



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS 9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

東區帶45床位養老院



- 位於東區，帶45個床位
- 買家若有經驗，生意會更好
- 歷史悠久，設施優秀
- 員工均經驗豐富，受過培訓
- 首次上市

開價:\$1,180,000

請電Chehan Senasekera 0449 864 948 Ref:11780

近Shepparton背包客旅店+物業



- 華人東主，物業加生意出售；
- 4個房間用於背包客旅店，物業另外出租給一個外賣店；
- 總租金收入\$80,000+GST一年，開銷少，輕鬆打理；
- 物業一起出售，周圍有農場等；
- 繁忙季節容易出租，淡季有租客長租，首次上市，機會難得。

開價: \$880,000 (生意+物業)

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11742

正對公園大型咖啡店



- 距CBD約十公里，絕佳位置，高層公寓樓底層，繁忙轉角位置，近Coles，大量充足客源必經處；
- 正對公園，咖啡美食加窗外美景盡收眼底，極受顧客青睞；
- 330平方米寬敞店面，店內130座，店外120座，帶酒牌，大型商業廚房，巨額重金裝修設備，現代豪華極富情調；
- 十五年全新長租約，門前大量停車位；
- 周售 100公斤 咖啡，巨額利潤，快速回本；
- 東主成功經營六年半，生意仍穩定增長，首次上市；
- 友好東主樂意留下幫助經營。

周營業額約\$85,000
 生意物業可分開買亦可一起買
 黃金機會，難得上市，實力買家不容錯過

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 11763

東南人口增長區小型幼稚園



- 一個具有專建佈局和設施齊全的小型幼稚園新近上市
- 坐落在車流極其繁忙的主幹道邊，曝光率極強
- 生意成熟，社群口碑佳，專業評估達標
- 現業主只負責管理業務，具體幼教事務有專職經理
- 周邊有數個學校，位於年輕人成家立業首選地區之一
- 業主割愛出讓希望退休，有執照或申請中買家優先考慮
- 初入行者的極佳機會，也適合投資理財

周營業額約\$16,000+GST
 開價:\$918,000

請電Stella 王 0416 549 488 Ref: 11795

Cranbourne區便利店



- 位於Cranbourne居民區內，轉角位置，對面洗衣行和加油站；
- 樓上帶3睡房，合理周租約\$559，15年長租約；
- 帶Grease trap，步入式冷房和大廚房；
- 可改做魚薯店+便利店，或酒舖；
- 東主急售。

周營業額約\$4,000
 開價僅:\$32,000

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11797

唐人街中餐館



- 唐人街老飯店，現東主經營20年；
- 10年長租約，合理租金，最優秀位置；
- 約84座，帶酒牌，傳統速食為主；
- 可增加調整菜式，改造店舖，潛力大；
- 退休誠讓，機會難得。

周營業額約\$40,000
 售價:\$500,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 11799

Cignall香煙店



- 北區繁忙購物中心，超市門前位置；
- 大店舖約90平方米，曝光率高，可增加經營品種；
- 約5年長租約，合理租金，安全措施好；
- 全部零售，東主每週工作2天，適合投資移民；
- 禮品銷售每週超過\$1600，有潛力。

周營業額約\$36,000
 售價:\$270,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 11800

商業物業



- 占地約 330平方米
- 要與生意同時出售
- 距city約十幾公里

開價:\$5,200,000

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 11764

Lygon street知名義大利餐館



- 大店面，超過200座；
- 商業廚房，帶酒牌；
- 全管理狀態下，好管理；
- 現任東主經營4年，誠讓。

周營業額約\$40,000

請電Lindsay 謝 0405 449 118 Ref: 11779

西區知名沙發工廠/零售商



- 經營已有20年之久，品牌響，信譽度高
- 生產製作各類定制沙發，包括布類，真皮沙發，座墊，座椅等
- 生產設備齊全，設備價值接近20萬左右
- 生意穩定可靠，多為本地老客戶
- 工廠樓上附帶一個額外的展示區，提供各類布類，真皮沙發供選擇
- 無批發，直接對市場零售
- 3+3+3+3年新租約，合理周租約為\$1000
- 利潤極高，總開銷底，工廠製作只需要兩個全職生產工即可
- 現任東主已做了20年之久，因退休故出售

年營業額約\$700,000
 開價:\$380,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:11786

TSG香煙店



- 東南區小型購物中心，區域發展迅速；
- 約2年新店，裝修好，約40平方米；
- 開銷低，周租僅約\$541，生意前景好；
- 華人東主，可以繼續幫助打理生意，歡迎垂詢。

周營業額約\$25,000 (其中禮品約\$1,000)

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 11801

Gami Chicken 知名連鎖炸雞店



- 坐落於墨爾本市區邊緣商業街黃金位置
- 周圍諸多大學以及中學，人流量大，消費力強
- 知名連鎖炸雞品牌，總部提供相關綜合培訓以及管理，無需經驗，上手簡單，毛利潤高
- 近新裝修，附有單獨廚房，近40個座位以及全執照酒牌
- 5+5年租約 (從2015年開始)，樓上附有額外三間臥室可出租
- 東主目前做了3年，生意目前半託管
- 適合188類投資移民以及首次投資置業者

周營業額約\$17,000
 開價:\$395,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:11787

西區Taco Bill餐館



- 位置絕佳，坐落於墨爾本Melton居民區內，門口諸多停車位
- 店面寬敞約350平米，帶有單獨商業廚房，男女廁所以及後置冷藏室
- 120座位，附帶全執照酒牌
- 營業時間短，週一至週日5點到9點
- 5+5租約 (從2016年開始)，便宜周租\$500
- 高毛利，低周固定連鎖費\$460
- 口碑好，30年經營歷史，目前東主已做了13年，因家庭原因故出售

周營業額約\$13,000
 開價:\$288,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:11737

Cranbourne區知名連鎖咖啡店



- 同一東主經營5年，全新租約，合理租金；
- 商場內絕佳位置，商場計畫擴建以及增加電影院等；
- 無煮食，操作簡單，現在員工打理，東主只做part time；
- 營業資料齊全，總公司提供培訓；
- 潛力巨大，可增加當地廣告等吸引更多客人；
- 由於合夥人另有投資，出售。

周平均營業額: \$13,000
 開價: \$485,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11784

禮品店



- 近Box Hill小型購物中心，位置便利；
- 優秀店舖裝修，西人風格，產品品質好；
- 約118平方米，剩餘3年多長租約，投資移民首選；
- 6天營業，周日休息，東主工作兩天，生意有潛力；
- 工作環境好，操作簡單。

周營業額約\$6,000
 售價:\$120,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 11802

東南區Degani知名連鎖咖啡店



- 位於東南區繁忙購物中心內；
- 操作簡單，低運營成本；
- 半管理狀態下，東主因另有生意，急售。

周營業額約\$10,000+GST
 開價僅:\$195,000

請電Dilun Pathirana 0424 651 868 Ref: 11645



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS 9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488 | Linda 儲 0424 651 098 | Jack 俞 0416 864 988 | Nick 張 0405 833 678 | Lindsay 謝 0405 449 118 | Sara 吳 0423 586 168 | Alison 陳 0405 500 038 | Dilun 0424 651 868 | Chehan 0449 864 948

CBD中餐館



- 位於市區Swanston street絕佳路段，超旺人流
- 店舖使用面積大，總共超過150座位
- 裝修設備新，擁有全套商業廚房
- 全管理生意，酒牌營業至凌晨3點
- 生意穩定，長租約，合理租金
- 東主成功經營超過9年，誠讓

周營業額約\$55,000

請電Lindsay 謝 0405 449 118 Ref: 11760

繁華東區持照家庭日托生意



- 該家庭日托持照生意是迫切希望進入幼教事業非常稀有的機會
- 所有幼教員主要以最繁華商業和地產開發最快的東區為經營範圍
- 雖生意年收入已達\$1.5m, 但仍有巨大空間可提升
- 生意全權由全職有經驗經理和員工打理，名副其實的全管理生意
- 生意模式成熟而且成功，容易交接和管理
- 無需經歷冗長申請執照過程，通過保留公司現有架構
- 對於投資幼教事業，或希望親手打理公司的有經驗專業人士，都是極好的機會

周營業額約\$29,000
開價:\$1,080,000

請電Stella 王 0416 549 488 Ref: 11759

優質超市

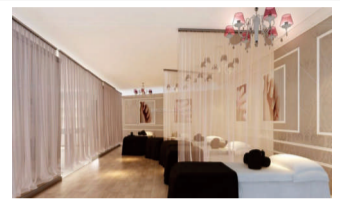


- 位於內城區，距CBD約8公里
- 極現代裝修，店面約400平米
- 銷售有機食品為主，毛利較高
- 超長租約，租金合理
- 適合有經驗的買家

周營業額約\$58,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11781

市中心美甲美容店



- 位於市區黃金路Collins 街，交通便捷
- 周租僅\$600+GST，租約長
- 擁有大量忠實客戶，目前有會員500+
- 獨立房間帶2床位，提供美容服務
- 東主提供全面培訓，誠讓

開價:\$60,000

請電Lindsay 謝 0405 449 118 Ref: 11803

東區Foodworks超市



- 位於東邊居民區繁忙主街邊，距離Warrandyte近8分鐘車程；
- 轉角位置，停車方便，時尚近新店面，一流設備；
- 周租約\$1455，剩餘2x5x5長租約；
- 生意全面管理之中，操作簡單，易打理；
- 生意潛力大，尚有許多提升空間，約3年新店；
- 東主因有其他生意，誠意出售。

周營業額約\$40,000
開價僅:\$650,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11773

高尚東南區中型幼稚園



- 新近上市的一所專建、新近裝修的剛需中型托兒中心
- 備受追捧的高尚區為華裔商人提供地理與交通的極大便利
- 地理位置優越，在貫穿該區及附近區域的主路沿路，享受無與倫比的曝光率
- 擁有二十年悠久歷史的完善業務模式，由同一業主經營至今
- 整潔的設施和寬敞的空間為該園的明顯優勢
- 目前在申請增加位置過程中，並仍有擴大的空間
- 具備新穎和現代商業眼光的、經驗豐富的運營者接手會有極大潛力
- 因資產重組，業主割愛相讓
- 誘人優勢還包括理想的租賃條款和租金可以作為報價條件進行協商
- 是渴望在富人東南區購買幼稚園的經營商和投資者絕對難得的機會

開價\$3,288,000

請電Stella 王 0416 549 488 Ref: 11796

Black Rock區物業



- 位於主路上，近醫院，hostel，幼稚園和公立私立學校，周圍居民區，近工廠區；
- 此物業帶執照，可經營咖啡店或餐館；
- 樓上帶4睡房，附帶一間美容沙龍；
- 目前兩個咖啡店共用同一個廚房；
- 商業廚房，帶2個冷房和冰箱；
- 沙龍帶4個座位和2個洗頭台；
- 東主退休誠讓。

開價僅:\$4,500,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11772

Box Hill 中餐館



- Box Hill 主街道，人流旺區
- 座位78個，BYO，帶商業廚房
- 合理租金約\$1080+GST
- 東主因身體原因轉讓

周營業額約\$25,000

請電Lindsay 謝 0405 449 118 Ref: 11808

Ballarat區6天中餐水餃店



- 繁忙位置，位於Ballarat市中心；
- 華人東主，店面裝修現代，乾淨整潔，全酒牌；
- 客人西人為主，操作簡單，無需大廚，商業廚房；
- 潛力可增加送餐服務或增加其他新菜式增加營業額；
- 6天營業額，合理周租\$700，長租約；
- 二樓有包間，可承接聚會等；
- 由於家庭原因，東主必售。

周平均營業額：\$10,000
開價：\$170,000(可議)

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11807

5天易打理健康食品外賣店



- 位於St Kilda Rd繁忙商務大樓下；
- 客流穩定，主路邊，曝光率高，座位多；
- 漂亮店面，三年多新店面，時尚，乾淨，設備全；
- 主要經營Smoothies，Protein Shakes，Juice等營養食品；
- 操作十分簡單，無任何煮食，易上手；
- 生意有潛力改成其他類型或增加相關產品；
- 目前全面管理狀態下，東主因有其他生意，誠讓。

周營業額約\$9,000
開價僅:\$99,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11792

東南區知名連鎖品牌超市+咖啡店

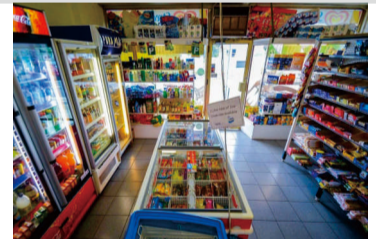


- 位於東南區主路上，緊鄰居民區，門前停車位，旁邊有郵局，學校和醫院；
- 該知名連鎖品牌超市帶酒牌和咖啡店；
- 25年長租約，合理周租約\$711；
- 全管理狀態下，東主自己經營，生意更好；
- 穩定生意，客戶主要為當地居民；
- 東主因家庭原因，誠讓。

周營業額約\$37,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11798

南區奶吧



- 南區主路上，歷史悠久；
- 現任東主經營超過4年，
- 奶吧有銷售一些高利產品；
- 近新裝修，營業額高，並且仍有增長潛力；
- 東主因家庭原因，必售。

周營業額約\$10,000
開價:\$268,000

請電Linda 儲 0424 651 098 Ref: 11810

5天東區清潔產品批發生意



- 生意總共建立在同一位置35年多，包括一個叉車和2個公司用車；
- 200多平米倉庫，進貨，出貨方便；
- 生意位於東區，擁有300多客戶，包括餐館、咖啡店、旅館、幼稚園等；
- 潛力巨大，可增加產品或發展更多客戶；
- 操作簡單，5天營業，有1個經理和2個卡車司機送貨；
- 產品易懂，不壓貨，全部澳洲供應商；
- 由於賣主合夥人另有生意，出售。

周平均營業額：\$15,000-\$16,000
售價：\$250,000+貨\$50,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11809

東區亞洲超市



- 位於東區主路上，門前巴士站和停車位，緊鄰居民區，高曝光率；
- 長租約，合理周租僅約\$557；
- 操作簡單，適合初行者；
- 穩定生意，多為當地客戶；
- 現任東主願意提供全面培訓，家庭原因誠讓。

周營業額約\$7,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11791

北區TSG香煙店

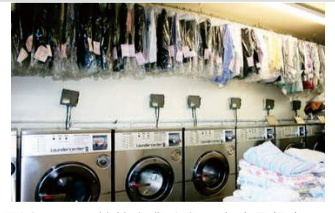


- 地理位置絕佳，坐落於墨爾本北區商業主街緊鄰電車線，車流量大
- 店面約50平米，近新裝修。生意穩定都以本地居民為主
- 目前周平均營業額約10萬/周(30%零售，70%批發)，發展潛力大
- 5天半營業，週一至週五7點到6點，週六7點到1點
- 5+5+5年租約(從2017年開始)，合理周租約為\$700
- 上手快操作簡單，無需經驗，適合投資移民或者首次投資置業者
- 目前東主經營已有兩年多，因搬家至其他區域故誠意出售

周營業額約\$100,000 (30%零售+70%批發)

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11814

東區乾洗店



- 位於東區近Box Hill繁忙商業地段，客流量超大；
- 一流地段，門口大量停車位，緊鄰Woolworth和其他店面；
- 合理周租約\$834，可協商新租約；
- 設備狀況好，近新鍋爐，全部零售；
- 生意潛力大，可增加agency或發展其他；
- 東主因家庭原因誠讓。

周營業額約\$3,000
開價僅:\$150,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11815



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street, Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

近大學壽司店



- 位於內城北區，近大學，繁忙交通，高曝光率；
- 只開5天，9am-3pm；
- 約100平方米店面，帶約20平方米獨立儲藏室；
- 店面乾淨整潔，周圍大量公寓和辦公樓；
- 同一東主經營7年，退休誠讓。

開價僅:\$70,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11757

CBD新裝修5天咖啡店



- 現代風格，商業廚房；
- 營業額仍在增長中，繁忙人流，附近寫字樓；
- 現只開5天，潛力增加營業時間或者增開晚餐；
- 員工均經驗豐富，管理狀態下；
- 開價已低於裝修總費用。

**周營業額約\$15,000
開價:\$330,000**

請電Chehan Senasekera 0449 864 948 Ref: 11778

香煙連鎖店



- 購物中心近Coles超市，約80平方米；
- 香煙店兼售禮品，毛利好；
- 6年新租約，合理租金，裝修好，一流工作環境；
- 基本由店員打理，東主每週工作8小時；
- 最適合投資移民，不做批發，不送貨，安全。

**周營業額約\$51,500
(其中禮品不低於\$3,500)**

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 11740

CBD 5天精緻咖啡店



- 東主親自打理的精緻咖啡店，非常受歡迎，周邊老客戶眾多
- 位於繁忙商業街，近學校，辦公樓，低房租
- 設備良好，無煮食無廚房，經營模式簡單
- 每週30-35公斤咖啡，20+6座
- 適合家庭打理，可提供培訓和協助

**周營業額約\$8,000
開價:\$180,000**

請電Alison 陳 0405 500 038 Ref: 11785

近Essendon區酒舖



- 西人東主經營3年，繁忙主路旁，周圍學校，居民區等，車流，人流大；
- 大店面，300平米以上，內有辦公室，儲藏室大；
- 3個店面，店面顯眼，停車方便；
- 毛利高，銷售紅酒為主，操作簡單，一人可打理；
- 潛力仍然巨大，可增加更多種類產品或雜貨等；
- 由於合夥人另有投資，出售。

**周平均營業額: \$13,000
開價: \$360,000+貨**

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11783

烤雞店



- 近Chadstone 區商業街
- 鄰近火車站
- 寬大現代店面，設備一流
- 超長租約，周租\$586
- 6天營業，周日休息
- 華人東主，誠讓

**周營業額約\$6,500
開價 \$135,000**

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11782

東區中餐館



- 位於東區購物中心內，靠近入口，緊鄰停車場，近電影院；
- 設備齊全，大型商業廚房，可坐150-200人；
- 穩定客戶群，無直接競爭；
- 可改做其他類型生意；
- 同一東主經營7年，退休誠讓。

**周營業額約\$20,000
開價僅:\$150,000**

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11758

東南區5天辦公區咖啡店



- 位於墨爾本東南區 Mulgrave，近Monash 大學
- 辦公區，大量白領客人，咖啡銷量高
- 租約餘13年，周租金約\$1600
- 營業五天，週六日休息，可兼顧家庭，平衡生活與工作
- 經營咖啡，各類糕點，早，午餐
- 近新設備及裝修，現代時尚裝潢，商業廚房，內外100座

周營業額約\$20,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11771

5天半近Doncaster蔬菜水果店



- 開車10分鐘到Doncaster，只開5天半，周日關門；
- 有經驗員工，出售包括2個叉車，1輛一年新卡車；
- 店面整潔，設備齊全，門前，店後大量停車位；
- 位於幾個區交界，車流量大；
- 全新租約，非常合理租金；
- 達到水果批發市場方便上貨，提供培訓和幫助；
- 潛力巨大，營業額全部來自零售，沒有批發和送貨；
- 同一西人東主經營32年多，退休，首次上市，機會難得。

周營業額約\$50,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11790

東南區中餐外賣+餐館



- 位於東南區繁忙商業街上，靠近火車站，門前電車經過，對面有銀行；
- 合理租金，長租約；
- 6天營業，操作簡單，東主誠讓。

**周營業額約\$15,000
開價:\$158,000**

請電Jeff 孔 0431 136 288 Ref: 11793

東南區Market內咖啡店



- 位於東南區Market內；
- 4天營業，店面整潔；
- 操作簡單，合理租金，利潤高；
- 另有food van出售，設備齊全，條件好。

**周營業額約\$5,000
開價:\$148,000**

請電Jeff 孔 0431 136 288 Ref: 11794

北區Pizza店



- 位於墨爾本北區 Coburg
- 商業大街，近銀行車站及學校
- 租約餘11年，合理周租約\$530
- 店面整潔，明亮，良好工作環境，簡單廚房
- 操作非常簡單，生意管理系統好

**周營業額約\$9,000
開價僅: \$230,000**

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11789

近市區亞洲餐館



- 現代風格，裝修十分精緻；
- 13年長租約，營業時間週一至週六5-10pm，周日12-10pm；
- 帶酒牌，潛力增加午餐。

**周營業額約\$25,000
開價僅:\$690,000**

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11761

近城西區酒舖



- 180平方米店面，帶步入式冷房和制冰機；
- 13年長租約，合理周租；
- 營業時間11am-11pm，穩定生意；
- 同一東主經營超過4年，另有生意，誠讓，可留下協助新東主。

**周營業額約\$24,000
開價僅:\$500,000**

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11746

5天東區香煙店



- 華人東主，大店面，店後帶2個車位，東主經營3年，首次上市；
- 長租約，全部零售和禮品，無批發、送貨等；
- 潛力巨大，可增加禮品或其他商品提高營業額；
- 週一至週五營業，週末關門；
- 操作簡單，1人輕鬆打理，店後大量位置存放香煙；
- 由於另有發展，必售。

**周平均營業額: \$15,000
僅售: \$158,000+貨 \$80,000**

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11769

東南區The Coffee Club連鎖咖啡店



- 該連鎖咖啡店位於墨爾本東南區
- 購物中心內顯著位置，客源充足
- 租約餘5年，合理租金
- 經營咖啡，各類糕點，早，午餐
- 近新設備及新裝修，店面整潔，明亮，良好工作環境，簡單廚房
- 全管理狀態下，東主誠讓

**周營業額約\$23,000
開價僅: \$520,000**

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11739



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488	Linda 儲 0424 651 098	Jack 俞 0416 864 988	Nick 張 0405 833 678	Lindsay 謝 0405 449 118	Sara 吳 0423 586 168	Alison 陳 0405 500 038	Dilun 0424 651 868	Chehan 0449 864 948
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------

CAFES 咖啡店

周入約\$60,000, Glen Waverley區, 租約餘9年, 合理租金, 經營咖啡, 各類糕點, 早, 午, 晚餐, 全新設備及裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外100座, 全面管理下, 東主誠讓, 售\$2,700,000(#11615), Jack 俞0416 864 988

周入約\$40,000, CBD大型公寓大樓下, 緊鄰辦公大樓, 超繁忙人流, 靠近火車站, 提供早中晚餐, 簡單煮食, 帶food menu and bar menu兩種菜單, 員工均經驗豐富, 管理狀態下, 現代裝修, 精緻風格, 長租約, 周售55-60kg咖啡, 提供網上訂餐業務, 售\$1,240,000 (#14516), Chehan Senasekera 0449 864 948

周入約\$33,000, 近BURWOOD, 7天營業, 到4-4:30pm, 全管理, 全酒牌, 內外超過100個座位, 周圍大量停車位, 顧客穩定, 合理周租\$1520+GST, 長租約, 周耗55-60公斤咖啡, 大型商業廚房, 裝修好, 有經驗員工可留, 適合東主自己經營投資, 生意穩定, 首次上市, 售\$1,200,000(#11618), Brian 田0432 218 098

周入約\$32,000, 西區購物中心顯着位置, 客源充足, 租約餘6年, 周租金約\$2600, 主營咖啡及各類飲品, 早午餐, 各類糕點, 晚餐, 全新頂級裝潢及設備現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外240座, 現全面管理下, 巨大提升空間, 售\$680,000(#11715), Jack 俞0416 864 988

周入約\$30,000, 市中心最繁忙DFO內, 近入口位置, 周邊無競爭, 10年長租約, 合理租金, 雙鋪位, 約160平方米, 110座位, 毛利率高, 目前處於半管理狀態, 樓上新建一個五星級酒店, 如建成, 生意會更好, 售\$1,080,000 (#18610), Jerry高0449 853 678

周入約\$28,000, 咖啡西餐廳, 位於Glen Waverley, 租約餘9年, 周租金約\$1350, 經營咖啡, 各類糕點, 早, 午, 晚餐, 全新設備及裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外80座, 售\$1,000,000 (#13517), Jack 俞0416 864 988

周入約\$27,000, 著名東南近海邊傳統富人區, 營業時間短, 僅開5天半, 位置極好, 近超市和蔬果店, 10年新租約, 合理周租僅\$1300, 高毛利率, 主要銷售三明治和咖啡, 同一東主成功經營12年, 退休誠讓, 市面上難得一見的好生意, 售\$550,000 (#15619), Jerry高0449 853 678

周入約\$21,000, 近ALTONA, 華人東主, 全新裝修, 設備好, 絕佳位置, 營業額穩定增長中, 合理周租\$2351+GST, 包括其他雜費, 全管理, 有經理, 托管, 潛力巨大, 可增加送餐服務等, 內55+外10座, 門前大量停車位, 臨近大型超市, 由於合伙人問題, 必售, 售\$620,000(#19517), Brian 田0432 218 098

周入約\$20,000, 內城東區居民區內黃金位置, 人流量大緊鄰火車站, 客戶群體穩定, 以附近居民為主多為回頭客, 店面精緻漂亮, 帶有商業廚房及後院, 裏外一共附帶44個座位以及全執照酒牌, 5+5年新租約, 便宜周租僅\$375, 每周咖啡消耗35公斤, 目前東主已做了三年, 因退休故出售, 售\$500,000 (#16712), Nick 張0405 833 678

周入約\$20,000, 西區購物中心內, 新店鋪, 絕佳位置, 合理周租, 操作簡單, 現任東主祇經營了7個月, 營業額仍在增長中, 東主另有生意, 誠讓, 售\$500,000(#13619), Linda 儲0424 651 098

周入約\$20,000, 咖啡外賣店, Ballan商業街上, 周圍有超市, 銀行等, 70%銷售為魚薯, 30%為亞洲食品, 6天營業, 合理周租, 3x3x3長租約, 樓上帶3住房, 同一東主經營11年, 誠讓, 售\$495,000(#17512), Erming 程0449 858 048

周入約\$18,000+GST, 北區連鎖咖啡店, 繁忙購物中心內, 長租約, 合理周租, 一年歷史, 現代裝修, 80座, 東主現在祇做兼職, 管理狀態下, 營業額仍在增長中, 東主因另有生意, 誠讓, 首次上市, 不容錯過, 售\$500,000 (#10714), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$16,000, Parkdale區繁忙商業街, 3年新店, 一流裝修及設備, 商業廚房, 內外約45座, 超長租約, 周租\$850, 西人東主, 誠讓, 售\$430,000(#15511), Henry 林0405 576 521

周入約\$15,000, Templestowe區繁忙診所群邊, 客流量大, 樓上大量寫字樓和診所群, 穩定客源, 寬敞店面, 帶商業廚房, 持酒牌, 約140座, 大型儲藏空間, 提供簡單早午餐, 可增開晚餐, 合理周租, 新5x8長租約, 同一東主成功經營8年, 東主誠讓, 歡迎合理出價, 售\$295,000(#16616), Frank 何0466 184 326

周入約\$15,000 (學生假期除外), Parkville 墨爾本大學校園內, 5天營業, 一年另休5周假期, 少煮食, 操作簡單, 長租約, 周租僅\$350, 華人東主已做4年, 誠讓, 售\$598,000(#15513), Henry 林0405 576 521

周入約\$14,000, 內城區繁忙主路上的hotel中, 為hotel提供早餐, hotel帶119個房間, 現代風格, 精緻設計, 全新設備, 祇做早餐和午餐, 帶商業廚房和步入式冷房, 潛力巨大, 東主另有生意, 誠讓, 售\$360,000(#10718), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$14,000, Mont Albert商業區, 大量回頭客, 咖啡銷量高, 租約餘15年, 合理周租約\$1320, 營業6天, 周日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 一流設備, 簡單操作, 高利, 店面整潔明亮, 良好工作環境, 商業廚房, 售\$380,000(#12614), Jack 俞0416 864 988

周入約\$14,000, 位於東區近Camberwell, 轉角位置, 距離火車站僅200米, 近新裝修, 漂亮店面, 客戶群體多, 知名度極高, 好評如潮, 便宜周租僅\$816, 剩餘1x5x5長租約, 祇做6天, 生意大多請人打理, 潛力大, 東主因家庭原因誠讓, 售\$320,000(#11517), Frank 何0466 184 326

周入約\$14,000, 咖啡店位於墨爾本東南區 Bentleigh, 商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘13年, 周租金約\$1350, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 近新設備及裝修, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 簡單廚房, 東主稱周淨利全管理下仍有可觀利潤, 售\$335,000 (#14510), Jack 俞0416 864 988

周入約\$14,000, 咖啡西餐廳位於墨爾本內城區 St Kilda, 繁忙商業大街, 近銀行車站及海灘大量遊客, 租約餘8年, 合理周租, 經營咖啡, 早, 午, 晚餐, 完善設備及裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外100座, 售\$270,000 (#13519) Jack 俞0416 864

周入約\$12,000, Malvern商業街, 緊鄰電車綫, 地段人氣旺客流量大, 前後大量免費停車位, 店面裝修漂亮, 設計時尚附帶商業廚房, 精緻後院以及50個座位, 10年租約 (從2015年開始), 合理周租\$1500, 後置住宿出租, 每周額外收入達\$670, 6天營業, 目前東主已經做了7年, 因家庭原因出售, 可以試店, 售\$200,000(#12710), Nick 張0405 833 678

周入約\$12,000, 同一東主經營7年, 6天營業周日關門, 有全酒牌, 內外均有座位, 裝修好, 設備新, 有商業廚房, 提供培訓, 操作簡單, 容易請人, 位置絕佳轉角, 走路可達墨大, 潛力巨大, 毛利高, 可開7天, 或延長營業時間到下午4點之後, 酒牌允許到晚上10點, 由于東主合伙人原因出售, 售\$280,000+貨(#15617), Brian 田0432 218 098

周入約\$10,000, 北區 Brunswick商業大街, 近銀行車站, 大量泊車位, 4個月新, 成長中, 租約餘14年, 合理周租約\$1365 (包雜費), 經營咖啡, 各類糕點, 早午餐, 完善設備及新裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外60座, 全面管理下, 極具潛力, 售\$230,000(#15711), Jack 俞0416 864 988

周入約\$9,500, 中央商務區 Melbourne辦公區, 大量白領客人, 咖啡銷量高, 周售30 KG 咖啡, 租約餘10年, 周租金約\$1640, 營業五天, 周末休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 早午餐, 無Cooking, 近新設備及新裝修, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 簡單廚房, 售\$165,000(#13718), Jack 俞0416 864 988

周入約\$9,000, 西區 Drive Through咖啡店, 繁忙街口, 車流量大, 店面約800平方米, 帶有12個座位以及進出口車道, 店裏配有單獨廚房以及基本廚房設施, 每周咖啡消耗40公斤, 操作簡單, 毛利率高, 可試店, 3+3+3年租約 (從2013年開始), 租期靈活, 部分土地出租給食品外賣車, 每周額外\$300-\$400收入, 店面門口大量停車位, 進出方便, 操作簡單, 適合投資移民置業, 售\$250,000 (#17716), Nick 張0405 833 678

周入約\$9,000, Malvern附近主街上, 所在地區人口增長快人流量大, 店面裝修漂亮, 設計時尚附帶商業廚房, 62座, 富人區人均消費高, 附近無競爭, 客戶群體穩定多為本地居民回頭客, 5+5年新租約 (2017年開始), 便宜周租約\$520, 目前東主已經做了3年, 家庭原因出售, 菜譜簡單, 操作相對容易, 適合首次投資置業者或者投資移民, 售\$220,000 (#15714), Nick 張0405 833 678

周入約\$9,000, Ivanhoe商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘6年, 合理周租約\$1070, 經營咖啡, 各類糕點三明治簡餐, 完善設備及裝修, 全新現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外55座, 沒做過移民, 東主誠讓, 售\$265,000(#16611), Jack 俞0416 864 988

周入約\$7,500, 西區 Niddrie商業街, 人流量大, 店面近新裝修, 帶有單獨商業廚房, 裏外一共附帶60個座位, 3+3+3年長租約(2017年開始), 合理周租\$770, 可試店, 本地三個網評5星級咖啡之一, 潛力巨大, 目前東主已經做了三年, 因退休故出售, 售\$160,000(#18613), Nick 張0405 833 678

周入約\$7,500, Blackburn商業區, 大量忠實顧客, 租約餘4年, 合理周租約\$760, 營業六天, 周二休息, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 早午餐, 完善設備及裝修, 可試店, 售\$180,000(#12615), Jack 俞0416 864 988

周入約\$7,000, Footscray區, 同一東主經營3年, 合理周租\$820+GST, 長租約, 5天營業, 7am-3pm, 可以延長時間, 大店面, 轉角位置, 周圍大量辦公室, 潛力巨大, 可增加更多種類外賣食物, 東主家庭和健康原因, 急售, 售\$110,000(#17613), Brian 田0432 218 098

周入\$5,800-\$6,000, 富人區 Malvern East繁忙主街邊, 優雅店面, 客源多, 近公園和火車站, 周租便宜僅\$370, 剩餘5年租約, 操作簡單, 幾乎無煮食, 周售約12-15kg咖啡, 同一東主已成功經營7年, 營業時間短, 一年僅工作44周, 祇做5天半, 售\$180,000(#17714), Frank 何0466 184 326

周入約\$5,000, 北區, Aldi超市旁邊, 位置極佳, 設備優秀, 裝修精緻, 9年長租約 (3+3+3), 合理周租僅約\$868, 周邊有4所學校, 可做學校訂單, 潛力巨大, 同一東主成功經營7年誠讓, 售\$139,000 (#13716), Jerry高0449 853 678

周入約\$5,000, 東區6天精裝修咖啡店, 華人東主, 大店面, 座位多, 商業廚房, 6天營業, 每天8小時營業, 潛力巨大, 營業額不斷增長中, 周圍大量建設計劃未來1年開始, 繁忙主路, 周圍大量長時間停車場, 人流量大, 裝修精良, 全新設備, 東主家庭原因急售, 售\$120,000 (#11717), Brian 田0432 218 098

周入約\$4,000, 北區 Coburg 主街, 緊鄰火車站, 近新裝修, 帶有商業廚房設備齊全, 後置室外用餐區, 3+3+3年長租約, 便宜周租\$310, 可試店, 6天經營, 周二休息, 周一至周日7點到3點, 容易平衡生活和工作, 生意穩定, 附近沒有直接競爭, 客戶都以附近居民為主回頭客多, 目前東主已經經營5年以上, 因退休故出售, 售\$120,000(#18615), Nick 張0405 833 678

北區優秀購物中心, 位於娛樂和飲食區之間, 全新裝修, 位置最佳, 售咖啡和外賣食品, 長租約剩餘6年, 周租包含O/G約\$1613, 可改做其他餐飲類型, 有潛力, 合伙人原因, 新店廉讓, 待人開發, 售\$90,000(#12716), George 陳0423 684 399

六天麵包咖啡店, 超低周租僅\$503, 店面大, 裝修好, 烘焙設備新, 齊全, 六天營業 8am-3pm, 周日休息, 首次上市, 售\$88,000(#11710), Ken 李0449 859 418

近 Blackburn區, 超低周租僅\$385, 長租約, 華人東主經營了約八年, 商業廚房, 緊鄰學校, 周圍有居民及大型工廠, 潛力大, 售\$128,000 (可議價) (#18619), Ken 李0449 859 418

FRANCHISE 連鎖店

周入約\$160,000, 西區全管理IGA, 極其難得機會, 轉角位置, 周圍無相關競爭, 帶30個停車位, 年營業額高 (其中包括酒類銷售), 全管理狀態, 長租約, 合理租金, 周圍大量房屋在建中, 未來生意增長潛力巨大, 售\$2,200,000(#13513), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$80,000, IGA超市, 東南區火車站旁, 主路, 後門停車場, 優秀公立學校校園範圍內, 附近無大超市競爭, 剩餘30年長租約, 樓上帶3個辦公室, 建築新, 高毛利率, 設備狀況好, 帶酒舖, 適合家庭操作, 有潛力開拓, 售\$1,500,000(#18514), George 陳0423 684 399

周入約\$45,000, 高潛力連鎖品牌超市, 東南發展區繁忙商業地段, 全新現代化裝修, 一流設備, 約300平方米, 大量停車位, 年租金約\$80,000, 4%遞增, 生意僅4個月, 每周業績直線上升, 潛力無限, 附近正在興建中學, 尚有多家外賣, 餐飲店開張, 周邊大量別墅正在開發中, 是維省人口增長最快的地區之一, 生意全面管理狀態下, 自己經營會更好, 售\$750,000 (#12719), Frank 何0466 184 326

周入約\$37,000+GST, Schnitz連鎖餐館, 位於CBD最繁忙地段之一, 人流超大, 合理周租, 全管理狀態下, 東主若自己經營生意更好, 員工均經驗豐富, 週末開通在綫訂餐業務, 若開通可大幅增加營業額, 總部提供培訓和幫助, 東主也願意在成交之後提供幫助, 售\$1,200,000(#10411) Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$28,000+GST, 繁忙Nando's餐廳, 近城東南區購物中心內, 東主祇做兼職, 營業額仍在增長中, 附近公寓在, 生意潛力巨大, 售\$620,000 (#10715), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$24,000, Red Rooster, 西區繁忙主路上, 緊鄰居民區, 周圍有加油站等, 顯眼, 近新裝修, 帶drive thru, 合理周租, 員工均經驗豐富, 東主另有其他生意, 急售, 售\$560,000(#13518), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$23,000, 西區 Degani知名連鎖咖啡店, Melton區人氣商場入口處, 近電影院, 人流量大, 8年長租約 (剩餘3年半), 合理租金, 重金裝修, 耗資約60萬, 110座, 帶酒牌, 商業廚房, 地區處於快速發展中, 潛力大, 售\$299,000 (#19415), Jerry高0449 853 678

周入約\$23,000, 東南區 The Coffee Club知名連鎖咖啡店, 商場轉角口, 人流量大, 客戶群體穩定, 基本都為本地居民, 門口帶大量停車位, 知名咖啡連鎖品牌, 總部提供相應的幫助培訓以及市場推廣, 店面裝修漂亮, 設計時尚附帶商業廚房, 80個座位以及全執照酒牌, 周售約35至38公斤咖啡, 7年租約至2023年, 合理周租\$2700(包含其他雜費), 東主目前已做2年, 生意目前全面托管, 售\$800,000(#10419) Nick 張0405 833 678

周入約\$21,250, 知名中式小吃連鎖店, 東區購物中心繁忙food court內, 超市入口處, 中式小吃外賣, 連鎖模式供貨, 質量穩定, 6年半長租約, 周租約\$1364, 全新裝修, 連鎖公司培訓, 運作規範, 操控簡單, 目前生意有經理管理, 收入豐厚, 最佳投資機會, 售\$570,000 (#11318), George 陳0423 684 399

周入約\$21,000, 南區富人區 Pizza知名連鎖店, 同一東主經營7年, 樓上兩間住房, 繁忙轉角位置, 東主祇做兼職, 合理周租\$1720+GST, 長租約, 操作簡單, 總公司提供培訓, 有經驗員工可留, 潛力巨大, 可延長營業時間或東主經營Full time, 由于東主另有生意出售, 售\$595,000+貨 (#10713), Brian 田0432 218 098

周入約\$19,000, 東南區知名連鎖色拉外賣店, 大型購物中心內, 半管理狀態下, 操作簡單, 無煮食, 同一東主經營6年, 另有生意誠讓, 售\$330,000(#13614), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$18,000+GST, 北區連鎖咖啡店, 繁忙購物中心內, 長租約, 合理周租, 一年歷史, 現代裝修, 80座, 東主現在祇做兼職, 管理狀態下, 營業額仍在增長中, 東主因另有生意, 誠讓, 首次上市, 不容錯過, 售\$500,000 (#10714), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$17,000, Sandwich Chef, 墨爾本知名快餐連鎖店之一, 客戶群體穩定以本地西人為, 總部提供相關的管理以及培訓, 東南區知名商場內黃金拐角位, 人流量大, 所有食品都為預先準備, 操作簡單, 無需烹飪經驗, 5年全新租約, 合理周租約\$2230, 目前生意全托管, 可試店, 適合首次投資置業者或者小家庭, 售\$290,000 (#15712), Nick 張0405 833 678

周入約\$16,500, 連鎖禮品店, 西北方向購物中心內優秀位置, 裝潢好, 知名度高, 加盟費低, 可改名, 約116平方米, 另帶庫房, 合理租金, 西人東主已經經營5年, 主要由員工負責看店, 有潛力, 毛利高, 運作正規, 易打理, 家庭做收入佳, 售\$350,000(#12713), George 陳0423 684 399

周入約\$15,000, Degani知名連鎖咖啡店, 總部提供全面的幫助培訓管理以及市場推廣, 坐落於東南區海邊商場內, 客戶群體穩定, 門口帶大量停車位, 店面裝修漂亮, 附帶商業廚房以及50個座位, 5年新租約 (從2018年開始), 合理周租約\$1700, 東主目前已做5年, 生意目前全面托管, 可試店, 無需相關經驗, 適合首次投資置業者或者小家庭, 售\$300,000(#14518), Nick 張0405 833 678

周入約\$12,500, Sandwich Chefs餐館, 知名澳洲食品連鎖品牌之一, 主要做三明治, 烤豬肉等食品, 客戶群體穩定, 內城東區商場內, 緊鄰 Woolworths超市, 操作簡單無需食品經驗, 可試店, 5年租約, 合理周租\$1,180+GST, 總部提供相應的培訓和管理, 並會做市場推廣, 操作簡單, 適合首次投資置業者或者小家庭, 售\$300,000(#15412) Nick 張0405 833 678

周入約\$11,500, 東北區知名 Pizza連鎖店, 繁忙主路上, 靠近火車站, 大量停車位, 樓上帶睡房, 剩餘超過10年長租約, 合理周租\$1092+GST, 7天營業, 周一至周日祇做晚餐, 周末祇做中餐, 操作簡單, 提供培訓, 裝修好, 大店面, 有潛力, 可增開周一至周五的中餐, 東主因家庭原因誠讓, 售\$198,000+貨 (#14311), Brian 田0432 218 098

周入約\$11,500, 中式點心外賣店, 連鎖模式, 中心廚房供貨, 規範, 購物中心內近 Fresh food area, 長租約餘6.5年, 周租僅\$1346, 祇外賣, 操作簡單, 人工省, 現成半成品, 全面管理狀態, 若夫妻經營快回本, 投資良機, 售\$355,000 (#11319), George 陳0423 684 399

周入約\$11,000, 全管理知名連鎖三明治店, 東南區主路上, 緊鄰繁忙服務站和外賣店, 裝修好, 合理周租約\$1205+GST, 穩定客戶群, 東主經營多年, 首次上市, 適合夫妻經營, 售\$465,000(#14517), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$10,500, 東南區連鎖 Subway, 近城富人區, 15年長租約, 合理周租約\$423, 開價包括了裝修, 新裝修後生意會更好, 總部提供全面培訓, 同一東主成功經營12年誠讓, 售\$485,000 (#16613), Jerry高0449 853 678

周入約\$9,600, 北區知名連鎖咖啡店, 華人東主, 全管理生意操作簡單, 沒有煮食, 周售27公斤咖啡, 總公司提供培訓, 剩3年租約, 人流量大, 潛力巨大, 如能東主自己經營, 純利更高, 由于家庭原因, 必售, 售\$249,000 (#14410), Brian 田0432 218 098

周入約\$9,500, Michel's Patisserie連鎖咖啡店, 近城北區的購物中心內, 設備條件好, 靠近超市, 客源穩定, 操作簡單易打理, 高額利潤回報, 東主因家庭原因誠讓, 降價急售, 售\$120,000 (#12411), Jeff 孔0431 136 288

周入約\$9,000+GST, 知名連鎖咖啡店, Flinders火車站, 無煮食, 東主祇做part time, 操作簡單, 總公司提供培訓, 容易請到有經驗員工, 同時店裏祇需要2人操作, 人流量大, 合理周租\$1830+GST, 由于東主急需去海外, 必售, 售\$398,000(#11617), Brian 田0432 218 098

知名連鎖奶茶店, 近Swanton, 唐人街人流量旺, 品牌口碑好, 產品特色強, 全管理店鋪, 無需打理, 店鋪大概約30平米, 售\$100,000(#10618), Lindsay 謝0405 449 118



First Choice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

FISH AND CHIPS 魚薯店

周入\$18,000-\$30,000, 魚薯店, 位于知名大學內, 5天營業, 合理周租, 運營成本低, 現任東主經營4年, 營業額仍在上升中, 可增開周末, 東主誠讓, 售\$2,050,000 (#11510), Linda 0424 651 098

周入約\$20,000, 近Eltham, 西人東主, 長租約, 合理租約, 大店面, 內54+外16座位, 全酒牌, 7天營業, 裝修現代, 設備新。有經驗員工可留, 東主提供培訓, 毛利高, 操作簡單, 門前大量停車場, 純西人區, 潛力巨大, 營業額穩定增長中, 由于東主另有其他多項生意, 出售, 售\$490,000 (#15515), Brian 田0432 218 098

周入約\$20,000, 市中心繁華地段, 兩個店面, 曝光率高, 五星級裝修, 設備一流, 帶2睡房, 長租約剩餘12年, 合理租金, 高利, 同一東主經營7年, 仍有潛力, 可增加網上訂餐業務, 售\$475,000 (#18510), Jerry 高 0449 853 678

周入約\$14,000, 近 Camberwell 及 Balwyn 魚薯店, 華人東主經營了十五年, 帶3室1廳住房, 可出租, 門前電車, 大量泊車位, 低租金, 長租約, 周圍大量居民, 消費高, 素質好, 設備好, 操作簡單, 利潤極高, 首次上市, 售\$130,000 (#10517) Ken 李 0449 859 418

周入約\$10,000, 東南區小型購物中心外, 顯眼位置, 老店, 聲譽好, 設備齊全, 生意穩定, 6呎油鍋, 2塊鐵板, 漢堡銷路好, 年底將新簽5年租約, 東主協助談好租約, 現東主經營超過5年, 家庭原因讓讓, 售\$108,000 (#11612), George 陳 0423 684 399

周入約\$10,000, 近EPPING, 華人東主經營5年, 門前大量停車位, 近繁忙大型超市, 周圍大量物業建造中, 人口增長速度極快, 合理周租 \$1192+GST, 全新7年租約, 周圍無可見競爭, 操作簡單, 提供培訓, 利潤高, 適合夫妻經營, 潛力可增加外送服務等, 由于家庭原因出售, 售\$289,000+貨 (#19515), Brian 田 0432 218 098

周入約\$10,000, 內城東南區海邊商業街, 人流量大, 6+6年長租約 (從2015年開始), 周租\$1,100+GST, 6天運營, 每周一休息, 區域消費力強, 主要以經營魚薯以及肉卷為主, 80%利潤高, 周圍即將新建諸多公寓樓, 生意潛力巨大, 售\$220,000 (#12510), Nick 張 0405 833 678

周入約\$10,000, 位置絕佳, 西邊居民區內商業街; 附近諸多中學小學, 人流量大, 門口大量車位; 5+5年新租約 (從2017年開始); 裝修設計漂亮, 近新全套廚房設備; 周圍新建諸多獨立別墅, 生意潛力巨大, 可試店, 售\$180,000 (#12512), Nick 張 0405 833 678

周入約\$8,500, 東南區, 五年新店, 近新設備及現代裝修, 華人東主經營了四年, 6天營業, 周二休息, 低租金, 長租約, 高利潤, 操作簡單, 門前大量車位, 首次上市, 售\$280,000 (#15517), Ken 李 0449 859 418

周入約\$8,000, 南區, 六天, 華人東主, 正對火車站, 合理周租約\$430, 還剩十年租約, 門前大量泊車位, 生意穩定, 利潤高, 簡單操作, 售\$198,000 (#13610), Ken 李 0449 859 418

周入約\$8,000, 東北區購物中心內, 靠近居民區和學校, 大店面, 設備齊全, 帶步入式冷房和冷凍室, 5個deep fryers, 電腦系統, 方便管理, 合理周租, 樓上帶2住房, 大量停車位, 現任東主經營4年半, 急售, 售\$139,000 (#10511) Erming 程 0449 858 048

周入約\$6,000, 東南區, 超低周租\$380, 長租約, 東主經營了七年多, 主路, 相對少競爭, 設備新, 裝修好, 門前大量車位, 首次上市, 售\$130,000 (#15516), Ken 李 0449 859 418

周入約\$5,800, 近城北區, 6天營業, 近火車站, 前店後住, 帶3睡房, 周邊好學校多, 9年長租約, 合理周租僅約\$650, 同一東主成功經營23年, 年邁必售, 售\$140,000 (#18617), Jerry 高 0449 853 678

周入約\$4,000, 坐落於Sunbury商業街, 車輛量大, 門口大量停車位, 3+3+3+3年新租約 (從2018年開始), 便宜周租\$245+GST, 5天運營, 周二至周六10點到8點, 東主目前已做17年, 因退休故出售, 潛力大, 隔壁圖書館明年即將建成, 附近大量House & Land Package即將出售, 售\$120,000 (#17510), Nick 張 0405 833 678

正對學校六天魚薯店, 超低周租\$356, 十五年長租約, 正對學校及公共籃球場, 一年半新店, 全新設備, 現代裝修, 步入式冷庫及凍庫, 周圍有五百戶全新居民房正在修建中, 門前大量泊車位, 周圍大量現有居民, 潛力巨大, 首次上市, 售\$165,000 (可議價) (#12617), Ken 李 0449 859 418

5天半, 東區, 周租僅\$448, 還剩14年安全長租約, 每周只營業五天半, 華人東主經營了近五年, 位處Coles和Woolworth兩大超市之間, 門前大量車位, 主路, 周圍大量居民, 首次上市, 售\$98,000 (可議價) (#13516), Ken 李 0449 859 418

TAKEAWAY/CHARCOAL CHICKEN 外賣店/烤鷄店

Balwyn 六天亞洲餐外賣店, 周租\$283, 還剩9年租約, 東主經營近五年, 不送餐, 6天營業 11-9am, 周日休息, 商業廚房, 設備好, 富人區, 利潤高, 如加送餐及網上平臺, 潛力巨大, 售\$125,000 (可議價) (#16715), Ken 李 0449 859 418

Box Hill 購物中心內 food court 內, 人流超大, 近新裝修, 合理周租約\$1559+GST, 半管理狀態下, 可改做其他類型生意, 由于另有生意, 東主誠讓, 首次上市, 不容錯過, 售\$330,000 (#19510), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入\$29,000-\$30,000, 市中心知名亞洲快餐, 5天營業, 9:30am-4pm, 基本處於全管理狀態, 近Southern Cross火車站大樓群內, 現辦公人士約17,000, 環境一流, 裝修好, 同一東主雙店舖, 共享廚房, 剩餘10年半租約, 年租金約\$220,000, food court, 知名品牌, 經理管理, 投資良機, 售\$750,000 (#11614), George 陳 0423 684 399

周入約\$14,000, 烤鷄店, 北區繁忙商業地段, 門前大量停車位, 高利, 90%出售1/4烤鷄套餐, 盈利可觀, 容易操作, 老員工穩定熱情, 生意口碑好, 周租約\$1592, 門前大量停車位, 華人東主連做15年, 從未上市, 機會難得, 售\$520,000 (#18515), George 陳 0423 684 399

周入約\$12,000, 近Point Cook 外賣店, 西人東主經營7年, 樓上帶4間住房, 周圍大量免費停車位, 緊靠兒童Play ground, 長租約剩餘20年, 合理周租\$923+GST (帶住房), 操作簡單, 提供培訓, 大店面, 潛力巨大, 可增加其他種類食品增加營業額, 毛利高, 客源穩定, 周末繁忙, 由于東主退休, 必售, 售\$259,000 (#15615), Brian 田 0432 218 098

周入約\$12,000, 近Box Hill 全管理漢堡店, 長租約剩10年, 周租金約\$740+GST, 7天營業, 員工可留, 裝修現代, 繁忙主路旁, 臨近學校, 利潤高, 產品新穎, 適合投資或自己經營, 純利高, 全面管理, 東主不做, 營業額仍不斷增長中, 由于東主另有其他多項生意, 無暇照顧必售, 售\$385,000+貨 (#13510), Brian 田 0432 218 098

周入\$9,000-\$10,000, 維州鄉下高利kebab店, 位于維州最東端的一個大鎮, 到墨爾本三小時車程, 離抓螃蟹的lakes entrance半個小時車程, 店面位于鎮中心最繁華的位置, 臨主路, 每天有大量人流車流經過, 6天營業, 營業時間短, 周二關門, 每天11:00-晚上8:30, 合理周租\$364+GST, 長租約, 鎮上14,000多人口, 唯一一家kebab店, 生意穩定, 需要人工少, 由于東主家新添孩子, 無暇打理生意誠售, 售\$199,000+貨 (#11712), Brian 田 0432 218 098

周入約\$7,500, 北區西人外賣店, 操作簡單, 全新設備, 裝修好, 位置佳, 周圍大量公寓, 全新小學建造中, 人口大量增長, 6天營業, 合理周租\$780+GST, 長租約, 提供培訓, 員工好請, 菜單簡單, 可增加其他品種, 由于東主搬去別省必售, 售\$190,000 (#11713), Brian 田 0432 218 098

周入約\$6,500, 6天烤鷄店, 東南區海邊商業街, 緊鄰火車站, 車流量大, 前後有大量客戶停車位, 店面寬敞, 附有步入式冷藏室以及儲物室, 一共帶有10個座位, 毛利高, 6天運營, 周一休息, 3+3+3+3年長租約 (從2016年開始), 便宜周租約\$380, 目前東主已做了兩年, 因健康原因出售, 售\$100,000 (#12711), Nick 張 0405 833 678

周入約\$6,500, 烤鷄店, Cranbourne 區小型商業購物中心, 裝修好, 門前大量停車位, 剩餘9年長租約, 周租約\$945, 包O/G, 東主無經驗, 生意下跌, 廉價出售, 現東主已經營近4年, walk in walk out, 售\$80,000 (#11611), George 陳 0423 684 399

周入約\$6,000, 東邊富人區電烤鷄店, 繁忙主路, 6天營業, 營業額穩定增長中, 全新設備, 全新裝修, 操作簡單, 利潤高, 夫妻輕鬆打理, 周圍無可見競爭, 大量公寓建設中, 潛力巨大, 可增加早餐或更豐富菜單, 合理周租\$923+GST, 長租約, 由于東主家庭原因, 急售, 售\$128,000+貨 (#19518), Brian 田 0432 218 098

PIZZA 批薩店

周入約\$21,000, 南區富人區Pizza知名連鎖店, 同一東主經營7年, 樓上兩間住房, 繁忙轉角位置, 東主祇做兼職, 合理周租\$1720+GST, 長租約, 操作簡單, 總公司提供培訓, 有經驗員工可留, 潛力巨大, 可延長營業時間或東主經營Full time, 由于東主另有生意出售, 售\$595,000+貨 (#10713), Brian 田 0432 218 098

周入約\$20,000, Bendigo 區, 歷史悠久, 西人東主經營13年, 長租約, 合理周租\$600+GST, 無可見競爭, 大店面, 裝修設備好, 設備齊全, 有經驗, 操作簡單, 提供培訓, 7天營業, 純利高, 適合家庭經營或使用現有系統培訓經理打理, 潛力增加送餐區域, 由于東主退休, 出售, 售\$550,000 (#12517), Brian 田 0432 218 098

周入約\$16,000, Pizza 外賣店, 祇做晚上, 低租金, 還剩十年長租約, 轉角位置, 門前大量泊車位, 緊鄰大型超市, 人流量極大, 一流設備, 現代裝修, 售\$320,000 (#11512), Ken 李 0449 859 418

周入約\$14,000, Essednon 全管理連鎖Pizza店, 繁忙主路旁, 門口停車位, 全面托管, 營業額數據透明, 可查, 有經驗員工可留, 長租約, 設備好, 系統先進, 7天營業, 潛力巨大, 可增加更多當地廣告提高營業額, 總公司提供培訓, 由于合伙人關係原因出售, 售\$420,000 (#11610), Brian 田 0432 218 098

周入約\$12,000, 超低周租僅\$365, 老板自己不做, 全由工人打理, 祇開六個晚上: 30-8: 30 pm, 周一休息, 沒有網上定餐, 如加上潛力巨大, 利潤高, 簡單, 如家庭自己管理賺得更多, 售\$220,000 (#13319) Ken 李 0449 859 418

周入約\$7,000, 東區, 樓上2間住房, 可出租, 周租\$475+GST, 長租約, 7個晚上, 4-11點營業, 利潤高, 半管理狀態, 東主另有兩個生意, 潛力大, 生意不斷增加中, 繁忙主路旁, 如能東主自己經營, 做更多當地廣告, 生意更好, 首次上市, 必售, 售\$120,000 (#15410), Brian 田 0432 218 098

Doncaster East 區 Pizza 店設備, 新租約, 合理年租金\$65,000 (可議)+GST, 大店面, 設備包括2個oven, 風扇, 冰櫃, 桌子椅子等, 帶洗手間可供顧客使用, 門口大量停車位, 位置好, 車流大, 有經驗者優先, 急售, 售\$65,000+GST (#14719), Brian 田 0432 218 098

Bundoora 區 Pizza 店, 5天營業, 每天營業6小時 (4pm 10:30 pm), 周一周二休息, 合理周租僅\$633, 3.5x5x5長租約, 運營成本低, 操作簡單, 無色拉, 東主誠讓, 絕佳生意, 適合初入行者, 售\$72,000 (#18511), Erming 程 0449 858 048

MOTEL/SERVICED APARTMENTS 旅館/自助式酒店公寓

全管理 Serviced Apartments, CBD 黃金位置, 距離火車站僅步行距離, 入住率通常為85%以上, 多數為兩人間, 精緻裝修, 長租約, 合理租金, 全管理狀態, 高利, 同一東主經營超過15年, 健康原因急售, 售\$2,900,000 (#10615), Dilun Pathirana 0424 651 868

Gippsland 區 4 星級 Motel+物業, 帶6個 self-contained cottages, 所有 cottage 都帶有空調和遮蓋式停車位, 帶80座的 pizza+咖啡店, 還帶有 BBQ 場所, 承接婚禮活動, 客戶主要為當地居民, 同一東主經營20年, 退休誠讓, 售\$2,500,000 (#10418), Haifeng 杜 0431 017 518

大洋路 Motel, 位于大洋路風景區的著名旅遊區, 占地4500平方米, 18個房間 (另有3個 unit 已獲得批文, 可以馬上建造), 東主誠讓, 售\$5,300,000 (生意+物業) (#10587), Linda 備 0424 651 098

位于 Phillip Island 上, 全管理狀態下, 占地80000平方米, 擁有餐館和酒吧, 現任東主剛更換了大多數設備, 誠讓, 售\$3,350,000 (生意+物業) (#11081), Linda 備 0424 651 098

Yarra Valley 中心位置, 3.5星, 口碑好, 23間客房, 帶獨立衛浴間和私人庭院, 占地約10英畝, 自帶葡萄園和觀賞水塘風景, 風景一流, 客源豐富, 煙囪園, 熱氣球游, 酒庄游等, 全面管理狀態, 發展潛力大, 物業和生意打包出售, 售\$3,000,000 (生意+地產) (#11039), George 陳 0423 684 399

位于靠近市中心的位置, 酒店, 62個房間, 容易管理, 全面管理狀態下, 現東主已成功經營7年多, 誠讓, 售\$2,000,000 (#10341), Linda 備 0424 651 098

近城東區 Motel, 位于近城東區, 位置好, 門外電車路, 長租約, 合理租金, 裝修別致, 操作簡單, 高利利潤回報, 售\$1,280,000 (#10833), Jeff 孔 0431 136 288

年入約\$1,000,000, 北區近城區 Motel+物業, 位于近城區, 17公裏到 CBD, 35間房, 帶獨立餐廳, 雙層磚房結構, 非常堅固, 土地面積2400平方米, 屬於 commercial zone, 增值潛力大, 如果自己經營, 利潤可觀, 30年租約, 年租金25萬, 同一東主成功經營30年, 誠讓, 售\$1,700,000 (生意) \$11,000,000 (生意+物業) (#10611) Jerry 高 0449 853 678

23年約\$950,000, 東區近城自助式公寓酒店, 人口密集區, 生意穩定, 帶23間套房, 聲譽好, 口碑佳, 非常容易打理, 目前完全由經理打理, 有潛力可做 Airbnb, 東主提供全面培訓, 售\$890,000 (#15716), Jerry 高 0449 853 678

年入約\$860,000, 位于東區, 距離墨爾本 CBD 15公裏, 機場28公裏24房間, 包括3個 spa 房間, 3個員工房間, 4星級, 高入住率, 全管理狀態, 合理租金, 5x5x5長租約, 現任東主經營6年, 退休誠讓, 售\$1,400,000 (#11373), Dilun Pathirana 0424 651 868

年入約\$550,000, Motel, 維省東部市中心城鎮, 工業交通發達, 人口約2萬6, 位于 CBD 大馬路邊, 顯眼位置, 物業保養良好, 3.5星級, 22間客房, 另帶一套3房經理住房, 占地約2000平方米, 年租約16萬8, 客房設施完好, 操作簡單, 連鎖店, 總部支持, 提升空間大, 最佳家庭生意, 售\$700,000 (#10832), George 陳 0423 684 399

周入約\$20,000, 近市區 Serviced Apartment, 近 City 旅遊觀光區, 25個 unit, 入住率70%-80%, 簡單操作, 易于管理, 現全面管理下, 東主稱年淨利超過\$250k, 東主因個人原因出售, 提供全面培訓, 適合移民人士, 售\$950,000 (#10343) Jack 俞 0416 864 988

周入約\$18,950, Motel/Serviced Apartment, 位于靠近 Carlton 區的主街道上, 門前停車位, 還有巴士站和加油站, 2分鐘步行到 Woolworth, 方便, 幹淨整潔, 容易打理, 現東主已經營3年, 誠讓, 售\$1,580,000 (#10340), Linda 備 0424 651 098

周入約\$14,230, 東區, 靠近市區, 富人區內, 門前大量停車位, 共27套房 (其中兩套為兩房), 年租金30多萬 (CPI增長), 東主已經營十多年, 容易打理, 利潤高, 誠讓, 售\$1,480,000 (#11022), Linda 備 0424 651 098

周入約\$12,000, 服務型公寓, 位于 Geelong 的市中心黃金地段, 鄰近著名海灘、火車站及購物中心, 房間17套, 規格不同, 租約餘24年, 便宜周租約\$3,071, 目前由經理打理, 同一東主已做9年, 誠讓, 售\$850,000 (#10741), Henry 林 0405 576 521

周入約\$10,000, Geelong 區經濟型 Motel, 位于途經大洋路的路上, 當地知名經濟型 Motel, 地點好, 游客多, 12間標準房和3間 house, 20年長租約, 低租金僅\$1709, 非常容易上手, 適合初入行者, 售\$899,000 (#10779) Jerry 高 0449 853 678

周入約\$10,000, Bar & Accommodation, 市區酒店帶酒吧, 無食品加工, 無燒煮, 墨爾本旅遊地標位置, 交通便利, 歷史建築, 60個床位, 低價背包客旅店性質, 高利酒吧生意, 全部營業額的40%左右, 可增設酒舖, 10年長租約, 年租約10萬, 生意有潛力, 售\$680,000 (#10777), George 陳 0423 684 399

周入約\$9,000, Motel, 維省著名旅遊度假區 Lake Entrance 主路邊, 曝光率高, 高坡可望, 漂亮景觀, 風景美不勝收, 合理租金, 剩餘約23年長租約, 帶40個房間, 良好住房條件, 祇做住宿, 擁有商業廚房, 有潛力, 可增加餐飲, 東主因有其他發展誠讓, 售\$420,000 (#10711), Frank 何 0466 184 326

周入約\$7,700, 4星級東南郊區 Motel, 距離 box hill 僅有80多公裏, 15個房間加4間臥室的主人房, 無餐廳, 華人東主, 裝修豪華, 入住率高, 生意穩定增加中, 長租約, 潛力巨大, 適合夫妻經營或者請人管理, 利潤高, 首次上市, 機會難得, 售\$640,000 (#10272), Brian 田 0432 218 098

周入約\$7,000, Motel, Ballarat 主路旁, 交通極方便, 15間房, 入住率約65-70%, 超長租約, 周租金\$1,097, 打理簡單, 收入可觀, 華人東主誠讓, 售\$650,000 (#10436), Henry 林 0405 576 521

CHINESE RESTAURANT 中式餐館/外賣

周入約\$38,000-\$40,000, 市區內, 人流量旺, 面積大, 100座, 帶酒牌, 全管理, 易打理, 機會難求, 適合有經驗者或者 couple 經營, 售\$150,000 (#14412) Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$20,000, 中餐館, Narre Warren 購物中心附近顯着位置, 客源充足, 租約餘6年, 周租金約\$1050, 主營中餐, 完善設備及裝修, 商業廚房, 100座, 同一東主經營30年, 退休誠讓, 售\$265,000 (#17710), Jack 俞 0416 864 988

周入約\$15,000, 中餐館, 北區購物廣場, 近大學, 正對停車場, 帶酒牌, 重金裝修, 租約剩7年, 周租\$1,500, 1年新店, 極具增長潛力, 售\$380,000 (#15512), Henry 林 0405 576 521

周入約\$13,000, 東南區老牌中餐外賣店, 同一東主成功經營20年, 65座, 帶商業廚房, 長租約12年, 合理周租約\$800, 70%為外賣生意, 可增加uber eats, 生意會更好, 東主退休誠讓, 售\$250,000 (#13617), Jerry 高 0449 853 678

周入約\$12,000, 近市區 St Kilda 大道旁, 飲食店聚集, 白領人士和居民集中, 消費能力強, 剩餘7年多長租約, 合理租金, 地理位置一流, 帶酒牌, 內外約60座, 周日休息, 東主已成功移民, 適合經驗人士, 生意有潛質, 售\$160,000 (#16412), George 陳 0423 684 399

周入約\$11,500, 東南區餃子外賣店, 一年新店, 全新設備, 裝修, 長租約, 人流量大, 穩定有保障, 營業額還在穩定上升, 潛力大, 售\$360,000 (#16717), Ken 李 0449 859 418



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS 9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488	Linda 儲 0424 651 098	Jack 俞 0416 864 988	Nick 張 0405 833 678	Lindsay 謝 0405 449 118	Sara 吳 0423 586 168	Alison 陳 0405 500 038	Dilun 0424 651 868	Chehan 0449 864 948
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------

CHINESE RESTAURANT 中式餐館/外賣

周入\$9,500-\$11,000, 東區中餐館, 繁忙主路上, 周圍大量公寓在建造中, 已有超過20年歷史, 穩定客戶群, 現任東主經營不超過1年, 十分成功, 因懷孕離產, 誠讓, 廚師可留, 售\$198,000 (#17717), Linda儲0424 651 098

周入約\$9,000, 餃子店, 近 Glen Waverley區, 一年半新店, 全新設備及裝修, 長租約, 人流量大, 穩定, 周圍有大量上班人群, 生意處穩定上升狀態, 潛力巨大, 售\$320,000 (#16716), Ken李0449 859 418

周入約\$8,000, 墨大校區外, 電車路旁, 顯眼位置, 長租約, 合理周租約\$938, 40+座位, 6天營業, 周六休息, 食品成本低, 廚房工作量少, 重慶特色麻辣燙, 深受亞洲學生喜愛, 操作簡單, 人工少, 容易上手, 售\$250,000(#16515), George陳0423 684 399

周入約\$7,000, 中餐館, Moonee Ponds商業街, 近車站及學校, 租約餘6年, 周租金約\$806, 帶三睡房及10個泊車位, 主營中餐, 堂食及外賣, 完善設備及裝修, 商業廚房, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 80座, 售\$80,000(#17513), Jack俞0416 864 988

周入約\$5,000, 西區工業區內, 門口大量停車位, 5天運營, 週一至週五7點至4點, 工作休息兩不誤, 客戶群體穩定, 以本地工業區倉庫員工為主, 店面寬敞約120平米, 帶有單獨商業廚房及廁所, 近新裝修, 5+5+5年長租約(從2015年開始), 店內外一共30+20個座位, 帶有單獨酒牌, 潛力大可以增加營業時間, 售\$100,000(#14613), Nick張0405 833 678

東區五天帶住房中餐外賣店, 週一到週五, 9am-2pm, 週六日休息, 房租\$330/周, 週剩十六年長租約, 租金包括店後帶兩間住房(可出租), 商業廚房, 步入式冷庫, 店面有40個座位, 潛力巨大, 首次上市, 售\$85,000(#11711), Ken李0449 859 418

JAPANESE RESTAURANT 日式餐館/外賣

周入約\$20,000, St Kilda區主路上, 網上評價高, 6天營業, 每天祇做4小時, 70座, 100平方米店面, 可增開早餐和午餐, 帶酒牌, 售\$600,000 (#10210), Erming程0449 858 048

周入約\$14,500, 東南區純壽司店, 繁忙商場內最佳位置food court, 7年租約, 合理周租僅約\$1300, 高毛利率, 利潤非常可觀, 同一東主成功經營4年, 全管理狀態, 好機會不容錯過, 售\$420,000(#16615), Jerry高0449 853 678

周入約\$12,000, Docklands旅遊辦公區, 人流大, 大店面約150平方米, 合理租金, 5天營業, 9:30am-2:30pm, 週末休息, 主售壽司和日餐外賣, 操作簡單, 東主已經經營7年, 退休誠讓, 負責培訓, 售\$388,000 (#11311), George陳0423 684 399

周入約\$11,500, 近 Glen Iris 及Camerwell壽司外賣店, 六天營業, 周日休息, 2.5年新裝修及設備, 店面約100平米, 50個座位, 壽司為主, 簡單易學, 利潤極高, 有商業廚房, 如懂熱餐, 潛力巨大, 富人區商業街, 消費力強, 穩定, 安全, 低租金, 週剩十五年長租約, 售\$375,000 (#10516) Ken李0449 859 418

CBD 黃金路段, 周圍有大量寫字樓, 酒店公寓, 人流旺, 擁有35個座位, 可轉換成café或者其他外賣店, 近新設備, 店內漂亮, 幹淨整潔, 操作非常簡單, 生意管理系統好, 3+3+3長租約(從2015年開始), 售\$99,000 (#19213), Lindsay謝0405 449 118

周入約\$7,500, 位于墨爾本內城南區Windsor繁忙商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘10年, 周租金約\$1460, 營業6天, 週一休息, 主營Sushi, 近新設備現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外40座, 售\$150,000 (#11214), Jack俞0416 864 988

周入約\$7,000, 墨爾本近城區 Port Melbourne商業大街, 近銀行車站及學校, 租約9年, 周租金約\$1200, 樓上三睡房公寓可出租或自住, 營業五天, 週六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營Sushi, 日餐, 一流設備, 簡單操作, 高利, 設備一流, 無需額外花費, 接手即可盈利, 售\$210,000(#15518), Jack俞0416 864 988

周入約\$7,000, 市區St Kilda Rd邊, 醒目位置, 交通便利, 近新裝修, 內外56座, 環境舒適, 6天營業, 週日休息, 帶酒牌, 中午大量辦公室人員用餐, 菜品操作簡單, 東主因家庭原因誠讓, 生意有提升空間, 售\$150,000 (#16215), George陳0423 684 399

周入約\$7,000, Bentleigh區繁忙主路上, 臨近大型超市, 華人東主, 全面管理, 利潤高, 裝修新, 商業廚房, 設備好, 全酒牌, 祇開6個晚上5PM-10PM, 潛力巨大, 可增加午餐和送餐服務增加營業額, 提供培訓, 利潤空間大, 由于東主另有其他生意, 必售, 售\$125,000 (#16318), Brian田0432 218 098

周入約\$6,000, 東南區轉角位置, 顯眼, 6天生意, 裝修精緻, 全酒牌, 24座, 東主提供全面培訓, 適合首次創業人士, 售\$115,000 (#17214), Jeff孔0431 136 288

周入約\$5,000, 面店, Narre Warren區Shopping Plaza內, 人流量大, 門口停車位多, 5+5年租約, 合理周租\$980+GST, 操作簡單, 毛利潤高80%, 可增加Sushi等品種, 可試店, 東主目前已經做了6年, 因家庭原因出售, 售\$100,000(#14611), Nick張0405 833 678

周入約\$4,800, 東區繁忙商業街, 正對電車總站, 現代店面, 停車位無憂, 6天營業, 操作簡單, 長租約, 周租\$571, 售\$145,000 (#18319), Henry林0405 576 521

時尚裝修日餐館, Glen Waverley繁華區域, 現代風格, 時尚裝修, 斥資超過70萬重金裝修, 僅開張幾年, 目前停業中(廚師返回海外), 售\$380,000 (僅設備) (#19511), Linda儲0424 651 098

Essendon 壽司店, 全新裝修, 帶2個停車位, 商業廚房, Walk-in 風房, 設備齊全, 已經可以營業, 合理周租\$854+GST, 長租約, 位置絕佳, 人流、車流量大, 臨近學校, 潛力巨大, 由于東主有其他多家生意, 必售, 售\$160,000(#17515), Brian田0432 218 098

RESTAURANT 餐館

周入約\$32,000, 西區購物中心顯著位置, 客源充足, 租約餘6年, 周租金約\$2600, 主營咖啡及各類飲品, 早午餐, 各類糕點, 晚餐, 全新頂級裝潢及設備現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外240座, 現全面管理下, 巨大提升空間, 售\$680,000(#11715), Jack俞0416 864 988

周入約\$18,000, Glen Waverley亞洲餐廳, 位于最繁忙Kingsway上, 裝修好, 人氣旺, 內外約60-70座, 帶酒牌, 大量停車位, 剩餘超過8年長租約, 約130平方米, 樓上另帶2間房, 區域內正興建多棟高層大樓, 人口劇增, 飲食業需求強勁, 東主因家庭原因, 生意下滑, 可改變餐類, 潛力巨大, 難得生意, 售\$390,000(#17612), George陳0423 684 399

周入約\$12,500, 越南飯店, Bundoora區, 近大學, 大量居民人口, 6天營業, 帶酒牌, 約60座, 長租約剩餘7年多, 周租約\$847, 帶2車位, 大路邊, 醒目, 容易停車, 可改造餐品, 潛力大, 毛利高, 可增加中餐點心, 火鍋, 售\$265,000(#19614), George陳0423 684 399

周入約\$10,000, Springvale餐館, 轉角店面, 人流量大, 店面明亮, 裝修精良, 7天營業, 長租約, 40個座位, 大型商業廚房, 樓上儲藏室, 無送餐服務, 潛力巨大, 可改其他餐類, 適合廚師或做其他餐館買家, 家庭原因必售, 售\$275,000 (#14715), Brian田0432 218 098

周入約\$9,000, 希臘餐廳加酒吧, 北面近City 繁忙商業街, 鄰近火車站, 開6晚, 有酒牌, 帶後院營業區, 共約98座, 超長租約, 周租\$1,353 帶兩睡房, 可改成其它餐飲類型, 售\$250,000 (#10717), Jerry高0449 853 678

周入約\$8,000, 正對大學, 亞洲餐館, 合理周租\$445, 長租約, 東主經營了十一年, 大量學生生意, 有廚房, 可改成任何菜系, 房東是學校, 安全可靠, 繁忙商業環境, 東主再次降價, 誠讓, 售\$160,000(#12600), Ken李0449 859 418

周入約\$6,500, Dandenong區餐館, 居民區內主街, 前後大量停車位, 生意帶有單獨商業廚房以及步入式冷藏室, 5+5年長租約(2018年開始), 便宜周租\$375, BYO酒牌以及50個座位, 目前東主已經經營8年多, 可試店, 可以改成其他生意種類, 如韓餐日餐西餐等, 售\$185,000 (#18611), Nick張0405 833 678

周入約\$7,500, 西餐廳, Prahran區繁忙商業街, 裝修獨特, 帶酒牌, 25座, 目前祇開5個晚上, 新租約, 周租僅\$538, 東主移居海外, 低價急售, 售\$60,000(#10614), Henry林0405 576 521

周入約\$4,000-\$6,000, CBD黃金位置, 游客眾多, 120座, 現代風格, 5x5長租約, 合理周租, 商業廚房, 帶酒吧, 儲藏室和步入式冷房, 可改做其他餐館或其他菜系, 同一東主成功經營4年, 可提供培訓和協助, 售\$198,000 (#11619), Alison陳0405 500 038

Collingwood區泰餐館, 主路上, 門前電車經過, 旁邊有Coles大超市, 內45+外10座, 酒牌營業至11點, 現代風格, 商業廚房, 可改做其他餐館生意, 由于東主合伙人原因, 誠讓, 售\$150,000(#14713), Lindsay謝0405 449 118

越南餐館, 東區繁忙主街上, 門前停車位, 近餐館, 商店和火車站, 6天營業, 經營模式簡單, 有後院和二樓, 可擴大經營規模, 有潛力, 可改做中餐館或其他菜系, 同一東主成功經營4年, 可提供培訓和協助, 售\$198,000 (#11619), Alison陳0405 500 038

BOTTLE SHOP 酒舖

年入約\$2,500,000, Yarra Valley酒莊帶物業, 1997年建立, 當地知名酒莊, 坐落在墨爾本知名葡萄酒產地Yarra Valley, 僅一小時車程至市中心, 莊園大約26公頃土地, 帶22片葡萄種植地以及三臥室獨立別墅, 葡萄酒生產品種豐富, 包括Cabernet Sauvignon, Chardony, Piont Noir, Piont Grigio, Shiraz, Brachetto, Savano, Nebbido, Vicgine 等等, 每年銷售約一萬桶(9L), 批發8,700桶, 總銷售額約250萬一年, 銷售量逐年增長, 多元化銷售渠道, 約21%零售, 21%批發, 33%出口, 25%代理商批發, 利潤高, 經營團隊成熟, 3位葡萄園種植工, 3位批發銷售員, 1位進出口專員以及1位主管, 售\$7,500,000 (包括物業) (#19619), Nick張0405 833 678

周入約\$75,000, 西區繁忙商業街, 現代店面, 停車位眾多, 超長租約, 周租\$681, 目前完全請人打理, 東主稱收入豐厚, 售\$750,000 (#13714), Henry林0405 576 521

周入\$55,000-60,000+咖啡店\$5,000, 西區商業街旺地, 帶café及小酒吧, 長租約, 周租\$1,408, 目前請人打理, 東主稱收入極可觀, 售\$850,000 (#13713), Henry林0405 576 521

周入約\$47,000, Geelong邊繁忙商業街, 門口大量停車位, 近超市, 麥當勞等主要設施, 約170平方米, 客流量大, 生意穩定上升, 漂亮店面, 全新設備, 周租僅\$1250, 5x5x5長租約, 4%遞增, 周邊大量物業待建, 人口增長速度較快, 潛力無限, 生意全面請人打理, 非常適合自營或投資, 售\$750,000(#18519), Frank何0466 184 326

周入約\$35,500, 東南區酒舖, 經營5年, 全管理, 1個全職經理, 1個Fulltime, 1個Casual, 緊鄰大型繁忙超市, 與shopping center簽約獨家經營酒類零售批發, 門前不限時間大量停車位, 周圍居民增長迅速, 生意穩定增長, 操作簡單, 提供培訓, 銷售紅酒居多, 毛利高, 無需自己搬酒, 合理周租\$1675+GST (包含雜費), 年員工工資支出9-10萬, 接手後東主可協助申請政府補助金, 擁有商場內唯一ATM機, 收入可涵蓋電費, 與商場簽約獨家經營酒類零售批發, 長租約剩餘16年, 沒有參與華人團購, 接手後潛力巨大, 適合自己經營或作為投資機會, 首次上市, 售\$1,100,000(#13613), Brian田0432 218 098

周入約\$27,500, 優秀酒舖, 景色優美的Yarra Valley繁忙商業地段, 漂亮店面, 設備一流, 帶動步入式冷庫和儲藏室, 便宜周租僅約\$440, 5x5x5x5長租約, CPI遞增, 操作簡單, 易打理, 一人即可操作, 生意潛力巨大, 客源多, 仍處于上升階段, 知名品牌, 基本以零售為主, 東主因另有其他生意, 誠讓, 售\$555,000(#10710), Frank何0466 184 326

周入約\$21,000, 西區, 長租約, 合理周租\$1125+GST, 120平米店面, 設備好, 操作簡單, 提供培訓, 毛利高, 周圍大量停車位, 潛力巨大, 無送貨或者批發, 同一東主經營12年多, 由于東主退休, 家庭原因必售, 售\$385,000+貨(#10712), Brian田0432 218 098

周入約\$20,000, 東南區繁忙酒舖+雜貨店, 同一西人東主經營15年, 合理周租\$692+GST, 21年長租約, 毛利高, 操作簡單, 1個半人輕鬆打理, 設備新, 大店面, 潛力巨大, 可以增加更多雜貨或者改成純酒舖, 門

前停車位, 繁忙主路, 準備退休, 首次上市, 售\$520,000+貨\$150,000 (#10619), Brian田0432 218 098

周入約\$14,000, 東區繁忙商業街上, 緊鄰居民區, 對面電車站, 店面寬敞整潔, 約500平方米, 操作簡單易打理, 東主誠讓, 售\$265,000 (可議價) (#10617), Jeff孔0431 136 288

周入約\$12,000, 近Kew區, 東主經營近五年, 少競爭, 店面375平方米, 合理周租僅\$951, 十年新租約, 商業街, 門前大量泊車位, 周圍大量居民, 消費力極強, 利潤高, 潛力大, 首次上市, 售\$330,000(#12619), Ken李0449 859 418

周入約\$12,000, 華人東主, 樓上2間住房, 可出租, 大店面, 紅酒為主, 毛利高, 6天營業, 周日關門, 可延長營業時間, 潛力巨大, 可增加雜貨或增加Wine Bar等以增加營業額, 操作簡單, 一人輕鬆打理, 提供培訓, 常客多, 平均消費高, 富人區, 門口有電車站, 長租約, 賣主回國出售, 售\$275,000+貨(#14610), Brian田0432 218 098

周入約\$11,000, Moonee Ponds電車路旁, 全新裝修, 約145平方米, 帶2個衛生間和庫房, 長租約, 合理周租約\$636, 歷史老店, 毛利約28%, 操作簡單, 東主工作5天, 華人東主經營4年, 治安良好, 有潛力, 售\$265,000(#15611), George陳0423 684 399

周入約\$8,000, 北區繁忙商業街上, 近火車站, 周邊無競爭, 營業時間短11am-7pm, 周日休息, 12年長租約, 合理周租僅約\$360, 高毛利率, 利潤可觀, 西人東主, 退休誠讓, 售\$170,000 (#18616), Jerry高0449 853 678

周入約\$8,000, 內城區商業街上, 緊鄰居民區, 轉角顯眼位置, 穩定生意, 十年歷史, 操作簡單, 合理周租僅約\$415, 東主因另有生意, 誠讓, 售\$195,000(#12611), Haifeng杜0431 017 518

周入約\$8,000, Glen Huntly區繁忙商業街, 現代店面, 倉儲空間大, 下午兩點開門, 營業時間短, 長租約, 合理租約, 華人東主誠讓, 售\$180,000 (#10513), Henry林0405 576 521

近Bentleigh區商業街, 正對火車站和巴士站, 全新裝修, 開張僅3個月, 15年租約, 周租\$540, 華人東主因其它生意, 無暇兼顧, 售\$250,000(#14711), Henry林0405 576 521

POSTS+TATTS+NEWS 郵局/彩票店/報刊店

周入約\$5,000, 北區6天郵局+彩票店, 周租僅\$249+GST, 長租約剩12年多, 6天營業, 大店面, 可增加更多禮品等增加營業額, 夫妻經營, 操作簡單, 彩票, 郵局均提供培訓, 營業額穩定增長, 不賣烟, 繁忙商業街, 周圍酒舖, 奶吧, 雜貨店等齊全, 臨近高速路, 交通方便, 東北區買家也可以考慮, 由于合伙人原因出售, 彩票年備金: \$100,000, 郵局年備金: \$50,000, 售\$789,000+貨\$40,000 (#15618), Brian田0432 218 098

Croydon區純報刊店, 主路上, 6名員工, 平均每人每天工作3.5個小時, 合理周租約\$407, 周圍無相關競爭, 祇做newspaper distribution, 東主誠讓, 年備金約\$415,000 (報紙), 售\$420,000(#13615), Erming程0449 858 048

年入約\$1,700,000, 大型彩票+報刊+香烟店, 東南區交通主幹道上, 繁忙商業地段, 車流量大, 背靠居民區, 生意相當繁忙, 停車方便, 新5x5長租約, 合理周租約\$882+GST, 操作簡單, 祇做6天, 非常適合家庭經營, 難得理想家庭生意, 東主誠讓, 年彩票備金: \$277,000+GST, 售\$1,350,000(#13611), Frank何0466 184 326

年入約\$1,350,000, 彩票+報刊店, 近Bayswater商業街上, 門前停車位, 75平方米店面, 兩臺彩票機, 還有銷售賀卡等貨品, 6天營業, 周日休息, 售\$450,000 (#14319), Erming程0449 858 048

香烟+彩票店, Doncaster居民區內, 緊鄰主街和高速公路, 店面寬敞, 全新裝修, 後置一個大型儲物間, 5+5+5年長租約, 便宜周租\$770, 6天經營, 週一至週六7am-7pm, 生意穩定, 附近沒有直接競爭, 回頭客多, 目前東主已經經營3年以上, 因退休故出售, 彩票年備金\$120,000, 香烟年銷售\$500,000, 乾洗服務年收入\$35,000, 售\$360,000(#19519), Nick張0405 833 678

東南郊區彩票店, 西人東主經營4年, 商場內位置好, 近繁忙超市, 祇賣彩票, 有店面, 不是中心小島, 潛力可增加其他產品增加營業額, 每年彩票備金增長中, 合理周租\$893+GST, 租約可以延長, 操作簡單, 1人可打理, 6天營業, 周日休息, 由于東主準備退休, 必售, 彩票年備金\$222,000, 售\$620,000+貨(#15215), Brian田0432 218 098

SUPERMARKET+MILK BAR+CONVIENCE STORE+ASIAN GROCERY 超市/奶吧/便利店/亞洲超市

周入\$150,000-\$180,000, 4天蔬果店, 位于Dandenong市場內, 10年新租約, 合理周租, 包含130平方米冷藏室和電費, 雙店面, 曝光率高, 店舖位置大, 周邊人口增長迅速, 潛力大, 同一家庭成功經營50年, 首次上市, 售\$2,200,000 (#16418), Jerry高0449 853 678

周入約\$160,000, 西區全管理IGA, 極其難得機會, 轉角位置, 周圍無相關競爭, 帶30個停車位, 年營業額高(其中包括酒類銷售), 全管理狀態, 長租約, 合理租金, 周圍大量房屋在建造中, 未來生意增長潛力巨大, 售\$2,200,000(#13513), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$45,000, 高潛力連鎖品牌超市, 東南發展區繁忙商業地段, 全新現代化裝修, 一流設備, 約300平方米, 大量停車位, 年租金約\$80,000, 4%遞增, 生意僅4個月, 每週業績直線上升, 潛力無限, 附近正在興建中學, 尚有多家外賣, 餐飲店開張, 周邊大量別墅正在開發中, 是維省人口增長最快的地區之一, 生意全面管理狀態下, 自己經營會更好, 售\$750,000 (#12719), Frank何0466 184 326

周入約\$41,000, 亞洲超市, 大型購物中心內, 優秀裝修, 位置好, 約270平方米, 年租金加O/G約\$218,000, 幹貨, 包裝食品, 冷凍食品為主, 操作簡單, 毛利高, 人工省, 損耗低, 基本全管理狀態, 東主另有發展, 誠讓, 適合家庭作業, 售\$800,000(#11613), George陳0423 684 399

周入約\$20,000, 東南區繁忙酒舖+雜貨店, 同一西人東主經營15年, 合理周租\$692+GST, 21年長租約, 毛利高, 操作簡單, 1個半人輕鬆打理, 設備新, 大店面, 潛力巨大, 可以增加更多雜貨或者改成純酒舖, 門前停車位, 繁忙主路, 準備退休, 首次上市, 售\$320,000+貨\$150,000 (#10619), Brian田0432 218 098



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

SUPERMARKET+MILK BAR+CONVIENCE STORE+ASIAN GROCERY 超市/奶吧/便利店/亞洲超市

周入約\$20,000, 亞洲超市, 東邊富人區熱鬧商業街上, 寬大店面, 樓上帶3睡房, 近大學, 周邊著名私校多, 長租約, 合理租金, 同一東主已做27年, 低價急售, 售\$170,000(#10613), Henry林0405 576 521

周入\$15,000-16,000, 亞洲超市, 東區小型購物中心入口處, 正對停車場, 產品由供應商送貨上門, 長租約, 周租\$1,685, 華人東主, 誠讓, 售\$239,000 (#13712), Henry林0405 576 521

周入約\$7,500, 東南海邊富人區居民區內便利店, 前置大量停車位, 產品綫豐富, 店面主要銷售牛奶, 零食, 軟飲, 糖果, 冰激凌, 文具, 香烟為主, 高消費區域毛利高, 客戶穩定基本以當地居民為主, 3+3+3年租約(從2018年開始), 便宜周租\$525, 生意附帶樓上三間臥室, 可住宿或出租, 目前東主做了1年, 回國出售, 可以試店, 上手方便操作簡單, 無需任何經驗, 適合小家庭或者投資移民, 售\$148,000(#11719), Nick 張0405 833 678

周入約\$13,800, Box hill 區小型超市, 位于住宅區, 近餐館, 郵局, 設備新, 租金低, 正在申請酒牌, 有潛力, 可增加經營烟草和肉鋪, 適合家庭經營, 東主可提供協助和培訓, 售\$580,000 (#12610), Alison 陳0405 500 038

北區超市物業, 近學校, 幼兒園, 社區中心, 教堂等公共設施, 位置極佳, 有5房, 建築美觀, 約有17年長租約, 目前年租金約為8.2萬, 3%增長, 商業物業, 經營日用品, 酒和外賣業務, 售\$1,680,000 (#14717), Jeff 孔 0431 136 288

亞洲超市, 位于東南區繁忙商業街, 鄰近火車站, 現代店面, 約300平米, 超長租約, 周租\$1,515, 生意有巨大增長潛力, 售\$130,000(#10611), Henry林0405 576 521

亞洲雜貨店, 東南繁忙商業街, 店面大, 停車方便, 銷售香料、幹果等雜貨, 利潤高, 長租約, 周租\$832, 同一華人東主已做29年, 售\$130,000(#10612), Henry林0405 576 521

GIFT SHOP/TOBACCO 禮品店/香烟店

周入\$40,000-\$43,000 (禮品銷售約\$6,000), 獨立香烟+禮品店, 位于South Yarra主路上, 香烟店無批發, 全部零售, 高利, 東主經營近5年, 營業額仍在上升中, 操作簡單, 東主加一名員工即可打理, 東主另有其他生意, 急售, 售\$298,000(#13618), Linda 龔0424 651 098

周入約\$35,000 (含批發\$10,000), 香烟專賣店, 中型購物中心內, Coles超市旁邊, 位置佳, 5年新租約, 約32平方米, 合理租金, 6天營業周日休息, 老店信譽好, 同一西人東主連續經營17年, 生意穩定有潛力, 安全, 輕鬆打理, 離市區不遠, 投資移民首選, 售\$135,000 (#12715), George 陳0423 684 399

周入約\$30,000, 香烟店, 近Blackburn購物中心內, 祇零售, 不送貨, 合理周租約\$1340, 剩餘3年半租約, 操作簡單, 一人即可打理, 售\$200,000(可議價) (#13511), Erming 程0449 858 048

周入約\$28,000, Dandenong區香烟店, 購物中心內, 全部零售, 無批發, 一人即可經營, 運營成本低, 合理周租僅約\$846, 東主誠讓, 售\$130,000(#10610), Erming 程0449 858 048

周入約\$24,000, 香烟店, 北區購物中心內顯着位置, 客源充足, 租約餘11年, 周租金約\$ 860, 營業六天, 周日休息, 主營香烟及日用禮品, 完善設備及裝修, 半管理下, 售\$220,000(#16516), Jack 龔0416 864 988

周入約\$21,000 (香烟銷售), 近Lilydale香烟+彩票店, 歷史悠久, 香烟銷售為新加生意, 香烟銷售無批發與送貨, 合理周租僅\$1058, 剩餘8年長租約, 可增加禮品銷售, 潛力巨大, 彩票年備金\$178,870, 售\$699,950(#19512), Erming 程0449 858 048

周入約\$21,000, 大型\$2 Plus, 西區大型購物中心, 全新店鋪裝修, 約370平方米, 外帶95平方米庫房, 後門卸貨, 超優惠租金, 周租約\$2540, 3%遞增, 11年租約, 毛利率高, 操作簡單, 生意仍在不斷上升, 西人東主祇做兼職, 健康原因誠讓, 售\$550,000(#18517), George 陳0423 684 399

周入約\$16,500, 連鎖禮品店, 西北方向購物中心內優秀位置, 裝潢好, 知名度高, 加盟費低, 可改名, 約116平方米, 另帶庫房, 合理租金, 西人東主已經營5年, 主要由員工負責看店, 有潛力, 毛利高, 運作正規, 易打理, 家庭做收入佳, 售\$350,000(#12713), George 陳0423 684 399

周入約\$12,000, 東南區雜貨店, 近購物中心, 位置好, 店面大, 合理租金, 操作簡單, 東主回國急售, 好機會不容錯過, 售\$50,000(#13616), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$9,000, 禮品店, 東南區大型購物中心超市門前, 剩餘約4年長租約, 合理租金, 約224平方米, 店面整潔, 裝修好, 兩面牆為玻璃櫥窗, 運作容易, 上手快, 投資移民首選, 華人東主負責幫帶教, 歡迎出價, 快者先得, 售\$98,000(#16617), George 陳0423 684 399

周入約\$9,000, 東區\$2 Plus, 小型購物中心, 近超市, 近新裝修, 約155平方米, 周租約\$1353, 毛利率高, 工作時間短, 5:30pm打烊, 環境好, 操作簡單, 容易請員工, 華人東主已經營16年, 退休誠讓, 售\$200,000(#15612), George 陳0423 684 399

周入約\$6,500, \$2 Plus, 近Hampton小型購物中心, Woolworth超市旁, 交通便利, 火車直達, 約190平方米, 剩餘5年長租約, 合理周租\$770, 工作環境好, 東主每周在店裏上班兩天, 其餘時間員工打理, 上手容易, 操作簡單, 投資移民最佳選擇, 售\$150,000(#12714), George 陳0423 684 399

周入約\$6,500, 禮品店, 北區購物中心, 交通便利, 火車直達, 約96平方米, 周租約\$1455, 可簽長租約, 連鎖品牌, 可獨立經營, 調整商品種類, 適合家庭移民首選, 簡單, 工作環境好, 西人東主家庭原因, 廉讓快售, 售\$38,000 (#12712), George 陳0423 684 399

周入約\$6,500, 東區禮品店, 東主已成功經營25年, 繁忙購物中心內, 操作簡單, 現有系統完善, 半管理狀態下, 東主因另有生意, 誠讓, 售

\$140,000(#17614), Haifeng 杜0431 017 518

周入\$4,500-5,000, 2元店, Ferntree Gully區購物廣場, 正對停車場, 店面約120平米, 樓上帶寬大儲藏間, 6天營業, 周租\$891, 同一華人東主已做18年, 低價誠讓, 售\$49,000(#14618), Henry林0405 576 521

香烟+彩票店, Doncaster居民區內, 緊鄰主街和高速公路, 店面寬敞, 全新裝修, 後置一個大型儲物間, 5+5+5年長租約, 便宜周租\$770, 6天經營, 周一至周六7am-7pm, 生意穩定, 附近沒有直接競爭, 回頭客多, 目前東主已經營3年以上, 因退休故出售, 彩票年備金\$120,000, 香烟年銷售\$500,000, 幹洗服務年收入\$35,000, 售\$360,000(#19519), Nick 張0405 833 678

DRY CLEANERS & LAUNDRY 乾洗店/洗衣店

周入\$8,500-\$9,000, 東南區優質乾洗店, 一流繁忙商業地段, 轉角位置, 正對購物商場, 生意包括一家幹店和一家濕店, 位于不同地點, 兩店總租金約\$90,000/年, 長租約(買一送一), 設備一流, 帶Drive Through, 停車方便, 生意穩定, 客源多, 許多增長空間, 有潛力開拓生意代理業務, 東主已成功經營多年, 退休誠讓, 售\$385,000 (#13710), Frank何0466 184 326

周入約\$6,000, CBD乾洗店, 繁忙商業街邊, 生意穩定, 客流量大, 周邊大量公寓和辦公樓, 約120平方米, 設備齊全, 并帶coin laundry設施, 合理周租, 剩餘約8年長租約, 同一東主成功經營二十多年, 口碑好, 回頭客多, 祇做6天, 生意尚有不少潛力, 售\$326,000 (#15710), Frank何0466 184 326

周入約\$5,000, 東區知名連鎖品牌乾洗店, 東區Westfield商場內, 人流量大, 客戶群體穩定基本都為本地居民, 知名乾洗店連鎖品牌, 總部提供相應的幫助培訓以及市場推廣, 店內附帶全套幹洗設備, 一應俱全, 5年租約至2023年, 合理周租\$1800, 東主目前已做了2年, 因家庭原因出售, 售\$200,000(#16519), Nick 張0405 833 678

周入約\$5,000, North Melbourne 商業街旁投幣洗衣店-, 帶商業洗衣業務, 開6天, 10臺投幣洗衣機、7臺幹衣機, 租約長, 周租\$346, 同一華人東主已做6年, 售\$430,000(#11515), Henry林0405 576 521

乾洗店, 東南區繁忙商業街, 近火車站, 絕佳位置, 5天半營業, 操作簡單易打理, 物業占地約210平方米, 增值潛力無限, 售\$130,000 (生意) \$1,300,000 (物業) (#12514), Jeff 孔 0431 136 288

OTHER其他類型生意

Pad Printing, 東區印刷工廠, 15年歷史, 主要承接各類Pad印刷的來料加工, 潛力大, 約430平方米, 帶辦公室和會客室, 剩餘5年租約, 合理周租約\$620, 帶8臺雙色和四色印刷機及其他設備, 全部來料, 來單加工, 曾經年營業額超過80萬, 現run down生意, 售\$200,000 (#13715), George 陳0423 684 399

北區超市物業, 近學校, 幼兒園, 社區中心, 教堂等公共設施, 位置極佳, 有5房, 建築美觀, 約有17年長租約, 目前年租金約為8.2萬, 3%增長, 商業物業, 經營日用品, 酒和外賣業務, 售\$1,680,000 (#14717), Jeff 孔 0431 136 288

東區獨立加油站, 聲譽好, 距離Doncaster約15分鐘車程, 帶手洗車業務, 擁有經營外帶食品的permit, 營業額仍在增長中, 穩定客戶群, 可以rebrand, 5x5x5長租約, 合理周租約\$1895+GST, 售\$700,000(#15614), Dilun Pathirana 0424 651 868

IT 電腦維修服務生意, 西人東主建立經營8年, 擁有900-1000個客戶和公司, 祇做3天, 可延長時間, 操作簡單, 須有電腦硬件和軟件支持, 可以在任何地點辦公, 主要客戶集中在東南區, 潛力巨大, 可做更多廣告等吸引更多客戶, 提供培訓, 首次上市, 售\$98,000(#16718), Brian 田0432 218 098

南區手機維修店, 全新裝修, 周圍無可見競爭, 操作簡單, 提供培訓, 利潤高, 可增加手機配件銷售, 長租約, 合理周租\$769+GST, 人流量大, 臨近大型超市, 周圍大量免費停車位, 東主1人操作, 適合首次生意買家或投資, 由于另有其他生意, 東主無暇照顧出售, 售\$89,000(#14714), Brian 田0432 218 098

東南人口增長區精緻幼兒園, 坐落在著名醫療機構區域, 設施及環境一流, 生源穩定, 得益於與大型醫療機構合作, 人口紅利及周邊開發機會, 目前的入產率較好并在穩步增長, 超長租期, 租金合理, 師資訓練有素, 處於全管理狀態, 非常適合業主自營或投資, 售\$3,180,000 (#19618), Stella 王0416 549 488

人口密集東南區小型幼兒園, 生源穩定, 師資訓練有素, 目前的入產率較好, 但仍有提升空間, 超長租期, 租金低廉, 非常適合新入行業業主自營, 或新增投資項目, 售\$1,180,000 (#19617), Stella 王0416 549 488

健身館, 東南居民區, 面積大, 總共約300平米, 旁邊附帶大量停車位, 生意目前做拳擊健身課程, 每周10節課, 每節課最多可容納20-30人, 目前已有125個會員, 上升空間大, 3+3+3年新租約(2017年開始), 便宜周租約\$540+GST, 健身房設施健全, 附帶兩個辦公室, 男女廁所以及前臺, 全橡膠地毯裝修較新, 可以改成其他專業類健身房, 附近無競爭, 生意潛力巨大, 售\$68,000(#11718), Nick 張0405 833 678

大型家具進口批發生意, 非常成熟, 西人業主經營幾十年歷史, 行業口碑極佳, 為著名零售商提供高質量家具, 全年收入高達六百萬, 利潤空間大, 經營模式相當成熟, 打理流程已成體系, 員工和經理富有經驗, 非常穩定, 業主願意留下幫助經營直至順利過渡, 回報快, 適合投資或自營, 售\$1,080,000 + 貨(#15616), Stella 王0416 549 488

美容美發店, 七年新店, 設備全新, 裝修現代, 合理周租約\$714, 長租約, 客源穩定, 潛力巨大, 售\$70,000(#19610), Ken 李0449 859 418

近城富人區養老院, 30個床位, 重新裝修後可啟用8個新房間, 精緻裝修, 高入院率, 合理周租, 位置好, 近所有設施, 包括醫院, 購物中心和教堂, 首次上市, 欲知更多詳情請速電, 好機會不容錯過, 售\$1,100,000(#19513), Dilun Pathirana 0424 651 868

Box Hill全管理UGG店, 操作簡單, 獨立店鋪, 無連鎖費, 300平方米, 合理租金, 適合移民買家, 東主可協助管理, 售\$80,000 (#14617), Alison 陳0405 500 038

按摩店, 華人東主, 近新現代裝修及設備, 全面管理, 老板自己不做, 全由員工打理, 低租金長租約, 門前大量泊車位, 生意穩, 潛力大, 售\$55,000(可議價) (#12618), Ken 李0449 859 418

東區信貸公司, 周平均毛利\$10,000, 華人東主, Australian Credit Licensee, 罕見生意, 網上申請流程, 可做無抵押貸款, 操作時間靈活、簡單, 利潤高, 收入穩定有保障, 回本快, 適合投資或行業有經驗者購買, 買家需要資金流, 潛力巨大, 可發展更多種類貸款, 首次上市, 售\$1,200,000(#15514), Brian 田0432 218 098

CBD黃金位置酒吧, 緊鄰大學和即將建成的火車站, 執照齊全, 可容納290人, 約300平方米+屋頂露台, 合理周租約\$1470, 長租約, 剛裝修完, 設備新, 由于合伙人原因, 誠讓, 售\$800,000(#13512), Erming 程0449 858 048

年入約\$2,500,000, Yarra Valley酒莊帶物業, 1997年建立, 當地知名酒莊, 坐落在墨爾本知名葡萄酒產地Yarra Valley, 僅一小時車程至市中心, 莊園大約26公頃土地, 帶22片葡萄種植地以及三臥室獨立別墅, 葡萄酒生產品種豐富, 包括Cabernet Sauvignon, Chardony, Piont Noir, Piont Grigio, Shiraz, Brachetto, Savano, Nebbido, Vicigne 等等, 每年銷售約一萬桶(9L), 批發8,700桶, 總銷售額約250萬一年, 銷售量逐年增長, 多元化銷售渠道, 約21%零售, 21%批發, 33%出口, 25%代理商批發, 利潤高, 經營團隊成熟, 3位葡萄園種植工, 3位批發銷售員, 1位進出口專員以及1位主管, 售\$7,500,000 (包括物業) (#19619), Nick 張0405 833 678

年入約\$2,000,000, 批發生意, Moorabbin區, 約1600平方米倉庫, 進口及批發家庭日用品, 覆蓋面廣, 可新簽租約, 年租金\$120,000, CPI每年遞增中, 5天營業, 周一至周五9am-5:30pm, 東主已經營超過15年, 退休廉讓, 可以幫、帶、教, 售\$100,000+貨(#15613), George 陳0423 684 399

年入約\$1,300,000, 知名地板零售生意, 墨爾本知名地板零售商之一, 本地西人已經營6年以上, 知名度高, 主要業務包括各類家庭地板銷售和買賣, 提供60種以上的高質量地板選擇, 開銷低, 展示辦公區周租約\$430, 無帶壓錢庫存, 產品主要由本地分銷商提供并當天送貨, 生意現金流大, 客戶群體成熟穩定, 潛力高可以開發更多商業領域, 售\$300,000 (#15713), Nick 張0405 833 678

周入約\$80,000, 東區二手車行, 租約餘10年, 合理周租約\$ 2520, 高中低檔各類二手車, 可直接從海外進口, 超大大營業面積, 三個展區, 售\$580,000(#16612), Jack 龔0416 864 988

周入約\$60,000, 商業廚房設備供應生意, 主路邊, 寬大現代showroom, 5天工作, 操作簡單, 利潤可觀, 東主健康原因誠讓, 售\$380,000(#10716), Henry林0405 576 521

周入約\$37,500, 旅行社, Glen Waverley中心, 火車直達, 長租約, 開銷省, 實際周租約\$370, 5天半營業, 大量華人客戶, 生意有拓展空間, 操作靈活, 若具備中國人際資源, 中澳聯手, 最佳選擇, 華人東主連做10年, 負責培訓幫帶, 售\$210,000(#19615), George 陳0423 684 399

周入約\$21,000, 搬家+倉儲生意, 同一東主經營7年, 穩定生意, 客戶群主要為當地居民, 由于東主另有生意, 誠讓, 售\$1,100,000(#12612), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$20,000, 5天三明治批發生意, Carlton North區繁忙主街邊, 專為市區多家咖啡店供餐, 包括三明治, 手卷餅等, 全部網上訂貨, 浪費少, 易打理, 合理周租約\$673, 3x3x3x3長租約, 生意全部請人打理, 營業時間短, 2:30pm-8:30pm, 祇做5天, 帶大型商業廚房, 售\$350,000(#13612), Frank何0466 184 326

周入約\$20,000, Electrical Supplier, Dandenong工業區內, 交通便利, 門口大量停車位, 業務包括電工類產品的銷售和買賣, 客戶群穩定都以本地電工零售商和公司為主, 目前營業額100萬/年, 毛利潤高約30%左右, 進貨渠道國內和本地批發商都有, 展示間以及倉庫面積大, 約500平米并附帶縫車, 2+2+2年租約, 合理周租\$940+GST, 團隊包括三名全職銷售以及3名全職安裝工, 東主目前已經做了6年, 因家庭原因出售, 售\$350,000(#14612), Nick 張0405 833 678

周入約\$18,000, 圍欄建造生意, 已有4年歷史, 營業額仍在增長中, 現有系統運作良好, 操作輕鬆, 在家即可經營, 適合投資, 也可家庭經營, 東主因另有生意, 誠讓, 售\$360,000 (#16610), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$16,000, 美發店, Box Hill 繁忙商業街, 黃金位置, 人流極其密集, 超長租約, 合理租金, 1年新店, 現代裝修, 華人東主誠讓, 售\$450,000(#14619), Henry林0405 576 521

周入約\$15,000+, CBD旅行社, 現任東主已經營超過15年, 生意繁忙, 吸引力很多海外學生, 友善東主願意提供幫助, 誠讓, 售\$180,000(#12718), Linda 龔0424 651 098

周入約\$11,000, 內城區South Yarra 酒吧, 商業大街上, 近影院及商店, 租約餘15年, 合理租金, 經營各類酒水, 酒吧簡餐, 一流設備, 簡單操作, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外200座, 潛力大, 售\$650,000(#16613), Jack 龔0416 864 988

周入約\$9,000, 推拿美容產品批發生意, 華人東主建立經營4年多, 操作簡單, 祇需1人加司機輕鬆打理, 司機送貨每周3天, 時間靈活, 買家可以自己搬移儲藏倉庫地點, 6天營業, 主要通過電話, 郵件形式訂貨, 潛力巨大, 可增加更多其他品種產品, 也可增加更多廣告增加營業額, 首次上市, 由于東主搬去別省, 必售, 售\$298,000+貨(#11714), Brian 田0432 218 098

周入約\$7,000, 西區繁忙洗車店, 基本上全管理, 大店面, 設備好, 繁忙主路旁, 內部大量停車位, 潛力可增加咖啡店, 員工齊全, 有經驗, 長租約, 周圍5個4S店, 大量修車店和新建公寓, 提供培訓, 利潤高, 首次上市, 機會難得, 售\$280,000 (#14718), Brian 田0432 218 098

周入約\$6,500, 理發店, Richmond商業主街, 緊鄰火車站, 車流量大, 消費群體固定, 生意穩定逐年增長, 約100平米, 帶有8個坐墊, 近新裝修, 生意附帶樓上3間臥室以及廚房, 可以出租或者居住, 5+5年租約(從2015年開始), 可以試店, 目前東主已經營3年以上, 因搬至塔州故誠意出售, 售\$150,000(#14614), Nick 張0405 833 678

周入約\$6,000, 機器製造生意, 已有30年歷史, 設備齊全, 穩定客戶群, 主要為當地客戶, 主要按照客戶要求製造機器, 東主退休誠讓, 售\$350,000(#10719), Haifeng 杜0431 017 518