220 平方米, 帶2室1廳住房, 住房有獨立通道, 如自己不住可分租出去, 富人區, 安全, 消費力強, 利潤高, 裝修好, 設備新, 東主經營了六年, 誠讓, 售\$395,000 (#18810), Ken李0449 859 418

周入約\$15,000, 南面正對海邊商業街, 現代寬大店面, 超長租約, 合理租金, 華人東主, 目前完全請人打理, 可做移民身份, 東主誠讓, 售\$220,000 (#14818), Henry林0405 576 521

周入約\$13,000, 東區近BoxHill商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘6年, 合理周租約\$1735, 各類酒精飲品, 超大營業面積, 極具潛力, 東主拿到身份, 急售, 售\$200,000 (#12915), Jack俞0416 864 988

周入約\$13,000, 近Essendon區酒舖, 西人東主經營3年, 繁忙主路旁, 周圍學校, 居民區等, 車流, 人流量大, 大店面, 300平米以上, 內有辦公室, 儲藏室大, 3個店面, 店面顯眼, 停車方便, 毛利高, 銷售紅酒為主, 操作簡單, 一人可打理, 潛力仍然巨大, 可增加更多種類產品或雜貨等, 由于合伙人另有投資, 出售, 售\$360,000+貨(#18713), Brian田0432 218 098

周入約\$12,000, 近 Kew 區, 東主經營近五年, 少競爭, 店面 375 平方米, 合理周租僅\$ 951, 十年新租約, 商業街, 門前大量泊車位, 周圍大量居民, 消費力極強, 利潤高, 潛力大, 首次上市, 售\$330,000(#12619), Ken李0449 859 418

周入約\$12,000, 華人東主, 樓上2間住房, 可出租, 大店面, 紅酒為主, 毛利高, 6天營業, 周日關門, 可延長營業時間, 潛力巨大, 可增加雜貨或增加Wine Bar等以增加營業額, 操作簡單, 一人輕鬆打理, 提供培訓, 常客多, 平均消費高, 富人區, 門口有電車站, 長租約, 賣主回國出售, 售\$275,000+貨 (#14610), Brian田0432 218 098

周入約\$8,000, 東南區酒舖, 主路上, 繁忙交通, 高曝光率, 合理周租約\$860, 樓上帶3睡房, 潛力巨大, 當地為快速發展區, 操作簡單, 東主因家庭原因誠讓, 售\$135,000 (#13810), Haifeng杜0431 017 518

周入約\$7,000, 東區酒舖+咖啡店, 主街上, 門前電車線經過, 緊鄰居民區, 轉角位置, 高曝光率, 穩定生意, 主要為當地客戶, 長租約, 合理租金, 該酒舖兼做咖啡和delli, 潛力巨大, 同一東主經營30年, 願意提供全面幫助, 首次上市, 退休誠讓, 售\$195,000 (#11813), Haifeng杜0431 017 518

MOTEL/SERVICED APARTMENTS 旅館/自助式酒店公寓

周入\$110,000-\$120,000, 14,000平方米旅館, Templestowe 附近主路優秀位置, 14,000平方米, 難得超大占地, 極具增值力, 東主投入巨額資金重新裝修及更新設施, 現代漂亮, 煥然一新, 深受客人歡迎, 帶40個精裝寬敞睡房, 5個摩登宴會廳, 舒適精緻餐館, 大量泊車位, 庭院綠樹成蔭廣闊優雅, 客人流連忘返, 裝修後住客率大幅提升, 仍有進一步增長空間, 售\$13,200,000 (包生意和物業) (#10026), Linda備0424 651 098

年營業額約\$600,000, Motel, 北區美麗鄉間, 鎮上第一家Motel, 與小鎮同名, 受客戶認可程度高, 周圍許多歷史遺迹和酒莊等, 游客眾多, 夏天可垂釣, 冬天可滑雪, 維州政府已將該小鎮列為重點發展景點, 近幾個月計劃已通過, 19個units, 共24個房間, 所有units在近兩年內全部翻新過, 電力系統全部升級, 包括電線和開關, 先進熱水供應系統, 讓客人能不間斷的享受熱水供應, 未來發展潛力巨大, 仍有土地未開發, 也可增加餐館等, 全年生意繁忙, 全管理狀態下, 東主因家庭原因誠讓, 願留下幫助新東主接手生意, 售\$1,000,000(物業租賃) \$2,000,000(物業購買)(#15911), Haifeng杜0431 017 518

墨爾本市區精品酒店, 位置優越, 步行距離至墨爾本市中心, 臨近電車站, 5分鐘可至CBD, 共有51間客房, 3種不同房型, 有獨立的reception辦公區, 小餐廳專為住客提供早餐, 酒店有24小時自動check in系統, 方便管理, 無須24小時人工服務, 租約穩定, 擁有長租約, 長達25年, 每年按照3%遞增, 酒店設備設施近新, 無需裝修, 直接接手經營, 入住率高, 售\$2,000,000 (#16919), Lindsay謝0405 449 118

西北區, 距Bendigo中心約40公里, 當地第一家motel, 群眾認可度高, Motel興建于1856年, 帶酒吧和餐館, 酒吧目前祇開周四到周六, 生意有潛力, 可增加其他服務等, 當地旅遊業發達, 游客多, 適合投資, 也可自營, 東主因家庭原因, 誠讓, 售\$435,000 (#15910), Haifeng杜0431 017 518

全管理Serviced Apartments, CBD黃金位置, 距離火車站僅步行距離, 入住率通常為85%以上, 多數為兩人間, 精緻裝修, 長租約, 合理租金, 全管理狀態, 高利, 同一東主經營超過15年, 健康原因急售, 售

\$2,900,000(#10615), Dilun Pathirana 0424 651 868

Gippsland區4星級Motel+物業, 帶6個self-contained cottages, 所有cottage都帶有空調和遮蓋式停車位, 帶80座的pizza+咖啡店, 還帶有BBQ場所, 承接婚禮活動, 客戶主要為當地居民, 同一東主經營20年, 退休誠讓, 售\$2,500,000(#10418), Haifeng杜0431 017 518

大洋路Motel, 位于大洋路風景區的著名旅遊區, 占地4500平方米, 18個房間 (另有3個unit已獲得批文, 可以馬上建造), 東主誠讓, 售\$5,300,000 (生意+物業) (#10587), Linda備0424 651 098

Phillip Island上, 全管理狀態下, 占地80000平方米, 擁有餐館和酒吧, 現任東主剛更換了大多數設備, 誠讓, 售\$3,350,000 (生意+物業) (#11081), Linda備0424 651 098

靠近市中心的位置, 酒店, 62個房間, 容易管理, 全面管理狀態下, 現東主已成功經營7年多, 誠讓, 售\$2,000,000 (#10341), Linda備0424 651 098

近城東區Motel, 位于近城東區, 位置好, 門外電車路, 長租約, 合理租金, 裝修別致, 操作簡單, 高額利潤回報, 售\$1,280,000 (#10833), Jeff孔0431 136 288

年入約\$860,000, 位于東區, 距離墨爾本CBD15公里, 機場28公里24房間, 包括3個spa房間, 3個員工房間, 4星級, 高入住率, 全管理狀態, 合理租金, 5x5x5x5長租約, 現任東主經營6年, 退休誠讓, 售\$1,400,000 (#11373), Dilun Pathirana 0424 651 868

年入約\$550,000, Motel, 維省東部中心城鎮, 工業交通發達, 人口約2萬6, 位于CBD大路邊, 顯眼位置, 物業保養良好, 3.5星級, 22間客房, 另帶一套3房經理住房, 佔地約2000平方米, 年租約16萬8, 客房設施完好, 操作簡單, 連鎖店, 總部支援, 提升空間大, 最佳家庭生意, 售\$700,000 (#10832), George陳0423 684 399

周入約\$27,000, 東區Hotel, 現代風格, 大量公司客戶, 31個房間, 帶餐館和酒吧, 操作簡單, 超長租約, 合理租金, 現任東主僅經營3年, 但已將Hotel經營得很好, 家庭原因誠讓, 售\$2,080,000 (#11818), Linda備0424 651 098

周入約\$20,000, 近市區Serviced Apartment, 近City旅游觀光區, 25個unit, 入住率70%-80%, 簡單操作, 易于管理, 現全面管理下, 東主稱年淨利超過\$250k, 東主因個人原因出售, 提供全面培訓, 適合移民人士, 售\$950,000 (#10343) Jack 俞0416 864 988

周入約\$18,950, Motel/Serviced Apartment, 位于靠近Carlton區的主街道上, 門前停車位, 還有巴士站和加油站, 2分鐘步行到Woolworth, 方便, 幹淨整潔, 容易打理, 現東主已經營3年, 誠讓, 售\$1,580,000 (#10340), Linda備0424 651 098

周入約\$14,230, 東區, 靠近市區, 富人區內, 門前大量停車位, 共27套房 (其中兩套為兩房), 年租金30多萬 (CPI增長), 東主已經營十多年, 容易打理, 利潤高, 誠讓, 售\$1,480,000 (#11022), Linda備0424 651 098

周入約\$12,000, 服務式公寓, 位于Geelong的市中心黃金地段, 鄰近著名海灘、火車站及購物中心, 房間17套, 規格不同, 租約餘24年, 便宜租約\$3,071, 目前由經理打理, 同一東主已做9年, 誠讓, 售\$850,000 (#10741), Henry林0405 576 521

周入約\$11,000+, Geelong主路上, 長租約, 合理周租, 現任東主經營近5年, 聲譽好, 東主因家庭原因誠讓, 適合家庭經營, 售\$895,000 (#14918), Linda備0424 651 098

周入約\$10,000, Bar & Accommodation, 市區酒店帶純酒吧, 無食品加工, 無燒煮, 墨爾本旅遊地標位置, 交通便利, 歷史建築, 60個床位, 低價背包客旅店性質, 高利酒吧生意, 全部營業額的40%左右, 可增設酒舖, 10年長租約, 年租約10萬, 生意有潛力, 售\$680,000 (#10777), George陳0423 684 399

周入約\$9,000, Bendigo區 Motel, 近Bendigo市中心和車站, 交通方便, 現任東主經營近5年, 聲譽好, 長租約, 合理租金, 操作簡單, (僅需1名全職和1名兼職員工即可運營), 東主因另有其他生意, 無暇顧及, 低價急售, 售\$580,000 (#17914), Linda備0424 651 098

周入約\$9,000, Motel, 維省著名旅遊度假區Lake Entrance主路邊, 曝光率高, 高坡可望, 漂亮景觀, 風景美不勝收, 合理租金, 剩餘約23年長租約, 帶40個房間, 良好住房條件, 祇做住宿, 擁有商業廚房, 有潛力, 可增加餐飲, 東主因有其他發展誠讓, 售\$420,000 (#10711), Frank何0466 184 326

周入約\$7,700, 4星級東南郊區Motel, 距離box hill僅有80多公里, 15個房間加4間臥室的主入房, 無餐廳, 華人東主, 裝修豪華, 入住率高, 生意穩定增加中, 長租約, 潛力巨大, 適合夫妻經營或者請人管理, 利潤高, 首次上市, 機會難得, 售\$640,000 (#10272), Brian田0432 218 098

周入約\$7,000, Motel, Ballarat主路旁, 交通極方便, 15間房, 入住率約65-70%, 超長租約, 周租金\$1,097, 打理簡單, 收入可觀, 華人東主誠讓, 售\$650,000 (#10436), Henry林0405 576 521

CHINESE RESTAURANT中式餐館/外賣

周入約\$55,000, 中餐館, Swanston street絕佳路段, 超旺人流, 總共超過150座位, 裝修設備新, 擁有全套商業廚房, 全管理生意, 酒牌營業至凌晨3點, 生意穩定, 長租約, 合理租金, 東主成功經營超過9年, 誠讓, 售\$3,500,000 (#16710), Lindsay謝0405 449 118

周入\$40,000-\$45,000, Swanston Street主街中餐館, 步行距離2分鐘至墨爾本大學, 生意穩定, 可以試店, 共有38-40座位, 全套商業廚房設備, 營業時間11am-9.30pm, 全管理店舖, 容易操作打理, 以快餐為主, 3+3+3租約 (從2016年開始), 合理周租約\$1000+GST, 售\$800,000 (#18911), Lindsay謝0405 449 118

周入約\$40,000, 唐人街老飯店, 現東主經營20年, 10年長租約, 合理租金, 最佳秀位置, 約84座, 帶酒牌, 傳統快餐為主, 可增加調整菜式, 改造店舖, 潛力大, 退休誠讓, 機會難得, 售\$500,000 (#19719), George陳0423 684 399

周入約\$35,000 (開學期間) \$18,000 (放假期間), 東南區大學區亞洲外賣店, 租約餘3年, 合理周租約\$1600, 營業五天, 周末休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營各類亞洲風味快餐, 近新設備及新裝修, 高檔裝修, 無需額外花銷, 容易平衡工作、生活時間, 現在賣主祇做part-time, 東主高額利潤, 同一東主經營多年退休誠讓, 售\$980,000 (#13918), Jack 俞0416 864 988

周入約\$35,000, Deakin 迪肯大學附近優質中餐館, 生意發展穩定, 競爭力強, 回報率高, 位置優越, 人流旺區, 周圍有大量學生公寓和私人住宅, 全管理生意, 無需太多經驗, 容易接管打理, 40-50座位, 適合投資移民或年輕家庭經營, 可試店, 售\$750,000 (#19810), Lindsay謝0405 449 118

周入約\$25,000, 東區大型購物中心內中餐館, 正對電影院, 繁忙人流, 高利, 操作簡單, 5年新租約 (從2017年開始), 合理周租, 現正在翻修中, 生意潛力巨大, 同一東主經營13年, 願意提供幫助, 誠讓, 售\$660,000 (#13817), Erming程0449 858 048

周入約\$25,000, Box Hill 中餐館, 主街道, 人流旺區, 座位78個, BYO, 帶商業廚房, 合理租金約\$1080+GST, 東主因身體原因轉讓, 售\$500,000 (#10818), Lindsay謝0405 449 118

周入約\$17,500, 絕佳位置亞洲餐館, Preston最佳黃金地段, 一店難求, 剩約10年長租約, 合理租金, 自帶5單位, 全酒牌, 設100座位, 可改做其他餐飲類型, 設備良好, 店面空間寬敞, 內外整潔明亮, 華人東主已運做10年, 誠讓, 售\$680,000 (#14024), George陳0423 684 399

周入約\$10,500, 5天半中餐館, 東主已經營六年, 合理周租約\$530 (無GST), 十五年長租約, 周日祇做半天5-9pm, 周一全天休息, 商業廚房, 有風扇, 50個座位, 裝修好, 時間短, 輕鬆, 利潤高, 首次上市, 東主誠讓, 售\$228,000 (#16917), Ken李0449 859 418

周入約\$10,000, 近city繁忙商業街旁, 步行兩分鐘到優美海灘, 布局合理, 約35座, 超長租約, 周租\$904, 東主已做4年, 健康原因誠讓, 售\$170,000 (#11021), Henry林0405 576 521

周入約\$10,000, Ballarat區6天中餐館, 華人東主, 店面裝修現代, 幹淨整潔, 全酒牌, 客人西人為主, 操作簡單, 無需大廚, 商業廚房, 潛力可增加送貨服務或增加其他新菜式增加營業額, 6天營業額, 合理周租\$700, 長租約, 二樓有包間, 可承接聚會等, 家庭原因, 東主必售, 售\$170,000 (可議) (#10817), Brian田0432 218 098

周入約\$9,500, Geelong市中心低租金中餐館, 合理周租\$495+GST, 長租約, 6天營業, 周一關門, 商業廚房, 裝修現代, 西人顧客為主, 全酒牌, 內31+外14座, 另有後院座位, 潛力巨大, 可增加送貨等提高營業額, 東主個人原因出售, 首次上市, 機會難得, 售\$285,000 (#17817), Brian田0432 218 098

周入約\$9,000, Mitcham中餐外賣, 繁忙主路上, 近火車站, 樓上帶4睡房, 長租約, 簡單菜單, 14年歷史, 主要為當地客戶, 現任東主經營4年, 家庭原因誠讓, 售\$195,000 (#11913), Haifeng杜0431 017 518

周入約\$7,500, 素食館, 東南區商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘9年, 合理周租約\$ 900, 經營各類素食菜系, 一流設備, 簡單操作, 高利, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 簡單廚房, 潛力巨大, 售\$150,000 (#12025), Jack俞0416 864 988

周入約\$7,500, 近大學水餃店, 合理周租僅\$ 558, 剩13年多租約, 商業廚房, 有風扇, 大量學生生意, 有保障, 有潛力, 約2年新店, 設備新, 裝修好, 門前大量停車位, 首次上市, 快者先得, 售\$115,000(可議價)(#16913), Ken李0449 859 418

周入\$7,000-8,000, 中餐館, 北面小鎮的中心商業區, 離墨爾本約250公里, 周圍旅遊景點多, 目前開6個晚上, 新裝修, 約60座, 店旁有獨立3睡房可另外租住, 同一東主已做30年, 退休誠讓, 售\$175,000 (#17918), Henry林0405 576 521

周入約\$5,500, Geelong中餐外賣店, 一流地段, 近Coles和Aldi及銀行等, 客流量大, 穩定客源, 打理簡單, 以外賣為主, 周租便宜僅\$398, 長租約, 祇做6個晚上, 4: 30pm-9: 30pm, 同一東主已做成功經營5年, 首次上市, 售\$115,000 (#17814), Frank何0466 184 326

近Westfield華人餐館, 位於繁忙商業街, 近學校, 辦公樓, 緊鄰超市, 商店和Westfield, 設備良好, 商業廚房, 冷藏室, 60+座, 6x6x6x6長租約, 低周租約\$633, 3% CPI, 有潛力, 可加外賣或者改做其他菜系, 適合家庭經營, 售\$92,000 (#12919), Alison陳0405 500 038

JAPANESE RESTAURANT日式餐館/外賣

周入約\$35,000, 近Geelong購物中心入口處, 人口快速增長區, 帶酒牌, 約80座, 壽司外賣多, 一年新店, 重金裝修, 極具增長潛力, 售\$980,000 (#12021), Henry林0405 576 521

周入約\$27,000, Docklands岸邊商業主街, 全部落地窗海景一覽無餘, 周圍諸多公寓樓群, 消費人群穩定以白領學生為主, 店面寬敞, 約300+平方米, 160座, 全酒牌, 單獨商業廚房, 5+5+5年新租約, 目前東主已做4年, 回國出售, 可改做其他的餐館類型, 售\$550,000 (#11028), Nick張0405 833 678

周入\$14,000-\$15,000, 5天CBD壽司店, CBD繁忙辦公大樓內, 大樓內唯一壽司店, 生意穩定, 操作簡單, 現任東主經營超過6年, 操作簡單, 壽司與熱餐基本各半, 利潤好, 華人東主已經營4年, 西人食客為主, 售\$350,000 (#19819), George陳0423 684 399

周入\$11,000-\$12,000, 精緻日餐館, 繁華商業街區, 近CBD人流量旺, 東主經營8年, 生意穩定, 合理周租約\$1455 (包括樓上3住房), 目前有分租, 每周額外收入\$375, 4+2+6個座位, 帶酒牌, 裝修精美, 半管理狀態下, 易打理, 售\$380,000 (#19811), Lindsay謝0405 449 118

周入約\$10,500, 近Eltham, 地區商業中心, 繁忙, 8年長租約, 周租約\$845, 靠近銀行, 6天營業, 帶25座位, 門前大量停車位, 操作簡單, 壽司與熱餐基本各半, 利潤好, 華人東主已經營4年, 西人食客為主, 售\$350,000 (#19819), George陳0423 684 399

周入約\$9,500, 壽司吧, South Melbourne商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘9年, 合理周租約\$ 865, 營業六天, 周日休息, 經營大量各類壽司, 及少量日餐熱食, 完善設備及裝修, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 簡單廚房, 操作非常簡單, 生意管理系統好, 售\$240,000 (#12024), Jack俞0416 864 988

周入約\$9,500, 知名日餐連鎖, 西北區購物中心, 大型超市入口處, 轉角位置, 裝潢一流, 自帶20座位, 主售壽司等, 剩餘3年半長租約, 合理租金, 操作容易, 環境好, 連鎖品牌, 正規培訓, 費用低, 有提高潛力, 年輕華人東主因合伙原因, 低價誠讓, 售\$198,000 (#14915), George陳0423 684 399

周入約\$8,500, Coles 門口壽司, 店東主經營16年, 人流量大, 有保障, 近兩所著名大學, 門前大量停車位, 操作簡單, 利潤極高, 16年來首次上市, 售\$330,000 (#16915), Ken李0449 859 418

周入約\$6,000, Noodle & Sushi Bar, 近Williamstown區域, 火車直達, 大量city白領居民, 商業街上老店, 帶16座位, 口碑良好, 剩餘6年租約, 周租約\$924, 設施良好, 6天營業, 周日休息, 毛利高, 適合夫妻經營, 華人東主已經營4年, 廉讓, 售\$98,000 (#14023), George陳0423 684 399

周入約\$5,500, Altona海邊商業主街, 緊鄰火車站, 主要經營魚薯&壽司為主, 毛利潤高, 3+3+3+3+3年長租約 (從2017年開始), 便宜周租\$536+GST, 目前東主已做了兩年, 退休出售, 售\$138,000 (#17812), Nick張0405 833 678

PIZZA 批薩店

周入約\$30,000, Domino知名連鎖Pizza店, 東區主路上, 人口密度高, 周圍有居民, 學生等客戶, 附近許多學校, 教育機構, 公司等, 人流量大, 繁忙生意, 東主誠讓, 售\$1,100,000 (#19918), Chehan Senasekera 0449 864 948

周入約\$14,500, 東區Crust知名連鎖Pizza店, 主路上, 繁忙交通, 門前停車位, 合理周租約\$695, 3% annual review, 操作簡單, 總部提供培訓和幫助, 半管理狀態下, 現任東主經營5年, 誠讓, 售\$580,000 (#16911), Erming程0449 858 048

周入約\$9,000, Coburg商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘11年, 合理周租約\$530, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 簡單廚房, 操作非常簡單, 生意管理系統好, 售\$230,000 (#18719), Jack俞0416 864 988

周入約\$3,200, 東區商業街旁, 寬大店面, 樓上帶舒適3睡房, 超長租約, 周租\$307, 同一東主已做9年, 年邁誠讓, 售\$89,000 (#18919), Henry林0405 576 521



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street, Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488	Linda 儲 0424 651 098	Jack 俞 0416 864 988	Nick 張 0405 833 678	Lindsay 謝 0405 449 118	Alison 陳 0405 500 038	Lee 謝 0405 459 528	Dilun 0424 651 868	Chehan 0449 864 948	Sara 吳 0423 586 168
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

TAKEAWAY/CHARCOAL CHICKEN 外賣店/烤鷄店

周入約\$22,000, 烤鷄店, 東主已經經營15年, 正對 Woolworth 超市, 大量停車位, 低租金, 還剩近12年租約, 2個風房, 1個凍房, 設備齊, 裝修好, 利潤高, 有保障, 操作簡單, 售\$0,000,000 (#16916), Ken 李0449 859 418

周入約\$22,000, 西區烤鷄店, 商業主街, 緊鄰火車車站, 人流量大, 門口附帶停車位, 3+3+3年新租約 (2016年開始), 合理周租約\$1100+GST, 當地老店, 30年歷史, 現任東主已做三年, 上手簡單, 高利潤, 適合投資移民, 售\$600,000 (#18816), Nick 張0405 833 678

周營業額約\$10,000 (店內)+\$8,000 (卡車), 西區漢堡外賣店, 新穎運營模式, 生意提供各種節日派對卡車供餐業務, 遍布墨爾本各個區域, 實體店坐落於西區主街, 帶單獨商業廚房, 全新裝修附帶20個座位, 5+3年長租約, 合理周租約\$630, 同一個東主做了將近5年多, 家庭原因出售, 售\$380,000 (#17911), Nick 張0405 833 678

周入約\$15,000, Carlton區漢堡店, 知名漢堡連鎖品牌, 墨市排名前十, 精緻裝修, 現代風格, 發展迅速, 穩定生意, 周圍大量學生和白領群體, 簡單生意, 1人即可經營, 總部提供支持, 夏季營業額增長中, 好機會不容錯過, 售\$550,000 (#14911), Lee 謝0405 459 528

周入約\$12,000, 5天外賣店, Campbellfield繁忙工業區, 寬敞現代化店面, 一流設備, 帶樓上辦公室和超大儲藏空間, 便宜周租僅約\$388, 剩餘約12年長租約, 約20多個座位, 自帶多個停車位, 周售約12kg咖啡, 另加三明治, hot food等, 利潤高, 營業時間短, 至下午3點, 難得機會, 東主因另有其他生意, 誠讓, 售\$280,000 (#10918), Frank何0466 184 326

周入約\$10,000, CBD大學區咖啡外賣店, 該大學區咖啡外賣店, 6個月新, 租約餘5年, 合理周租約\$1320, 營業五天, 周六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營咖啡, 美洲風味快餐, 新設備及新裝修, 簡約工業風裝潢, 設備一流, 無需額外花費, 接手即可盈利, 生意現在全管理狀態, 如東主自己經營, 營業額更高, 潛力巨大, 售\$520,000 (#13919), Jack 俞0416 864 988

周入約\$9,500, Mentone區全管理Kebab店, 東主經營2年, 全部請人管理, 自己不做, 毛利潤高, 操作簡單, 無需大量人工, 7天營業, 繁忙主路旁, 潛力巨大, 適合投資或自己經營, 臨近火車站, 可增加其他種類外賣餐, 由于東主另有其他多家生意, 誠讓, 售\$170,000+貨(#16910), Brian 田0432 218 098

周入約\$6,800, 烤鷄店, 6天營業, 周日休息, 帶4室1廳住房, 低租金, 長租約, 7年新店, 設備新, 裝修好, 潛力巨大, 售\$125,000 (#16914), Ken 李0449 859 418

周入約\$6,500, 烤鷄店, 近Chadstone 區商業街, 鄰近火車站, 寬大現代店面, 設備一流, 超長租約, 周租\$586, 6天營業, 周日休息, 華人東主, 誠讓, 售\$135,000 (#18712), Henry林0405 576 521

知名漢堡連鎖品牌, 墨市排名前十, 精緻裝修, 現代風格, 發展迅速, 目前有5家分店, 帶外送服務, 簡單生意, 1人即可經營, 總部提供支持, 售\$250,000/間(#14913), Lee 謝0405 459 528

RESTAURANT 餐館

周入約\$15,000, 希臘餐館, 近Fitzroy區繁忙商業街旁, 現代店面, 帶酒牌, 內外約80座, 目前祇開晚上, 可改成其它餐飲類型, 售\$380,000 (#17917), Henry林0405 576 521

周入約\$15,000, Caulfield區西餐館, 繁忙主路上, 轉角位置, 曝光率高, 大量停車位, 內60+外18座, 簡單菜單, 主營Pizza等西餐, 周日到周四營業, 每天祇做5小時, 可增加周五周六營業, 并增加午餐餐, 潛力大, 高利, 運營成本低, 13年長租約, 東主誠讓, 售\$300,000 (#17810), Erming 程0449 858 048

周入\$13,000-\$18,000, 南區西餐館, 最佳地段, 15年長租約, 合理租金, 樓上帶3睡房, 內178+外30座, 帶酒牌, 1年新店, 東主誠讓, 售\$580,000 (#10815), Erming 程0449 858 048

周入約\$13,000, 越式飯店, 近Preston, 大馬路邊, 近電影院, 晚市旺, 全新優秀裝修, 約90平方米, 約40座, 長租約, 周租僅約\$300, 開銷極低, 帶酒牌, 主要西人食客, 晚市酒品銷量約占20%, 1個東主打理, 開5天半, 潛力大, 可換菜品, 售\$300,000 (#12912), George 陳0423 684 399

周入約\$11,000, 市中心韓國餐廳酒吧, 繁忙主路旁, 門前人流量大, 周圍大量公司, 公寓, 人口多, 全酒牌可賣酒到凌晨, 76內+46外座位, 長租約剩13年, 合理周租\$1748+GST, 沒任何送餐或者網上訂餐服務, 潛力可改成其他類型餐廳或增加午餐, 由于東主另有其他生意, 首次上市, 售\$299,000 (#13818), Brian 田0432 218 098

周入約\$9,000, Richmond印度餐館, 繁忙主街上, 樓上帶2睡房, 3年裝修新店, 約100座, 全酒牌, 祇做晚餐, 潛力巨大, 現任東主經營4年, 家庭原因誠讓, 售\$150,000 (#11914), Haifeng 杜0431 017 518

周入\$8,000-9,000, CBD餐館, 繁忙商業街旁, 商業廚房, 店面大, 約70座, 長租約, 合理周租\$1932, 目前是印度餐, 可改成其它餐飲類型, 售\$175,000 (#10914), Henry林0405 576 521

周入約\$8,000, 泰餐館, 近Heidelberg繁忙商業街, 寬大店面, 裝修一流, 帶酒牌, 約65座, 祇開晚上, 超長租約, 周租\$987, 同一東主已做7年, 售\$150,000 (#10023), Henry林0405 576 521

周入約\$8,000, 東南區希臘外賣餐館, 緊鄰火車站和居民區, 超低周租僅約\$380, 近新裝修, 現代風格, 操作簡單, 祇做晚餐, 潛力巨大, 現任東主經營4年, 家庭原因誠讓, 售\$249,000 (#19817), Haifeng 杜0431 017 518

印度餐廳, Brighton繁忙商業街, 帶酒牌, 約100座, 長租約, 周租\$1,062, 可改成其它餐飲類型, 東主急于回國, 廉售, 售\$58,000

(#16022), Henry林0405 576 521

近Glen Waverley印度餐館, 繁忙購物中心內, 全酒牌, 超過79座, 充足停車位, 可改做其他類型生意, 潛力巨大, 東主大幅降價急售, 售\$135,000 (#10913), Chehan Senasekera 0449 864 948

FISH AND CHIPS 魚薯店

周入約\$15,000 Kew 區, 華人東主經營八年, 富人區繁忙商業街環境, 低租金, 長租約, 店面大, 設備全, 步入式冷庫, Flake賣\$7.9, 利潤極高, 顧客群消費力強, 穩定, 友善, 售\$385,000 (#11916), Ken 李0449 859 418

周入約\$14,000, 全管理鮮魚魚薯店, 臨近Footscray區, 華人東主, 全新裝修, 長租約, 合理周租\$1680+GST包括outgoings, 全部請人打理, 中午午餐時間繁忙, 7天營業, 全新設備, 大店面, 絕佳商場位置, 由于東主另有其他生意, 無暇照顧, 出售, 售\$260,000 (#19812), Brian 田0432 218 098

周入\$10,000-\$11,000, 東南區, 近主路, 新設備, 幹淨整潔, 無競爭, 無外送, 長租約, 超低周租約\$375, 6天生意, 適合家庭經營, 潛力巨大, 售\$385,000 (#14812), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$6,800, 東區六天魚薯店, 華人東主經營了約五年, 合理周租約\$417, 無GST, 長租約, 門前大量停車位, Fish Flake 賣\$5.7/條, 利潤極高, 周圍大量居民樓, 客源穩定, 店面大設備齊, 明亮整潔, 首次上市, 售\$180,000 (#17910), Ken 李0449 859 418

周入約\$6,000, Narre Warren商業主街, 人流量大, 前後大量停車位, 人流量大, 可試店, 10年長租 (從2015年開始), 便宜周租約\$500+GST, 主要以經營魚薯(90%)以及烤鷄(10%), 利潤高操作簡單, 目前東主已經經營了3年, 因家庭原因出售, 售\$120,000 (#12814), Nick 張0405 833 678

周入\$5,500-\$6,000, 東南區繁忙主路上, 繁忙交通, 周圍有學校, 醫院, 教堂等設施, 超低周租約\$450, 操作簡單, 適合初入行者或者家庭經營, 東主因家庭原因誠讓, 售\$135,000 (#13812), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$5,500, Altona海邊商業主街, 緊鄰火車站, 主要經營魚薯&壽司為主, 毛利潤高, 3+3+3+3+3年長租約 (從2017年開始), 便宜周租\$536+GST, 目前東主已做了兩年, 退休出售, 售\$138,000 (#17812), Nick 張0405 833 678

POSTS+TATTS+NEWS 郵局/彩票店/報刊店

周入約\$12,500 (不含彩票), 彩票年備金\$350,000, 西部新區, 小型購物中心, 轉角位置, 生意由3部分組成, News, Lotto和特色糕點代銷, 剩約8年長租約, 合理周租僅約\$900, 3臺售票機, 人口增長迅速, 生意潛力大, 盈利可觀, 東主已經經營4年, 家庭生意首選, 售\$1,000,000 (#14025), George 陳0423 684 399

年營業額約\$450,000 (店舖), 年郵局備金\$137,000, 位置絕佳, 東南富人區主街, 2個郵局Terminal, 附帶308個郵箱, 5+5長租約年 (從2017年開始), 便宜周租約為\$545, 6天經營, 周日開門, 潛力大, 可添加彩票以及乾洗服務, 附近沒有類似業務, 目前東主經營已有15年, 退休誠讓, 售\$650,000 (#17913), Nick 張0405 833 678

年營業額約\$385,000 (店舖), 年郵局備金\$100,000, 年彩票備金約\$37,000, 郵局, 東區主街臨近華人區, 1個郵局Terminal, 1個彩票Terminal, 附帶162個郵箱, 3+3+3+3新租約 (從2018年開始), 合理周租約為\$730, 6天半經營, 每周日下午開門, 後置大型儲物間以及大量停車位, 目前東主經營已有15年, 退休誠讓, 售\$680,000 (#17912), Nick 張0405 833 678

周入約\$7,300 (店舖銷售), 北區郵局+彩票店, 同一東主經營6年, 合理周租\$584+GST, 長租約, 大店面, 繁忙主路旁, 每天大量車流, 周圍居民區, 固定客人多, 東主1人帶員工經營, 潛力巨大, 可增加更多種類商品增加營業額, 適合夫妻或首次購買生意買家, 首次上市, 年彩票備金\$74,000, 年郵局備金\$45,000, 售\$560,000 (#18916), Brian 田0432 218 098

周入約\$19,100 (店舖銷售), 年彩票備金\$250,000, 近Cranbourne彩票店, 同一西人東主經營3年, 距Cranbourne30分鐘車程, 大店面, 潛力巨大, 可增加各種類商品, 營業額穩定增長中, 商店內產品銷售利潤高, 周圍大量停車位, 人流量大, 總公司提供培訓, 操作簡單, 適合夫妻經營, 東主退休必售, 售\$625,000 (#11026), Brian 田0432 218 098

周入約\$16,500 (店舖銷售), 北區繁忙彩票店東主經營7年, 排名高, 合理周租僅\$500, 長租約, 操作簡單, 現在營業6天, 可開7天, 臨近繁忙超市, 門前大量免費停車位, 周圍3幢大型公寓建造中, 大量穩定人流, 固定客人多, 營業額每年逐步增長中, 首次上市, 機會難得彩票年備金\$325,000, 售\$1,420,000 (#18918), Brian 田0432 218 098

周入約\$16,500 (店舖銷售), 北區繁忙彩票店東主經營7年, 排名高, 合理周租僅\$500, 長租約, 操作簡單, 現在營業6天, 可開7天, 臨近繁忙超市, 門前大量免費停車位, 周圍3幢大型公寓建造中, 大量穩定人流, 固定客人多, 營業額每年逐步增長中, 首次上市, 機會難得彩票年備金\$325,000, 售\$1,420,000 (#18918), Brian 田0432 218 098

周入約\$16,500 (店舖銷售), 北區繁忙彩票店東主經營7年, 排名高, 合理周租僅\$500, 長租約, 操作簡單, 現在營業6天, 可開7天, 臨近繁忙超市, 門前大量免費停車位, 周圍3幢大型公寓建造中, 大量穩定人流, 固定客人多, 營業額每年逐步增長中, 首次上市, 機會難得彩票年備金\$325,000, 售\$1,420,000 (#18918), Brian 田0432 218 098

SUPERMARKET+MILK BAR+CONVIENCE STORE+ASIAN GROCERY 超市/奶吧/便利店/亞洲超市

周入約\$58,000, 優質超市, 內城區, 距CBD約8公里, 極現代裝修, 店面約400平米, 銷售有機食品為主, 毛利較高, 超長租約, 租金合理, 適合有經驗的買家, 售\$900,000 (#18711), Henry林0405 576 521

周入約\$50,000, 近Doncaster蔬菜水果店, 開車10分鐘到Doncaster, 祇開5天半, 周日關門, 有經驗員工, 出售包括2個叉車, 1輛一年新卡車, 店面整潔, 設備齊全, 門前, 店後大量停車位, 位于幾個區交界, 車流量大, 全新租約, 非常合理租金, 達到水果批發市場方便上貨, 提供培訓和幫助, 潛力巨大, 營業額全部來自零售, 沒有批發和送貨, 同一西人東主經營32年多, 退休, 首次上市, 機會難得, 售\$680,000 (#19710), Brian 田0432 218 098

周入約\$46,000, 內城東區大型IGA, 總部會提供相應的市場推廣, 優質的進貨渠道以及培訓管理, 內東區火車站旁絕佳位置, 門口大量停車位人流量大, 店面寬敞, 總面積約為1000平米, 店面全新裝修設計, 營業以酒類, 雜貨, 蔬菜水果, 零食, 飲料, 烟為主, 10+5年新租約 (從2019年開始), 目前東主已經經營4年, 因家庭原因故出售, 售\$450,000 (#15816), Nick 張0405 833 678

周入約\$45,000, 東區繁忙蔬菜水果店, 繁忙購物商場內, 帶停車場, 一流位置, 漂亮寬敞明亮店面, 近超市, Bunnings五金店和其他主要設施, 周租便宜, 剩餘8年長租約, 售大量新鮮蔬菜水果和小部分亞洲雜貨, 毛利高, 生意基本請人打理, 處於半管理狀態, 同一東主已成功經營15年, 因有其他生意, 誠讓, 售\$450,000 (#13813), Frank何0466 184 326

周入約\$45,000, 高潛力連鎖品牌超市, 東南發展區繁忙商業地段, 全新現代化裝修, 一流設備, 約300平方米, 大量停車位, 年租金約\$80,000, 4%遞增, 生意僅4個月, 每周業績直線上升, 潛力無限, 附近正在興建中學, 尚有多家外賣, 餐飲店開張, 周邊大量別墅正在開發中, 是維省人口增長最快的地區之一, 生意全面管理狀態下, 自己經營會更好, 售\$750,000 (#12719), Frank何0466 184 326

周入約\$38,000, 東區IGA Express, 主路旁, 長租約, 合理租金, 極易管理, 操作便利, 生意管理系統好, 生意穩定, 基本為熟客, 東主祇做兼職, 容易平衡工作和生活, 潛力巨大, 機會難得, 售\$690,000 (#15810), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$35,000, 6天近CITY超市, 華人東主經營9年, 大店面, 繁忙主路旁, 周圍大量辦公室和居民, 6天營業, 周日關門, 操作簡單, 提供培訓, 適合投資或自做, 生意穩定, 無送貨服務, 所有商品供貨商送到店裏, 潛力巨大, 可增加更多種類雜貨增加營業額, 東主退休出售, 售\$620,000+貨(#13022), Brian 田0432 218 098

周入約\$35,000, CBD周邊優質Foodworks超市, 繁忙主路旁, 臨近火車站, 門口方便停車, 東主經營20多年第一次上市, 有大量老客戶, 擁有良好聲譽, 房租租約長達15年以上, 租金合理, 每年按照CPI增長, 容易打理, 祇需1-2人, 適合家庭經營或者初入行者, 售\$800,000 (#14811), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$30,000, 亞洲超市, 東面內城區繁忙商業街旁, 寬大店面, 大量回頭客, 靈活長租約, 租金合理, 同一東主已做23年, 退休誠讓, 售\$450,000 (#13914), Henry林0405 576 521

周入約\$26,000, Foodworks超市, 北面繁忙商業街, 距city約10公里車程, 寬大店面, 門口停車場, 超長租約, 周租\$1563, 周邊競爭少, 毛利較高, 華人東主誠讓, 售\$495,000 (#11020), Henry林0405 576 521

周入約\$20,000, 東南區便利店, 人口增長區, 靠近幼兒園和小學, 帶4睡房, 長租約, 25年歷史, 穩定生意, 主要為當地客戶, 可做移民身份, 也適合家庭經營, 東主願意提供全面培訓, 家庭原因誠讓, 售\$380,000 (#15812), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$12,500, 近東南區boxhill奶吧, 繁忙主路上, 門口大量停車位, 帶有後廚房和休息室, 簡單易管理, 3+3+3長租約 (從2014年開始), 還有潛力繼續增長, 現華人東主經驗3年多, 可做投資移民, 售\$165,000 (#16817), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$12,000, Preston奶吧, 同一華人東主經營5年, 樓上3間住房, 大店面, 周租金\$490+GST, 長租約, 生意穩定, 操作簡單, 生意從未做過身份, 臨近繁忙主路, 周圍魚薯店Pizza店等, 門前停車位, 家庭原因誠讓, 售\$260,000 (#12022), Brian 田0432 218 098

周入約\$10,000, 南區奶吧, 主路上, 歷史悠久, 現任東主經營超過4年, 奶吧有銷售一些高利產品, 近新裝修, 營業額高, 并且仍有增長潛力, 東主因家庭原因, 必售, 售\$268,000 (#11810), Linda 儲0424 651 098

周入\$8,500-9,000, Milk Bar, 近Caulfield 區繁忙商業街轉角處, 門口交通燈, 寬大店面, 周租\$773, 樓上帶舒適3睡房, 同一華人東主已做16年, 售\$180,000 (#13911), Henry林0405 576 521

周入約\$6,500, 奶吧, St Kilda商業街旁, 近海邊, 店面大, 樓上帶舒適4睡房, 易分租出去, 租約靈活, 周租\$831, 華人東主, 已拿身份, 誠讓, 售\$120,000 (#13910), Henry林0405 576 521

周入約\$4,000, 6天奶吧+咖啡店, 近東南主要交通樞紐和物流中心, 大量卡車休息, 補給, 緊鄰居民區, 門前停車位, 大量烟, 食品, 咖啡等消費, 店後方附帶3房臥室, 適合東主自住, 目前外租給學生, 收入可全部抵消咖啡店租金, 東主退休誠讓, 售\$120,000 (#10916), Lee 謝0405 459 528

周入約\$3,500, Burwood居民區內, 現為便利店, 但landlord已經同意增加食品類相關生意 (如咖啡店, Pizza店或魚薯店), 步入式冷房和大型廚房用地已準備好, 合理周租約\$500, 14年長租約, 樓上帶3睡房, 後院帶客廳, 售\$30,000 (#11812), Erming 程0449 858 048



First Choice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 0411 568 868	George 陳 0423 684 399	Ken 李 0449 859 418	Brian 田 0432 218 098	Henry 林 0405 576 521	Jeff 孔 0431 136 288	Frank 何 0466 184 326	Erming 程 0449 858 048	Hai Feng 杜 0431 017 518
--------------------------------	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

GIFT SHOP/TOBACCO 禮品店/香烟店

周入約\$100,000 (30%零售+70%批發)，北區TSG香烟店，商業街，繁鄰電車線，車流量大，店面約50平米，近新裝修，生意穩定都以本地居民為主，5天半營業，周一至周五7點到6點，周六7點到1點，5+5+5年租約(從2017年開始)，合理周租約為\$700，上手快操作簡單，無需經驗，適合投資移民或者首次投資置業者，發展潛力大，目前東主經營已有兩年多，因搬家至其他區域故誠意出售，售\$450,000 (#11814)，Nick 張0405 833 678

周入約\$51,500 (其中禮品不低於\$3,500)，香烟連鎖店，購物中心近Coles超市，約80平方米，香烟店兼售禮品，毛利好，6年新租約，合理租金，裝修好，一流工作環境，基本由店員打理，東主每周工作8小時，最適合投資移民，不做批發，不送貨，安全，售\$400,000 (#14710)，George 陳0423 684 399

周入約\$36,000，Cignall香烟店，北區繁忙購物中心，超市門前位置，大店舖約90平方米，曝光率高，可增加經營品種，約5年長租約，合理租金，安全措施好，全部零售，東主每周工作2天，適合投資移民，禮品銷售每周超過\$1600，有潛力，售\$270,000 (#10810)，George 陳0423 684 399

周入約\$30,000 (其中包含香烟批發\$15,000)，香烟連鎖店，6天營業，周日休息，東區近城優美位置，購物街，電車路，約90平方米店舖，一個私家停車位，剩餘5年租約，合理周租約\$900，可增加其他經營項目，現華人東主成功移民，廉讓，租金便宜，地腳好，售\$150,000 (#13028)，George 陳0423 684 399

周入約\$22,000，連鎖香烟店，東南區，街邊店，交通便利，人流繁忙，10年長租約，周租僅約\$646，帶停車位，店面寬敞，裝修好，保安設施齊全，有庫房，全部零售，不送貨，禮品銷售額高，前東主連做12年，現西人東主另有生意，無暇顧及，誠讓，售\$220,000 (#10025)，George 陳0423 684 399

周入約\$20,000(零售)+\$6,000(批發)，香烟店，近Doncaster繁忙商業街，寬大店面，停車位衆多，樓上帶現代兩房一廳，長租約，周租\$905，一年新租，極具增長潛力，華人東主誠讓，售\$220,000 (#17916)，Henry 林0405 576 521

周入約\$25,000 (其中禮品約\$1,000)，TSG香烟店，東南區小型購物中心，區域發展迅速，約2年新店，裝修好，約40平方米，開銷低，周租僅約\$541，生意前景好，華人東主，可以繼續幫助打理生意，歡迎垂詢，售\$320,000 (#10811)，George 陳0423 684 399

周入約\$18,000，大型 \$2 Plus，維省西南部，距離墨爾本中心約200公裏，歷史老城，位置市中心，Aldi超市對面，超大店舖約1200平方米，20個停車位，年租金約8萬，全面管理狀態，Craft和Party Speciality，投資首選，售\$180,000 (#11919)，George 陳0423 684 399

周入約\$14,000，東南富人區烟店，繁忙商業街上，近Elwood，交通便利，近火車站，銀行，超市等主要交通設施，客源多，操作極為簡單，祇做香烟零售和小部分禮品，有潛力開發香烟批發業務，周租僅約\$959，剩餘6年租約，CPI遞增，東主因返回海外，低價急售，售\$70,000 (#15811)，Frank 何0466 184 326

周入約\$10,000，\$2 Plus Shop，Epping居民區小型購物中心主入口處，流量充沛，環境優美，5年租約，合理租金，約133平方米，店面明亮，操作簡單，合適家庭經營，開銷省，華人年輕夫妻已經經營7年，生意成熟可靠，售\$160,000 (#11918)，George 陳0423 684 399

周入約\$8,000，禮品店，Northcote商場內，店面寬敞，約為200平方米左右，5+5年長租約(從2016年開始)，合理周租約\$1,450+GST，目前東主已做四年，適合投資移民，售\$160,000 (#14919)，Nick 張0405 833 678

周入約\$8,500，Cranbourne區\$2店，商業廣場，繁鄰火車站，店面寬敞，總面積約為200平方米左右，7+5年長租約(從2015年開始)，合理租金約\$1,600+GST，目前東主已做了兩年，家庭原因出售，售\$180,000 (#17813)，Nick 張0405 833 678

周入約\$6,000，禮品店，近Box Hill小型購物中心，位置便利，優秀店舖裝修，西人風格，產品質量好，約118平方米，剩餘3年多長租約，投資移民首選，6天營業，周日休息，東主工作兩天，生意有潛力，工作環境好，操作簡單，售\$120,000 (#10812)，George 陳0423 684 399

2元店，北區Epping，全新商業中心，開發區內，5年租約，周租僅約\$646，約98平方米，全新設備及店舖裝修，售價低於投資，周邊大規模房屋建設中，人口增長迅速，潛力大，華人東主家庭原因廉讓，售\$35,000 (可議價) (#10910)，George 陳0423 684 399

DRY CLEANERS & LAUNDRY 乾洗店/洗衣店

周入\$8,500-\$9,000，東南區優質乾洗店，一流繁忙商業地段，轉角位置，正對購物商場，生意包括一家幹店和一家派店，位於不同地點，兩店總租金約\$90,000/年，長租約(買一送一)，設備一流，帶Drive Through，停車方便，生意穩定，客源多，許多增長空間，有潛力開拓生意代理業務，東主已成功經營多年，退休誠讓，售\$385,000 (#13710)，Frank 何0466 184 326

周入約\$5,500，乾洗店，近城商業街，靠近火車站，傳統老區，長租約餘18年，約126平方米，一個停車位，全部櫃檯接單，無中介抽成，優質高價，歷史老店，寬敞，幹洗機和汽鍋爐與店舖分房安置，服務口碑好，生意有成長空間，售\$440,000 (#10024)，George 陳0423 684 399

周入約\$5,000，乾洗店，Northcote繁忙商業大街，近銀行車站及學校，租約餘8年，周租約\$720，營業五天半，周日休息，可兼顧家庭，平衡生活與工作，主營幹洗及製燙服務，完善設備，店面幹淨整潔，操作非常簡單，生意管理系統好，售\$280,000 (#18813)，Jack 俞0416 864 988

周入約\$4,000 (Alteration周額外收入\$1,000)，繁忙乾洗店，東區繁忙商業地段，距離Box Hill僅5分鐘車程，寬敞店面，一流位置，近銀行和超市邊，客源多，合理周租約\$770，長租約，生意中包括Alteration部分，每周有額外收入，設備齊全，開支少，極適合夫妻經營，同一東主已成功經營5年多，售\$250,000 (#13024)，Frank 何0466 184 326

周入約\$3,000，東區乾洗店，近Box Hill繁忙商業地段，客流量超大，一流地段，門口大量停車位，繁鄰Woolworth和其他店面，合理周租約\$834，可協商新租約，設備狀況好，近新鍋爐，全部零售，生意潛力大，可增加agency或發展其他，東主因家庭原因誠讓，售\$150,000 (#11815)，Frank 何0466 184 326

Glen Iris區投幣洗衣店，華人東主經營多年，地點一流，租金低，租平約長，13臺洗衣機，8臺烘乾機，店面大，生意極穩定，輕鬆，利潤高，投資的絕佳良機，首次上市，售\$270,000(可議價) (#12029)，Ken 李0449 859 418

OTHER 其他類型生意

東區旅游接送生意，華人東主經營約八年，無租金支出，成本極低，利潤極高，輕鬆，時間零活，規模大，客戶群穩定，不做任何網絡宣傳，如做起來，潛力無限，首次上市，售\$275,000 (#13020)，Ken 李0449 859 418

遼闊250英畝土地，近Bendigo，距墨爾本2.5小時車程，目前為香港高階層人士的愛好農場，東主另有一酒莊，酒莊開價\$198萬，過隱世生活，度假修身養生，延續現有東主的品味情懷，其實不必你親自來牧場，有專門的牧羊人代勞，牧場目前圈養200頭羊和許多可愛動物，可增加到400頭羊，牧場包括羊圈、新建大型剪毛棚、兩個剪毛機、大型水池、供水箱，充足地下水，售\$498,000 (#15914)，Erming 程0449 858 048

東區服裝店，繁忙主路上，門前電車經過，靠近十字路口，繁忙交通，6天營業，操作簡單，多為當地客戶，同一東主經營3年，家庭原因誠讓，可改做其他類型生意，售\$50,000 (#19916)，Haifeng 杜0431 017 518

東南區幼兒園，近Glen Waverley和Dandenong，歷史悠久，聲譽好，適合首次購買的買家或自己經營，員工均經過培訓，當地知名幼兒園，合理租金，帶大後院，裝修好，有潛力提升，同一東主經營超過10年，低價急售，售\$385,000 (#18912)，Chehan Senasekera 0449 864 948

加油站商業物業，近Healesville區，自帶3睡房House，全部重新裝修，更換設備，目前租出做加油站生意，大公司租約20年，目前年租\$61,260+GST，租客付O/G，占地約3206平方米，帶全套加油站設備，咖啡和便利店，另備有滑雪商店，物業處於知名旅遊區，冬夏皆忙，售\$1,200,000 (#14917)，George 陳0423 684 399

占地24公頃酒莊，全球最好的產酒地帶，建立於1982年，盛產 Shiraz, Cabernet Franc, Merlot and Cabernet Sauvignon 等系列名酒，香港東主近年投入過百萬澳幣修建完善大量基礎設施，酒莊設施完全，應有盡有，總體擁有15英畝葡萄園，帶三睡房兩浴室房子為游客住宿，另帶4睡房4客廳房子為主人家庭用，開價包括拖拉機等各項設備設施，售\$1,980,000 (#15915)，Erming 程0449 858 048

Yarra Valley酒莊物業，物業占地約4.1公頃，酒莊成立於1985年，1996年進行擴建，Cabernet 種植面積為1.6公頃，Chardonnay 0.7公頃，Pinot Noir 0.3公頃，Riesling 0.4公頃 and 酒莊3公頃，水資源來自附近擁有3兆升體積的水潭，肥沃紅土地資源，酒莊產能為2000箱，目前產量為1000箱，物業帶酒舖，餐館和3睡房住房，酒莊潛力巨大，若再注入投資，收益回報巨大，酒舖和餐館現在祇在周末營業，現任東主為釀酒師，經驗豐富，願意協助新東主，售\$3,350,000(生意+物業) (#10911)，Erming 程0449 858 048

Box Hill幹果店，Box Hill 購物中心，位置好，人流集中，售賣各式果仁、海鮮乾貨等，周租\$680，已包雜費，華人東主已拿身份，廉價急售，售\$60,000 (#13912)，Henry 林0405 576 521

近Dandenong洗車+維修行，交通繁忙區，周圍大量相關店舖，歷史悠久，穩定客戶群，業務包括手洗車，內飾清潔，打蠟等，聲譽好，潛力大，可拓寬營業範圍，合理租金，大店面，東主誠讓，售\$415,000 (#19818)，Chehan Senasekera 0449 864 948

東區健康果汁店，大型購物中心內，操作簡單，無煮食，主要銷售小零食，smoothie, protein shakes, 果汁, nutrition products等健康食品，穩定客源，營業額仍在增長中，售\$85,000 (#18814)，Chehan Senasekera 0449 864 948

Glen Waverley最繁忙商業地段，兩間旺舖，兩間都有酒牌，其中一間帶商業廚房，長租約，合理租金，可做餐館、酒吧、咖啡等用途，轉讓費\$165,000/周，(#12816㈑)，Henry 林0405 576 521

美甲美容店，市區黃金路段Collins街，交通便捷，周租\$600+GST，租約長，擁有大量忠實客戶，目前有會員500+，獨立房間帶2位，提供美容服務，東主提供全面培訓，誠讓，售\$60,000 (#10813)，Lindsay 0405 449 118

IT電腦維修服務生意，西人東主建立經營8年，擁有900-1000個客戶和公司，祇做3天，可延長時間，操作簡單，須有電腦硬件和軟件支持，可以在任何地點辦公，主要客戶集中在東南區，潛力巨大，可做更多廣告等吸引更多客戶，提供培訓，首次上市，售\$98,000(#16718)，Brian 田0432 218 098

年入約\$3,500,000，大型亞洲食品工廠，西面工業區，著名品牌，供應全澳市場，新建廠房，設備先進，5天工作，周末休息，同一東主已做30多年，難得上市，物業可同時出售，售\$3,500,000 (#14819)，Henry 林0405 576 521

年入約\$1,200,000，東區的澳洲領先的家具進口和零售商，合理周租約\$695，可簽新租約，運營成本低，目前僅需兩名員工經營，帶1臺搬車卡車，1臺一噸卡車和1臺鏟車，高利，生意仍在增長中，帶有在棧網站，約有超過300名穩定批發客戶，銷售給知名家具店，帶有1個約400平方米的show room，後帶1個約1000平方米的倉庫，可做移民身份，市場少見，東主誠讓，售\$490,000 (#10816)，Erming 程0449 858 048

年入約\$700,000，西區知名沙發工廠/零售商，品牌響，信譽度高，生產制作各類定制沙發，包括布類，真皮沙發，座墊，座椅等，生產設備齊全，設備價值接近20萬左右，生意穩定可靠，多為本地老客戶，工廠樓上附帶一個額外的展示區，提供各類布類，真皮沙發供選擇，無批發，直接對市場零售，3+3+3+3年新租約，合理周租約為\$1000，利潤極高，總開銷低，工廠制作祇需要兩個全職生產工即可，現任東主已做了20年之久，退休出售，售\$380,000 (#18716)，Nick 張0405 833 678

年營業額約\$380,000，西北區洗車行帶物業，主路上，附近加油站，轉角位置，曝光率高，帶1自動觸控洗車位和4個自助洗車位，約1350平方米，設備精良，營業額仍在增長中，適合投資，也可自營，周圍無直接競爭，售\$3,400,000 (帶物業) (#16819)，Dilun Pathirana 0424 651 868

年入約\$300,000，屋頂建造生意，主要接手東區東南區的生意，東主僅接手生意并把生意分給建築商，無需太多專業知識與技能，輕鬆生意，低成本，東主在家即可操作，同一東主經營9年，高利，誠讓，售\$260,000 (#16815)，Erming 程0449 858 048

周入約\$73,000，全管理西郊加油站，距CBD約1小時車程，全管理中，生意穩定增長中，繁忙主路上，周圍大量房屋建設中，大店面，潛力增加Kebab和手洗車服務增加營業額，汽油和商店銷售利潤高，操作簡單，7天營業，每晚7-8點關門，售\$468,000 (#11023)，Brian 田0432 218 098

周入約\$50,000，東南區櫥櫃製造工廠，主要生產和制造廚衛用櫥櫃，工廠系統完善，近新德國進口設備，營業額仍在增長中，高利，現任東主願意提供全面幫助，家庭原因誠讓，售\$2,000,000 (#13816)，Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$40,000，廣告牌設計製造生產生意，西邊工廠區，主要設計，制造和生產各類廣告牌和標誌，顧客包括世界百強企業，3+3+3長租約，年租金約\$80,000，工廠+辦公室+大展示廳約550平方米，低運營成本，操作簡單，

營業額仍在增長中，東主已經營5年，誠讓，售\$950,000 (包括設備) (#10814)，Erming 程0449 858 048

周入約\$35,000，食品工廠，約600平方米，長租約，操作簡單，工廠運作系統好，營業額仍在增長中，東主願意提供幫助，家庭原因誠讓，售\$540,000 (#13811)，Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$30,000，近Glen Waverley養老院，45床，長租約，高需求地段，歷史悠久，高入住率，高利，員工均經驗豐富，管理狀態下，生意有潛力，可提供更高級別的服務，適合有相關經驗和背景的買家，售\$2,230,000 (#18913)，Chehan Senasekera 0449 864 948

周入約\$30,000，繁忙 Deli 店，北區Market內，5天營業，打理簡單，新租約，租金優惠，收入極可觀，同一東主已做18年，退休誠讓，售\$400,000 (#13913)，Henry 林0405 576 521

周入\$30,000-35,000 (餐館) \$10,000-12,000(台球廳)，繁忙酒吧&餐館+台球廳，全新裝修，知名東區繁華地段，現任東主經營不到一年，但已有穩定客戶群，兩個生意一起出售，收入分開，但租約和員工是兩店共用，兩個生意均非常繁忙，高利，東主因健康原因，誠讓，售\$888,000 (#10915)，Linda 儲0424 651 098

周入約\$25,000，連鎖體育用品店，Cranbourne區，商場內絕佳位置，人流量大，操作簡單，全部請人打理，生意穩定增長中，利潤高，有經驗員工可留，主要銷售體育用品大牌，總公司提供培訓，由于東主另有其他生意，誠意出售，售\$460,000 (#19813)，Brian 田0432 218 098

周入\$21,000-\$22,000，鮮魚店，大型購物中心內，位置好，鄰近超市，現代店面，專業設備，同一華人東主已做5年，售\$220,000 (#10029)，Henry 林0405 576 521

周入約\$20,000，家具零售店，東南區繁忙家具專售街，超大店面，約1100平米，銷售中高端沙發、餐桌、酒櫃等產品，長租約，合理周租\$2,123，華人東主已做多年，售\$100,000 (#11912)，Henry 林0405 576 521

周入約\$20,000，奶粉保健品快遞店，Glen Huntly商業街，人流量大繁鄰火車站，操作簡單，無需英語，主要以保健品，奶粉零售為主，3+3年新租約(從2018年開始)，後置三間臥室出租，周額外收入\$450，生意潛力大，可以改造成其他生意模式，外賣餐館等，同一東主做了長達2年，因家庭搬至其他區域故出售，售\$88,000 (#13814)，Nick 張0405 833 678

周入\$18,000-\$20,000，鮮雞店，東區購物中心內顯著位置，客源充足，租約餘5年，合理周租約\$1830，各類生鮮雞肉產品，完善設備及裝修，設備一流，無需額外花費，接手即可盈利，生意現在半管理狀態，操作非常簡單，生意管理系統好，售\$460,000 (#19917)，Jack 俞0416 864 988

周入約\$19,000，遊艇代售寄放維修生意，在Gippsland Lakes湖畔擁有私人碼頭，集生活、娛樂與工作為一體，有情調有品質，同一東主四年來首次上市，機會千載難逢，獨家擁有幹塘，提供遊艇寄放服務、遊艇出售與維修，齊全一站式服務，配備經驗豐富輪機技師，帶4個大型遊艇儲存庫，擁有150個室內儲船位，及50個露天儲船位，帶地面柴油箱，地下汽油箱，設備齊全，占地10英畝，浪漫湖畔建築，發展潛力巨大，生意開價僅\$1,000,000，土地及物業開價僅\$3,800,000 (#11811)，Erming 程0449 858 048

周入約\$12,500，面包房，Roxburgh Park購物中心內顯著位置，客源充足，租約餘4年，合理周租約\$1500，各類麵包，自製糕點，早午餐，完善設備，店面整潔，明亮，良好工作環境，簡單廚房，生意現在半管理/全管理狀態，潛力巨大，現在賣主祇做part time，售\$365,000 (#11024)，Jack 俞0416 864 988

周入約\$11,500，Chadstone商場內零售箱包店，華人東主，商場內絕佳位置，120平米店面，操作簡單，1人輕鬆打理，上貨簡單，商場人流巨大，周租僅\$2554+GST，毛利潤高，適合首次生意購買買家或投資，首次上市，機會難得，售\$280,000+貨(可議) (#17816)，Brian 田0432 218 098

周入約\$8,000，東南區全管理手機維修店，繁忙購物中心一流位置，客流量大，近超市，客源穩定，主要以手機維修為主，完善設備及裝修，利潤高，合理周租僅約\$849，剩餘4年長租約，目前生意全部請人打理，十分適合新東主參與經營，友善東主提供全面培訓，售\$125,000 (#10919)，Frank 何0466 184 326

周入約\$6,500，Docklands全管理美容院，華人東主建立生意3年多，全管理，6天營業，周一關門，設備齊全，包括在售價內，精裝修，現代、美觀，有網站預定等服務，樓上大型繁忙旅館，客源穩定，潛力巨大，可做更多廣告，吸引更多客人，固定客人多，輕鬆打理，東主因健康原因急售，售\$250,000 (#13021)，Brian 田0432 218 098

周入約\$5,700，近Springvale印度雜貨店，東主經營3年，利潤高，門前停車場，周圍繁忙超市，操作簡單，一人打理，生意改為亞洲雜貨店或其他零售生意，東主另有其他生意急售，售\$65,000+貨(#15021)，Brian 田0432 218 098

管理\$5,000-\$5,500，全管理近CBD推拿店，華人東主經營9年，現在全面管理中，50平米店面，3個推拿床，另有推腳、頸項沙發等，設備齊全，全部有經驗員工，租約長，剩6年多，周租金僅\$789+GST，另加雜費，位置好，面對大量免費停車場，臨近COLES入口，人流量大，由于東主另有其他多生意誠讓，首次上市，售\$190,000 (#15913)，Brian 田0432 218 098

周入約\$5,000，果汁店，北區購物中心內，顧客多為當地居民，繁忙交通，近新裝修，無煮食，操作簡單，可增加營業項目以增加營業額，現東主家庭原因誠讓，售\$198,000 (#18914)，Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$4,000，Point Cook教育學校，華人東主，全新建立，潛力巨大，學生不斷增長中，操作簡單，均有老師授課，主要教授VCE英文等，也有學齡前兒童基礎課程，可擴大營業教育規模，低周租僅約\$545+GST，位置好，臨近高速公路，首次上市，東主誠讓，售\$230,000 (#11915)，Brian 田0432 218 098

周營業額約\$3,900，改衣店，Hawthorn East商業大街，近銀行車站及學校，租約餘4年，合理周租約\$846，營業4天半，周日，一休息，可兼顧家庭，平衡生活與工作，純改衣服務，完善設備及裝修，設備一流，無需額外花費，接手即可盈利，同一東主經營17年，退休誠讓，售\$140,000 (#19816)，Jack 俞0416 864 988

周入約\$3,000，花店，Hughesdale商業大街，近銀行車站及學校，租約餘4年，合理周租約\$465，營業6天，周日休息，各類鮮花及禮品，全新設備及裝修，生意操作簡單，售\$42,000 (#11025)，Jack 俞0416 864 988

周入\$1,500-\$1,800，改衣店，東區主路上，門前電車經過，交叉路口處，曝光率高，現任東主經營4年半，聲譽好，生意潛力巨大，目前祇經營4天，一年經營8個月，實價包括價值超過\$20,000的貨，東主因搬去其他州，必售，售\$60,000 (#12918)，Linda 儲0424 651 098