



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS 9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 858 048 | 0431 017 518

東區14,000平方米旅館 生意與物業同時誠讓 極其難得上市



- Templestowe 附近主路優秀位置, 14,000平方米, 難得超大佔地, 極具增值力;
- 東主投入巨額資金重新裝修及更新設施, 現代漂亮, 煥然一新, 深受客人歡迎;
- 帶40個精裝寬敞睡房, 5個按摩室, 舒適精緻餐館, 大量泊車位, 庭院綠樹成蔭廣闊優雅, 客人流連忘返;
- 裝修後住客率大幅提升, 仍有進一步增長空間。

其優惠開價澳幣一千三百二十萬 (包生意和物業)
實力買家絕對不容錯過

請電 Linda 儲 0424 651 098 Ref: 12006

近Glen Waverley 養老院



- 45床, 長租約, 高需求地段;
- 歷史悠久, 高入住率, 高利;
- 員工均經驗豐富, 管理狀態下;
- 生意有潛力, 可提供更高級別的服務;
- 適合有相關經驗和背景的買家。

周營業額約\$30,000
開價:\$2,230,000

請電 Chehan Senasekera 0449 864 948 Ref: 11983

內城區咖啡店



- 位於內城區繁忙主路上的hotel中;
- 為hotel提供早餐, hotel帶119個房間;
- 現代風格, 精緻設計, 全新設備;
- 只做早餐和午餐;
- 帶商業廚房和步入式冷房;
- 潛力巨大, 東主另有生意, 誠讓。

周營業額約\$14,000
開價:\$299,000

請電 Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11708

Preston 奶吧



- 同一華人東主經營5年, 樓上3間住房;
- 大店面, 周租金\$490+GST, 長租約;
- 生意穩定, 操作簡單, 生意從未做過身份;
- 臨近繁忙主路, 周圍魚薯店, Pizza店等, 門前停車位;
- 由於家庭原因, 誠意出售。

周營業額約\$12,000

請電 Brian 田 0432 218 098 Ref: 12022

北區Motel



- 北區美麗鄉間, 鎮上第一家Motel, 與小鎮同名, 受客戶認可程度高;
- 周圍許多歷史遺跡和酒莊等, 遊客眾多, 夏天可垂釣, 冬天可滑雪;
- 維州政府已將該小鎮列為重點發展景點, 近幾個月計劃已通過;
- 19個units, 共24個房間, 所有units在近兩年內全部翻新過;
- 電力系統全部升級, 包括電線和開關;
- 先進熱水供應系統, 讓客人能不斷的享受熱水供應;
- 未來發展潛力巨大, 仍有土地未開發, 也可增加餐館等;
- 全年生意繁忙, 全管理狀態下;
- 東主因家庭原因誠讓, 願留下幫助新東主接手生意。

周營業額約\$11,500
開價:\$1,000,000(租賃物業) \$2,000,000(購買物業)

請電 Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11951

東區高潛力咖啡店



- 位於東區近Wentworth繁忙主路邊;
- 黃金地段, 正對火車站, 後院大量停車位, 大量人流;
- 漂亮時尚店面, 帶商業廚房, 約45座;
- 周租便宜僅\$756, 2x3x2租約;
- 生意簡單打理, 只做簡單早餐, 售大量咖啡;
- 全面管理狀態下, 潛力巨大;
- 生意剛建立不久, 每周營業額都在增加。

周營業額約\$14,000
開價:\$250,000

請電 Frank 何 0466 184 326 Ref: 12033

東區繁忙幹洗店



- 位於東區繁忙商業地段, 距離Box Hill僅5分鐘車程;
- 寬敞店面, 一流位置, 近銀行和超市邊, 客源多;
- 合理周租近\$770, 長租約;
- 生意中包括Alteration部分, 每周有額外收入;
- 設備齊全, 開支少, 極適合夫妻經營;
- 同一東主已成功經營5年多, 誠讓。

周營業額約\$4,000 (Alteration 周額外收入\$1,000)
開價:\$250,000

請電 Frank 何 0466 184 326 Ref: 12034

回國禮品店



- 西南區, 55平方米商業街, 位於購物中心內顯眼位置;
- 合理周租約\$875, 門前大量停車位, 進出貨方便;
- 成熟生意, 大量本地及海外客戶, 渠道暢通;
- 代購, 郵購澳洲保健食品, 嬰幼兒食品, 海產品等;
- 華人東主另有生意, 誠讓, 提供培訓和上下遊客戶網

周營業額約\$60,000
開價:\$210,000

請電 George 陳 0423 684 399 Ref: 12037

香烟連鎖店



- 6天營業, 香煙專賣店, 周日休息;
- 東區近城優秀位置, 購物街, 電車路;
- 約90平方米店舖, 一個私家停車位, 剩餘5年租約;
- 合理周租約\$900, 可增加其他經營項目;
- 現華人東主成功移民, 廉讓, 租金便宜, 地腳好

周營業額約\$30,000 (其中包含香烟批發\$15,000)
開價:\$150,000

請電 George 陳 0423 684 399 Ref: 12038

零售店帶物業



- 位於北區購物中心內, 顧客多為當地居民, 繁忙交通;
- 近新裝修, 無煮食, 操作簡單;
- 可增加營業項目以增加營業額;
- 現任東主因家庭原因, 誠讓。

周營業額約\$5,000
開價:\$198,000

請電 Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11984

近Glen Waverley 全管理大型日本自助餐館



- 200個座位, 帶酒牌
- 自帶四十多個停車位
- 低租金, 還有十一年租約
- 東主自己不參與經營, 全由經理打理
- 客源穩定, 利潤極高
- 系統化管理, 簡單, 輕鬆
- 東主會繼續提供一切後台支持
- 如老板自己管理, 利潤更可觀

周營業額約\$35,000

請電 Ken 李 0449 859 418 Ref: 11956

中餐館帶物業



- 近海濱旅遊區, Mornington商業街;
- 長租約, 合理周租約\$800, 帶酒牌, 65座;
- 知名老店, 口碑好, 西人為主, 夏季更忙;
- 華人東主經營20年, 可只買生意, 也可連同物業一起購買;
- 雙門面, 新裝修, 後門停車位已批, 可建2個商舖。

周營業額約\$11,000
開價:\$280,000 (生意) \$1,280,000 (生意+物業)

請電 George 陳 0423 684 399 Ref: 12041

Noodle & Sushi Bar



- 近Williamstown區域, 火車直達, 大量city白領居民;
- 商業街上老店, 帶16座位, 口碑良好;
- 剩餘6年租約, 周租約\$924, 設施良好;
- 6天營業, 周日休息, 毛利高, 適合夫妻經營;
- 華人東主已經經營4年, 廉讓。

周營業額約\$6,000
開價:\$98,000

請電 George 陳 0423 684 399 Ref: 12043

東南區Shingle Inn 連鎖咖啡店



- 東南區新裝修購物中心內
- 特色品牌, 廣受歡迎
- 總部提供全面支持和培訓
- 租約長, 租金優惠
- 兩年新店, 極具增長潛力

周營業額約\$8,000+GST
開價\$145,000

請電 Henry 林 0405 576 521 Ref: 11990

內城東區Snap連鎖打印設計行



- 位於內城東區, 繁忙生意;
- 利潤高, 營業額穩定增長中;
- 穩定員工, 營業時間9am-5pm;
- 總部提供培訓與幫助, 東主退休誠讓。

周營業額約\$20,000

請電 Lee 謝 0405 459 528 Ref: 11957

絕佳位置亞洲餐館



- 位於Preston最佳黃金地段, 一店難求;
- 剩餘約10年長租約, 合理租金, 自帶5車位;
- 全酒牌, 設100座位, 可改做其他餐飲類型;
- 設備良好, 店面空間寬敞, 內外整潔明亮;
- 華人東主已連做10年, 誠讓

周營業額約\$17,500

請電 George 陳 0423 684 399 Ref: 12044



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS 9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 | Linda 儲 | Jack 俞 | Nick 張 | Lindsay 謝 | Alison 陳 | Lee 謝 | Dilun | Chehan | Sara 吳
 0416 549 488 | 0424 651 098 | 0416 864 988 | 0405 833 678 | 0405 449 118 | 0405 500 038 | 0405 459 528 | 0424 651 868 | 0449 864 948 | 0423 586 168

CBD繁忙外賣店



- 位於CBD中心位置，最繁忙地段，人流量大；
- 近新裝修和設備；
- 周圍大量白領，學生和遊客人群；
- 最多可坐30人，還帶有外賣業務；
- 現經營中餐，可改做其他類型餐飲；
- 東主急售。

請電Lee 謝0405 459 528 Ref: 11985

彩票店



- 西部新區，小型購物中心，轉角位置；
- 生意有3部分組成，News, Lotto和特色糕點代銷；
- 剩餘約8年長租約，合理周租僅約\$900，3台售票機；
- 人口增長迅速，生意潛力大，盈利可觀；
- 東主已經營4年，家庭生意首選。

周營業額約\$12,500 (不含彩票)
彩票年佣金:\$350,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 12045

6天日餐外賣



- 離市中心約7公里，街邊店，靠近Market；
- 人流繁忙，醒目位置，內外50座，BYO，無送餐；
- 合理周租約\$658，帶一個私人車位，只開6天，周日休息；
- 老店，口碑好，毛利較高，生意仍有潛力，快者得；
- 華人東主連續經營10年，退休誠讓，負責培訓。

周營業額約\$12,000
開價:\$320,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 12046

Glen Iris區投幣洗衣店

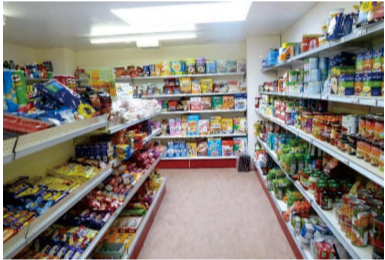


- 華人東主經營多年
- 地點一流
- 租金低，租金約長
- 13台洗衣機，8台烘幹機
- 店面大，生意極穩定
- 輕鬆，利潤高
- 投資的絕佳良機
- 首次上市

開價:\$270,000(可議價)

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 12029

6天近CITY超市



- 華人東主經營9年，大店面，繁忙主路旁，周圍大量辦公室和居民；
- 6天營業，周日關門，操作簡單，提供培訓，適合投資或自做；
- 生意穩定，無送貨服務；
- 所有商品供貨商送到店裏，潛力巨大，可增加更多種類雜貨增加營業額；
- 由於東主退休，出售。

周平均營業額：\$35,000
開價：\$620,000+貨

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 12032

東南區魚薯店



- 華人東主經營了約五年
- 十年新店，裝修好，設備新
- 租金低，還剩十三年長租約
- 周圍有大量新居民房在興建中
- 操作簡單，利潤高
- 五年來首次上市

周營業額約\$6,300

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 12028

Docklands全管理美容院



- 華人東主建立生意3年多，全管理；
- 6天營業，周一關門；
- 設備齊全，包括在售價內，精裝修，現代、美觀，有網站預定等服務；
- 樓上大型繁忙旅館，客源穩定，潛力巨大，可做更多廣告，吸引更多客人；
- 固定客人多，輕鬆打理，由於東主健康原因，急售。

周平均營業額：\$6,500

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 12031

東南區六天魚薯店



- 緊鄰超市，咖啡店及大型體育館
- 門前大量停車位
- 新建大型居民區中
- 相對無競爭
- 生意穩定，有保障
- 低租金，還剩十二年長租約

周營業額約\$6,000

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 12027

東區咖啡店



- 合理周租\$332，長租約，CPI遞增
- 六年新店，裝修好，設備新，商業廚房
- 周售28公斤咖啡，有酒牌
- 40座，環境好
- 門前大量停車位
- 操作簡單，利潤極高

周營業額約\$11,500
開價:\$230,000 (可議價)

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 12026

Cranbourne區咖啡店



- 位置絕佳，坐落於Cranbourne商業廣場
- 門口大量停車位，車流量大
- 店面大，總共250平方米，附帶全套商業廚房設備，160個座位以及酒牌
- 6天營業，周一休息
- 5+5+5年長租約，合理周租約\$1190+GST
- 區域人口增長速度極快，生意潛力大

周營業額約\$15,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:12035

近Narre Warren大型酒舖



- 位置絕佳，坐落於東南區商業廣場，門口附帶停車位
- 店面寬敞約200平米，全新裝修附帶步入式冷庫
- 平均毛利約為24%左右，以紅酒，啤酒，威士忌等為主，產品豐富
- 營業額每年都在逐步增長
- 8+8+8年長租約，合理周租約\$1100+GST
- 操作方便，易管理，適合投資移民

周營業額約\$25,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:12036

東區旅遊接送生意



- 華人東主經營了約八年
- 無租金支出，成本極低，利潤極高
- 輕鬆，時間靈活
- 規模大，客戶群穩定
- 不做任何網絡宣傳，如做起來，潛力無限
- 首次上市

開價:\$275,000

請電Ken 李 0449 859 418 Ref:12030

东南区素食馆



- 該中餐館位於墨爾本東南區
- 商業大街，近銀行車站及學校
- 租約余9年，合理周租約\$900
- 經營各類素食餐品
- 一流設備，簡單操作，高利
- 店面整潔，明亮，良好工作環境，簡單廚房
- 潛力巨大

周營業額約\$7,500
開價:\$150,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 12025

内城区寿司吧

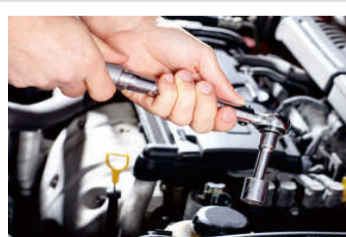


- 該壽司吧位於墨爾本內城區 South Melbourne
- 商業大街，近銀行車站及學校
- 租約余9年，合理周租約\$865
- 營業六天，周日休息
- 經營大量各類壽司，及少量日餐熱食
- 完善設備及裝修，店面整潔，明亮，良好工作環境，簡單廚房
- 操作非常簡單，生意管理系統好

周營業額約\$9,500

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 12024

東區車身修理廠



- 位於墨爾本東邊Blackburn區近主路繁忙工業區；
- 一流位置，距離Box Hill僅5分鐘車程；
- 廠房面積適宜約300平方米，獨立修車行，主要以私人業務為主；
- 便宜周租僅約\$525，長租約，帶4個停車位，設備齊全；
- 客源多，生意穩定，目前只做5天，如增開周六會更好；
- 東主因健康原因誠讓。

開價:\$220,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 12002

CBD邊緣區域5天咖啡店



- 近市區繁忙辦公樓密集街邊，大量白領固定客源
- 長租約，友好房東
- 實價包含所有廚房設施，40人桌椅等，買下立即接手營業
- 如延長開門時間，收入更高
- 現東家經營11年，欲退休故誠讓

周營業額約\$15,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11907



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street, Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 858 048 | 0431 017 518

Foodworks超市



- 位於北面繁忙商業街
- 距city約10公里車程
- 寬大店面，門口停車場
- 超長租約，周租\$1563
- 周邊競爭少，毛利較高
- 華人東主誠讓

周營業額約 \$26,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 12010

中餐館



- 近city繁忙商業街旁
- 步行兩分鐘到優美海灘
- 布局合理，約35座
- 超長租約，周租\$904
- 東主已做4年，健康原因誠讓

周營業額約 \$10,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 12011

鮮魚店



- 位於大型購物中心內
- 位置好，鄰近超市
- 現代店面，專業設備
- 同一華人東主已做5年

周營業額約 \$21,000-\$22,000
開價\$220,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 12009

City大學校區咖啡店



- 該大學區咖啡外賣店 位於墨爾本 CBD
- 辦公區，大量白領客人，咖啡銷量高
- 租約7年，合理周租約\$1750
- 營業五天，周六日休息，可兼顧家庭，平衡生活與工作
- 經營咖啡，各類糕點，三明治，簡餐，及大量穩定的學校訂餐業務
- 完善設備及裝修，現代時尚裝潢，商業廚房，內外165座
- 潛力巨大，半管理狀態下，東主誠讓

周營業額約\$35,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11975

近Cranbourne彩票店



- 同一西人東主經營3年，距離Cranbourne30分鐘車程；
- 大店面，潛力巨大，可增加各種類商品；
- 營業額穩定增長中，商店內產品銷售利潤高，周圍大量停車位，人流量大；
- 總公司提供培訓，操作簡單，適合夫妻經營；
- 由於東主退休，必售。

周營業額約\$19,100 (店舖銷售)
年彩票備金：\$250,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 12016

全管理西郊加油站



- 距離CBD大約1小時車程，全管理中，生意穩定增長中；
- 繁忙主路旁，周圍大量房屋建設中；
- 大店面，潛力增加Kebab和手洗車服務增加營業額；
- 汽油和商店銷售利潤高，操作簡單，7天營業，每天晚上7-8點關門；
- 機會難得，不容錯過。

周平均營業額：\$73,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 12013

還璞歸真，在250英畝草地上牧羊好嗎？ 土地開價僅區區\$498,000



- 遼闊250英畝土地，近Bendigo，距離墨爾本2.5小時車程
 - 目前為香港高階人士之愛好農場，東主另有一酒庄，酒庄開價\$198萬
 - 過隱世生活，度假修身養性，延續現有東主的品味情懷
 - 其實不必你親自來牧羊，有專門的牧羊人代勞
 - 牧場目前圈養200頭羊和許多可愛動物，可增加到400頭羊
 - 牧場包括羊圈、新建大型剪毛棚、兩個剪毛機、大型水池、供水箱，充足地下水
- 坐擁250英畝土地，開價僅區區 \$498,000
遠離塵囂，看雲卷雲舒
必售

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11954

東區Domino知名連鎖Pizza店



- 位於東區主路上，人口密度高，周圍有居民，學生等客戶；
- 附近許多學校，教育機構，公司等，人流量大；
- 繁忙生意，東主誠讓。

周營業額約\$30,000
開價:\$1,100,000

請電Chehan Senasekera 0449 864 948 Ref: 11998

東南工業區5天咖啡店



- 位置絕佳，坐落於東南工業區主街，門口附帶停車位
- 5天營業，週一至週五6點到下午2點30
- 消費群體穩定，以附近倉庫工廠員工為主
- 店面寬敞，帶有單獨廚房以及裏外一共24個座位
- 3+3+3年長租約，合理周租\$550+GST
- 目前東主已經經營5年，因家庭原因故出售

周營業額約\$7,500
(額外送餐約\$1,000)

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 12018

Docklands區餐館



- 位置絕佳，坐落於Docklands岸邊商業主街，全部落地窗海景一覽無余
- 周圍諸多公寓樓群，消費人群穩定以白領學生為主
- 店面寬敞，約300平方米以上，一共160個座位
- 全執照酒牌，單獨商業廚房
- 5+5+5年新租約
- 目前東主已經做了4年，回國出售
- 可以改成其他的餐館類型

周營業額約\$27,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 12019

東區花店



- 該花店 位於墨爾本 東區 Hughesdale
- 商業大街，近銀行車站及學校
- 租約4年，合理周租約\$465
- 營業6天，周日休息
- 各類鮮花及禮品
- 全新設備及裝修
- 生意操作簡單

周營業額約\$3,000
開價:\$42,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 12015

西區面包房



- 該面包房 位於墨爾本 西區 Roxburgh Park
- 購物中心內顯著位置，客源充足
- 租約4年，合理周租約\$1500
- 各類麵包，自制糕點，早午餐
- 完善設備，店面整潔，明亮，良好工作環境，簡單廚房
- 生意現在半管理/全管理狀態，潛力巨大，現在賣主只做part time

周營業額約\$12,500
開價:\$370,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 12014

Docklands區5天咖啡店



- 5天營業，位於Docklands中心位置；
- 周圍都是辦公大樓，繁忙生意；
- 商業廚房，設備齊全，現任東主並未使用商業廚房；
- 現任東主因另有其他生意，必售。

開價:\$175,000

請電Linda 儲 0424 651 098 Ref: 12020

繁忙日本餐



- 近Geelong 購物中心入口處
- 人口快速增長區
- 帶酒牌，約80座
- 壽司外賣多
- 一年新店，重金裝修
- 極具增長潛力

周營業額約 \$35,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 12021

東區服裝店



- 位於東區繁忙主路上，門前電車經過，靠近十字路口，繁忙交通；
- 6天營業，操作簡單，多為當地客戶；
- 同一東主經營3年，家庭原因誠讓，可改做其他類型生意。

開價:\$50,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11996

The Coffee Club連鎖咖啡店



- 位於墨爾本北區
- 購物中心內顯著位置，客源充足
- 租約4年，合理周租約\$3672
- 經營咖啡，各類糕點，三明治，簡餐
- 完善設備及新裝修，東主誠讓

周營業額約\$22,000
開價:\$480,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11693



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill

www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488	Linda 儲 0424 651 098	Jack 俞 0416 864 988	Nick 張 0405 833 678	Lindsay 謝 0405 449 118	Alison 陳 0405 500 038	Lee 謝 0405 459 528	Dilun 0424 651 868	Chehan 0449 864 948	Sara 吳 0423 586 168
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

CAFES 咖啡店

周入約\$47,000, 北區購物中心內顯著位置, 客源充足, 周售70公斤咖啡, 租約余6年, 合理租金, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 一流設備及新裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外145座, 生意現在全管理狀態, 潛力巨大, 售\$1,250,000 (#12914), Jack 俞0416 864 988

周入約\$42,000, 咖啡西餐廳, Richmond商業大街, 近銀行車站及學校, 租約余8年, 合理租金, 完善一流設備及裝修, 生意現在半管理狀態, 潛力巨大, 現在賣主只做part time, 售\$2,250,000 (#14816), Jack 俞0416 864 988

周入約\$25,000, Doncaster附近購物中心內顯著位置, 客源充足, 大量忠實客源, 新租約余7年, 合理租金, 可試店, 經營咖啡, 各類糕點, 早餐, 近新設備及裝修, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 同一東主經營14年, 誠讓, 售\$350,000 (#12819), Jack 俞0416 864 988

周入約\$24,000, 大型知名連鎖咖啡店, 西區近Bendigo的商業廣場, 人流量大, 門口眾多停車位, 總部提供相應的幫助培訓以及市場推廣, 店面裝修漂亮, 設計時尚附帶商業廚房, 180個座位以及全執照酒牌, 生意穩定, 每周銷售約38公斤咖啡, 5+5+5年租約(從2015年開始), 合理周租\$2900(包含其他雜費), 一手東主, 目前已做了3年, 生意目前全面托管, 售\$900,000 (#12813), Nick 張0405 833 678

周入約\$24,000, 西北區, 近十年歷史, 聲譽好, 現任東主經營不到一年, 已經培養大量穩定客戶, 精緻裝修, 現代風格, 創意菜品, 15年超長租約, 合理租金, 80座, 帶功能廳(20-25座), 東主因家庭原因誠讓, 售\$598,000 (#12810), Linda 儲0424 651 098

周入約\$23,500, 東區主路上, 當地知名咖啡店之一, 充足停車位, 曝光率高, 近火車站, 繁忙人流, 設備齊全, 長夜廚房, 帶酒牌, 約70座, 約200平方米, 周售約30kg咖啡, 合理周租約\$1135, 售\$450,000 (#13819), Frank何0466 184 326

周入約\$23,000, 西區購物中心內顯著位置, 客源充足, 租約余6年, 合理周租約\$1800 + Outgoings, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 周售咖啡約55KG, 完善設備及裝修, 商業廚房, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外共75座, 生意現在全管理狀態, 如能東主自己經營, 營業額更高, 潛力巨大, 售\$630,000 (#18817), Jack 俞0416 864 988

周入約\$22,000, 近CBD, 全管理, 合理周租\$639, 剩12年租約, 東主自己不做, 全由工人打理, 周售50+ kg咖啡, 2年新店, 同一東主經營了2年, 重金裝修, 64座, 商業廚房, 7am-4pm, 離店40米即將要開Woolworth, 潛力無限, 售\$730,000 (#11917), Ken 李0449 859 418

周入約\$21,000, 咖啡蛋糕店, 靠近Heidelberg商業大街, 近超市, 車站及學校, 租約余7年, 合理周租約\$860, 經營咖啡, 各類自制糕點, 早午餐及糕點批發業務, 完善設備及裝修, 商業廚房, 潛力巨大, 東主誠讓, 售\$370,000 (#11911), Jack 俞0416 864 988

周入約\$20,000(function年收入約\$60,000), 市中心大樓內, 大廳位置, 一流環境, 長租約, 周租約\$2,480包O/G以及庫房, 超大面積, 帶酒牌, 約320座位, 有寬敞室外露台, 5天營業, 周售約70kg咖啡, 簡單操作, 知名律師, 會計師公司進駐, 除正常營業額外, 每年平均約有\$60,000的額外活動, 售\$690,000 (#17919), George 陳0423 684 399

周入約\$19,000, 內城東南區主街, 人流量大, 生意穩定, 銷售群體主要以本地居民為主, 裝修設計漂亮, 帶有單獨商業廚房以及100個座位和全執照酒牌, 可試店, 每周咖啡消耗約30公斤, 5+5+5+5年新租約(從2018年開始), 生意潛力大, 人口密度大, 附近居多在建公高樓, 同一東主經營2年, 因家庭搬遷至其他區域故出售, 售\$300,000 (#11819), Nick 張0405 833 678

周入約\$18,500, St Kilda旅遊區, 約14年長租約, 實際周租約\$500(Kitchen Sublease), 專業裝潢, 大廚房, 帶酒牌, 60座, 7天營業, 7am-3pm, 全面管理狀態, 西人東主經營6年, 另有個生意, 精力不濟, 廉讓, 售\$280,000 (#14916), George 陳0423 684 399

周入約\$18,500, 東南區, 周售33 kg咖啡, 6:30-4pm, 周一休息, 合理周租約\$705, 剩近11年租約, 離CBD約八公里, 富人區, 消費力極強, 人流大, 利潤高, 生意穩定, 售\$295,000 (#18811), Ken 李0449 859 418

周入約\$18,000, Rowville區, 面對主街, 周圍大量免費停車場, 華人東主, 全部請人打理, 大店面, 內外共200個以上座位, 全酒牌, 大型商業廚房, 長租約, 可改中餐或其他類型生意, 另有其他生意, 無暇照顧, 必售, 售\$280,000 (#16818), Brian 田0432 218 098

周入約\$17,500, South Yarra主街, 繁火火車站人流量大, 近新裝修, 附帶單獨商業廚房, 單獨酒牌以及60個座位, 5+5年長租約, 合理周租約\$1270, 成熟富人區域, 人均消費購買力強, 可試店, 同一東主做了將近8年多, 因退休故出售, 售\$385,000 (#11857), Nick 張0405 833 678

周入約\$15,000, Bayside富人區繁忙商業街邊, 距Brighton僅5分鐘車程, 一流地段, 轉角位置, 正對火車站, 大量人流, 停車位多, 合理周租約\$991, 剩8年長租約, 持酒牌, 帶超大後院, 約100座, 樓上擁有多功能酒吧間, 有潛力增開晚餐或其他, 周售約40kg咖啡, 生意半管理狀態, 難得機會, 東主因移居它地, 誠讓, 售\$280,000 (#12811), Frank何0466 184 326

周入約\$15,000, Patterson Lakes購物中心內顯著位置, 客源充足, 租約余13年, 合理周租約\$1530, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 新設備及新裝修, 帶完美後院, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外100座, 生意現在半管理狀態, 潛力巨大, 售\$420,000 (#16811), Jack 俞0416 864 988

周入約\$14,000, 近Monash大學, Office辦公區, 5天營業, 6am-4pm, 簡單菜單, 約10年長租約, 帶酒牌, 內外約40座, 容易操作, 咖啡, 三明治為主, 周售咖啡約22kg, 華人東主經營6年, 仍有潛力, 家庭投資首選, 售\$370,000 (#14914), George 陳0423 684 399

周入約\$14,000, Bentleigh繁忙商業大街, 近銀行車站及學校, 租約余13年, 合理周租約\$1436, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外85座, 生意現在全管理狀態, 如能東主自己經營, 營業額更高, 潛力巨大, 售\$265,000 (#14815), Jack 俞0416 864 988

周入約\$13,500, Preston區繁忙主街上, 曝光率高, 一流位置, 近大型車行和政府辦公機構, 背靠居民區, 漂亮店面, 全新裝修, 帶商業廚房, 持酒牌, 約120座, 周售約20kg咖啡和其他簡單早午餐, 三明治等高科技食品, 只做5天

, 到下午4點, 同一東主成功經營8年多誠讓, 售\$375,000 (#10021), Frank何0466 184 326

周入約\$13,000, Port Melbourne工業區, 客人肯花錢, 租約余8年, 合理周租約\$1295, 營業五天, 周六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 早午餐, 一流設備, 簡單操作, 高利, 現代裝潢, 商業廚房, 潛力巨大, 東主誠讓, 售\$460,000 (#11817), Jack 俞0416 864 988

周入\$12,000-\$14,000, 5天, Dockland主路上, 周圍辦公大樓, 只售咖啡, 三明治和簡單食品, 無商業廚房, 長租約, 合理租金, 穩定生意, 現任東主經營近4年, 誠讓, 售\$480,000 (#13917), Linda 儲0424 651 098

周入約\$12,000, Brunswick區Sydney路上繁忙黃金商業地段, 主街邊, 古典裝修, 好評如潮, 曝光率高, 客流量超大, 近電車站和其他主要設施, 周租合理, 樓上3睡房, 目前周租收入為\$350, 剩2x5x5長租約, 有後院, 主要以咖啡和簡單早午餐為主, 周售約25kg咖啡, 約72座, 商業廚房, 東主因移居其他省, 誠讓, 潛力大, 難得機會, 生意目前處於全管理狀態, 自己參與經營, 利潤更高, 售\$245,000 (#13915), Frank何0466 184 326

周入約\$11,000, Toorak區, 近新裝修, 新家具, 精緻現代風格, 寬敞空間, 帶後院, 可舉辦小型宴會, 酒牌營業至11點, 52座(後院帶16-17座), 穩定生意, 顧客消費力強, 售\$200,000 (#12917), Lee 謝0405 459 528

周入約\$10,700, Healesville區咖啡餐廳, 西人東主經營5年, 長租約, 大店面170平米, 繁忙轉角位置, 門前有座位, 全酒牌, 7天營業, 有全職廚師, 商業廚房, 有經驗員工可留, 周圍準備修建大型超市, 潛力巨大, 由於東主另有其他生意, 必售, 售\$150,000+貨(#15918), Brian 田0432 218 098

周入約\$10,000, 東區全管理Drive through咖啡店, 西人東主經營10年, 全管理, 操作簡單, 每周35公斤咖啡, 無煮食, 長租約, 1800平米, 繁忙主路旁, 臨近電車站, 方便進出, 潛力巨大, 可增加其他食物或者增加座位等, 健康原因, 東主誠意出售, 售\$298,000 (#19814), Brian 田0432 218 098

周入約\$9,500, 市區商場內Food Court, 人流量大, 客戶群體穩定, 以附近公司白領客戶為主, 全新設計裝修, 咖啡三明治為主, 無煮食, 操作簡單, 可試店, 合理周租約\$1200, 5天運營, 周一至周五7.00am-4.00pm, 同一東主已經經營15年, 因退休故出售, 售\$150,000 (#12815), Nick 張0405 833 678

周入約\$9,000, 近Berwick主街, 人流量大, 門口停車位眾多, 店面寬敞, 裝修精緻漂亮, 帶有單獨商業廚房和廁所, 全執照酒牌以及72個座位, 每周咖啡消耗13-15公斤, 5+5+5年長租約(從2017年開始), 合理周租約\$1230+GST, 聲譽好, Google Facebook網上評論絕佳, 客戶多為本地忠實居民, 目前東主已經經營一年, 因家庭原因出售, 售\$280,000 (#16810), Nick 張0405 833 678

周入約\$8,000, 富人區Balwyn主街區, 繁火電車線車站, 人流量大, 前後大量停車位, 裝修漂亮, 帶商業廚房, 50個座位以及樓上兩臥室公寓(已出租), 2+2年新租約(從2018年開始), 合理周租約\$1300, 樓上臥室出租月收入\$1200, 目前東主經營1年, 回國誠讓, 售\$60,000 (#19914), Nick 張0405 833 678

周入約\$8,000, Geelong購物中心內顯著位置, 客源充足, 租約余8年, 合理周租約\$1530, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 一流設備, 簡單操作, 高檔裝修, 無需額外花銷, 生意現在全管理狀態, 如能東主自己經營, 營業額更高, 潛力巨大, 售\$175,000 (#18818), Jack 俞0416 864 988

周入約\$7,000, Burwood區繁忙主路邊, 曝光率高, 一流地段, 近大學, 私房, 電車站和其他主要設施和大型辦公機構, 便宜周租僅\$663, 長租約, 帶廚房和停車位, 周售約12kg咖啡, 另包括大量三明治和熟食, 利潤高, 只做5天, 至下午4點, 同一東主已成功經營4年多, 首次上市, 家庭原因誠讓, 有潛力改成其他中餐館或點心店, 售\$210,000 (#19815), Frank何0466 184 326

周入約\$6,500, Essendon商業主街, 繁火電車站門口附帶停車位, 單獨商業廚房, 內21+外12座位, 便宜周租\$635+GST, 3+3年新租約(從2018年開始), 目前東主已做了3年, 因搬至南澳故出售, 售\$150,000 (#17818), Nick 張0405 833 678

周入約\$6,000, 位於Melbourne Central, 近Coles超市, 人流繁忙, 咖啡為主, 周售約20kg咖啡, 無煙, 操作簡單, 人工低, 易管理, 華人東主已經經營3年半, 重金優秀裝修, 約40平方, 工作環境好, 家庭原因, 低價誠讓, 售\$98,000 (#18910), George 陳0423 684 399

周入約\$5,000, Springvale商業主街, 人流量大, 前置大量停車位, 新裝修, 帶有開放式廚房, 5+3+3年新租約(從2018年開始), 便宜周租約\$660, 目前東主經營2年, 可以改做其他類型生意, 售\$150,000 (#19919), Nick 張0405 833 678

周入約\$5,000, Preston主街邊, 優秀特色裝修, 營業時間8am-3pm, 長租約, 62座, 樓上帶3睡房, 獨立出口, 容易分租, 7年長租約, 周售約12-15kg咖啡, 廚房設備齊全, 西人東主另有工作, 只做周末, 因精力有限, 誠讓, 售\$170,000 (#12911), George 陳0423 684 399

近Hawthorn區連鎖咖啡巧克力店, 繁忙商業街上, 操作簡單, 現代設計, 寬敞店面, 樓上帶5個房間, 獨立出口, 容易分租, 7年長租約, 合理周租約\$1057, 東主低價急售, 好機會不容錯過, 售\$129,000 (#16918), Erming 程0449 858 048

近Ormond主路上, 大廚房, 設備齊全, 現任東主非常忙, 因此現在只開周末兩天, 一年前剛翻新過, 東主低價誠讓, 售\$98,000 (#10028), Linda 儲0424 651 098

Mt Waverley區咖啡店, 靠近學校, 購物場所, 火車站和停車場, 繁忙人流, 合理周租, 長租約, 高利, 營業額仍可再提升, 現代裝修, 員工均經驗豐富, 售\$625,000 (#18815), Chehan 謝0449 864 948

東區六天Café, 合理周租約\$360, 二十年租約, 全新裝修及設備, 周圍大量居民, 潛力極大, 售\$88,000 (#17819), Ken 李0449 859 418

近海富區Blackrock繁忙商業街邊, 一流位置, 僅距海灘200米, 客流量大, 正對停車場, 客人消費力強, 漂亮店面, 近新裝修, 操作簡單, 周售約10kg咖啡, 周租僅約\$760, 剩1x5x5長租約, 約60座, 營業時間短, 只做5天半, 生意潛力大, 東主因家庭原因誠讓, 售\$120,000 (#13916), Frank何0466 184 326

FRANCHISE 連鎖店

周入約\$85,000, 知名連鎖咖啡店, 距CBD約十公里, 絕佳位置, 高層公寓樓底層, 繁忙轉角位置, 近Coles, 大量充足客源必經處, 正對公園, 咖啡美食加窗外美景盡收眼底, 極受顧客青睞, 330平方米寬敞店面, 店內130+外120座, 帶酒牌, 大型商業廚房, 巨額重金裝修設備, 現代豪華極富情調, 15年全新長租約, 周售約100公斤咖啡, 巨額利潤, 快速回本, 東主成功經營6年半, 生意仍穩定增長, 首次上市, 友好東主樂意留下幫助經營, 生意物業可分開買亦可一起買, 售\$2,100,000 (#16713), Ken 李0449 859 418

周入約\$46,000, 內城東區大型IGA, 總部會提供相應的市場推廣, 優質的進貨渠道以及培訓管理, 內東區火車站旁絕佳位置, 門口大量停車位人流量大, 店面寬敞, 總面積約為1000平米, 店面全新裝修設計, 營業以酒類, 雜貨, 蔬菜水果, 零食, 飲料, 煙為主, 10+5年新租約(從2019年開始), 目前東主已經經營4年, 因家庭原因故出售, 售\$450,000 (#15816), Nick 張0405 833 678

周入約\$45,000, 高潛力連鎖品牌超市, 東南發展區繁忙商業地段, 全新現代化裝修, 一流設備, 約300平方米, 大量停車位, 年租金約\$80,000, 4%遞增, 生意僅4個月, 每周業績直線上升, 潛力無限, 附近正在興建中學, 尚有多家外賣, 餐飲店開張, 周邊大量別墅正在開發中, 是維省人口增長最快的地區之一, 生意全面管理狀態下, 自己經營會更好, 售\$750,000 (#12719), Frank何0466 184 326

周入約\$38,000, 東區IGA Express, 主路旁, 長租約, 合理租金, 極易管理, 操作便利, 生意管理系統好, 生意穩定, 基本為熟客, 東主祇做兼職, 容易平衡工作和生活, 潛力巨大, 機會難得, 售\$690,000 (#15810), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$37,000, 東南區低租高利品牌超市+咖啡店, 主路上, 繁密居民區, 門前停車位, 旁邊有郵局, 學校和醫院, 該超市帶酒牌和咖啡店, 25年長租約, 合理周租約\$711, 全管理狀態下, 東主自己經營, 生意更好, 穩定生意, 客戶主要為當地居民, 東主因家庭原因, 誠讓, 售\$950,000 (#19718), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$36,000, Cignall香烟店, 北區繁忙購物中心, 超市門前位置, 大店鋪約90平方米, 曝光率高, 可增加投資品種, 約5年長租約, 合理租金, 安全措施好, 全部零售, 東主每周工作2天, 適合投資移民, 禮品銷售每周超過\$1600, 有潛力, 售\$270,000 (#10810), George 陳0423 684 399

周入約\$25,000, 近Glen Waverley全管理連鎖酒舖, 同一東主建立、經營6年, 全管理狀態, 另有其他生意, 面對大型免費停車場, 操作簡單, 1人輕鬆打理, 7天營業, 仍有巨大潛力, 適合自做買家或者投資, 設備齊全, 6年舊, 該店沒做過身份, 東主其他生意繁忙出售, 售\$495,000 (#19912), Brian 田0432 218 098

周入約\$24,500(包含Drive in)(送餐餐約\$3,000), Red Rooster, 總部提供相應的培訓管理以及市場營銷, 東區主街, 門口大量停車位, 車流量大, 客戶群體穩定, 新裝修, 帶有商業廚房, 30個座位以及Drive in相關設施, 7+7年新租約(從2018年開始), 合理周租約\$2700, 目前東主經營2年, 因有其他生意誠讓, 售\$580,000 (#10020), Nick 張0405 833 678

周入約\$23,000, The Coffee Club連鎖咖啡店, 東南區購物中心內顯著位置, 客源充足, 租約餘5年, 合理租金, 經營咖啡, 各類糕點, 早午餐, 近新設備及新裝修, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 簡單廚房, 全管理狀態下, 東主誠讓, 售\$520,000 (#13719), Jack 俞0416 864 988

周入約\$22,000, 連鎖香烟店, 東南區, 街邊店, 交通便利, 人流繁忙, 10年長租約, 周租僅約\$646, 帶停車位, 店面寬敞, 裝修好, 保安設施齊全, 有庫房, 全部零售, 不送貨, 禮品銷售額高, 前東主連做12年, 現西人東主另有生意, 無暇顧及, 誠讓, 售\$220,000 (#10025), George 陳0423 684 399

周入約\$20,000, Breadtop 面包店, 東南區購物中心, 優秀位置, 6年多長租約, 合理租金, 自帶工廠間, 寬敞店面, 獨特裝修, 曝光率高, 知名連鎖品牌, 老店, 提供培訓, 費用低, 華人東主經營7年, 退休誠讓, 售\$500,000 (#12910), George 陳0423 684 399

周入約\$18,000, 東北區Degani連鎖咖啡店, 人流量大, 近100座, 潛力可延長營業時間, 管理狀態下, 適合投資, 也可自營, 潛力巨大, 售\$365,000 (#12319), Chehan 謝0449 864 948

周入約\$17,000, Gami Chicken 知名連鎖炸雞店, 市區邊緣商業街黃金位置, 周圍諸多大學以及中學, 人流量大, 消費力強, 總部提供相關綜合培訓以及管理, 無需經驗, 上手簡單, 毛利潤高, 近新裝修, 附有單獨廚房, 近40個座位, 全執照酒牌, 5+5年新租約(從2015年開始), 樓上附有額外三臥室可出租, 東主目前做了3年, 生意目前半托管, 適合投資移民以及首次投資置業者, 售\$395,000 (#18717), Nick 張0405 833 678

周入約\$17,000, Sandwich Chef, 墨爾本知名快餐連鎖店之一, 客戶群體穩定以本地西人為重, 總部提供相關的管理以及培訓, 東南區知名商場內黃金拐角位, 人流量大, 所有食品都為預先準備, 操作簡單, 無需烹飪經驗, 5年全新租約, 合理周租約\$2230, 目前生意全托管, 可試店, 適合首次投資置業者或者小家庭, 售\$290,000 (#15712), Nick 張0405 833 678

周入約\$16,500, 連鎖禮品店, 西北方向購物中心內優秀位置, 裝潢好, 知名度高, 加盟費低, 可改名, 約116平方米, 另帶庫房, 合理租金, 西人東主已經經營5年, 主要由員工負責看店, 有潛力, 毛利高, 運作正規, 易打理, 家庭做收入佳, 售\$350,000(#12713), George 陳0423 684 399

周入約\$13,000, 西區知名連鎖咖啡蛋糕店, 繁忙購物中心內, 正對大超市, 繁忙人流, 無煮食, 全部產品送至店內, 操作非常簡單, 15年長租約, 現任東主經營14年, 穩定生意, 仍有潛力, 退休誠讓, 售\$250,000 (#18812), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$13,000, 西區Taco Bill餐館, Melton居民區, 約350平米, 單獨商業廚房, 男女廚所以及後置冷藏室, 120座位, 附帶全執照酒牌, 運營時間短, 周一至周五5點到9點, 5+5租約(從2016年開始), 便宜周租\$500, 高毛利, 低周固定連鎖費\$460, 口碑好, 30年經營歷史, 目前東主已做了13年, 家庭原因出售, 售\$288,000 (#13717), Nick 張0405 833 678

周入約\$12,000, Glen Waverley區知名連鎖咖啡店, 東主經營3年多, 操作簡單, 無煮食, 店面大, 位置好, 門口大量停車位, 周圍公寓、辦公室林立, 人流量大, 每周消耗大概45公斤咖啡, 總公司提供培訓和幫助, 適合首次購買生意買家, 東主誠意出售, 歡迎詢問, 售\$360,000 (#14814), Brian 田0432 218 098

周入約\$10,500, 北區Muffin Break知名連鎖咖啡店, 購物中心food court內, 絕佳位置, 客流量巨大, 消費力強, 發展潛力巨大, 東主因健康原因, 急售, 售\$265,000(可議價) (#12812), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$8,000, 遠東南區Subway, 西人東主經營6年, 距Cranbourne 大約25公里, 低周租約\$404+GST, 長租約, 約100平米, 內有20個座位, 操作簡單, 總公司提供培訓和支持, 繁忙主路旁, 周圍無競爭, 潛力巨大, 健康原因必售, 售\$350,000 (#18917), Brian 田0432 218 098

周入\$7,000-\$7,500, 知名連鎖咖啡店, 迅猛增長的東南區購物中心內, 裝修華麗, 新設備, 面積大, 店面條件非常好, 門前停車位, 該區人口增長及房屋建設快, 東主因家庭原因無法兼顧, 生意升值潛力巨大, 誠讓, 售\$165,000(可議價) (#18819), Jeff 孔 0431 136 288



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 0411 568 868	George 陳 0423 684 399	Ken 李 0449 859 418	Brian 田 0432 218 098	Henry 林 0405 576 521	Jeff 孔 0431 136 288	Frank 何 0466 184 326	Erming 程 0449 858 048	Hai Feng 杜 0431 017 518
--------------------------------	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

BOTTLE SHOP酒舖

周入約\$75,000, 西區繁忙商業街, 現代店面, 停車位衆多, 超長租約, 周租\$681, 目前完全請人打理, 東主稱收入豐厚, 售\$750,000 (#13714), Henry林0405 576 521

周入 \$55,000–60,000+咖啡店\$ 5,000, 西區商業街旺地, 帶café及小酒吧, 長租約, 周租\$1,408, 目前請人打理, 東主稱收入極可觀, 售\$850,000 (#13713), Henry林0405 576 521

周入約 \$50,000, 繁忙酒舖+雜貨, 南面靠海商業街旁, 現代店面, 約400平米, 樓上帶海景4間寬大住房, 超長租約, 周租\$1,468, 同一東主已做11年, 售\$750,000 (#14817), Henry林0405 576 521

周入約\$34,000, 東南區繁忙交通主干道邊, 車流量大, 曝光率高, 樓上大量公寓房, 客源多, 店面面積約150平方米, 設備一流, 帶大型步入式冷房和儲藏室, 租金合理, 5x5x5x5超長租約, 目前生意全面管理下, 十分適合自己參與經營, 生意潛力巨大, 難得機會, 售\$350,000 (#11027), Frank何0466 184 326

周入約\$33,000, 東北區繁忙商業街上, 距briar hill5分鐘車程, 漂亮店面約120平方米, 全新裝修, 設備一流, 客流量大, 停車方便, 居民消費力強勁, 生意潛力大, 周租僅\$770, 3x3x3x3長租約, 生意容易打理, 全面管理之下, 自己經營會更好, Rebate高于普通酒舖, 東主因另有其他生意, 無暇顧及, 誠意急售, 大幅減價至\$395,000, (#15312), Frank何0466 184 326

周入約\$27,500, 優秀酒舖, 景色優美的Yarra Valley繁忙商業地段, 漂亮店面, 設備一流, 帶動步入式冷庫和儲藏室, 便宜周租僅約\$440, 5x5x5x5長租約, CPI遞增, 操作簡單, 易打, 一人即可操作, 生意潛力巨大, 客源多, 仍處於上升階段, 知名品牌, 基本以零售為主, 東主因另有其他生意, 誠讓, 售\$555,000(#10710), Frank何0466 184 326

周入約\$26,000, Doncaster區酒舖, 緊購物中心內, 約200平方米, 裝修好, 帶22門冷房, 低成本, 一人即可運營, 系統好, 容易操作, 同一東主經營4年, 誠讓, 售\$560,000 (#17811), Erming程 0449 858 048

周入約\$25,000, 近Glen Waverley全管理連鎖酒舖, 同一東主建立、經營6年, 全管理狀態, 另有其他生意, 面對大型免費停車場, 操作簡單, 1人輕鬆打理, 7天營業, 仍有巨大潛力, 適合自做買家或者投資, 設備齊全, 6年舊, 該店沒做過身份, 東主其他生意繁忙出售, 售\$495,000 (#19912), Brian 田0432 218 098

周入約\$24,000, 近城西區酒舖, 180平方米店面, 帶步入式冷房和制冰機, 13年長租約, 合理周租, 營業時間11am–11pm, 穩定生意, 同一東主經營超過4年, 另有生意, 誠讓, 可留下協助新東主, 售\$500,000 (#14716), Erming程0449 858 048

周入約\$21,000, 西區, 長租約, 合理周租\$1125+GST, 120平米店面, 設備好, 操作簡單, 提供培訓, 毛利高, 周圍大量停車位, 潛力巨大, 無送貨或者批發, 同一東主經營12年多, 由於東主退休, 家庭原因急售, 售\$385,000+貨(#10712), Brian 田0432 218 098

周入約\$18,000, 東南區居民街區主街, 門口附帶停車位, 約200多平方米, 後置一間大型儲物間以及辦公室, 5+5+5年長租約(從2016年開始), 合理周租約\$965+GST, 當地老店, 歷史悠久已經營30年, 現任東主已做了四年, 回國出售, 售\$400,000 (#14910), Nick 張0405 833 678

周入約\$15,000, 東南區, 合理周租約\$ 671, 長租約, 約220平方米, 帶2室1廳住房, 住房有獨立通道, 如自己不住可分租出去, 富人區, 安全, 消費力強, 利潤高, 裝修好, 設備新, 東主經營了近6年, 誠讓, 售\$395,000 (#18810), Ken 李0449 859 418

周入約\$15,000, 南面對海邊商業街, 現代寬大店面, 超長租約, 合理租金, 華人東主, 目前完全請人打理, 可做移民身份, 東主誠讓, 售\$220,000 (#14818), Henry林0405 576 521

周入約\$13,000, 東區近BoxHill商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘6年, 合理周租約\$1735, 各類酒類飲品, 超大營業面積, 極具潛力, 東主拿到身份, 急售, 售\$200,000 (#12915), Jack 俞0416 864 988

周入約\$13,000, 近Essendon區酒舖, 西人東主經營3年, 繁忙主路旁, 周圍學校, 居民區等, 車流, 人流量大, 大店面, 300平米以上, 內有辦公室, 儲藏室大, 3個店面, 店面顯眼, 停車方便, 毛利高, 銷售紅酒為主, 操作簡單, 一人可打理, 潛力仍然巨大, 可增加更多種類產品或雜貨等, 由於合伙人另有投資, 出售, 售\$360,000+貨(#18713), Brian 田0432 218 098

周入約\$12,000, 近Kew區, 東主經營近5年, 少競爭, 店面375平方米, 合理周租僅\$951, 十年新租約, 商業街, 門前大量泊車位, 周圍大量居民, 消費力極強, 利潤高, 潛力大, 首次上市, 售\$330,000(#12619), Ken 李0449 859 418

周入約\$12,000, 華人東主, 樓上2間住房, 可出租, 大店面, 紅酒為主, 毛利高, 6天營業, 周日關門, 可延長營業時間, 潛力巨大, 可增加雜貨或增加Wine Bar等以增加營業額, 操作簡單, 一人輕鬆打理, 提供培訓, 常客多, 平均消費高, 富人區, 門口有電車站, 長租約, 賣主回國出售, 售\$275,000+貨(#14610), Brian 田0432 218 098

周入約\$8,000, 東南區酒舖, 主路上, 繁忙交通, 高曝光率, 合理周租約\$860, 樓上帶3睡房, 潛力巨大, 當地為快速發展區, 操作簡單, 東主因家庭原因誠讓, 售\$135,000 (#13810), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$7,000, 東區酒舖+咖啡店, 主街上, 門前電車線經過, 緊鄰居民區, 轉角位置, 高曝光率, 穩定生意, 主要為當地客戶, 長租約, 合理租金, 該酒舖兼做咖啡和deli, 潛力巨大, 同一東主經營30年, 願意提供全面幫助, 首次上市, 退休誠讓, 售\$195,000 (#11813), Haifeng 杜0431 017 518

MOTEL/SERVICED APARTMENTS 旅館/自助式酒店 公寓

墨爾本市區精品酒店, 位置優越, 步行距離至墨爾本市中心, 臨近火車站, 5分鐘可至CBD, 共有51間客房, 3種不同房型, 有獨立的reception辦公室, 小餐廳專為住客提供早餐, 酒店有24小時自動check in系統, 方便管理, 無須24小時人工服務, 租約穩定, 擁有長租約, 長達25年, 每年按照3%遞增, 酒店設備設施近新, 無需裝修, 直接接手經營, 入住率高, 售\$2,000,000 (#16919), Lindsay 謝 0405 449 118

西北區, 距Bendigo中心約40公里, 當地第一家motel, 群眾認可度高, Motel興建於1856年, 帶酒吧和餐館, 酒吧目前祇開周四到周六, 生意有潛力, 可增加其他服務等, 當地旅遊業發達, 游客多, 適合投資, 也可自營, 東主因家庭原因, 誠讓, 售\$435,000 (#15910), Haifeng 杜0431 017 518

全管理Serviced Apartments, CBD黃金位置, 距離火車站僅步行距離, 入住率通常為85%以上, 多數為兩人間, 精緻裝修, 長租約, 合理租金, 全管理狀態, 高利, 同一東主經營超過15年, 健康原因急售, 售\$2,900,000(#10615), Dilun Pathirana 0424 651 868

Gippsland區4星級Motel+物業, 帶6個self-contained cottages, 所有cottage都帶有空調和遮蓋式停車位, 帶80座的pizza+咖啡店, 還帶有BBQ場所, 承接婚禮活動, 客戶主要為當地居民, 同一東主經營20年, 退休誠讓, 售\$2,500,000(#10418), Haifeng 杜0431 017 518

大洋路Motel, 位於大洋路風景區的著名旅遊區, 占地4500平方米, 18個房間(另有3個unit已獲得批准, 可以馬上建造), 東主誠讓, 售\$5,300,000 (生意+物業) (#10587), Linda 儲0424 651 098

位於Phillip Island上, 全管理狀態下, 占地80000平方米, 擁有餐館和酒吧, 現任東主剛更換了大多數設備, 誠讓, 售\$3,350,000 (生意+物業) (#11081), Linda 儲 0424 651 098

位於靠近市中心的位置, 酒店, 62個房間, 容易管理, 全面管理狀態下, 現東主已成功經營7年多, 誠讓, 售\$2,000,000 (#10341), Linda 儲0424 651 098

近城東區Motel, 位於近城東區, 位置好, 門外電車路, 長租約, 合理租金, 裝修別致, 操作簡單, 高利潤回報, 售\$1,280,000 (#10833), Jeff 孔 0431 136 288

年入約\$860,000, 位於東區, 距離墨爾本CBD15公里, 機場28公里24房間, 包括3個spa房間, 3個員工房間, 4星級, 高入住率, 全管理狀態, 合理租金, 5x5x5x5長租約, 現任東主經營6年, 退休誠讓, 售\$1,400,000 (#11373), Dilun Pathirana 0424 651 868

年入約\$550,000, Motel, 維省東部中心城鎮, 工業交通發達, 人口約2萬6, 位於CBD大路邊, 顯眼位置, 物業保養良好, 3.5星級, 22間客房, 另帶一套3房經理住房, 占地約2000平方米, 年租約16萬8, 客房設施完好, 操作簡單, 連鎖店, 總部支援, 提升空間大, 最佳家庭生意, 售\$700,000 (#10832), George 陳0423 684 399

周入約\$27,000, 東區Hotel, 現代風格, 大量公司客戶, 31個房間, 帶餐館和酒吧, 操作簡單, 超長租約, 合理租金, 現任東主僅經營3年, 但已將Hotel經營得很好, 家庭原因誠讓, 售\$2,080,000 (#11818), Linda 儲0424 651 098

周入約\$20,000, 近市區Serviced Apartment, 近City旅遊觀光區, 25個unit, 入住率70%–80%, 簡單操作, 易于管理, 現全面管理下, 東主稱年淨利超過\$250k, 東主因個人原因出售, 提供全面培訓, 適合移民人士, 售\$950,000 (#10343) Jack 俞 0416 864 988

周入約\$18,950, Motel/Serviced Apartment, 位於靠近Carlton區的主街邊上, 門前停車位, 還有巴士站和加油站, 2分鐘步行到Woolworth, 方便, 幹淨整潔, 容易打理, 現東主已經營3年, 誠讓, 售\$1,580,000 (#10340), Linda 儲0424 651 098

周入約\$14,230, 東區, 靠近市區, 富人區內, 門前大量停車位, 共27套房(其中兩套為兩房), 年租金30多萬(CPI增長), 東主已經營十多年, 容易打理, 利潤高, 誠讓, 售\$1,480,000 (#11022), Linda 儲0424 651 098

周入約\$12,000, 東南區Motel物業, 中心地段, 曝光率高, 附近有政府辦公樓, 27間房, 30個停車位, 4間家庭房, 餐館帶商業廚房, 穩定生意, 潛力巨大, 適合投資, 也可自營, 現任東主成功經營12年, 退休誠讓, 售\$700,000(生意) \$1,750,000 (物業) (#15814), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$12,000, 服務型公寓, 位於Geelong的市中心黃金地段, 鄰近著名海灘, 火車站及購物中心, 房間17套, 規格不同, 租約餘24年, 便宜周租約\$3,071, 目前由經理打理, 同一東主已做9年, 誠讓, 售\$850,000 (#10741), Henry林0405 576 521

周入約\$11,000+, Geelong主路上, 長租約, 合理周租, 現任東主經營近5年, 聲譽好, 東主因家庭原因誠讓, 適合家庭經營, 售\$895,000 (#14918), Linda 儲0424 651 098

周入約\$10,000, Bar & Accommodation, 市區酒店帶純酒吧, 無食品加工, 無燒煮, 墨爾本旅遊地租位置, 交通便利, 歷史建築, 60個床位, 低價背包旅客店性質, 高利潤吧生意, 全部營業額的40%左右, 可增設酒舖, 10年長租約, 年租約10萬, 生意有潛力, 售\$680,000 (#10777), George 陳0423 684 399

周入約\$9,000, Bendigo區 Motel, 近Bendigo市中心和車站, 交通方便, 現任東主經營近5年, 聲譽好, 長租約, 合理租金, 操作簡單, (僅兩名全職和1名兼職員工即可運營), 東主因另有其他生意, 無暇顧及, 低價急售, 售\$580,000 (#17914), Linda 儲0424 651 098

周入約\$9,000, Motel, 維省著名旅遊度假區Lake Entrance主路邊, 曝光率高, 高坡可 望, 漂亮景觀, 風景美不勝收, 合理租金, 剩餘約23年長租約, 帶40個房間, 良好住房條件, 祇做住宿, 擁有商業廚房, 有潛力, 可增加餐飲, 東主因有其他發展誠讓, 售\$420,000 (#10711), Frank何0466 184 326

周入約\$7,700, 4星級東南郊區Motel, 距離box hill 僅有80多公裏, 15個房間加4間臥室的主人房, 無餐廳, 華人東主, 裝修豪華, 入住率高, 生意穩定增加中, 長租約, 潛力巨大, 適合夫妻經營或者請人管理, 利潤高, 首次上市, 機會難得, 售\$640,000 (#10272), Brian 田0432 218 098

周入約\$7,000, Motel, Ballarat主路旁, 交通極方便, 15間房, 入住率約65–70%, 超長租約, 周租金\$1,097, 打簡單, 收入可觀, 華人東主誠讓, 售\$650,000 (#10436), Henry林0405 576 521

周入約\$4,500, 東南區Motel, 中心地段, 周圍有政府辦公樓, 14間房, 15個停車位, 2間家庭房, 25年長租約, 穩定生意, 客戶主要為當地居民, 潛力巨大, 適合投資, 也可自營, 現任東主經營8年, 退休誠讓, 售\$400,000(#15813), Haifeng 杜 0431 017 518

CHINESE RESTAURANT 中式餐館/外賣

周入約\$55,000, 中餐館, Swanston street絕佳路段, 超旺人流, 總共超過150座位, 裝修設備新, 擁有全套商業廚房, 全管理生意, 酒牌營業至凌晨3點, 生意穩定, 長租約, 合理租金, 東主成功經營超過9年, 誠讓, 售\$3,500,000 (#16710), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$40,000–\$45,000, Swanston Street主街中餐館, 步行距離2分鐘至墨爾本大學, 生意穩定, 可以試店, 共有38–40座位, 全套商業廚房設備, 營業時間11am–9.30pm, 全管理店舖, 容易操作, 以供餐為主, 3+3+3租約(從2016年開始), 合理周租約\$1000+GST, 售\$800,000 (#18911), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$40,000, 唐人街老飯店, 現東主經營20年, 10年長租約, 合理租金, 最優劣位置, 約84座, 帶酒牌, 傳統快餐為主, 可增加調整菜式, 改造店舖, 潛力大, 退休誠讓, 機會難得, 售\$500,000(#19719), George 陳0423 684 399

周入約\$35,000 (開學期間) \$18,000 (放假期間), 東南區大學區亞洲外賣店, 租約餘3年, 合理周租約\$1600, 營業五天, 周末休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營各類亞洲風味快餐, 近新設備及新裝修, 高檔裝修, 無需額外花銷, 容易平衡工作、生活時間, 現在賣主祇做part-time, 東主高獲利潤, 同一東主經營多年退休誠讓, 售\$980,000 (#13918), Jack 俞0416 864 988

周入約\$35,000, Deakin 迪肯大學附近優質中餐館, 生意發展穩定, 競爭力強, 回報率高, 位置優越, 人流旺區, 周圍有大量學生公寓和私人住宅, 全管理生意, 無需太多經驗, 容易接管, 40–50座位, 適合投資移民或年輕家庭經營, 可試店, 售\$750,000 (#19810), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$25,000, 東區大型購物中心內中餐館, 正對電影院, 繁忙人流, 高利, 操作簡單, 5年新租約(從2017年開始), 合理周租, 現正在翻修中, 生意潛力巨大, 同一東主經營13年, 願意提供幫助, 誠讓, 售\$660,000 (#13817), Erming 程0449 858 048

周入約\$25,000, Box Hill 中餐館, 主街道, 人流旺區, 座位78個, BYO, 帶商業廚房, 合理租金約\$1080+GST, 東主因身體原因轉讓, 售\$500,000 (#10818), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$20,000, 東區中餐館, 購物中心內, 靠近入口, 緊鄰停車場, 近電影院, 設備齊全, 大型商業廚房, 可坐150–200人, 穩定客戶群, 無直接競爭, 可改做其他類型生意, 同一東主經營7年, 退休誠讓, 售\$150,000 (#15718), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$20,000, 中餐館, Narre Warren購物中心附近顯著位置, 客源充足, 租約餘6年, 周租金約\$ 1050, 主營中餐, 完善設備及裝修, 商業廚房, 有風扇, 100座, 同一東主經營30年, 退休誠讓, 售\$265,000 (#17710), Jack 俞0416 864 988

周入約\$10,500, 5天半中餐館, 東主已經營六年, 合理周租約\$530 (無GST), 十五年長租約, 周日祇做半天5–9pm, 周一全休, 商業廚房, 有風扇, 50個座位, 裝修好, 時間短, 輕鬆, 利潤高, 首次上市, 東主誠讓, 售\$228,000 (#16917), Ken 李0449 859 418

周入約\$10,000, Ballarat區6天中餐館, 華人東主, 店面裝修現代, 幹淨整潔, 全酒牌, 客人西人為主, 操作簡單, 無兩大廚, 商業廚房, 潛力可增加送餐服務或增加其他新菜式增加營業額, 6天營業額, 合理周租\$700, 長租約, 二樓有包間, 可承接聚會等, 家庭原因, 東主必售, 售\$170,000(可議) (#10817), Brian 田 0432 218 098

周入約\$9,500, Geelong市中心低租金中餐館, 合理周租\$495+GST, 長租約, 6天營業, 周一關門, 商業廚房, 裝修現代, 西人顧客為主, 全酒牌, 內31+外14座, 另有後院座位, 潛力巨大, 可增加送餐等提高營業額, 東主個人原因出售, 首次上市, 機會難得, 售\$285,000 (#17817), Brian 田0432 218 098

周入約\$9,000, Mitcham 中餐外賣, 繁忙主路上, 近火車站, 樓上帶4睡房, 長租約, 簡單菜單, 14年歷史, 主要為當地客戶, 現任東主經營4年, 家庭原因誠讓, 售\$195,000 (#11913), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$7,500, 近大學水餃店, 合理周租僅\$ 558, 剩13年多租約, 商業廚房, 有風扇, 大量學生生意, 有保障, 有潛力, 約2年新店, 設備新, 裝修好, 門前大量停車位, 首次上市, 快者先得, 售\$115,000(可議價) (#16913), Ken 李0449 859 418

周入約\$7,000–8,000, 中餐館, 北面小鎮的中心商業區, 離墨爾本約250公里, 周邊旅游景区多, 目前開6個晚上, 新裝修, 約60座, 店旁有獨立3睡房可另外出租, 同一東主已做30年, 退休誠讓, 售\$175,000 (#17918), Henry林0405 576 521

周入約\$5,500, Geelong 中餐外賣店, 一流地段, 近Coles和Aldi及銀行等, 客流量大, 穩定客源, 打理簡單, 以外賣為主, 周租便宜僅\$398, 長租約, 祇做6個晚上, 4:30pm–9:30pm, 同一東主已成功經營5年, 首次上市, 售\$115,000 (#17814), Frank何0466 184 326

Westfield 華人餐館, 位於繁忙商業街, 近學校, 辦公樓, 緊鄰超市, 商店和Vestfield, 設備良好, 商業廚房, 冷藏室, 60+座, 6x6x6長租約, 低周租僅約\$633, 3% CPI, 有潛力, 可加外賣或者改做其他菜系, 適合家庭經營, 售\$92,000 (#12919), Alison 陳0405 500 038

甜品屋, CBD黃金地段, 現代裝修, 兩層共94座, 超長租約, 合理租金, 帶廚房, 可改成其它餐飲, 售\$300,000 (#12818), Henry林0405 576 521

JAPANESE RESTAURANT 日式餐館/外賣

周入約\$14,000–\$15,000, 5天CBD壽司店, CBD繁忙辦公大樓內, 大樓內唯一壽司店, 近新裝修, 設備齊全, 現任東主經營超過6年, 穩定客戶群, 東主回國搬遷, 降價急售, 售\$348,000 (#19913), Linda 儲0424 651 098

周入約\$11,000–\$12,000, 精緻日餐館, 繁華商業街區, 近CBD人流量旺, 東主經營8年, 生意穩定, 合理周租約\$1455 (包括樓上3住房), 目前有分租, 每周額外收入\$375, 42+6個座位, 帶酒牌, 裝修精美, 半管理狀態下, 易打理, 售\$380,000 (#19811), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$10,500, 近Eltham, 地區商業中心, 繁忙, 8年長租約, 周租約\$845, 靠近銀行, 6天營業, 帶25座位, 門前大量停車位, 操作簡單, 壽司與熱餐各各, 利潤好, 華人東主已經營4年, 西人食家為主, 售\$350,000 (#19819), George 陳0423 684 399

周入約\$9,500, 知名日餐連鎖, 西北區購物中心, 大型超市入口, 轉角位置, 裝潢一流, 自帶20座位, 主營壽司等, 剩餘3年半長租約, 合理租金, 操作容易, 環境好, 連鎖品牌, 正規培訓, 費用低, 有提高潛力, 年輕華人東主因合伙原因, 低價誠讓, 售\$198,000 (#14915), George 陳0423 684 399

周入約\$8,500, Coles 門口壽司店, 店東經營16年, 人流量大, 有保障, 近兩所著名大學, 門前大量停車位, 操作簡單, 利潤極高, 16年來首次上市, 售\$330,000 (#16915), Ken 李0449 859 418

周入約\$5,500, Altona海邊商業主街, 緊鄰火車站, 主要經營壽司及壽司店主, 毛利潤高, 3+3+3+3年長租約(從2017年開始), 便宜周租僅\$536+GST, 目前東主已做了兩年, 退休出售, 售\$138,000 (#17812), Nick 張0405 833 678

周入約\$5,000, 壽司店, Collingwood區繁忙商業街旁, 門口正對交通燈位, 6天營業, 周日休息, 經營約12年, 周租\$890, 華人東主已拿身份, 廉讓, 售\$30,000 (#16812), Henry林0405 576 521

無煮食壽司奶茶店, 東主經營約6年, 設備新, 裝修好, 低租金, 長租約, 無煮食, 操作極簡單, 幹淨, 環境好, 可加熱餐, 潛力巨大, 首次上市, 售\$120,000(可議價) (#16912), Ken 李 0449 859 418

South Yarra 日餐外賣店, Chapel Street上, 近火車站和電車站, 商業廚房, 設備齊全, 15+8座, 帶酒牌, 樓上帶2睡房和1客廳, 合理周租約\$1080+GST, 營業額仍在增長中, 操作簡單, 適合夫妻經營, 東主經營超過兩年半, 家庭原因誠讓, 售\$150,000 (#14813), Lindsay 謝 0405 449 118

PIZZA 披薩店

周入約\$14,500, 東區Crust知名連鎖Pizza店, 主路上, 繁忙交通, 門前停車位, 合理周租約\$695, 3% annualreview, 操作簡單, 總部提供培訓和幫助, 半管理狀態下, 現任東主經營5年, 誠讓, 售\$580,000 (#16911), Erming 程0449 858 048

周入約\$9,000, Coburg商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘11年, 合理周租約\$530, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 商業廚房, 操作非常簡單, 生意管理系統好, 售\$230,000 (#18719), Jack 俞0416 864 988

周入約\$3,200, 東區商業街旁, 寬大店面, 樓上帶舒適3睡房, 超長租約, 周租\$307, 同一東主已做9年, 年過誠讓, 售\$89,000 (#18919), Henry林0405 576 521

Doncaster East區 Pizza店設備, 新租約, 合理年租金\$65,000(可議)+GST, 大店面, 設備包括2個oven, 風扇, 冰櫃, 桌子椅子等, 帶洗手間可供顧客使用, 門口大量停車位, 位置好, 車流大, 有經驗者優先, 急售, 售\$65,000+GST (#14719), Brian 田0432 218 098



First Choice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill

www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488	Linda 儲 0424 651 098	Jack 俞 0416 864 988	Nick 張 0405 833 678	Lindsay 謝 0405 449 118	Alison 陳 0405 500 038	Lee 謝 0405 459 528	Dilun 0424 651 868	Chehan 0449 864 948	Sara 吳 0423 586 168
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

TAKEAWAY/CHARCOAL CHICKEN 外賣店/烤鵝店

周入約\$22,000, 烤鴨店, 東主已經營15年, 正對 Woolworth 超市, 大量停車位, 低租金, 還剩近12年租約, 2個風房, 1個凍房, 設備齊, 裝修好, 利潤高, 有保險, 操作簡單, 售\$0,000,000 (#16916), Ken 李0449 859 418

周入約\$22,000, 西區烤鵝店, 商業主街, 緊鄰火車車站, 人流量大, 門口附帶停車位, 3+3+3年新租約 (2016年開始), 合理周租約 \$1100+GST, 當地老店, 30年歷史, 現任東主已做三年, 上手簡單, 高利潤, 適合投資移民, 售\$600,000 (#18816), Nick 張0405 833 678

周營業額約\$10,000 (店內)+\$8,000 (卡車), 西區漢堡外賣店, 新穎運營模式, 生意提供各種節日派對卡車供餐業務, 遍布墨爾本各個區域, 實體店坐落於西區主街, 帶單獨商業廚房, 全新裝修附帶20個座位, 5+3年長租約, 合理周租約\$630, 同一個東主做了將近5年多, 家庭原因出售, 售\$380,000 (#17911), Nick 張0405 833 678

周入約\$15,000, Carlton區漢堡店, 知名漢堡連鎖品牌, 墨市排名前十, 精緻裝修, 現代風格, 發展迅速, 穩定生意, 周圍大量學生和白領群體, 簡單生意, 1人即可經營, 總部提供支持, 夏季營業額增長中, 好機會不容錯過, 售\$550,000 (#14911), Lee 謝0405 459 528

周入約\$12,000, 5天外賣店, Campbellfield繁忙工業區園, 寬敞現代化店面, 一流設備, 帶樓上辦公室和超大儲藏空間, 便宜周租僅約 \$388, 剩餘約12年長租約, 約20多個座位, 自帶多個停車位, 周售約 12kg咖啡, 另加三明治, hot food等, 利潤高, 營業時間短, 至下午 3點, 難得機會, 東主因另有其他生意, 誠讓, 售\$280,000 (#10918), Frank 何0466 184 326

周入約\$10,000, CBD大學區咖啡外賣店, 該大學區咖啡外賣店, 6個月新, 租約餘5年, 合理周租約\$1320, 營業五天, 週六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營咖啡, 美洲風味快餐, 新設備及新裝修, 簡約工業風裝潢, 設備一流, 無需額外花費, 接手即可盈利, 生意現任全管理狀態, 如能東主自己經營, 營業額更高, 潛力巨大, 售 \$520,000 (#13919), Jack 俞0416 864 988

周入約\$9,500, Mentone區全管理Kebab店, 東主經營2年, 全部請人管理, 自己不做, 毛利潤高, 操作簡單, 無需大量人工, 7天營業, 繁忙主路旁, 潛力巨大, 適合投資或自己經營, 臨近火車站, 可增加其他種類外賣餐, 由於東主另有其他多家生意, 誠讓, 售\$170,000+貨 (#16910), Brian 田0432 218 098

周入約\$6,800, 烤鵝店, 6天營業, 周日休息, 帶4室1廳住房, 低租金, 長租約, 7年新店, 設備新, 裝修好, 潛力巨大, 售\$125,000 (#16914), Ken 李0449 859 418

周入約\$6,500, 烤鵝店, 近Chadstone 區商業街, 鄰近火車站, 寬大現代店面, 設備一流, 超長租約, 周租\$586, 6天營業, 周日休息, 華人東主, 誠讓, 售\$135,000 (#18712), Henry林0405 576 521

知名漢堡連鎖品牌, 墨市排名前十, 精緻裝修, 現代風格, 發展迅速, 目前有5家分店, 帶外送服務, 簡單生意, 1人即可經營, 總部提供支持, 售\$250,000/間(#14913), Lee 謝0405 459 528

RESTAURANT餐館

周入約\$40,000, Lygon street 知名意大利餐館, 大店面, 超過200座, 商業廚房, 帶酒牌, 全管理狀態下, 好管理, 現任東主經營4年, 誠讓, 售\$400,000 (#17719), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$32,000, 西區購物中心顯著位置, 客源充足, 租約餘6年, 周租金約\$2600, 主營咖啡及各類飲品, 早午餐, 各類糕點, 晚餐, 全新頂級裝潢及設備現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外240座, 現全管理下, 巨大提升空間, 售\$680,000(#11715), Jack 俞0416 864 988

周入約\$25,000, 近市區亞洲餐館, 現代風格, 裝修十分精緻, 13年長租約, 週一至週六5-10pm, 週日12-10pm, 帶酒牌, 潛力增加午餐, 售\$690,000 (#16711), Erming 程0449 858 048

周入約\$15,000, 希臘餐館, 近Fitroy區繁忙商業街旁, 現代店面, 帶酒牌, 內外約80座, 目前祇開晚上, 可改成其它餐飲類型, 售 \$380,000 (#17917), Henry林0405 576 521

周入約\$15,000, Caulfield區西餐館, 繁忙主路上, 轉角位置, 曝光率高, 大量停車位, 內60+外18座, 簡單菜單, 主營Pizza等西餐, 週日到週四營業, 每天祇做5小時, 可增加週五週六營業, 并增加午餐, 潛力大, 高利, 運營成本低, 13年長租約, 東主誠讓, 售\$300,000 (#17810), Erming 程0449 858 048

周入\$13,000-\$18,000, 南區西餐館, 最佳地段, 15年長租約, 合理租金, 樓上帶3睡房, 內178+外30座, 帶酒牌, 1年新店, 東主誠讓, 售\$580,000 (#10815), Erming 程0449 858 048

周入約\$13,000, 越式飯店, 近Preston, 大路邊, 近電影院, 晚市旺, 全新優秀裝修, 約90平方米, 約40座, 長租約, 周租僅約\$300, 開銷極低, 帶酒牌, 主要西人食客, 晚市酒品銷量約占20%, 1個東主打理, 開5天半, 潛力大, 可換菜品, 售\$300,000 (#12912), George 陳0423 684 399

周入約\$11,000, 市中心韓國餐廳酒吧, 繁忙主路旁, 門前入流量大, 周圍大量公司, 公寓, 人口多, 全酒牌可賣酒到凌晨, 76內+46外座位, 長租約剩13年, 合理周租\$1748+GST, 沒任何送餐或者網上訂餐服務, 潛力可改成其他類型餐廳或增加午餐, 由於東主另有其他生意, 首次上市, 售\$299,000 (#13818), Brian 田0432 218 098

周入約\$9,000, Richmond印度餐館, 繁忙主街上, 樓上帶2睡房, 3年裝修新店, 約100座, 全酒牌, 祇做晚餐, 潛力巨大, 現任東主經營4年, 家庭原因誠讓, 售\$150,000 (#11914), Haifeng 杜0431 017

518

周入\$8,000-9,000, CBD餐館, 繁忙商業街旁, 商業廚房, 店面大, 約70座, 長租約, 合理周租\$1932, 目前是印度餐, 可改成其它餐飲類型, 售\$175,000 (#10914), Henry林0405 576 521

周入約 \$8,000, 泰餐館, 近Heidelberg繁忙商業街, 寬大店面, 裝修一流, 帶酒牌, 約65座, 祇開晚上, 超長租約, 周租 \$987, 同一東主已做7年, 售\$150,000 (#10023), Henry林0405 576 521

周入約\$8,000, 東南區希臘外賣餐館, 緊鄰火車站和居民區, 超低周租僅約\$380, 近新裝修, 現代風格, 操作簡單, 祇做晚餐, 潛力巨大, 現任東主經營4年, 家庭原因誠讓, 售\$249,000 (#19817), Haifeng 杜0431 017 518

近Glen Waverley印度餐館, 繁忙購物中心內, 全酒牌, 超過79座, 充足停車位, 可改成其他類型生意, 潛力巨大, 東主大幅降價急售, 售\$135,000 (#10913), Chehan Senasekera 0449 864 948

FISH AND CHIPS 魚薯店

周入約\$15,000, Kew 區, 華人東主經營八年, 富人區繁忙商業街環境, 低租金, 長租約, 店面大, 設備全, 步入式冷库, Flake賣 \$7.9, 利潤極高, 顧客消費力強, 穩定, 友善, 售\$385,000 (#11916), Ken 李0449 859 418

周入約\$14,000, 全管理鮮魚薯店, 臨近Footscray區, 華人東主, 全新裝修, 長租約, 合理周租\$1680+GST包括outgoings, 全部請人打理, 中午午飯時間繁忙, 7天營業, 全新設備, 大店面, 絕佳商場位置, 由於東主另有其他生意, 無暇照顧, 出售, 售\$260,000 (#19812), Brian 田0432 218 098

周入\$10,000-\$11,000, 東南區, 近主路, 新設備, 乾淨整潔, 無競爭, 無外送, 長租約, 超低周租約\$375, 6天生意, 適合家庭經營, 潛力巨大, 售 \$385,000 (#14812), Jeff 孔 0431136 288

周入約\$6,800, 東區六天魚薯店, 華人東主經營了約五年, 合理周租約 \$417, 無 GST, 長租約, 門前大量停車位, Fish Flake 賣 \$5.7/條, 利潤極高, 周圍大量居民樓, 客源穩定, 店面大設備齊, 明亮整潔, 首次上市, 售 \$180,000 (#17910), Ken 李0449 859 418

周入約\$6,000, Narre Warren商業主街, 人流量大, 前後大量停車位, 人流量大, 可試店, 10年長租 (從2015年開始), 便宜周租約\$500 + GST, 主要以經營魚薯 (90%) 以及烤雞 (10%), 利潤高操作簡單, 目前東主已經經營了3年, 因家庭原因出售, 售\$120,000 (#12814), Nick 張0405 833 678

周入\$5,500-\$6,000, 東南區繁忙主路上, 繁忙交通, 周圍有學校, 醫院, 教堂等設施, 超低周租約\$450, 操作簡單, 適合初入行者或者家庭經營, 東主因家庭原因誠讓, 售\$135,000 (#13812), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$5,500, Altona海邊商業主街, 緊鄰火車站, 主要經營魚薯&壽司為主, 毛利潤高, 3+3+3+3年長租約 (從2017年開始), 便宜周租 \$536+GST, 目前東主已做了兩年, 退休出售, 售\$138,000 (#17812), Nick 張0405 833 678

POSTS+TATTS+NEWS 郵局/彩票店/報刊店

年營業額約\$450,000 (店舖), 年郵局佣金\$137,000, 位置絕佳, 東南富人區主街, 2個郵局Terminal, 附帶308個郵箱, 5+5長租約年 (從2017年開始), 便宜周租約為\$545, 6天經營, 週日開門, 潛力大, 可添加彩票以及幹洗服務, 附近沒有類似業務, 目前東主經營已有15年, 退休誠讓, 售\$650,000 (#17913), Nick 張0405 833 678

Croydon區純報刊店, 主路上, 6名員工, 平均每人每天工作3.5個小時, 合理周租約\$407, 周圍無相關競爭, 祇做newspaper distribution, 東主誠讓, 年備金約\$415,000 (報紙), 售 \$420,000(#13615), Erming 程0449 858 048

年營業額約\$385,000 (店舖), 年郵局佣金\$100,000, 年彩票備金約 \$37,000, 郵局, 東區主街臨近華人區, 1個郵局Terminal, 1個彩票Terminal, 附帶162個郵箱, 3+3+3+3新租約 (從2018年開始), 合理周租約為\$730, 6天半經營, 每兩日午間關門, 後置大型儲物間以及大量停車位, 目前東主經營已有15年, 退休誠讓, 售\$680,000 (#17912), Nick 張0405 833 678

周入約\$7,300 (店舖銷售), 北區郵局+彩票店, 同一東主經營6年, 合理周租\$584+GST, 長租約, 大店面, 繁忙主路旁, 每天大量車流, 周圍居民區, 固定客人多, 東主1人帶員工經營, 潛力巨大, 可增加更多種類商品增加營業額, 適合夫妻或首次購買生意買家, 首次上市, 年彩票備金\$74,000, 年郵局佣金\$45,000, 售\$560,000 (#18916), Brian 田 0432 218 098

SUPERMARKET+MILK BAR+CONVIENCE STORE+ASIAN GROCERY 超市/奶吧/便利店/亞洲超市

周入約\$58,000, 优质超市, 內城區, 距CBD約8公里, 極現代裝修, 店面約400平方米, 銷售有機食品為主, 毛利較高, 超長租約, 租金合理, 適合有經驗的買家, 售\$900,000 (#18711), Henry林0405 576 521

周入約\$50,000, 近Doncaster蔬菜水果店, 開車10分鐘到Doncaster, 祇開5天半, 週日開門, 有經驗員工, 出售包括2個叉車, 1輛一年新卡車, 店面整潔, 設備齊全, 門前, 店後大量停車位, 位於幾個區交界, 車流量大, 全新租約, 非常合理租金, 達到水果批發市場方便上貨, 提供培訓和幫助, 潛力巨大, 營業額全部來自零售, 沒有批發和送貨, 同一西人東主經營32年多, 退休, 首次上市, 機會難得, 售\$680,000 (#19710), Brian 田0432 218 098

周入約\$46,000, 內城東區大型IGA, 總部會提供相應的市場推廣, 優質的進貨渠道以及培訓管理, 內東區火車站旁絕佳位置, 門口大量停

車位入流量大, 店面寬敞, 總面積約為1000平米, 店面全新裝修設計, 營業以酒類, 雜貨, 蔬菜水果, 零食, 飲料, 烟為主, 10+5年新租約 (從2019年開始), 目前東主已經營4年, 因家庭原因故出售, 售 \$450,000 (#15816), Nick 張0405 833 678

周入約\$45,000, 東區繁忙蔬菜水果店, 繁忙購物商場內, 帶停車場, 一流位置, 漂亮寬敞明亮店面, 近超市, Bunnings五金店和其他主要設施, 周租便宜, 剩餘8年長租約, 售大量新鮮蔬菜水果和少部分亞洲雜貨, 毛利高, 生意基本請人打理, 處於半管理狀態, 同一東主已成功經營15年, 因有其他生意, 誠讓, 售\$450,000 (#13813), Frank 何 0466 184 326

周入約\$45,000, 高潛力連鎖品牌超市, 東南發展區繁忙商業地段, 全新現代化裝修, 一流設備, 約300平方米, 大量停車位, 年租金約 \$80,000, 4%遞增, 生意僅4個月, 每周業績直線上升, 潛力無限, 附近正在興建中學, 尚有多家外賣, 餐飲店開張, 周邊大量別墅正在開發中, 是維省人口增長最快的地區之一, 生意全面管理狀態下, 自己經營會更好, 售\$750,000 (#12719), Frank 何0466 184 326

周入約\$40,000, 東區Foodworks超市, 居民區繁忙主街邊, 距Warrandyte近8分鐘車程, 轉角位置, 停車方便, 時尚近新店面, 一流設備, 周租約\$1455, 剩餘2x5x5x5長租約, 生意全面管理之中, 操作簡單, 易打理, 生意潛力大, 尚有許多提升空間, 約3年新店, 東主因有其他生意, 誠意出售, 售\$650,000 (#17713), Frank 何0466 184 326

周入約\$38,000, 東區IGA Express, 主路旁, 長租約, 合理租金, 極易管理, 操作便利, 生意管理系統好, 生意穩定, 基本為熟客, 東主祇做兼職, 容易平衡工作和生活, 潛力巨大, 機會難得, 售\$690,000 (#15810), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$37,000, 東南區低租高利品牌超市+咖啡店, 主路上, 緊鄰居民區, 門前停車位, 旁邊有郵局, 學校和醫院, 該超市帶酒牌和咖啡店, 25年長租約, 合理周租約\$711, 全管理狀態下, 東主自己經營, 生意更好, 穩定生意, 客戶主要為當地居民, 東主因家庭原因, 誠讓, 售 \$950,000 (#19718), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$35,000, CBD周邊優質Foodworks超市, 繁忙主路段, 臨近火車站, 門口方便停車, 東主經營20多年第一次上市, 有大量老客戶, 擁有良好聲譽, 房租租約長達15年以上, 租金合理, 每年按照CPI增長, 容易打理, 祇需1-2人, 適合家庭經營或者初入行者, 售\$800,000 (#14811), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約 \$30,000, 亞洲超市, 東面內城區繁忙商業街旁, 寬大店面, 大量回頭客, 靈活長租約, 租金合理, 同一東主已做23年, 退休誠讓, 售 \$450,000 (#13914), Henry林0405 576 521

周入約\$20,000, 東南區便利店, 人口增長區, 靠近幼兒園和小學, 帶4睡房, 長租約, 25年歷史, 穩定生意, 主要為當地客戶, 可做移民身份, 也適合家庭經營, 東主願意提供全面培訓, 家庭原因誠讓, 售 \$380,000 (#15812), Haifeng 杜0431 017 518

周入 \$15,000-16,000, 亞洲超市, 東區小型購物中心入口處, 正對停車場, 產品由供應商送貨上門, 長租約, 周租\$1,685, 華人東主, 誠讓, 售\$239,000 (#13712), Henry林0405 576 521

周入約\$12,500, 近東南區boxhill奶吧, 繁忙主路上, 門口大量停車位, 帶有後廚房和休息室, 簡單易管理, 3+3+3長租約 (從2014年開始), 還有潛力繼續增長, 現華人東主經驗3年多, 可做投資移民, 售 \$0,000,000 (#16817), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$7,500, 東南海邊富人區居民區內便利店, 前置大量停車位, 產品綫豐富, 店面主要銷售牛奶, 零食, 軟飲, 糖果, 冰激凌, 文具, 香烟為主, 高消費區域毛利高, 客戶穩定基本以當地居民為主, 3+3+3年租約 (從2018年開始), 便宜周租\$525, 生意附帶樓上三間臥室, 可住宿或出租, 目前東主做了1年, 回國出售, 可以試店, 上手方便操作簡單, 無需任何經驗, 適合小家庭或者投資移民, 售 \$148,000(#11719), Nick 張0405 833 678

周入約\$10,000, 南區奶吧, 主路上, 歷史悠久, 現任東主經營超過4年, 奶吧有銷售一些高利產品, 近新裝修, 營業額高, 並且仍有增長潛力, 東主因家庭原因, 必售, 售\$268,000 (#11810), Linda 儲0424 651 098

周入\$8,500-9,000, Milk Bar, 近Caulfield區繁忙商業街轉角處, 門口交通燈, 寬大店面, 周租\$773, 樓上帶舒適3睡房, 同一華人東主已做16年, 售\$180,000 (#13911), Henry林0405 576 521

周入約\$7,000, 東區亞洲超市, 主路上, 門前巴士站和停車位, 緊鄰居民區, 高曝光率, 長租約, 合理周租僅約\$557, 操作簡單, 適合初入行者, 穩定生意, 多為當地客戶, 現任東主願意提供全面培訓, 家庭原因誠讓, 售\$150,000 (#19711), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$6,500, 奶吧, St Kilda商業街旁, 近海邊, 店面大, 樓上帶舒適4睡房, 易分租出去, 租約靈活, 周租\$831, 華人東主, 已拿身份, 誠讓, 售\$120,000 (#13910), Henry林0405 576 521

周入約\$4,000, 6天奶吧+咖啡店, 近東南主要交通樞紐和物流中心, 大量卡車休息, 補給, 緊鄰居民區, 門前停車位, 大量烟, 食品, 咖啡等消費, 店後方附帶3房臥室, 適合東主自住, 目前外租給學生, 收入可全部抵消咖啡店租金, 東主退休誠讓, 售\$120,000 (#10916), Lee 謝0405 459 528

周入約\$4,000, Cranbourne居民區內便利店, 轉角位置, 對面洗衣行和加油站, 樓上帶3睡房, 合理周租約\$559, 15年長租約, 帶Grease trap, 步入式冷房和便廚, 可改做魚薯店+便利店, 或酒舖, 東主急售, 售\$32,000 (#19717), Erming 程0449 858 048

周入約\$3,500, Burwood居民區內, 現為便利店, 但landlord已經同意增加食品類相關生意 (如咖啡店, Pizza店或魚薯店), 步入式冷房和大型廚房用地已準備好, 合理周租約\$500, 14年長租約, 樓上帶3睡房, 後院帶客廳, 售\$30,000 (#11812), Erming 程0449 858 048



First Choice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李
0411 568 868

George 陳
0423 684 399

Ken 李
0449 859 418

Brian 田
0432 218 098

Henry 林
0405 576 521

Jeff 孔
0431 136 288

Frank 何
0466 184 326

Erming 程
0449 858 048

Hai Feng 杜
0431 017 518

GIFT SHOP/TOBACCO 禮品店/香烟店

周入約\$100,000 (30%零售+70%批發)，北區TSG香烟店，商業街，緊鄰電車線，車流量大，店面約50平米，近新裝修，生意穩定均以本地居民為主，5天半營業，周一至周五7點到6點，周六7點到1點，5+5+5年租約（從2017年開始），合理周租約為\$700，上手快操作簡單，無需經驗，適合投資移民或者首次投資置業者，發展潛力大，目前東主經營已有兩年多，因搬家至其他區域故誠意出售，售\$450,000 (#11814), Nick 張0405 833 678

周入約\$51,500 (其中禮品不低於\$3,500)，香烟連鎖店，購物中心近Coles超市，約80平方米，香烟店兼售禮品，毛利好，6年新租約，合理租金，裝修好，一流工作環境，基本由店員打理，東主每周工作8小時，最適合投資移民，不做批發，不送貨，安全，售\$400,000 (#14710), George 陳0423 684 399

周入約\$36,000, Cignall香烟店，北區繁忙購物中心，超市門前位置，大店舖約90平方米，曝光率高，可增加經營品種，約5年長租約，合理租金，安全措施好，全部零售，東主每周工作2天，適合投資移民，禮品銷售每周超過\$1600，有潛力，售\$270,000 (#10810), George 陳0423 684 399

周入約\$35,000 (含批發\$10,000)，香烟專賣店，中型購物中心內，Coles超市旁邊，位置佳，5年新租約，約32平方米，合理租金，6天營業周日休息，老店信譽好，同一西人東主連續經營17年，生意穩定有潛力，安全，輕鬆打理，離市區不遠，投資移民首選，售\$135,000 (#12715), George 陳0423 684 399

周入約\$22,000，連鎖香烟店，東南區，街邊店，交通便利，人流繁忙，10年長租約，周租僅約\$646，帶停車位，店面寬敞，裝修好，保安設施齊全，有庫房，全部零售，不送貨，禮品銷售額高，前東主連做12年，現西人東主另有生意，無暇顧及，誠讓，售\$220,000 (#10025), George 陳0423 684 399

周入約\$20,000(零售)+\$6,000(批發)，香烟店，近Doncaster繁忙商業街，寬大店面，停車位衆多，樓上帶現代兩房一廳，長租約，周租\$905，一年新店，極具增長潛力，華人東主誠讓，售\$220,000 (#17916), Henry林 0405 576 521

周入約\$25,000 (其中禮品約\$1,000)，TSG香烟店，東南區小型購物中心，區域發展迅速，約2年新店，裝修好，約40平方米，開銷低，周租僅約\$541，生意前景好，華人東主，可以繼續幫助理手生意，歡迎垂詢，售\$320,000 (#10811), George 陳0423 684 399

周入約\$18,000，大型\$2 Plus，維省西南部，距離墨爾本中心約200公里，歷史老城，位置市中心，Aldi超市對面，超大店舖約1200平方米，20個停車位，年租金約8萬，全面管理狀態，Craft和Party Speciality，投資首選，售\$180,000 (#11919), George 陳0423 684 399

周入約\$14,000，東南富人區烟店，繁忙商業街上，近Elwood，交通便利，近火車站，銀行，超市等主要交通設施，客源多，操作極爲簡單，祇做香烟零售和小部分禮品，有潛力開發香烟批發業務，周租僅約\$959，剩餘6年租約，CPI遞增，東主因返回海外，低價急售，售\$70,000 (#15811), Frank何0466 184 326

周入約\$10,000，\$2 Plus Shop，Epping居民區小型購物中心主入口處，流量充沛，環境優秀，5年租約，合理租金，約133平方米，店面明亮，操作簡單，合適家庭經營，開銷省，華人年輕夫妻已經經營7年，生意成熟可靠，售\$160,000 (#11918), George 陳0423 684 399

周入約\$8,000，禮品店，Northcote商場內，店面寬敞，約爲200平方米左右，5+5年長租約（從2016年開始），合理周租約\$1,450+GST，目前東主已做四年，適合投資移民，售\$160,000 (#14919), Nick 張0405 833 678

周入約\$8,500，Cranbourne區\$2店，商業廣場，緊鄰火車站，店面寬敞，總面積約爲200平方米左右，7+5年長租約（從2015年開始），合理租金約\$1,600+GST，目前東主已做了兩年，家庭原因出售，售\$180,000 (#17813), Nick 張0405 833 678

周入約\$6,000，禮品店，近Box Hill小型購物中心，位置便利，優秀店舖裝修，西人風格，產品質量好，約118平方米，剩餘3年多長租約，投資移民首選，6天營業，周日休息，東主工作兩天，生意有潛力，工作環境好，操作簡單，售\$120,000 (#10812), George 陳0423 684 399

2元店，北區Epping，全新商業中心，開發區內，5年租約，周租僅約\$646，約98平方米，全新設備及店舖裝修，售價低於投資，周邊大規模房屋建設中，人口增長迅速，潛力大，華人東主家庭原因廉讓，售\$35,000 (可議價) (#10910), George 陳0423 684 399

DRY CLEANERS & LAUNDRY 乾洗店/洗衣店

周入\$8,500-\$9,000，東南區優質乾洗店，一流繁忙商業地段，轉角位置，正對購物商場，生意包括一家乾洗店和一家滌店，位於不同地點，兩店總租金約\$90,000/年，長租約(買一送一)，設備一流，帶Drive Through，停車方便，生意穩定，客源多，許多增長空間，有潛力開拓生意代理業務，東主已成功經營多年，退休誠讓，售\$385,000 (#13710), Frank何0466 184 326

周入約\$6,000，CBD乾洗店，繁忙商業街邊，生意穩定，客流量大，周邊大量公寓和辦公樓，約120平方米，設備齊全，并帶coin laundry設施，合理周租，剩餘約8年長租約，同一東主成功經營二十多年，口碑好，回頭客多，祇做6天，生意尚有不久潛力，售\$326,000 (#15710), Frank何0466 184 326

周入約\$5,500，乾洗店，近城商業街，靠近火車站，傳統老區，長租約餘18年，約126平方米，一個停車位，全部櫃臺接單，無中介抽成，優質高價，歷史老店，寬敞，幹洗機和汽鍋爐與店舖分房安置，服務口碑好，生意有成長空間，售\$440,000 (#10024), George 陳0423 684 399

周入約\$5,000，乾洗店，Northcote繁忙商業大街，近銀行車站及學校，租約餘8年，周租約\$720，營業五天半，周日休息，可兼顧家庭，平衡生活與工作，主營幹洗及熨燙服務，完善設備，店面乾淨整潔，操作非常簡單，生意管理系統好，售\$280,000 (#18813), Jack 俞0416 864 988

周入約\$3,000，東區乾洗店，近Box Hill繁忙商業地段，客流量超大，一流地段，門口大量停車位，緊鄰Woolworth和其他店面，合理周租約\$834，可協商新租約，設備狀況好，近新鋼鐵，全部零售，生意潛力大，可增加agency或發展其他，東主因家庭原因誠讓，售\$150,000 (#1815), Frank何0466 184 326

OTHER 其他類型生意

東南區幼兒園，近Glen Waverley和Dandenong，歷史悠久，聲譽好，適合首次購買的買家或自己經營，員工均經過培訓，當地知名幼兒園，合理租金，帶大後院，裝修好，有潛力提升，同一東主經營超過10年，低價急售，售\$385,000 (#18912), Chehan Senasekera 0449 864 948

加油站商業物業，近Healesville區，自帶3睡房House，全部重新裝修，更換設備，目前租出做加油站生意，大公司租約20年，目前年租\$61,260+GST，租客付O/G，占地約3206平方米，帶全套加油站設備，咖啡和便利店，另備有滑雪商店，物業處于知名旅遊區，冬夏皆忙，售\$1,200,000 (#14917), George 陳0423 684 399

占地24公頃酒莊，全球最好的產酒地帶，建立于1982年，盛產Shiraz, Cabernet Franc, Merlot and Cabernet Sauvignon等系列名酒，香港東主近年投入百萬澳幣修繕完善大量基礎設施，酒莊設施完全，應有盡有，總體擁有15英畝葡萄園，帶三睡房兩浴室房子為游客住宿，另帶4睡房4客廳房子為主人家庭用，開價包括拖拉機等各項設備設施，售\$1,980,000 (#15915), Erming 程0449 858 048

Yarra Valley酒莊帶物業，物業占地約4.1公頃，酒莊成立于1985年，1996年進行擴建，Cabernet種植面積爲1.6公頃，Chardonnay 0.7公頃，Pinot Noir 0.3公頃，Riesling 0.4公頃和酒莊3公頃，水資源來自附近擁有3兆升體積的水潭，肥沃紅土地質，酒莊產能爲2000箱，目前產量爲1000箱，物業帶酒舖，餐館和3睡房住房，酒莊潛力巨大，若再注入投資，收益回報巨大，酒舖和餐館現在祇在周末營業，現任東主爲釀酒師，經驗豐富，願意協助新東主，售\$3,350,000(生意+物業) (#10911), Erming 程0449 858 048

Box Hill幹果店，Box Hill購物中心，位置好，人流集中，售賣各式果仁、海鮮餅乾等，周租\$680，已包雜費，華人東主已拿身份，廉價急售，售\$60,000 (#13912), Henry林0405 576 521

近Dandenong洗衣+維修行，交通繁忙區，周圍大量相關店舖，歷史悠久，穩定客戶群，業務包括手洗車，內飾清潔，打蠟等，聲譽好，潛力大，可拓寬營業範圍，合理租金，大店面，東主誠讓，售\$415,000 (#19818), Chehan Senasekera 0449 864 948

東區健康果汁店，大型購物中心內，操作簡單，無煮食，主要銷售小零食，smoothie, protein shakes, 果汁, nutrition products等健康食品，穩定客源，營業額仍在增長中，售\$85,000 (#18814), Chehan Senasekera 0449 864 948

Glen Waverley最繁忙商業地段，兩間旺鋪轉讓，兩間都有酒牌，其中一間帶商業廚房，長租約，合理租金，可做餐館、酒吧、咖啡等用途，轉讓費\$165,000/間，(#12816㈑), Henry林0405 576 521

近Shepparton背包客旅店+物業，華人東主，物業租金生意出售，4個房間用于背包客旅店，物業另出租給一個外賣店，年總租金收\$80,000+GST，開銷少，物業一起出售，周圍有農場等，繁忙季節容易出租，淡季有租客長租，首次上市，機會難得，售\$880,000 (生意+物業) (#14712), Brian 田0432 218 098

Black Rock區物業，主路上，近醫院，hostel, 幼兒園和公立私立學校，周圍居民區，近工廠區，此物業執照，可經營咖啡店或餐館，樓上帶4睡房，附帶一間美容沙龍，目前兩個咖啡店共用同一個廚房，商業廚房，帶2個冷房和冰箱，沙龍帶4個座位和2個洗頭臺，東主退休誠讓，售\$4,500,000 (#17712), Haifeng 杜0431 017 518

美甲美容店，市區黃金路段Collins街，交通便利，周租僅\$600+GST，租約長，擁有大量忠實客戶，目前有會員500+，獨立房間帶2床位，提供美容服務，東主提供全面培訓，誠讓，售\$60,000 (#10813), Lindsay 謝 0405 449 118

Pad Printing，東區印刷工廠，15年歷史，主要承接各類Pad印刷的來料加工，潛力大，約430平方米，帶辦公室和會客室，剩餘5年租約，合理周租約\$620，帶8臺雙色和四色印刷機及其他設備，全部來料，來單加工，曾經年營業額超過80萬，現run down生意，售\$200,000 (#13715), George 陳0423 684 399

北區超市物業，近學校，幼兒園，社區中心，教堂等公共設施，位置極佳，有5房，建築美觀，約有17年長租約，目前年租金約爲8.2萬，3%增長，商業物業，經營日用品，酒和零售業務，售\$1,680,000 (#14717), Jeff 孔 0431 136 288

IT電腦維修服務生意，西人東主建立經營8年，擁有900-1000個客戶和公司，祇做3天，可延長時間，操作簡單，須有電腦硬件和軟件支持，可以在任何地點辦公，主要客戶集中在東南區，潛力巨大，可做更多廣告等吸引更多客戶，提供培訓，首次上市，售\$98,000 (#16718), Brian 田0432 218 098

南區手機維修店，全新裝修，周圍無可見競爭，操作簡單，提供培訓，利潤高，可增加手機配件銷售，長租約，合理周租\$769+GST，人流量大，鄰近大型超市，周圍大量免費停車位，東主1人操作，適合首次生意買家或投資，由于另有其他生意，東主無暇顧出，售\$89,000 (#14714), Brian 田0432 218 098

年入約\$3,500,000，大型亞洲食品工廠，西面工業區，著名品牌，供應全澳市場，新建廠房，設備先進，5天工作，周末休息，同一東主已做30多年，難得上市，物業可同時出售，售\$3,500,000 (#14819), Henry林0405 576 521

年入約\$1,300,000，知名地板零售生意，墨爾本知名地板零售商之一，本地西人已經經營6年以上，知名度高，主要業務包括各類家庭地板銷售和買賣，提供60種以上的高質量地板選擇，開銷低，展示辦公區周租約\$430，無間斷庫存，產品主要由本地分銷商提供并當天送貨，生意現金流大，客戶群體成熟穩定，潛力高可以開發更多商業領域，售\$300,000 (#15713), Nick 張0405 833 678

年入約\$1,200,000，東區的澳洲領先的家具進口和零售商，合理周租約\$695，可簽新租約，運營成本低，目前僅需兩名員工經營，帶1臺搬家卡車，1臺一噸卡車和1臺鏈車，高利，生意仍在增長中，帶有在綫網站，約有超過300名穩定批發客戶，銷售給知名家具店，帶有1個約400平方米的show room，後帶1個約1000平方米的倉庫，可做移民身份，市場少見，東主誠讓，售\$490,000 (#10816), Erming 程0449 858 048

年入約\$700,000，西區知名沙發工廠/零售商，品牌響，信譽度高，生產制作各類定制沙發，包括布類，真皮沙發，座墊，座椅等，生產設備齊全，設備價值接近20萬左右，生意穩定可靠，多爲本地老客戶，工廠樓上附帶一個額外的展示區，提供各類布類，真皮沙發供選擇，無批發，直接對市場零售，3+3+3+3年新租約，合理周租約爲\$1000，利潤極高，總開銷低，工廠制作祇需要兩個全職生產工即可，現任東主已做了20年之久，退休出售，售\$380,000 (#18716), Nick 張0405 833 678

年營業額約\$380,000，西北區洗衣行帶物業，主路上，附近加油站，轉角位置，曝光率高，帶1自動觸洗車位和4個自助洗車位，約1350平方米，設備精良，營業額仍在增長中，適合投資，也可自營，周圍無直接競爭，售\$3,400,000 (帶物業) (#16819), Dilun Pathirana 0424 651 868

年入約\$300,000，屋頂建造生意，主要接手東區東南區的生意，東主僅接手生意并把生意分給建築商，無需太多專業知識與技能，輕鬆生意，低成本，東主

在家即可操作，同一東主經營9年，高利，誠讓，售\$260,000 (#16815), Erming 程0449 858 048

周入約\$86,000，澳洲最大的鮮花農場之一，同一東主成功經營39年，年老退休恐痛割愛，65英畝遼闊土地沿河坐落Goulburn River 岸邊，風景格外優美，提供廉價優質水資源，供貨給全澳(西澳除外)主要鮮花批發商和Coles與Woolworths等大型超市，目前正在與Bunnings 洽談給全澳Bunnings 供貨，目前是全澳最大品種最多的室內養花場，因品種多競爭有力，生意額近幾年大幅提高，也是全澳唯一直接從海外進口種子，直接在自己農場專設的苗圃培育的鮮花農場，共包括兩個鮮花農場，300間溫室，溫室總面積11,000平方米，東主過去數年投入大幾百萬資金引進先進設備技術，建造專用室內溫室花園，太陽能設施、自動化灌溉、施肥、保溫、恆溫系統，東主也已引進自動收割系統，長遠規劃建設未來無人自動花園，鮮花品種極受歡迎，東主預測農場前景可觀，營業額有望進一步大幅提高，農莊景致美麗絕倫，沿岸碧綠水鮮花綿延天際，適合承接婚宴、度假酒店等生意機會，友好東主願意留下工作，提供全面培訓和幫助，售\$200,000,000(兩農場生意+土地+物業) (#13815), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$50,000，東南區櫥櫃製造工廠，主要生產和製造廚衛用櫥櫃，工廠系統完善，近新德國進口設備，營業額仍在增長中，高利，現任東主願意提供全面幫助，家庭原因誠讓，售\$2,000,000 (#13816), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$40,000，廣告牌設計制造生產生意，西邊工業區，主要設計，制造和生產各類廣告牌和標志，顧客包括世界百強企業，3+3+3長租約，年租金約\$80,000，工廠+辦公室+大展示廳約550平方米，低運營成本，操作簡單，營業額仍在增長中，東主已經營5年，誠讓，售\$950,000 (包括設備) (#10814), Erming 程0449 858 048

周入約\$35,000，食品工廠，約600平方米，長租約，操作簡單，工廠運作系統好，營業額仍在增長中，東主願意提供幫助，家庭原因誠讓，售\$540,000 (#13811), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$30,000，繁忙Deli店，北區Market內，5天營業，打理簡單，新租約，租金優惠，收入極可觀，同一東主已做18年，退休誠讓，售\$400,000 (#13913), Henry林0405 576 521

周入\$30,000-35,000 (餐館) \$10,000-12,000(台球廳)，繁忙酒吧+餐館+台球廳，全新裝修，知名東區繁華地段，現任東主經營不到一年，但已有穩定客戶群，兩個生意一起出售，收入分開，但租約和員工是兩店共用，兩個生意均非常繁忙，高利，東主因健康原因，誠讓，售\$888,000 (#10915), Linda 俞0424 651 098

周入約\$29,000，繁華東區持照家庭日托生意，迫切希望進入幼教事業者非常稀有的機會，所有幼教員主要以最繁華商業和地產開發最快的東區爲經營範圍，雖生意年收入已達\$1.5m，但仍仍有巨大空間可提升，生意全權由全職有經驗經理和員工打理，名副其實的全管理生意，生意模式成熟且成功，容易交接和管理，無開辦冗長申請執照過程，通過保留公司現有架構，對於投資幼教事業，或希望親手打理公司的有經驗專業人士，都是極好的機會，售\$1,080,000 (#15719), Stella 王0416 549 488

周入約\$25,000，連鎖體育用品店，Cranbourne區，商場內絕佳位置，人流量大，操作簡單，全部請人打理，生意穩定增長中，利潤高，有經驗員工可幫，主要銷售體育用品大牌，總公司提供培訓，由于東主另有其他生意，誠意出售，售\$460,000 (#19813), Brian 田0432 218 098

周入約\$20,000，家具零售店，東南區繁忙家具專售街，超大店面，約1100平米，銷售中高端沙發、餐桌、酒櫃等家具，長租約，合理周租\$2,123，華人東主已做多年，售\$100,000 (#11912), Henry林0405 576 521

周入約\$20,000，奶粉保健品快遞店，Glen Huntly商業街，人流量大緊鄰火車站，操作簡單，無需英語，主要以保健品，奶粉零售爲主，3+3年新租約(從2018年開始)，後置三間臥室出租，周額外收入\$450，生意潛力大，可以改造造成其他生意模式，外賣餐館等，同一東主做了長遠2年，因家庭搬至其他區域故出售，售\$88,000 (#13814), Nick 張0405 833 678

周入\$18,000-\$20,000，鮮魚店，東區購物中心內顯著位置，客源充足，租約餘5年，合理周租約\$1830，各類新鮮肉產品，完善設備及裝修，設備一流，無需額外花費，接手即可盈利，生意現在於保管狀態，操作非常簡單，生意管理系統好，售\$460,000 (#19917), Jack 俞0416 864 988

周入約\$19,000，遊艇代售寄放維修生意，在Gippsland Lakes湖畔擁有私人碼頭，集生活、娛樂與工作爲一體，有情調有品質，同一東主四十年來首次上市，機會千載難逢，獨家擁有岸橋，提供遊艇寄放服務、遊艇出售與維修，齊全一站式服務，配備經驗豐富輪機技師，帶4個大型遊艇儲備庫棚，擁有150個室內儲備船位，及50個露天儲備船位，帶地面柴油油槽，地下汽油油槽，設備齊全，占地10英畝，浪漫湖畔建築，發展潛力巨大，生意開價僅\$1,000,000，土地及物業開價僅\$3,800,000 (#18111), Erming 程0449 858 048

周入約\$15,000+，CBD旅行社，現任東主已經營超過15年，生意繁忙，吸引力很多海外學生，友善東主願意提供幫助，誠讓，售\$180,000 (#12718), Linda 俞0424 651 098

周入約\$11,500，Chadstone商場內零售箱包店，華人東主，商場內絕佳位置，120平方米店面，操作簡單，1人輕鬆打理，上貨簡單，商場人流巨大，周租僅\$2554+GST，毛利潤高，適合首次生意購買家或投資，首次上市，機會難得，售\$280,000+貨(可議) (#17816), Brian 田0432 218 098

周入約\$8,000，東南區全管理手機維修店，繁忙購物中心一流位置，客流量大，近超市，客源穩定，主要以手機維修爲主，包括iPhone和iPad等，利潤高，合理周租僅約\$849，剩餘4年長租約，目前生意全部請人打理，十分適合新東主參與經營，友善東主願提供全面培訓，售\$125,000 (#10919), Frank何0466 184 326

周入\$5,000-\$5,500，全管理近CBD推拿店，華人東主經營9年，現在全面管理中，50平米店面，3個推拿床，均有推腳、頸肩沙發等，設備齊全，全部有經驗員工，租約長，剩餘6年多，周租金僅\$789+GST，另加雜費，位置好，面對大量免費停車場，鄰近COLES入口，人流量大，由于東主另有其他多生意誠讓，首次上市，售\$190,000 (#15913), Brian 田0432 218 098

周入約\$5,000，果汁店，北區購物中心內，顧客多爲當地居民，繁忙交通，近新裝修，無煮食，操作簡單，可增加營業項目以增加營業額，現東主家庭原因誠讓，售\$198,000 (#18914), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$4,000，Point Cook教育學校，華人東主，全新建立，潛力巨大，學生不斷增長中，操作簡單，均有老師授課，主要教授VCE英文等，也有學齡前兒童基礎課程，可擴大營業教育規模，低周租僅約\$45+GST，位置好，鄰近高速公路，首次上市，東主誠讓，售\$230,000 (#1915), Brian 田0432 218 098

周營業額約\$3,900，改衣店，Hawthorn East商業大街，近銀行車站及學校，租約餘4年，合理周租約\$ 846，營業4天半，周日，一休息，可兼顧家庭，平衡生活與工作，純改衣服務，完善設備及裝修，設備一流，無需額外花費，接手即可盈利，同一東主經營17年，退休誠讓，售\$140,000 (#19816), Jack 俞 0416 864 988

周入\$1,500-\$1,800，改衣店，東區主路上，門前電車經過，交叉路口處，曝光率高，現任東主經營4年半，聲譽好，生意潛力巨大，目前抵經營4天，一年經營8個月，實價包括價值超過\$20,000的貨，東主因搬去其他州，必售，售\$60,000 (#12918), Linda 俞0424 651 098