



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

东南区知名连锁咖啡店



- 位于迅猛增长的东南区购物中心内;
- 装修华丽, 新设备, 面积大, 店面条件非常好;
- 门前停车位, 该区人口增长及房屋建设快;
- 东主因家庭原因无法兼顾, 生意升值潜力巨大, 诚让

周营业额约\$7,000-\$7,500
开价:\$165,000 (可议价)

请电Jeff 孔 0431 136 288 Ref: 11889

Burwood区5天咖啡店



- 位于Burwood区繁忙主路边, 曝光率高;
- 一流地段, 近大学, 私校, 火车站和其他主要设施和大办公机构;
- 便宜周租仅\$663, 长租约, 带厨房和停车位;
- 周售约12kg咖啡, 另包括大量三明治和熟食, 利润高;
- 只做5天至下午4点, 同一东主已成功经营4年多;
- 首次上市, 家庭原因诚让, 有潜力改成其他中餐馆或点心店。

周营业额约\$7,000
开价:\$210,000

请电Frank 何 0466 184 326 Ref: 11895

全管理鲜鱼薯店



- 临近Footscray区, 华人东主, 全新装修;
- 长租约, 合理周租\$1680+GST包括outgoings;
- 全部请人打理, 中午午餐时间繁忙;
- 7天营业, 全新设备, 大店面, 绝佳商场位置;
- 由于东主另有其他生意, 无暇照顾, 出售。

周平均营业额: \$14,000

请电Brian 田 0432 218 098 Ref: 11892

东南富人区烟店



- 位于墨尔本东南富人区繁忙商业街上, 近Elwood;
- 交通便利, 近火车站, 银行, 超市等主要交通设施;
- 客源多, 操作极为简单, 只做香烟零售和小部分礼品;
- 有潜力开发香烟批发业务;
- 周租仅约\$959, 剩餘6年租约, CPI递增。

周營業額約\$14,000
開價僅:\$70,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11851

東區一流咖啡店



- 位於墨爾本東區近Ringwood繁忙商業中心;
- 轉角位置, 漂亮店面, 約188平方米, 近火車站, 公園等主要設施;
- 全新設施, 現代化咖啡店, 超大廚房, 大量過路客;
- 周租約\$250, 5x5x5長租約, 約70座;
- 生意開張僅3個月, 仍處於上升階段, 巨大潛力;
- 生意基本請人打理, 東主因家庭原因誠讓。

周營業額約\$23,000
開價僅:\$450,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11840

東區精緻咖啡店



- 位於東區主路上, 當地知名咖啡店之一;
- 充足停車位, 曝光率高, 近火車站, 繁忙人流;
- 設備齊全, 長夜廚房, 帶酒牌, 約70座;
- 約200平方米, 每週消耗約30kg咖啡, 合理周租約\$1135。

周營業額約\$23,500
開價僅:\$450,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11839

东区全管理Drive through咖啡店



- 西人东主经营10年, 全管理, 操作简单;
- 每周35公斤咖啡, 无煮食;
- 长租约, 1800平米;
- 繁忙主路旁, 临近火车站, 方便进出;
- 潜力巨大, 可增加其他食物或者增加座位等;
- 由于健康原因, 东主诚意出售。

周平均营业额: \$10,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11894

South Yarra日餐外賣店



- 位於South Yarra區Chapel Street上, 近火車站和電車站;
- 商業廚房, 設備齊全, 15+8座, 帶酒牌;
- 樓上帶2睡房和1客廳, 合理周租約\$1080+GST;
- 營業額仍在增長中, 操作簡單, 適合夫妻經營;
- 東主經營超過兩年半, 家庭原因誠讓。

開價僅:\$150,000

請電Lindsay 謝 0405 449 118 Ref: 11843

東南區便利店



- 位於東南人口增長區, 靠近幼稚園和小學;
- 帶4睡房, 長租約;
- 25年歷史, 穩定生意, 主要為當地客戶;
- 可做移民身份, 也適合家庭經營;
- 東主願意提供全面培訓, 家庭原因誠讓。

周營業額約\$20,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11852

Bayside優秀咖啡店



- 位於Bayside富人區繁忙商業街邊, 距Brighton僅5分鐘車程;
- 一流地段, 轉角位置, 正對火車站, 大量人流, 停車位多;
- 合理周租約\$991, 剩餘8年長租約, 持酒牌, 帶超大後院, 約100座;
- 樓上擁有多功能酒吧間, 有潛力增開晚餐或其他;
- 周售約40kg咖啡, 生意半管理狀態;
- 難得機會, 東主因移居它地, 誠讓。

周營業額約\$15,000
開價僅:\$280,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11821

Rowville區全管理咖啡店



- 面對主街, 周圍大量免費停車場;
- 華人東主, 全部請人打理;
- 大店面, 內外共200個以上座位;
- 全酒牌, 大型商業廚房, 長租約;
- 可改中餐或其他類型生意, 由於另有其他生意, 無暇照顧, 必售。

周平均營業額: \$18,000
僅售: \$280,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11868

西区知名连锁咖啡蛋糕店



- 位于西区繁忙购物中心内, 正对大超市, 繁忙人流;
- 无煮食, 全部产品送至店内;
- 操作非常简单, 15年长租约;
- 现任东主经营14年, 稳定生意, 仍有潜力, 退休诚让。

周營業額約\$13,000
開價:\$250,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11852

连锁体育用品店



- 位于Cranbourne区, 商场内绝佳位置, 人流量大;
- 操作简单, 全部请人打理, 生意稳定增长中。
- 利润高, 有经验员工可留;
- 主要销售体育用品大牌, 总公司提供培训;
- 由于东主另有其他生意, 诚意出售。

周平均营业额: \$25,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11893

東區成人用品店

- 位於東區繁忙主街上, 位置好;
- 目前公司請人全面管理, 簡單易操作;
- 大店面, 裝修美觀, 合理租金;
- 適合投資移民, 東主誠讓。

年營業額約\$540,000
開價:\$275,000

請電Jeff 孔 0431 136 288 Ref: 11863

墨爾本市區附近精緻日餐館



- 位於繁華商業街區, 近CBD 人流量旺
- 東主經營8年, 生意穩定
- 合理周租約\$1455 (包括樓上3住房), 目前有分租, 每周額外收入\$375
- 42+6個座位, 帶酒牌, 裝修精美, 半管理状态下, 易打理

周營業額約\$11,000-\$12,000

請電Lindsay 謝 0405 449 118 Ref: 11891

北區游泳學校



- 連鎖游泳學校, 主要學生小孩子;
- 北區絕佳位置, 臨近火車站和商場, 交通方便, 自帶大量停車位;
- 營業時間短, 可延長時間。員工均有經驗, 設備齊全, 操作簡單, 適合投資;
- 長租約, 首次上市, 由於東主另有生意, 誠意出售。

周平均營業額: \$6,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11875



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488	Linda 儲 0424 651 098	Jack 俞 0416 864 988	Nick 張 0405 833 678	Lindsay 谢 0405 449 118	Alison 陳 0405 500 038	Lee 谢 0405 459 528	Dilun 0424 651 868	Chehan 0449 864 948	Sara 吳 0423 586 168
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

Deakin 迪肯大学附近优质中餐馆

- 生意发展稳定, 竞争力强, 回报率高
- 位置优越, 人流旺区, 周围有大量学生公寓和私人住宅
- 全管理生意, 无需太多经验, 容易接管打理
- 40-50座位, 适合投资移民或年轻家庭经营, 可试店

周营业额约\$35,000

请电Lindsay 谢 0405 449 118 Ref: 11890

Geelong区咖啡店

- 位于Geelong购物中心内显著位置, 客源充足
- 租约余8年, 合理周租约\$ 1530
- 经营咖啡, 各类糕点, 三明治, 简餐
- 一流设备, 简单操作, 高档装修, 无需额外花销
- 生意现在全管理状态, 如能东主自己经营, 营业额更高, 潜力巨大

周营业额约\$8,000
开价:\$175,000

请电Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11888

西区咖啡店

- 位于墨尔本 西区购物中心内显著位置, 客源充足
- 租约余6年, 合理周租约\$ 1800 +Outgoings
- 经营咖啡, 各类糕点, 三明治, 简餐, 每周咖啡约55 KG
- 完善设备及装修, 商业厨房, 现代时尚装潢, 商业厨房, 内外共75座
- 生意现在全管理状态, 如能东主自己经营, 营业额更高, 潜力巨大

周营业额约\$23,000

请电Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11887

東區知名修車行

- 位於Ringwood繁忙工業區, 近火車站和高速公路;
- 主要經營車身修理和油漆業務;
- 設備佳, 近新Low Bake-oven焗油房和先進調色系統;
- 生意有超過60%業務來自保險公司, 穩定可靠生意;
- 生意歷史悠久, 聲譽佳, 口碑好, 同一東主已成功經營20多年;
- 便宜周租僅\$596, 東主退休誠讓, 首次上市。

周營業額約\$10,700

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 10207

屋頂建造生意

- 主要接手东区东南区的生意;
- 东主仅接手生意并把生意分享给建筑商, 无需太多专业知识与技能
- 轻松生意, 低成本, 东主在家即可操作;
- 同一东主经营9年, 高利, 诚让。

年营业额约\$300,000
开价:\$260,000

请电Erming 程 0449 858 048 Ref: 11865

東南區Motel

- 位於中心地段, 周圍有政府辦公樓;
- 14間房, 15個停車位, 2間家庭房, 25年長租約;
- 穩定生意, 客戶主要為當地居民;
- 潛力巨大, 適合投資, 也可自營;
- 現任東主經營8年, 退休誠讓。

周營業額約\$4,500
開價:\$400,000

請電Hai Feng 社 0431 017 518 Ref: 11853

東南區Motel帶物業

- 位於中心地段, 曝光率高, 附近有政府辦公樓;
- 27間房, 30個停車位, 4間家庭房, 餐館帶商業廚房;
- 穩定生意, 潛力巨大, 適合投資, 也可自營;
- 現任東主成功經營12年, 退休誠讓。

周營業額約\$12,000
開價:\$700,000(生意) \$17,500,000(物業)

請電Hai Feng 社 0431 017 518 Ref: 11854+11855

西区烤鸡店

- 坐落於墨尔本西区商业主街, 紧邻火车汽车站
- 人流量大, 门口附带停车位
- 3+3+3年新租约 (从2016年开始)
- 合理周租约\$1100+ GST
- 当地老店, 历史悠久已经经营30年, 现任东主已做了三年
- 上手简单, 高利润, 适合投资移民

周营业额约\$22,000

请电Nick 张 0405 833 678 Ref: 11886

内城區酒舖

- 位於墨爾本內城區繁忙主路上
- 交通方便, 近電車站和City及其他主要設施
- 寬敞店面, 合理租金, 長租約
- 生意潛力大, 易打理
- 近新設備, 全面管理狀態, 自己經營生意更好

周營業額約\$41,500
開價僅:\$700,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11423

Doncaster区酒舖

- 位於繁忙購物中心內;
- 約200平方米, 裝修好, 帶22門冷房;
- 低成本, 一人即可运营, 系統好, 容易操作;
- 同一东主经营4年, 诚让。

周营业额约\$26,000
开价:\$560,000

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11871

東北區大型酒舖

- 位於墨爾本東北區繁忙商業街上, 距briar hill 5分鐘車程;
- 漂亮店面約120平方米, 全新裝修, 設備一流;
- 客流量大, 停車方便, 居民消費力強勁, 生意潛力大;
- 周租僅\$770, 3x3x3長租約;
- 生意容易打理, 全面管理之下, 自己經營會更好;
- Rebate高於普通酒舖。

周營業額約\$33,000
開價僅:\$495,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11352

東南區六天 Café

- 周售 33 kg 咖啡
- 6:30-4 pm, 週一休息
- 合理周租約 \$ 705, 還剩近11年租約
- 離 CBD 約八公里
- 富人區, 消費力極強
- 人流量大, 利潤高, 生意穩定

周營業額約\$18,500
開價:\$295,000

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 11881

东区健康果汁店

- 位於东区大型購物中心內;
- 操作简单, 不煮食;
- 主要销售小零食, smoothie, protein shakes, 果汁, nutrition products等健康食品;
- 稳定客源, 营业额仍在增长中

开价:\$85,000

請電Chehan Senasekera 0449 864 948 Ref: 11884

近市區亞洲餐館

- 現代風格, 裝修十分精緻;
- 13年長租約, 營業時間週一至週六5-10pm, 周日12-10pm;
- 帶酒牌, 潛力增加午餐。

周營業額約\$25,000
開價僅:\$690,000

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11761

Mt Waverley区咖啡店

- 靠近学校, 购物场所, 火车站和停车场, 繁忙人流;
- 合理周租, 长租约;
- 高利, 营业额仍可再提升;
- 现代装修, 员工均经验丰富。

开价:\$625,000

請電Chehan Senasekera 0449 864 948 Ref: 11885

西北区洗车行带物业

- 位於西北區主路上, 附近加油站, 轉角位置, 曝光率高;
- 帶1自動触控洗車位和4個自助洗車位;
- 約1350平方米, 設備精良;
- 營業額仍在增長中, 適合投資, 也可自營, 周圍無直接競爭。

年營業額約\$380,000
開價:\$3,400,000 (帶物業)

請電Dilun Pathirana 0424 651 868 Ref: 11869



Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

遊艇代售寄放維修生意



在Gippsland Lakes湖畔擁有私人碼頭，集生活、娛樂與工作為一體，有情調有品質，同一業主四十年來首次上市，機會千載難逢

- 獨家擁有岸邊，提供遊艇寄放服務、遊艇出售與維修，齊全一站式服務；
- 配備經驗豐富輪機技師，帶4個大型遊艇儲存庫，擁有150個室內船位，及50個露天船位，帶地面柴油箱，地下汽油箱，設備齊全；
- 占地10英畝，浪漫湖畔建築，發展潛力巨大
- 看水天一色，聽風起雨落
- 擁有此生意，擁有極致人生

生意開價僅\$1,000,000
土地及物業開價僅\$3,800,000

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11811

東南富人區高入託率優質幼稚園



- 一個具有二十年經營歷史的小型幼稚園首次上市
- 坐落於高需求和華裔青睞的富裕東南區
- 該生意享受充足的現金流和豐盈利潤，得益於其極高的入託率
- 由同一西人業主經營至今，在社區享有極佳口碑
- 環境好設施佳，為幼兒和員工提供優良入託和工作氛圍
- 與當地名校接洽為其持續發展提供良機
- 穩定和經驗豐富的教職員工保障了該園的成功全管理模式
- 業主因家庭緣故，割愛誠讓
- 初次入行者自主經營，或投資全管理，兩相宜

周營業額約\$19,000
開價:\$1,380,000

請電Stella 王 0416 549 488 Ref: 11866

東南區奶吧



- 東南區boxhill附近，繁忙主路上，門口大量停車位
- 帶有後廚房 休息室，簡單易管理
- *3+3長租約（從2014年開始），還有潛力繼續增長
- 現華人東主經驗3年多，可做投資移民

周營業額約\$12,500

請電Lindsay 謝 0405 449 118 Ref: 11867

北區乾洗店



- 位於墨爾本北區 Northcote
- 繁忙商業大街，近銀行車站及學校
- 租約餘6年，周租金約\$720
- 營業五天半，周日休息，可兼顧家庭，平衡生活與工作
- 主營乾洗及熨燙服務
- 完善設備，店面乾淨整潔
- 操作非常簡單，生意管理系統好

周營業額約\$5,000
開價:\$280,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11883

5天Braeside工廠區咖啡店



- 坐落於墨爾本東南工業區Braeside中心區域，門口停車位眾多，客戶群體穩定
- 店面寬敞，裝修精緻漂亮，附有商業廚房和廁所，以及35個座位
- 6天運轉，週一至週五6點至3點，容易平衡工作，生活時間
- 每週咖啡消耗16公斤
- 5+5年長租約（從2017年開始），便宜周租\$760+GST
- 西人東主已經經營三年，因家庭原因出售

周營業額約\$11,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 11859

Geelong中餐外賣店



- 位於Geelong地區繁忙商業地段；
- 一流地段，近Coles和Aldi及銀行等；
- 客流量大，穩定客源，打理簡單，以外賣為主；
- 周租便宜僅\$398，長租約；
- 只做6個晚上，4:30pm-9:30pm；
- 同一東主已成功經營5年，首次上市。

周營業額約\$5,500
開價:\$115,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11874

Caulfield區西餐館



- 位於Caulfield繁忙主路上，轉角位置，曝光率高，大量停車位；
- 內60+外18座，簡單功能表，主營Pizza等西餐；
- 周日到週四營業，每天只做5小時；
- 可增加週五週六營業，並增開午餐，潛力大；
- 高利，運營成本低，13年長租約，東主誠讓。

周營業額約\$15,000
開價:\$300,000

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11870

Chadstone商場內零售箱包店



- 華人東主，商場內絕佳位置，120平米店面；
- 操作簡單，1人輕鬆打理；
- 上貨簡單，商場人流巨大，周租金僅\$2554+GST；
- 毛利潤高，適合首次生意購買買家或投資；
- 首次上市，機會難得。

周平均營業額：\$11,500
開價：\$280,000+貨（可議）

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11876

Geelong市中心低租金中餐館



- 合理周租\$495+GST，長租約；
- 6天營業，週一關門，商業廚房；
- 裝修現代，西人顧客為主；
- 全酒牌，內31+外14座，另有後院座位；
- 潛力巨大，可增加送餐等提高營業額；
- 東主個人原因出售，首次上市，機會難得。

周平均營業額：\$9,500

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11877

西區魚薯&壽司店



- 坐落於墨爾本西區Altona海邊商業主街，緊鄰火車站
- 主要經營魚薯&壽司為主，毛利潤高
- *3+3+3+3年長租約（從2017年開始）
- 便宜周租\$536+GST
- *目前東主已做了兩年，因退休故出售

周營業額約\$5,500

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 11872

Cranbourne區\$2店



- 坐落於墨爾本東南區Cranbourne商業廣場，緊鄰火車站
- 店面寬敞，總面積約為200平米左右
- *7+5年長租約（從2015年開始）
- 合理租金約\$1,600+GST
- 目前東主已做了兩年，因家庭原因出售

周營業額約\$8,500

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 11873

東南區酒舖



- 位於東南區主路上，繁忙交通，高曝光率；
- 合理周租約\$860，樓上帶3睡房；
- 潛力巨大，當地為快速發展區；
- 操作簡單，東主因家庭原因誠讓。

周營業額約\$8,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11830

5天易打理健康食品外賣店



- 位於St Kilda Rd繁忙商務大樓下；
- 客流穩定，主路邊，曝光率高，座位多；
- 漂亮店面，三年多新店面，時尚，乾淨，設備全；
- 主要經營Smoothies, Protein Shakes, Juice等營養食品；
- 操作十分簡單，無任何煮食，易上手；
- 生意有潛力改成其他類型或增加相關產品；
- 目前全面管理狀態下，東主因有其他生意，誠讓。

周營業額約\$9,000
開價僅:\$99,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11792

西區咖啡店



- 坐落於墨爾本西區Essendon商業主街，緊鄰火車站門口附帶停車位
- 單獨商業廚房，內21+外12座位，便宜周租\$635+GST
- *3+3年新租約（從2018年開始）
- 目前東主已做了三年，因搬至南澳故出售

周營業額約\$6,500

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 11878

東南區酒舖



- 合理周租約\$671，長租約
- 店面約220平方米，帶2室1廳住房
- 住房有獨立通道，如自己不住可分租出去
- 富人區，安全，消費力強，利潤高
- 裝修好，設備新
- 東主經營了近六年，誠讓

周營業額約\$15,000

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 11880

東區六天Café



- 合理周租約\$360
- 二十年租約
- 全新裝修及設備
- 周圍大量居民
- 潛力極大

開價:\$88,000

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 11879



Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜
0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

SUPERMARKET+MILK BAR+CONVIENCE
STORE+ASIAN GROCERY 超市/奶吧/便利店/亞洲超市

周入約\$4,000, Cranbourne居民區內便利店, 轉角位置, 對面洗衣行和加油站... 東主急售, 售\$32,000

周入約\$3,500, Burwood居民區內, 現為便利店, 但landlord已同意增加食品類相關生意... 售\$30,000

北區超市物業, 近學校, 幼兒園, 社區中心, 教堂等公共設施, 位置極佳... 售\$1,680,000

GIFT SHOP/TOBACCO 禮品店/香煙店

周入約\$100,000 (30%零售+70%批發), 北區TSG香煙店, 商業主街, 緊鄰電車線... 售\$450,000

周入約\$51,500 (其中禮品不低於\$3,500), 香煙通舖, 購物中心近Coles超市... 售\$400,000

周入\$40,000-\$43,000 (禮品銷售約\$6,000), 獨立香煙+禮品店, 位於South Yarra主路上... 售\$298,000

周入約\$36,000, Cignall香煙店, 北區繁忙購物中心, 超市門前位置, 大店舖約90平方米... 售\$270,000

周入約\$35,000 (含批發\$10,000), 香煙專賣店, 中型購物中心內, Coles超市旁... 售\$158,000

周入約\$25,000 (其中禮品約\$1,000), TSG香煙店, 東區小型購物中心, 區域發展迅速... 售\$320,000

周入約\$16,500, 連鎖禮品店, 西北方向購物中心內優秀位置, 裝潢好, 知名度高... 售\$350,000

周入約\$15,000, 5天東區香煙店, 華人東主, 大店面, 店後帶2個車位, 東主經營3年... 售\$158,000

周入約\$9,000, 禮品店, 東區大型購物中心超市門前, 剩餘約4年長租約, 合理租金... 售\$98,000

周入約\$9,000, 東區S2 Plus, 小型購物中心, 近超市, 近新裝修, 約155平方米, 容易招租... 售\$200,000

周入約\$6,500, S2 Plus, 近Hampton小型購物中心, Woolworth超市旁, 交通便利... 售\$158,000

周入約\$6,500, 禮品店, 北區購物中心, 交通便利, 火車直達, 約96平方米, 周租約\$145... 售\$38,000

周入約\$6,500, 東區禮品店, 東主已成功經營25年, 繁忙購物中心內, 操作簡單... 售\$140,000

周入約\$6,000, 禮品店, 近Box Hill小型購物中心, 位置便利, 優秀店舖裝修... 售\$120,000

周入\$4,500-5,000, 2元店, Ferntree Gully區購物廣場, 正對停車場, 店面約120平米... 售\$49,000

DRY CLEANERS & LAUNDRY 乾洗店/洗衣店

周入\$8,500-\$9,000, 東區優質乾洗店, 一流繁忙商業地段, 轉角位置, 正對購物商場... 售\$385,000

周入約\$6,000, CBD乾洗店, 繁忙商業街邊, 生意穩定, 客流量大, 週邊大量公寓和辦公室... 售\$80,000

周入約\$5,000, 東區知名連鎖品牌乾洗店, 東區Westfield商場內, 人流量大... 售\$55,000

合, 合理租約\$1800, 東主目前已做了2年, 因家庭原因出售, 售\$200,000

周入約\$5,000, North Melbourne 商業街旁投幣洗衣店, 帶商業洗衣業務, 開6天... 售\$430,000

周入約\$3,000, 東區乾洗店, 近Box Hill繁忙商業地段, 客流量超大, 一流地段... 售\$150,000

OTHER 其他類型生意

Glen Waverley最繁忙商業地段, 兩間旺舖轉讓, 兩間都有酒牌, 其中一間帶商業廚房... 售\$165,000

高尚東區中型幼兒園, 新近上市的一所專建、新近裝修的剛需中型托兒中心... 售\$2,880,000

東區帶45床位養老院, 買家若有經驗, 生意會更好, 歷史悠久, 設施優秀... 售\$1,800,000

近Shepparton背包客旅店+物業, 華人東主, 物業加生意出售, 4個房間用于背包客旅店... 售\$880,000

Black Rock區物業, 主路上, 近醫院, hostel, 幼兒園和公立私立學校, 周圍居民區... 售\$4,500,000

美甲美容店, 市區黃金路段Collins 街, 交通便捷, 租租僅\$600+GST, 租約長... 售\$60,000

Pad Printing, 東區印刷工廠, 15年歷史, 主要承接各類Pad印刷的來料加工... 售\$200,000

北區超市物業, 近學校, 幼兒園, 社區中心, 教堂等公共設施, 位置極佳... 售\$1,680,000

東區獨立加油站, 餐館好, 距離Dunconaster約15分鐘車程, 帶手洗車業務... 售\$700,000

IT電腦維修服務生意, 西人東主建立經營8年, 擁有900-1000個客戶和公司... 售\$98,000

南區手機維修店, 全新裝修, 周圍無可見競爭, 操作簡單, 提供培訓, 利潤高... 售\$99,000

東區人口增長區精緻幼兒園, 坐落在著名醫療機構樓下, 設施及環境一流... 售\$38,000

東區人口增長區小型幼兒園, 生源穩定, 師資訓練有素, 目前的人租率較低... 售\$1,800,000

健身館, 東區居民區, 面積大, 總共約3000平方, 旁邊附帶大量停車位... 售\$1,800,000

美容美髮店, 七年新舖, 設備全新, 裝修現代, 合理租約\$714, 長租約, 客源穩定... 售\$70,000

Box Hill全管理UGG店, 操作簡單, 獨立店舖, 無連鎖費, 300平方米, 合理租金... 售\$80,000

按摩店, 華人東主, 近新現代裝修及設備, 全面管理, 老板自己不做, 全由員工打理... 售\$55,000

年入約\$3,500,000, 大型亞洲食品工廠, 西面工業區, 著名品牌, 供應全澳市場... 售\$3,500,000

年入約\$2,500,000, Yarra Valley酒庄物業, 1997年建立, 當地知名酒庄... 售\$2,500,000

年入約\$1,300,000, 知名地板零售生意, 業務包括各名地板零售商之一, 本地西人經營... 售\$7,500,000

年入約\$1,200,000, 東區的澳洲領先的家具進口和零售商, 合理租約\$695... 售\$1,200,000

年入約\$700,000, 西區知名沙發工廠/零售商, 品牌響, 信譽度高, 生產製作各類定制沙發... 售\$490,000

周入約\$86,000, 澳洲最大的鮮花農場之一, 同一東主成功經營39年, 年老退休... 售\$1,800,000

周入約\$60,000, 商業廚房設備供應生意, 主路邊, 寬大現代showroom, 5天工作... 售\$380,000

周入約\$50,000, 東區西區櫥櫃製造工廠, 主要生產和製造廚房櫥櫃, 工廠系統完善... 售\$2,000,000

周入約\$50,000, 廣告牌設計製造生生意, 西邊工廠區, 主要設計, 製造和生產各類廣告牌... 售\$950,000

周入約\$35,000, 食品工廠, 約6000平方米, 長租約, 操作簡單, 工廠運作系統好... 售\$540,000

周入約\$29,000, 繁華東區持照家庭日托生意, 迫切希望進入幼教學業者非常稀有的機會... 售\$1,080,000

周入約\$20,000, 奶粉保潔品快遞店, Glen Huntly商業主街, 人流量大緊鄰火車站... 售\$88,000

周入約\$16,000+GST, 東南人口增長區小型幼兒園, 專建布局和設施齊全, 車流極其繁忙... 售\$918,000

周入約\$15,000+, CBD旅行社, 現任東主已經營超過15年, 生意繁忙, 吸引很多海外學生... 售\$180,000

周入約\$9,000, 推拿美容產品批發生意, 華人東主建立經營4年多, 操作簡單... 售\$280,000

周入約\$7,000, 西區繁忙洗衣店, 基本上全管理, 大店面, 設備好, 繁忙主路旁... 售\$280,000

周入約\$6,000, 機器製造生意, 已有30年歷史, 設備齊全, 穩定客戶群, 主要為當地客戶... 售\$350,000