

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜
0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

东南区6天奶吧+咖啡店



- 近东南主要交通枢纽和物流中心，大量卡车休息，补给
- 紧邻居民区，门前停车位
- 大量烟，食品，咖啡等消费
- 店后方附带3房卧室，适合东主自住
- 目前外租给学生，收入可全部抵消咖啡店租金
- 6天营业，东主退休诚让

周营业额约\$4,000

请电Lee 谢0405 459 528 Ref: 11906

CBD边缘区域5天咖啡店



- 近市区繁忙办公楼密集街边，大量白领固定客源
- 长租约，友好房东
- 卖价包含所有厨房设施，40人桌椅等，买下立即接手营业
- 如延长开门时间，收入更高
- 现东家经营11年，欲退休故诚让

周营业额约\$15,000

请电Lee 谢0405 459 528 Ref: 11907

全管理鲜鱼鱼薯店



- 临近Footscray区，华人东主，全新装修；
- 长租约，合理周租\$1680+GST包括outgoings；
- 全部请人打理，中午午餐时间繁忙；
- 7天营业，全新设备，大店面，绝佳商场位置；
- 由于东主另有其他生意，无暇照顾，出售。

周平均营业额: \$14,000

请电Brian 田 0432 218 098 Ref: 11892

东南富人区烟店



- 位於墨爾本東南富人區繁忙商業街上，近Elwood；
- 交通便利，近火車站，銀行，超市等主要交通設施；
- 客源多，操作極為簡單，只做香煙零售和小部分禮品；
- 有潛力開發香煙批發業務；
- 周租僅約\$959，剩餘6年租約，CPI遞增。

**周營業額約\$14,000
開價僅:\$70,000**

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11851

東區一流咖啡店



- 位於墨爾本東區近Ringwood繁忙商業中心；
- 轉角位置，漂亮店面，約188平方米，近火車站，公園等主要設施；
- 全新設施，現代化咖啡店，超大廚房，大量過路客；
- 周租約\$250，5x5x5長租約，約70座；
- 生意開張僅3個月，仍處於上升階段，巨大潛力；
- 生意基本請人打理，東主因家庭原因誠讓。

**周營業額約\$23,000
開價僅:\$450,000**

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11840

東區精緻咖啡店



- 位於東區主路上，當地知名咖啡店之一；
- 充足停車位，曝光率高，近火車站，繁忙人流；
- 設備齊全，長夜廚房，帶酒牌，約70座；
- 約200平方米，每週消耗約30kg咖啡，合理周租約\$1135。

**周營業額約\$23,500
開價僅:\$450,000**

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11839

內城區改衣店



- 该改衣店 位于墨尔本 內城區 Hawthorn East
- 商业大街，近银行车站及学校
- 租约余4年，合理周租约\$846
- 营业4天半，周日，一休息，可兼顾家庭，平衡生活与工作
- 完善设备及装修，设备一流，无需额外花费，接手即可盈利
- 同一东主经营17年，退休诚让

**周营业额约\$3,900
开价:\$140,000**

请电Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11896

South Yarra 日餐外賣店



- 位於South Yarra區Chapel Street上，近火車站和電車站；
- 商業廚房，設備齊全，15+8座，帶酒牌；
- 樓上帶2睡房和1客廳，合理周租約\$1080+GST；
- 營業額仍在增長中，操作簡單，適合夫妻經營；
- 東主經營超過兩年半，家庭原因誠讓。

開價僅:\$150,000

請電Lindsay 謝 0405 449 118 Ref: 11843

東南區便利店



- 位於東南人口增長區，靠近幼稚園和小學；
- 帶4睡房，長租約；
- 25年歷史，穩定生意，主要為當地客戶；
- 可做移民身份，也適合家庭經營；
- 東主願意提供全面培訓，家庭原因誠讓。

周營業額約\$20,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11852

CBD餐館



- 位於city繁忙商業街旁
- 商業廚房
- 店面大，約70座
- 長租約，合理周租\$1932
- 目前是印度餐，可改成其它餐飲類型

**周營業額約\$8,000-9,000
開價 \$175,000**

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11904

繁忙東區酒吧&餐館+台球厅



- 全新裝修，位於知名東區繁華地段；
- 現任東主經營不到一年，但已有穩定客戶群；
- 兩個生意一起出售，收入分開，但租約和員工是兩店共用；
- 兩個生意均非常繁忙，高利；
- 東主因健康原因，誠讓。

**周營業額約\$30,000-35,000 (餐館) \$10,000-12,000(台球厅)
開價:\$888,000**

請電Linda 儲 0424 651 098 Ref: 11905

東南區希臘外賣餐館



- 位於東南區，緊鄰火車站和居民區；
- 超低周租僅約\$380,近新裝修，現代風格；
- 操作簡單，只做晚餐，潛力巨大；
- 現任東主經營4年，家庭原因誠讓。

周營業額約\$8,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11897

連鎖體育用品店



- 位於Cranbourne區，商場內絕佳位置，人流量大；
- 操作簡單，全部請人打理，生意穩定增長中。
- 利潤高，有經驗員工可留；
- 主要銷售體育用品大牌，總公司提供培訓；
- 由於東主另有其他生意，誠意出售。

周平均營業額: \$25,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11893

東區成人用品店

- 位於東區繁忙主街上，位置好；
- 目前公司請人全面管理，簡單易操作；
- 大店面，裝修美觀，合理租金；
- 適合投資移民，東主誠讓。

**年營業額約\$540,000
開價:\$275,000**

請電Jeff 孔 0431 136 288 Ref: 11863

北邊工廠區5天外賣店



- 位於Campbellfield區繁忙工業區；
- 寬敞現代化店面，一流設備，帶樓上辦公室和超大儲藏空間；
- 便宜周租僅約\$388，剩餘約12年長租約，約20多個座位，自帶多個停車位；
- 周售約12kg咖啡，另加三明治，hot food等，利潤高；
- 營業時間短，只做5天，至下午3點；
- 難得機會，東主因另有其他生意，誠讓。

**周營業額約\$12,000
開價:\$280,000**

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11908

東南區全管理手機維修店



- 位於東南區繁忙購物中心；
- 一流位置，客流量大，近超市；
- 客源穩定，主要以手機維修為主，包括iPhone和iPad等，利潤高；
- 合理周租僅約\$849，剩餘4年長租約；
- 目前生意全部請人打理，十分適合新東主參與經營；
- 友善東主願提供全面培訓。

**周營業額約\$8,000
開價:\$125,000**

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11909



Stella 王 0416 549 488	Linda 儲 0424 651 098	Jack 俞 0416 864 988	Nick 張 0405 833 678	Lindsay 謝 0405 449 118	Alison 陳 0405 500 038	Lee 謝 0405 459 528	Dilun 0424 651 868	Chehan 0449 864 948	Sara 吳 0423 586 168
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

Deakin 迪肯大学附近优质中餐馆



- 生意发展稳定, 竞争力强, 回报率高
- 位置优越, 人流旺区, 周围有大量学生公寓和私人住宅
- 全管理生意, 无需太多经验, 容易接管打理
- 40-50座位, 适合投资移民或年轻家庭经营, 可试店

周营业额约\$35,000

请电Lindsay 谢 0405 449 118 Ref: 11890

家具零售店



- 位于东南区繁忙家具专售街
- 超大店面, 约1100平米
- 销售中高端沙发, 餐桌, 酒柜等产品
- 长租约, 合理周租\$2,123
- 华人东主已做多年

周营业额约 \$20,000
开价仅 \$100,000

请电Henry 林 0405 576 521 Ref: 11912

西区咖啡店



- 位于墨尔本西区购物中心内显著位置, 客源充足
- 租约余6年, 合理周租约\$1800 +Outgoings
- 经营咖啡, 各类糕点, 三明治, 简餐, 周售咖啡约55 KG
- 完善设备及装修, 商业厨房, 现代时尚装潢, 商业厨房, 内外共75座
- 生意现在全管理状态, 如能东主自己经营, 营业额更高, 潜力巨大

周营业额约\$23,000

请电Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11887

近 CBD全面管理咖啡店



- 合理周租 \$ 639, 还剩12年租约
- 东主自己不做, 全由工人打理
- 周售 50+ kg咖啡
- 2年新店, 同一东主经营了2年, 重金装修
- 64 座, 商业厨房, 营业7am—4 pm
- 离店40米即将要开 Woolworth, 潜力无限

周营业额约\$22,000

请电Ken 李 0449 859 418 Ref: 11917

屋顶建造生意



- 主要接手东主东南区的生意;
- 东主仅接手生意并把生意分给建筑商, 无需太多专业知识与技能
- 轻松生意, 低成本, 东主在家即可操作;
- 同一东主经营9年, 高利, 诚让。

年营业额约\$300,000
开价:\$260,000

请电Erming 程 0449 858 048 Ref: 11865

東南區Motel



- 位於中心地段, 周圍有政府辦公樓;
- 14間房, 15個停車位, 2間家庭房, 25年長租約;
- 穩定生意, 客戶主要為當地居民;
- 潛力巨大, 適合投資, 也可自營;
- 現任東主經營8年, 退休誠讓。

周營業額約\$4,500
開價:\$400,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11853

東南區Motel帶物業



- 位於中心地段, 曝光率高, 附近有政府辦公樓;
- 27間房, 30個停車位, 4間家庭房, 餐館帶商業廚房;
- 穩定生意, 潛力巨大, 適合投資, 也可自營;
- 現任東主成功經營12年, 退休誠讓。

周營業額約\$12,000
開價:\$700,000(生意) \$17,500,000(物業)

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11854+11855

西区烤鸡店



- 坐落於墨尔本西区商业主街, 紧邻火车汽车站
- 人流量大, 门口附带停车位
- 3+3+3年新租约 (从2016年开始)
- 合理周租约\$1100+ GST
- 当地老店, 历史悠久已经经营30年, 现任东主已做了三年
- 上手简单, 高利润, 适合投资移民

周营业额约\$22,000

请电Nick 张 0405 833 678 Ref: 11886

内城區酒舖



- 位於墨爾本內城區繁忙主路上
- 交通方便, 近電車站和City及其他主要設施
- 寬敞店面, 合理租金, 長租約
- 生意潛力大, 易打理
- 近新設備, 全面管理狀態, 自己經營生意更好

周營業額約\$41,500
開價僅:\$700,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11423

Kew 區 魚薯店



- 华人东主经营八年
- 富人区繁忙商业街环境
- 低租金, 长租约
- 店面大, 设备全, 步入式冷库
- Flake卖 \$ 7.9, 利润极高
- 顾客群消费力强, 稳定, 友善

周营业额约\$15,000 开价:\$385,000

请电Ken 李 0449 859 418 Ref: 11916

東北區大型酒舖



- 位於墨爾本東北區繁忙商業街上, 距briar hills5分鐘車程;
- 漂亮店面約120平方米, 全新裝修, 設備一流;
- 客流量大, 停車方便, 居民消費力強勁, 生意潛力大;
- 周租僅\$770, 3x3x3x3長租約;
- 生意容易打理, 全面管理之下, 自己經營會更好;
- Rebate高於普通酒舖。

周營業額約\$33,000
開價僅:\$495,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11352

東南區六天 Café



- 周售 33kg 咖啡
- 6:30-4 pm, 週一休息
- 合理周租約 \$ 705, 還剩近11年租約
- 離 CBD 約八公里
- 富人區, 消費力極強
- 人流量大, 利潤高, 生意穩定

周營業額約\$18,500
開價:\$295,000

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 11881

Point Cook教育學校



- 华人东主, 全新建立, 潜力巨大, 学生不断增长中;
- 操作简单, 均有老师授课, 主要教授VCE英文等, 也有学龄前儿童基础课程;
- 可扩大营业教育规模, 低周租仅约\$545+GST, 位置好, 临近高速公路;
- 首次上市, 东主诚让。

周平均营业额: \$4,000

请电Brian 田 0432 218 098 Ref: 11915

北区咖啡蛋糕店



位于墨尔本北区靠近 Heidelberg 商业大街, 近超市, 车站及学校

- 租约余7年, 合理周租约\$860
- 经营咖啡, 各类自制糕点, 早, 午餐, 及糕点批发业务
- 完善设备及装修, 商业厨房
- 潜力巨大, 东主诚让

周营业额约\$21,000 开价:\$370,000

请电Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11911

近Dandenong洗车+维修行



- 历史悠久, 稳定客户群;
- 业务包括手洗车, 内饰清洁, 打蜡等;
- 声誉好, 潜力大, 可拓宽营业范围;
- 位于交通繁忙区, 周围大量相关店铺;
- 合理租金, 大店面, 东主诚让。

开价:\$415,000

请电Chehan Senasekera 0449 864 948 Ref: 11888

近Glen Waverley印度餐馆



- 位于近Glen Waverley繁忙购物中心内;
- 全酒牌, 超过79座, 充足停车位;
- 可改做其他类型生意;
- 潜力巨大, 东主大幅降价, 急售。

开价:\$135,000

请电Chehan Senasekera 0449 864 948 Ref: 11903

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜
0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

东南区知名连锁咖啡店



- 位于迅猛增长的东南区购物中心内;
- 装修华丽, 新设备, 面积大, 店面条件非常好;
- 门前停车位, 该区人口增长及房屋建设快;
- 东主因家庭原因无法兼顾, 生意升值潜力巨大, 诚让

周营业额约\$7,000-\$7,500
开价:\$165,000 (可议价)

请电Jeff 孔 0431 136 288 Ref: 11889

东南富人区高入托率優質幼稚園



- 一個具有二十年經營歷史的小型幼稚園首次上市
- 坐落於高需求和華裔青睞的富裕東南區
- 該生意享受充足的現金流和豐盈利潤, 得益於其極高的入托率
- 由同一西人業主經營至今, 在社區享有極佳口碑
- 環境好設施佳, 為幼兒和員工提供優良入托和工作氛圍
- 與當地名校接壤為其持續發展提供良機
- 穩定和經驗豐富的教職員工保障了該園的成功全管理模式
- 業主因家庭緣故, 割愛誠讓
- 初次入行者自主經營, 或投資全管理, 兩相宜

周營業額約\$19,000
開價:\$1,380,000

請電Stella 王 0416 549 488 Ref: 11866

Burwood區5天咖啡店



- 位於Burwood區繁忙主路邊, 曝光率高;
- 一流地段, 近大學, 私校, 火車站和其他主要設施和大型辦公機構;
- 便宜周租僅\$663, 長租約, 帶廚房和停車位;
- 周售約12kg咖啡, 另包括大量三明治和熱食, 利潤高;
- 只做5天至下午4點, 同一東主已成功經營4年多;
- 首次上市, 家庭原因誠讓, 有潛力改造成其他中餐館或點心店。

周營業額約\$7,000
開價:\$210,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11895

东区全管理Drive through咖啡店



- 西人東主經營10年, 全管理, 操作簡單;
- 每周35公斤咖啡, 无煮食;
- 長租約, 1800平米;
- 繁忙主路旁, 临近火車站, 方便進出;
- 潛力巨大, 可增加其他食物或者增加座位等;
- 由于健康原因, 東主誠意出售。

周平均營業額: \$10,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11894

Bayside優秀咖啡店



- 位於Bayside富人區繁忙商業街邊, 距Brighton僅5分鐘車程;
- 一流地段, 轉角位置, 正對火車站, 大量人流, 停車位多;
- 合理周租約\$991, 剩餘8年長租約, 持酒牌, 帶超大後院, 約1000呎;
- 樓上擁有多功能酒吧間, 有潛力增開晚餐或其他;
- 周售約40kg咖啡, 生意半管理狀態;
- 難得機會, 東主因移居他地, 誠讓。

周營業額約\$15,000
開價僅:\$280,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11882

Rowville區全管理咖啡店



- 面對主街, 周圍大量免費停車場;
- 華人東主, 全部請人打理;
- 大店面, 內外共200個以上座位;
- 全酒牌, 大型商業廚房, 長租約;
- 可改中餐或其他類型生意, 由於另有其他生意, 無暇照顧, 必售。

周平均營業額: \$18,000
僅售: \$280,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11868

西区知名连锁咖啡蛋糕店



- 位於西区繁忙購物中心內, 正對大超市, 繁忙人流;
- 无煮食, 全部產品送至店內;
- 操作非常簡單, 15年長租約;
- 現任東主經營14年, 穩定生意, 仍有潛力, 退休誠讓。

周營業額約\$13,000
開價:\$250,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11882

墨尔本市区附近精致日餐館



- 位於繁華商業街區, 近CBD 人流量旺
- 東主經營8年, 生意穩定
- 合理周租約\$1455 (包括樓上3住房), 目前有分租, 每周額外收入\$375
- 42+6個座位, 帶酒牌, 裝修精美, 半管理狀態下, 易打理

周營業額約\$11,000-\$12,000

請電Lindsay 謝 0405 449 118 Ref: 11891

北區游泳學校



- 連鎖游泳學校, 主要學生小孩子;
- 北區絕佳位置, 臨近火車站和商場, 交通方便, 自帶大量停車位;
- 營業時間短, 可延長時間。員工均有經驗, 設備齊全, 操作簡單, 適合投資;
- 長租約, 首次上市, 由於東主另有生意, 誠意出售。

周平均營業額: \$6,000

Ref: 11875

Geelong區咖啡店



- 位於Geelong購物中心內顯著位置, 客源充足
- 租約余8年, 合理周租約\$1530
- 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐
- 一流設備, 簡單操作, 高檔裝修, 無需額外花銷
- 生意現在全管理狀態, 如能東主自己經營, 營業額更高, 潛力巨大

周營業額約\$8,000
開價:\$175,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11888

東區知名修車行



- 位於Ringwood繁忙工業區, 近火車站和高速公路;
- 主要經營車身修理和噴漆業務;
- 設備佳, 近新Low Bake-oven焗油房和先進調色系統;
- 生意有超過60%業務來自保險公司, 穩定可靠生意;
- 生意歷史悠久, 聲譽佳, 口碑好, 同一東主已成功經營20多年;
- 便宜周租僅\$596, 東主退休誠讓, 首次上市。

周營業額約\$10,700

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 10207

Doncaster區酒舖



- 位於繁忙購物中心內;
- 約200平方米, 裝修好, 帶22門冷房;
- 低成本, 一人即可運營, 系統好, 容易操作;
- 同一東主經營4年, 誠讓。

周營業額約\$26,000
開價:\$560,000

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11871

东区健康果汁店



- 位於东区大型購物中心內;
- 操作簡單, 无煮食;
- 主要銷售小零食, smoothie, protein shakes, 果汁, nutrition products等健康食品;
- 穩定客源, 營業額仍在增長中

開價:\$85,000

請電Chehan Senasekera 0449 864 948 Ref: 11884

近市區亞洲餐館



- 現代風格, 裝修十分精緻;
- 13年長租約, 營業時間週一至週六5-10pm, 周日12-10pm;
- 帶酒牌, 潛力增加午餐。

周營業額約\$25,000
開價僅:\$690,000

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11761

Mt Waverley區咖啡店



- 靠近學校, 購物場所, 火車站和停車場, 繁忙人流;
- 合理周租, 長租約;
- 高利, 營業額仍可再提升;
- 現代裝修, 員工均經驗豐富。

開價:\$625,000

請電Chehan Senasekera 0449 864 948 Ref: 11885

西北區洗車行帶物業



- 位於西北區主路上, 附近加油站, 轉角位置, 曝光率高;
- 帶1自動触控洗車位和4個自助洗車位;
- 約1350平方米, 設備精良;
- 營業額仍在增長中, 適合投資, 也可自營, 周圍無直接競爭。

年營業額約\$380,000
開價:\$3,400,000 (帶物業)

請電Dilun Pathirana 0424 651 868 Ref: 11869

Table with agent names and contact numbers: Kevin 李, George 陳, Ken 李, Brian 田, Henry 林, Jeff 孔, Frank 何, Jerry 高, Erming 程, Hai Feng 杜

GIFT SHOP/TOBACCO 禮品店/香烟店

周入約\$100,000 (30%零售+70%批發), 北區TSG香烟店, 商業業主街, 繁華商業街, 車流量大, 店面約500平方, 近新裝修, 生意穩定...

周入約\$51,500 (其中禮品不低于\$3,500), 香烟連鎖店, 購物中心近Coles超市, 約90平方, 香烟店兼售禮品, 毛利好...

周入\$40,000-\$43,000 (禮品銷售約\$6,000), 獨立香烟+禮品店, 位於South Yarra主路上, 香烟店無批發, 全部零售...

周入約\$36,000, Cignall 香烟店, 北區繁忙購物中心, 超市門前位置, 大店舖約90平方, 曝光率高, 可增加經營品種...

周入約\$34,500 (含批發\$10,000), 香烟專賣店, 中型購物中心內, Coles超市旁邊, 位置佳, 5年新舊, 約32平方...

周入約\$25,000 (其中禮品約\$1,000), TSG香烟店, 東南區小型購物中心, 區域發展迅速, 約2年新, 裝修好...

周入約\$16,500, 連鎖禮品店, 西北方向購物中心內優秀位置, 裝潢好, 知名度高, 加盟費低, 可改名, 約116平方...

周入約\$15,000, 5天東區香烟店, 華人東主, 大店面, 店後帶2個車位, 東主經營3年, 首次上市, 長租約, 全部零售和禮品...

周入約\$9,000, 禮品店, 東南區大型購物中心超市門前, 剩餘約4年長租約, 合理租金, 約224平方, 店面整潔, 裝修好...

周入約\$9,000, 東區\$2 Plus, 小型購物中心, 近超市, 近新裝修, 約155平方, 周租約\$1353, 毛利率高, 工作時間短...

周入約\$8,500, Cranbourne區S2店, 商業廣場, 緊鄰火車站, 店面寬敞, 總面積約為200平方左右, 7+5年長租約...

周入約\$6,500, \$2 Plus, 近Hampton小型購物中心, Woolworth超市旁, 交通便利, 火車直達, 約190平方, 剩餘5年長租約...

周入約\$6,500, 禮品店, 北區購物中心, 交通便利, 火車直達, 約96平方, 周租約\$1455, 可簽長租約, 連鎖品牌...

周入約\$6,000, 禮品店, 近Box Hill小型購物中心, 位置便利, 優秀店舖裝修, 西人風格, 產品質量好, 約118平方...

周入\$4,500-\$5,000, 2樓店, Fernette Gully區購物廣場, 正對停車場, 店面約120平方, 樓上帶寬大儲藏間, 6天營業...

DRY CLEANERS & LAUNDRY 乾洗店/洗衣店

周入\$8,500-\$9,000, 東南區優質乾洗店, 一流繁忙商業地段, 轉角位置, 正對購物商場, 生意包括一家幹洗和一家滌店...

周入約\$6,000, CBD幹洗店, 繁忙商業街邊, 生意穩定, 客流量大, 周邊大量公寓和辦公室, 約120平方, 設備先進...

周入約\$5,000, 幹洗店, Northcote繁忙商業大街, 近銀行車站及學校, 租約除8年, 周租約\$720, 營業五天半, 週日休息...

周入約\$5,000, 東區知名連鎖品牌幹洗店, 東區Westfield商場內, 人流量大, 客戶群體穩定, 本都為本地居民, 知名幹洗店連鎖品牌...

周入約\$3,000, 東區幹洗店, 近Box Hill繁忙商業地段, 客流量超大, 一流地段, 門口大量停車位, 緊鄰Woolworth和其他店面...

OTHER 其他類型生意

Glen Waverley最繁忙商業地段, 兩間旺舖轉讓, 兩間都有酒牌, 其中一間帶商業廚房, 長租約, 合理租金, 可做餐館, 酒吧, 咖啡等用途...

高尚東南區中型幼兒園, 新近上市的一所專建, 新近裝修的剛開中托兒中心, 備受追捧的高尚區為華裔商人提供地理與交通的極大便利...

東區帶45床位養老院, 買家若有經驗, 生意會更好, 歷史悠久, 設施優秀, 員工均經驗豐富, 受過培訓, 首次上市, 售\$1,180,000...

近Shepparton背包客旅店+物業, 華人東主, 物業加生意出售, 4個房間用於背包客旅店, 物業另外出租給一個外賣店...

Black Rock區物業, 主路上, 近醫院, hostel, 幼兒園和公立學校, 周圍居民區, 近工廠區, 此物業專執照, 可經營咖啡店或餐館...

美甲美容店, 市區黃金地段Collins街, 交通方便, 租價僅\$600+GST, 租約長, 擁有大量忠實客戶, 目前有會員500+, 獨立房間2床位...

Pad Printing, 東區印刷工廠, 15年歷史, 主要承接各類Pad印刷的來料加工, 週六日, 約430平方, 帶辦公室和會室, 剩餘5年租約...

北區超市物業, 近學校, 幼兒園, 社區中心, 教堂等公共設施, 位置極佳, 有5房, 建築美觀, 約有17年長租約, 目前年租金約為2.2萬...

東區獨立加油站, 營聲好, 距離Doncaster約15分鐘車程, 帶手洗車業務, 擁有經營外帶食品的permit, 營業額仍在增長中, 穩定客戶群...

IT電腦維修服務生意, 西人東主建立經營8年, 擁有900-1000個客戶和公司, 祇做3天, 可延長時間, 操作簡單, 須有電腦硬件和軟件支持...

南區手機維修店, 全新裝修, 周圍無可見競爭, 操作簡單, 提供培訓, 利潤高, 可增加手機配件銷售, 長租約, 合理租約\$769+GST...

東南人口增長區精緻幼兒園, 坐落在著名醫療機構內, 設施及環境一流, 生源穩定, 得益於與大型醫療機構合作, 人口紅利及周邊開發機會...

人口密集東南區小型幼兒園, 生源穩定, 師資訓練有素, 目前的入學率較好, 但仍有提升空間, 租長租期, 租金低廉, 非常適合新入行業業主自營...

健身館, 東南區居民區, 面積大, 總共約3000平方, 旁邊附帶大量停車位, 生意目前發展非常強勁, 每周10節課, 每節課最多可容納20-30人...

美容美髮店, 七年新舖, 設備先進, 裝修現代, 合理租約\$714, 長租約, 客源穩定, 潛力巨大, 售\$70,000(19610), Ken李0449 859 418

年入約\$3,500,000, 大型亞洲食品工廠, 西面工業區, 著名品牌, 供應全澳市場, 新建築, 設備先進, 5天工作, 周末休息, 同一東主已做30多年...

年入約\$1,300,000, 知名地板零售生意, 墨爾本知名地板零售商之一, 本地西人經營6年以上, 知名度高, 主要業務包括各類家庭地板銷售和買賣...

兩層錢櫃庫存, 產品主要由本地分銷商提供并當天送貨, 生意現金流大, 客戶群體成熟穩定, 潛力高可以開發更多商業領域, 售\$300,000

年入約\$1,200,000, 東區的澳洲領先的家具進口和零售商, 合理租約\$695, 可簽新租約, 運營成本低, 目前僅需兩名員工經營...

年入約\$700,000, 西區知名沙發工廠/零售商, 品牌齊, 信譽度高, 生產制各類定制沙發, 包括布類, 真皮沙發, 坐墊, 座椅等...

周入約\$86,000, 澳洲最大的鮮花農場之一, 同一東主成功經營39年, 東主退休痛別愛, 65英畝園地土地沿河坐落Goulburn River岸邊...

周入約\$60,000, 商業廚房設備供應生意, 主路邊, 寬大現代showroom, 5天工作, 操作簡單, 利潤可觀, 東主健康原因讓讓...

周入約\$50,000, 東南區櫥櫃製造工廠, 主要生產和製造廚衛用櫥櫃, 工廠系統完善, 近新德國進口設備, 營業額仍在增長中...

周入約\$40,000, 廣告牌設計製造生產生意, 西邊工廠區, 主要設計, 製造和生產各類廣告牌和標誌, 顧客包括世界百強企業, 3+3+3長租約...

周入約\$35,000, 食品工廠, 約600平方, 長租約, 操作簡單, 工廠運作系統好, 營業額仍在增長中, 東主願意提供幫助, 家庭原因讓讓...

周入約\$29,000, 華軍區持照家庭日托生意, 迫切希望進入幼教事業者非常稀有的機會, 所有幼教員主要由緊鄰商業和地產開發最快的東區經營範圍...

周入約\$20,000, 奶粉保健品快遞店, Glen Huntly商業街, 人流量大緊鄰火車站, 操作簡單, 無需英語, 主要以保健品, 奶粉零售為主...

周入約\$19,000, 酒樓代售寄放雜貨生意, 在Gippsland Lakes湖畔擁有私人碼頭, 集生活, 娛樂和工作為一體, 有價調有品質...

周入約\$16,000+GST, 東南人口增長區小型幼兒園, 專建佈局和設施齊全, 生意極其繁忙的主幹道, 週長增長, 設備成熟, 社群口碑佳, 專業評估達標...

周入約\$15,000+, CBD旅行社, 現任東主已經營超過15年, 生意繁忙, 吸引力很多海外學生, 友善東主願意提供幫助, 誠讓, 售\$180,000(12718), Linda 0424 651 902

周入約\$11,500, Chadstone商場內零售鞋店, 華人東主, 商場內絕佳位置, 120平方店面, 操作簡單, 1人輕鬆打理, 上貨簡單, 商場人流巨大...

周入約\$9,000, 推拿美容產品批發生意, 華人東主建立經營4年多, 操作簡單, 幫襯1人加可輕鬆打理, 可機送貨每周3天, 時間靈活...