



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street, Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

遊艇代售寄放維修生意



在Gippsland Lakes湖畔擁有私人碼頭，集生活、娛樂與工作為一體，有情調有品質，同一東主四十年來首次上市，機會千載難逢

- 獨家擁有岸場，提供遊艇寄放服務、遊艇出售與維修，齊全一站式服務；
- 配備經驗豐富輪機技師，帶4個大型遊艇儲存庫棚，擁有150個室內儲船位，及50個露天儲船位，帶地面柴油箱，地下汽油箱，設備齊全；
- 占地10英畝，浪漫湖畔建築，發展潛力巨大

看水天一色，聽風起雨落
 擁有此生意，擁有極致人生

生意開價僅\$1,000,000
土地及物業開價僅\$3,800,000

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11811

東區養老院



- 45個床位，現代裝修私人套間，全室內服務
- 員工均經營豐富，網站專業
- 多為恢復期的客人，打理簡單
- 2個會客廳，絕佳位置，家庭氛圍
- 經營歷史已超過15年，絕好機會不容錯過

周營業額約\$23,500
開價:\$1,280,000

請電Chehan Senasekera 0449 864 948 Ref:9638

東南區櫥櫃製造工廠



- 主要生產和製造廚衛用櫥櫃；
- 工廠系統完善，近新德國進口設備；
- 營業額仍在增長中，高利；
- 現任東主願意提供全面幫助，家庭原因誠讓。

周營業額約\$57,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11836

東南富人區煙店



- 位於墨爾本東南富人區繁忙商業街上，近Elwood；
- 交通便利，近火車站，銀行，超市等主要交通設施；
- 客源多，操作極為簡單，只做香煙零售和小部分禮品；
- 有潛力開發香煙批發業務；
- 周租僅約\$959，剩餘6年租約，CPI遞增。

周營業額約\$14,000
開價僅:\$70,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11851

東區一流咖啡店



- 位於墨爾本東區近Ringwood繁忙商業中心；
- 轉角位置，漂亮店面，約188平方米，近火車站，公園等主要設施；
- 全新設施，現代化咖啡店，超大廚房，大量過路客；
- 周租約\$250，5x5x5長租約，約70座；
- 生意開張僅3個月，仍處於上升階段，巨大潛力；
- 生意基本請人打理，東主因家庭原因誠讓。

周營業額約\$23,000
開價僅:\$450,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11840

東區精緻咖啡店



- 位於東區主路上，當地知名咖啡店之一；
- 充足停車位，曝光率高，近火車站，繁忙人流；
- 設備齊全，長夜廚房，帶酒牌，約70座；
- 約200平方米，每週消耗約30kg咖啡，合理周租約\$1135。

周營業額約\$23,500
開價僅:\$450,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11839

東南區優秀魚薯店



- 位於東南區，近主路；
- 新設備，乾淨整潔；
- 無競爭，無外送；
- 長租約，超低周租約\$375；
- 6天生意，適合家庭經營，潛力巨大。

周營業額約\$10,000-\$11,000

請電Jeff 孔 0431 136 288 Ref: 11842

東區IGA Express



- 位於東區主路旁；
- 長租約，合理租金；
- 極易管理，操作便利，生意管理系統好；
- 生意穩定，基本為熟客；
- 東主只做兼職，容易平衡工作和生活；
- 潛力巨大，機會難得

周營業額約\$38,000

請電Jeff 孔 0431 136 288 Ref: 11850

內城東區大型IGA



- 知名澳洲超市連鎖品牌，總部會提供相應的市場推廣，優質的進貨管道以及培訓管理
- 坐落於內東區火車站旁絕佳位置，門口大量停車位，人流量大
- 店面寬敞，總面積約為1000平米，店面全新裝修設計
- 營業以酒類，雜貨，蔬菜水果，零食，飲料，煙為主
- 10+5年新租約（從2019年開始）
- 目前東主已經營4年，因家庭原因故出售

周營業額約\$46,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:11856

Bayside優秀咖啡店



- 位於Bayside富人區繁忙商業街邊，距Brighton僅5分鐘車程；
- 一流地段，轉角位置，正對火車站，大量人流，停車位多；
- 合理周租約\$991，剩餘8年長租約，持酒牌，帶超大後院，約100座；
- 樓上擁有多功能酒吧間，有潛力增開晚餐或其他；
- 周售約40kg咖啡，生意半管理狀態；
- 難得機會，東主因移居它地，誠讓。

周營業額約\$15,000
開價僅:\$280,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11821

近South Yarra區咖啡店




- 位置絕佳，坐落於內東富人區South Yarra主街，緊鄰火車站人流量大
- 近新裝修，附帶單獨商業廚房，單獨酒牌以及60個座位
- 5+5年長租約，合理周租約\$1270
- 位於墨爾本成熟富人區域，人均消費購買力強，可試店
- 同一個東主做了將近8年多，因退休故出售

周營業額約\$17,500

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:11857

5天Braeside工廠區咖啡店




- 坐落於墨爾本東南工業區Braeside中心區域，門口停車位元眾多，客戶群體穩定
- 店面寬敞，裝修精緻漂亮，附有商業廚房和廁所，以及35個座位
- 5天運營，週一至週五6點至3點，容易平衡工作，生活時間
- 每週咖啡消耗16公斤
- 5+5年長租約（從2017年開始），便宜周租\$760+GST
- 西人東主已經營三年，因家庭原因出售

周營業額約\$11,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:11859

近Berwick咖啡店



- 地理位置絕佳，坐落於墨爾本東南富人區Berwick主街，人流量大，門口停車位眾多
- 店面寬敞，裝修精緻漂亮，帶有單獨商業廚房和廁所，全執照酒牌以及72個座位
- 每週咖啡消耗13-15公斤
- 5+5+5年長租約（從2017年開始），合理周租約\$1230+GST
- 聲譽好，Google Facebook網上評論絕佳，客戶多為本地忠實居民
- 目前東主已經營一年，因家庭原因出售

周營業額約\$9,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:11860

內城區咖啡西餐廳



- 該咖啡西餐廳咖啡店位於墨爾本內城區Richmond
- 商業大街，近銀行車站及學校
- 租約餘8年，合理租金
- 完善一流設備及裝修
- 生意現在半管理狀態，潛力巨大，現在賣主只做part time

周營業額約\$42,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11846

東南區全管理咖啡店



- 該咖啡店位於墨爾本東南區Bentleigh
- 繁忙商業大街，近銀行車站及學校
- 租約餘13年，合理周租約\$ 1436
- 經營咖啡，各類糕點，三明治，簡餐
- 現代時尚裝潢，商業廚房，內外85座
- 生意現在全管理狀態，如東主自己經營，營業額更高，潛力巨大

周營業額約\$14,000
開價僅:\$265,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11845

Bottle Shop



- 位於南面正對海邊商業街
- 現代寬大店面
- 超長租約，合理租金
- 華人東主，目前完全請人打理
- 可做移民身份，東主誠讓

周營業額約\$15,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11848



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street, Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488 | Linda 儲 0424 651 098 | Jack 俞 0416 864 988 | Nick 張 0405 833 678 | Lindsay 謝 0405 449 118 | Alison 陳 0405 500 038 | Lee 謝 0405 459 528 | Dilun 0424 651 868 | Chehan 0449 864 948 | Sara 吳 0423 586 168

繁忙酒舖+雜貨



- 南面靠海商業街旁
- 現代店面，約400平米
- 樓上帶海景4間寬大住房
- 超長租約，周租\$1,468
- 同一東主已做11年

周營業額約 \$50,000
開價 \$750,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11847

大型亞洲食品工廠



- 位於西面工業區
- 著名品牌，供應全澳市場
- 新建廠房，設備先進
- 5天工作，週末休息
- 同一東主已做30多年，難得上市
- 物業可同時出售

年營業額約 \$3,500,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11849

Glen Waverley區知名連鎖咖啡店



- 東主經營3年多，操作簡單，無煮食，店面大；
- 位置好，門口大量停車位，周圍公寓、辦公室林立，人流量大；
- 每週大概45公斤咖啡，總公司提供培訓和幫助，適合首次購買生意買家；
- 東主誠意出售，歡迎詢問。

周平均營業額: \$12,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11844

東區知名修車行



- 位於Ringwood繁忙工業區，近火車站和高速公路；
- 主要經營車身修理和焗漆業務；
- 設備佳，近Low Bake-oven焗油房和先進調色系統；
- 生意有超過60%業務來自保險公司，穩定可靠生意；
- 生意歷史悠久，聲譽佳，口碑好，同一東主已成功經營20多年；
- 便宜周租僅\$596，東主退休誠讓，首次上市。

周營業額約\$10,700

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 10207

東區大型購物中心內中餐館



- 位於東區大型購物中心內，正對電影院，繁忙人流；
- 高利，操作簡單；
- 5年新租約（從2017年開始），合理周租；
- 現正在翻修中，生意潛力巨大；
- 同一東主經營13年，願意提供幫助，誠讓。

周營業額約\$25,000
開價僅:\$660,000

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11837

食品工廠



- 約600平方米，長租約；
- 操作簡單，工廠運作系統好；
- 營業額仍在增長中；
- 東主願意提供幫助，家庭原因誠讓。

周營業額約\$35,000
開價僅:\$540,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11831

東南區魚薯店



- 位於東南區繁忙主路上，繁忙交通；
- 周圍有學校，醫院，教堂等設施；
- 超低周租約\$450，操作簡單；
- 適合初入行者或者家庭經營，東主因家庭原因誠讓。

周營業額約\$5,500-\$6,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11832

東南區酒舖



- 位於東南區主路上，繁忙交通，高曝光率；
- 合理周租約\$860，樓上帶3睡房；
- 潛力巨大，當地為快速發展區；
- 操作簡單，東主因家庭原因誠讓。

周營業額約\$8,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11830

內城區酒舖



- 位於墨爾本內城區繁忙主路上
- 交通方便，近電車站和city及其他主要設施
- 寬敞店面，合理租金，長租約
- 生意潛力大，易打理
- 近新設備，全面管理狀態，自己經營生意更好

周營業額約\$41,500
開價僅:\$700,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11423

5天易打理健康食品外賣店



- 位於St Kilda Rd繁忙商務大樓下；
- 客流穩定，主路邊，曝光率高，座位多；
- 漂亮店面，三年多新店面，時尚，乾淨，設備全；
- 主要經營Smoothies, Protein Shakes, Juice等營養食品；
- 操作十分簡單，無任何煮食，易上手；
- 生意有潛力改成其他類型或增加相關產品；
- 目前全面管理狀態下，東主因有其他生意，誠讓。

周營業額約\$9,000
開價僅:\$99,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11792

東北區大型酒舖



- 位於墨爾本東北區繁忙商業街上，距briar hill5分鐘車程；
- 漂亮店面約120平方米，全新裝修，設備一流；
- 客流量大，停車方便，居民消費力強勁，生意潛力大；
- 周租僅\$770，3x3x3長租約；
- 生意容易打理，全面管理之下，自己經營會更好；
- Rebate高於普通酒舖。

周營業額約\$33,000
開價僅:\$495,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11352

CBD周邊優質Foodworks超市



- 位於繁忙主路段，臨近電車站，門口方便停車
- 東主經營20多年第一次上市，有大量老客戶，擁有良好聲譽
- 房租租約長達15年以上，租金合理，每年按照CPI增長
- 容易打理，只需1-2人，適合家庭經營或者初入行者

周營業額約\$35,000

請電Lindsay 謝 0405 449 118 Ref: 11841

市中心韓國餐廳酒吧



- 位於繁忙主路旁，門前人流量大，周圍大量公司，公寓，人口多；
- 全酒牌可賣酒到凌晨，76內+46外座位；
- 長租約剩13年，合理周租\$1748+GST；
- 沒有任何送餐或者網上訂餐服務，潛力可改成其他類型餐廳或增加午餐；
- 由於東主另有其他生意，首次上市。

周平均營業額: \$11,000
開價: \$299,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11838

近市區亞洲餐館



- 現代風格，裝修十分精緻；
- 13年長租約，營業時間週一至週六5-10pm，周日12-10pm；
- 帶酒牌，潛力增加午餐。

周營業額約\$25,000
開價僅:\$690,000

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11761

壽司店



- 位於Collingwood區繁忙商業街旁
- 門口正對交通燈位
- 6天營業，周日休息
- 租約余12年，周租\$890
- 華人東主已拿身份，廉讓

周營業額約 \$5,000
開價僅\$30,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11862

東南區咖啡店



- 該咖啡店位於墨爾本東南區 Patterson Lakes
- 購物中心內顯著位置，客源充足
- 租約餘13年，合理周租約\$ 1530
- 經營咖啡，各類糕點，三明治，早午餐
- 新設備及新裝修，帶完美後院，現代時尚裝潢，商業廚房，內外100座
- 生意現在半管理狀態，潛力巨大

周營業額約\$15,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11861



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS 9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

澳洲最大的鮮花農場之一 生意物業同時出讓



- 同一東主成功經營39年，年老退休忍痛割愛
- 65英畝連同土地沿河坐落Goulburn岸邊，風景格外優美，同時受益於廉價優質河水資源
- 供貨給全澳（西澳除外）主要鮮花批發商和Coles與Woolworths等大型超市，目前正與Bunnings洽談給全澳Bunnings供貨
- 目前是全澳最大品種最多的室內養花場，因品種多競爭力強，生意節節升高
- 也是全澳唯一直接從海外進口種子，直接在自己農場專設的苗圃培育的鮮花農場
- 共包括兩個鮮花農場，300間溫室，溫室總面積11,000平方米
- 東主過去數年投入大幾百萬資金引進先進設備技術，建造專用室內溫室花園，太陽能設施、自動化灌溉、施肥、保溫、恆溫系統，東主也已經引進自動收割系統，長遠規劃建設未來無人自動花園
- 鮮花品種極受歡迎，東主預測農場前景可觀，營業額有望進一步大幅提高

兩農場生意+土地+物業
總開價2千萬

請電Dilun Pathirana 0424 651 868 Ref: 11835

傢俱進口零售商



- 位於東區的澳洲領先的傢俱進口和零售商；
- 合理周租約\$695，可簽新租約；
- 運營成本低，目前僅需兩名員工經營；
- 帶1台搬運卡車，1台一噸卡車和1台鏟車；
- 高利，生意仍在增長中；
- 帶有線上網站，約有超過300名穩定批發客戶，銷售給知名傢俱店；
- 帶有1個約400平方米的show room，後帶1個約1000平方米的倉庫；
- 可做移民身份，市場少見，東主誠讓。

年營業額約\$1,200,000
開價僅\$490,000

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11806

東區Hotel



- 現代風格，大量公司客戶；
- 31個房間，帶餐館和酒吧，操作簡單；
- 超長租約，合理租金；
- 現任東主僅經營3年，但已將hotel經營得很好；
- 家庭原因誠讓。

周營業額約\$27,000
開價:\$2,080,000

請電Linda 儲 0424 651 098 Ref: 11818

唐人街中餐館



- 唐人街老飯店，現東主經營20年；
- 10年長租約，合理租金，最優秀位置；
- 約84座，帶酒牌，傳統速食為主；
- 可增加調整菜式，改造店鋪，潛力大；
- 退休誠讓，機會難得。

周營業額約\$40,000
售價:\$500,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 11799

5天東區清潔產品批發生意



- 生意總共建立在同一位置35年多，包括一個叉車和2個公司用車；
- 200多平米倉庫，進貨，出貨方便；
- 生意位於東區，擁有300多客戶，包括餐館、咖啡店、旅館、幼稚園等；
- 潛力巨大，可增加產品或發展更多客戶；
- 操作簡單，5天營業，有1個經理和2個卡車司機送貨；
- 產品易懂，不壓貨，全部澳洲供應商；
- 由於賣主合夥人另有生意，出售。

周平均營業額: \$15,000-\$16,000
售價: \$250,000+貨\$50,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11809

東南區奶粉保健品快遞店



- 地理位置絕佳，坐落於墨爾本東南區Glen Huntly商業主街，人流量大緊鄰火車站
- 操作簡單，無需英語，主要以保健品，奶粉零售為主
- 3+3年新租約（從2018年開始），後置三間臥室出租，每週額外收入\$450
- 生意潛力大，可以改造成其他生意模式，外賣餐館等
- 同一個東主做了長達2年，因家庭搬至其他區域故出售

周營業額約\$20,000
開價:\$88,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 11834

兩間旺舖轉讓



- 位於Glen Waverley最繁忙商業地段
- 兩間都有酒牌
- 其中一間帶商業廚房
- 長租約，合理租金
- 可做餐館、酒吧、咖啡等用途

轉讓費\$165,000/間

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11826 & 11827

北區TSG香煙店



- 地理位置絕佳，坐落於墨爾本北區商業主街緊鄰電車線，車流量大
- 店面約50平米，近新裝修，生意穩定都以本地居民為主
- 5天半營業，週一至週五7點到6點，週六7點到1點
- 5+5+5年租約（從2017年開始），合理周租約為\$700
- 上手快操作簡單，無需經驗，適合投資移民或者首次投資置業者，發展潛力大
- 目前東主經營已有兩年多，因搬家至其他區域故誠意出售

周營業額約\$100,000
(30%零售+70%批發)

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 11814

東區繁忙蔬菜水果店



- 位於東區繁忙購物商場，帶停車場；
- 一流位置，漂亮寬敞明亮店面，近超市，Bunnings五金店和其他主要設施；
- 周租便宜，剩餘8年長租約；
- 售大量新鮮蔬菜水果和小部分亞洲雜貨，毛利高；
- 生意基本請人打理，處於半管理狀態；
- 同一東主已成功經營15年，因有其他生意，誠讓。

周營業額約\$45,000
開價僅:\$450,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11833

西區看板設計製造生產生意



- 位於西邊工廠區；
- 主要設計，製造和生產各類看板和標誌，顧客包括世界百強企業；
- 3+3+3長租約，年租金約\$80,000；
- 工廠+辦公室+大展示廳約550平方米；
- 低運營成本，操作簡單；
- 營業額仍在增長中，東主已經經營5年，誠讓。

周營業額約\$40,000
開價:\$950,000 (包括設備)

請電Stella 王 0416 549 488 Ref: 11804

北區Muffin Break知名連鎖咖啡店



- 位於北區購物中心food court內；
- 絕佳位置，客流量巨大；
- 消費力強，發展潛力巨大；
- 東主因健康原因，急售。

周營業額約\$10,500
開價:\$265,000 (可議價)

請電Jeff 孔 0431 136 288 Ref: 11822

東區優質咖啡店



- 該連鎖咖啡店 位於墨爾本東區Doncaster附近
- 購物中心內顯著位置，客源充足，大量忠實客源
- 新租約餘7年，合理租金，可試店
- 經營咖啡，各類糕點，早，午餐
- 近新設備及裝修，店面整潔，明亮，良好工作環境
- 同一東主經營14年，誠讓

周營業額約\$25,000
開價僅: \$350,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11829

優質超市



- 位於內城區，距CBD約8公里
- 極現代裝修，店面約400平米
- 銷售有機食品為主，毛利較高
- 超長租約，租金合理
- 適合有經驗的買家

周營業額約\$58,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11781

大型知名連鎖咖啡店

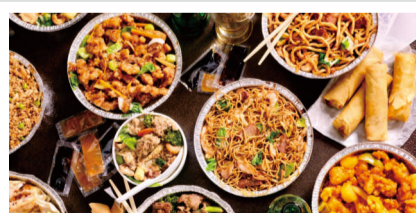


- 位置絕佳，坐落於墨爾本西區近Bendigo的商業廣場，人流量大門口眾多停車位
- 知名咖啡連鎖品牌，總部提供相應的幫助培訓以及市場推廣
- 店面裝修漂亮，設計時尚附帶商業廚房，180個座位以及全執照酒牌
- 生意穩定，每週銷售約38公斤咖啡
- 5+5+5年租約（從2015年開始），合理周租\$2900（包含其他雜費）
- 一手東主，目前已做了3年，生意目前全面託管

周營業額約\$24,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 11823

Box Hill 中餐館



- Box Hill 主街道，人流旺區
- 座位78個，BYO，帶商業廚房
- 合理租金約\$1080+GST
- 東主因身體原因轉讓

周營業額約\$25,000

請電Lindsay 謝 0405 449 118 Ref: 11808

5天Cheltenham工廠區咖啡店



- 坐落於墨爾本東南Cheltenham工業區內，收入穩定，以當地倉庫藍領為主
- 5天營業，週一至週五6點至3點
- 單獨商業廚房附帶全套設備，新裝修花費將近3萬
- 5+5年長租約，合理周租約\$375+GST
- 上升空間大，店內外一共35+10座位
- 生意附帶一個額外大面積儲物間，可出租或者改造

周營業額約\$4,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 11858



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS 9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488	Linda 儲 0424 651 098	Jack 俞 0416 864 988	Nick 張 0405 833 678	Lindsay 謝 0405 449 118	Sara 吳 0423 586 168	Alison 陳 0405 500 038	Dilun 0424 651 868	Chehan 0449 864 948
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------

CAFES 咖啡店

周入約\$85,000, 距CBD約十公裏, 絕佳位置, 高層公寓樓底層, 繁忙轉角位置, 近Coles, 大量充足客源必經處, 正對公園, 咖啡美食加窗外美景盡收眼底, 極受顧客青睞, 330平方米寬敞店面, 店內130+外120座, 帶酒牌, 大型商業廚房, 巨額重金裝修設備, 現代豪華極富情調, 15年全新長租約, 周售約100公斤咖啡, 巨額利潤, 快速回本, 東主成功經營6年半, 生意仍穩定增長, 首次上市, 友好東主樂意留下幫助經營, 生意物業可分開買亦可一起買, 售\$2,100,000 (#16713), Ken 李0449 859 418

周入約\$60,000, Glen Waverley區, 租約餘9年, 合理租金, 經營咖啡, 各類糕點, 早, 午, 晚餐, 全新設備及裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外100座, 全面管理下, 東主誠讓, 售\$2,700,000(#11615), Jack 俞0416 864 988

周入約\$40,000, CBD大型公寓大樓下, 緊鄰辦公大樓, 超繁忙人流, 靠近火車站, 提供早中晚餐, 帶酒牌, 帶food menu and bar menu兩種菜單, 員工均經驗豐富, 管理狀態下, 現代裝修, 精緻風格, 長租約, 周售55-60kg咖啡, 提供網上訂餐業務, 售\$1,240,000 (#14516), Chehan Senasekera 0449 864 948

周入約\$33,000, 近BURWOOD, 7天營業, 到4-4:30pm, 全管理, 全酒牌, 內外超過100個座位, 周圍大量停車位, 顧客穩定, 合理周租\$1520+GST, 長租約, 周耗55-60公斤咖啡, 大型商業廚房, 裝修好, 有經驗員工可留, 適合東主自己經營投資, 生意穩定, 首次上市, 售\$1,200,000(#11618), Brian 田0432 218 098

周入約\$32,000, 西區購物中心顯着位置, 客源充足, 租約餘6年, 周租金約\$2600, 主營咖啡及各類飲品, 早午餐, 各類糕點, 晚餐, 全新頂級裝潢及設備現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外240座, 現全面管理下, 巨大提升空間, 售\$680,000(#11715), Jack 俞0416 864 988

周入約\$30,000, 市中心最繁忙DFO內, 近入口位置, 周邊無競爭, 10年長租約, 合理租金, 雙舖位, 約160平方米, 110座位, 毛利率高, 目前處於半管理狀態, 樓上新建一個五星級酒店, 如建成, 生意會更好, 售\$1,080,000 (#18610), Jerry高0449 853 678

周入約\$28,000, 咖啡西餐廳, 位於Glen Waverley, 租約餘9年, 周租金約\$1350, 經營咖啡, 各類糕點, 早, 午, 晚餐, 全新設備及裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外80座, 售\$1,000,000 (#13517), Jack 俞0416 864 988

周入約\$27,000, 著名東南近海邊傳統富人區, 營業時間短, 僅開5天半, 位置極好, 近超市和蔬果店, 10年新租約, 合理周租僅\$1300, 高毛利率, 主要銷售三明治和咖啡, 同一東主成功經營12年, 退休誠讓, 市面上難得一見的好生意, 售\$550,000 (#15619), Jerry高0449 853 678

周入約\$24,000, 西北區, 近十年歷史, 聲譽好, 現任東主經營不到一年, 已經培養大量穩定客戶, 精緻裝修, 現代風格, 創意菜式, 15年超長租約, 合理租金, 80座, 帶功能廳(20-25座), 東主因家庭原因誠讓, 售\$598,000 (#12810), Linda 儲0424 651 098

周入約\$21,000, 近ALTONA, 華人東主, 全新裝修, 設備好, 絕佳位置, 營業額穩定增長中, 合理周租\$2351+GST, 包括其他雜費, 全管理, 有經理, 托管, 潛力巨大, 可增加送貨服務等, 內55+外10座, 門前大量停車位, 臨近大型超市, 由於合伙人問題, 必售, 售\$620,000(#19517), Brian 田0432 218 098

周入約\$20,000, 東南區Mulgrave 5天辦公區咖啡店, 近Monash 大學, 辦公區, 大量白領客人, 咖啡銷量高, 租約餘13年, 周租金約\$1600, 營業五天, 周六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營咖啡, 各類糕點, 早午餐, 近新設備及裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外100座, 售\$700,000 (#17711), Jack 俞0416 864 988

周入約\$20,000, 內城東區居民區內黃金位置, 人流量大緊鄰火車站, 客戶群體穩定, 以附近居民為主多為回頭客, 店面精緻漂亮, 帶有商業廚房及後院, 裏外一共附帶44個座位以及全執照酒牌, 5+5年新租約, 便宜周租僅\$375, 每周咖啡消耗35公斤, 目前東主已做了三年, 因退休故出售, 售\$500,000 (#16712), Nick 張0405 833 678

周入約\$20,000, 西區購物中心內, 新店舖, 絕佳位置, 合理周租, 操作簡單, 現任東主經營了7個月, 營業額仍在增長中, 東主另有生意, 誠讓, 售\$500,000(#13619), Linda 儲0424 651 098

周入約\$20,000, 咖啡外賣店, Ballan商業街上, 周圍有超市, 銀行等, 70%銷售為魚薯, 30%為亞洲食品, 6天營業, 合理周租, 3x3x3長租約, 樓上帶3住房, 同一東主經營11年, 誠讓, 售\$495,000(#17512), Erming 程0449 858 048

周入約\$19,000, 內城東區主街, 人流量大, 生意穩定, 銷售群體主要以本地居民為主, 裝修設計漂亮, 帶有單獨商業廚房以及100個座位和全執照酒牌, 可試店, 每周咖啡消耗約30公斤, 5+5+5+5年新租約(從2018年開始), 生意潛力大, 人口密度大, 附近居多在建公寓樓, 同一東主經營2年, 因家庭搬遷至其他區域故出售, 售\$300,000 (#11819), Nick 張0405 833 678

周入約\$18,000+GST, 北區連鎖咖啡店, 繁忙購物中心內, 長租約, 合理周租, 一年歷史, 現代裝修, 80座, 東主現在只做兼職, 管理狀態下, 營業額仍在增長中, 東主因另有生意, 誠讓, 首次上市, 不容錯過, 售\$500,000 (#10714), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$16,000, Parkdale區繁忙商業街, 3年新店, 一流裝修及設備, 商業廚房, 內外約45座, 超長租約, 周租\$850, 西人東主, 誠讓, 售\$430,000(#15511), Henry 林0405 576 521

周入約\$15,000, CBD新裝修5天咖啡店, 現代風格, 商業廚房, 營業額仍在增長中, 繁忙人流, 附近寫字樓, 現租約5天, 潛力增加營業時間或者增開晚餐, 員工均經驗豐富, 管理狀態下, 開價已低於裝修總費用, 售\$330,000 (#17718), Chehan Senasekera 0449 864 948

周入約\$15,000, Templestowe區繁忙診所群邊, 客流量大, 樓上大量寫字樓和診所群, 穩定客源, 寬敞店面, 帶商業廚房, 持酒牌, 約140座, 大型儲藏空間, 提供簡單早午餐, 可增開晚餐, 合理周租, 新5x8長租約, 同一東主成功經營8年, 東主誠讓, 歡迎合理出價, 售\$295,000(#16616), Frank 何0466 184 326

周入約\$14,000, 內城區繁忙主路上的hotel中, 為hotel提供早餐,

hotel帶119個房間, 現代風格, 精緻設計, 全新設備, 祇做早餐和午餐, 帶商業廚房和步入式冷房, 潛力巨大, 東主另有生意, 誠讓, 售\$360,000(#10718), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$14,000, Mont Albert商業區, 大量回頭客, 咖啡銷量高, 租約餘15年, 合理周租約\$1320, 營業6天, 周日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 一流設備, 簡單操作, 高利, 店面整潔明亮, 良好工作環境, 商業廚房, 售\$380,000(#12614), Jack 俞0416 864 988

周入約\$13,000, Port Melbourne工業區, 客人肯花錢, 租約餘8年, 合理周租約\$1295, 營業五天, 周六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 早午餐, 一流設備, 簡單操作, 高利, 現代裝潢, 商業廚房, 潛力巨大, 東主誠讓, 售\$460,000 (#11817), Jack 俞0416 864 988

周入約\$12,000, Malvern商業主街, 緊鄰電車綫, 地段人氣旺客流量大, 前後大量免費停車位, 店面裝修漂亮, 設計時尚附帶商業廚房, 精緻後院以及50個座位, 10年租約(從2015年開始), 合理周租\$1500, 後置住宿出租, 每周額外收入達\$670, 6天營業, 目前東主已經做了7年, 因家庭原因出售, 可以試店, 售\$200,000(#12710), Nick 張0405 833 678

周入約\$12,000, 同一東主經營7年, 6天營業周日關門, 有全酒牌, 內外均有座位, 裝修好, 設備新, 有商業廚房, 提供培訓, 操作簡單, 容易請人, 位置絕佳轉角, 走路可達墨大, 潛力巨大, 毛利高, 可開7天, 或延長營業時間到下午4點之後, 酒牌允許到晚上10點, 由於東主合伙人原因出售, 售\$280,000+貨(#15617), Brian 田0432 218 098

周入約\$10,000, 北區 Brunswick商業大街, 近銀行車站, 大量泊車位, 4個月新, 成長中, 租約餘14年, 合理周租約\$1365(包雜費), 經營咖啡, 各類糕點, 早午餐, 完善設備及新裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外60座, 全面管理下, 極具潛力, 售\$230,000(#15711), Jack 俞0416 864 988

周入約\$9,500, 市區商場內Food Court, 人流量大, 客戶群體穩定, 以附近公司白領客戶為主, 全新設計裝修, 咖啡+三明治為主, 無煮食, 操作簡單, 可試店, 合理周租約\$1200, 5天運營, 週一至週五7.00am-4.00 pm, 同一東主已經經營15年, 因退休故出售, 售\$150,000 (#12815), Nick 張0405 833 678

周入約\$9,500, 中央商務區 Melbourne辦公區, 大量白領客人, 咖啡銷量高, 周售30 KG 咖啡, 租約餘10年, 周租金約\$1640, 營業五天, 周末休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 早午餐, 無Cooking, 近新設備及新裝修, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 簡單廚房, 售\$165,000(#13718), Jack 俞0416 864 988

周入約\$9,000, 西區 Drive Through 咖啡店, 繁忙街口, 車流量大, 店面約800平方米, 帶有12個座位以及進出口車道, 店裏配有單獨廚房以及基本廚房設施, 每周咖啡消耗40公斤, 操作簡單, 毛利率高, 可試店, 3+3+3年租約(從2013年開始), 租期靈活, 部分土地出租給食品外賣車, 每周額外\$300-\$400收入, 店面門口前大量停車位, 進出方便, 操作簡單, 適合投資移民置業, 售\$250,000 (#17716), Nick 張0405 833 678

周入約\$9,000, Malvern附近主街上, 所在地區人口增長快人流量大, 店面裝修漂亮, 設計時尚附帶商業廚房, 62座, 富人區人均消費高, 附近無競爭, 客戶群體穩定多為本地居民回頭客, 5+5年新租約(2017年開始), 便宜周租約\$520, 目前東主已經做了3年, 家庭原因出售, 菜譜簡單, 操作相對容易, 適合首次投資置業或者投資移民, 售\$220,000 (#15714), Nick 張0405 833 678

周入約\$9,000, Ivanhoe商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘6年, 合理周租約\$1070, 經營咖啡, 各類糕點+三明治簡餐, 完善設備及裝修, 全新現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外55座, 沒做過移民, 東主誠讓, 售\$265,000(#16611), Jack 俞0416 864 988

周入約\$8,000, CBD 5天精緻咖啡店, 東主親自打理, 非常受歡迎, 周邊老客戶眾多, 繁忙商業街, 近學校, 辦公樓, 低房租, 設備良好, 無煮食無廚房, 經營模式簡單, 每周30-35公斤咖啡, 20+6座, 適合家庭打理, 可提供培訓和協助, 售\$180,000 (#18715), Alison 陳0405 500 038

周入約\$7,500, 西區 Niddrie 商業主街, 人流量大, 店面近新裝修, 帶有單獨商業廚房, 裏外一共附帶60個座位, 3+3+3年長租約(2017年開始), 合理周租\$770, 可試店, 本地三個網評5星級咖啡之一, 潛力巨大, 目前東主已經做了三年, 因退休故出售, 售\$160,000(#18613), Nick 張0405 833 678

周入\$5,800-\$6,000, 富人區 Malvern East 繁忙主街邊, 優雅店面, 客源多, 近公園和電車站, 周租便宜僅\$370, 剩餘5年租約, 操作簡單, 幾乎無煮食, 周售約12-15kg咖啡, 同一東主已成功經營7年, 營業時間短, 一年僅工作4周, 祇做5天半, 售\$180,000(#17714), Frank 何0466 184 326

周入約\$5,000, 東南區 Market 內咖啡店, 4天營業, 店面整潔, 操作簡單, 合理租金, 利潤高, 另有 food van 出售, 設備齊全, 條件好, 售\$148,000 (#19714), Jeff 孔0431 136 288

周入約\$5,000, 北區, Aldi 超市旁邊, 位置極佳, 設備優秀, 裝修精緻, 9年長租約(3+3+3), 合理周租僅約\$868, 周邊有4所學校, 可做學校訂單, 潛力巨大, 同一東主成功經營7年誠讓, 售\$139,000 (#13716), Jerry 高0449 853 678

周入約\$5,000, 東區 6天精裝修咖啡店, 華人東主, 大店面, 座位多, 商業廚房, 6天營業, 每天8小時營業, 潛力巨大, 營業額不斷增長中, 周圍大量建設計劃未來1年開始, 繁忙主路, 周圍大量長時間停車場, 人流量大, 裝修精良, 全新設備, 東主家庭原因急售, 售\$120,000 (#11717), Brian 田0432 218 098

周入約\$4,000, 北區 Coburg 主街, 緊鄰電車站, 近新裝修, 帶有商業廚房設備齊全, 後置室外用餐區, 3+3+3年長租約, 便宜周租\$310, 可試店, 6天經營, 周二休息, 週一至週日7點到3點, 容易平衡生活和工作, 生意穩定, 附近沒有直接競爭, 客戶都以附近居民為主回頭客多, 目前東主已經經營5年以上, 因退休故出售, 售\$120,000(#18615), Nick 張0405 833 678

北區優秀購物中心, 位於娛樂和飲食區之間, 全新裝修, 位置最佳, 售

咖啡和外賣食品, 長租約剩餘六年半, 周租包含O/G約\$1613, 可改做其他餐飲類型, 有潛力, 合伙人原因, 新店廉讓, 待人開發, 售\$90,000(#12716), George 陳0423 684 399

六天面包咖啡店, 超低周租僅\$503, 店面大, 裝修好, 烘焙設備新, 齊全, 六天營業 8am-3pm, 周日休息, 首次上市, 售\$88,000(#11710), Ken 李0449 859 418

近 Blackburn 區, 超低周租僅\$385, 長租約, 華人東主經營了約八年, 商業廚房, 緊鄰學校, 周圍有居民及大量工廠, 潛力大, 售\$128,000(可議價) (#18619), Ken 李0449 859 418

FRANCHISE 連鎖店

周入約\$85,000, 知名連鎖咖啡店, 距CBD約十公裏, 絕佳位置, 高層公寓樓底層, 繁忙轉角位置, 近Coles, 大量充足客源必經處, 正對公園, 咖啡美食加窗外美景盡收眼底, 極受顧客青睞, 330平方米寬敞店面, 店內130+外120座, 帶酒牌, 大型商業廚房, 巨額重金裝修設備, 現代豪華極富情調, 15年全新長租約, 周售約100公斤咖啡, 巨額利潤, 快速回本, 東主成功經營6年半, 生意仍穩定增長, 首次上市, 友好東主樂意留下幫助經營, 生意物業可分開買亦可一起買, 售\$2,100,000 (#16713), Ken 李0449 859 418

周入約\$45,000, 高潛力連鎖品牌超市, 東南發展區繁忙商業地段, 全新現代化裝修, 一流設備, 約300平方米, 大量停車位, 年租金約\$80,000, 4%遞增, 生意僅4個月, 每周業績直線上升, 潛力無限, 附近正在興建中學, 尚有多家外賣, 餐飲店開張, 周邊大型別墅正在開發中, 是維省人口增長最快的地區之一, 生意全面管理狀態下, 自己經營會更好, 售\$750,000 (#12719), Frank 何0466 184 326

周入約\$37,000, 東南區低租高利品牌超市+咖啡店, 主路上, 緊鄰居民區, 門前停車位, 旁邊有郵局, 學校和醫院, 該超市帶酒牌和咖啡店, 25年長租約, 合理周租約\$711, 全管理狀態下, 東主自己經營, 生意更好, 穩定生意, 客戶主要為當地居民, 東主因家庭原因, 誠讓, 售\$950,000 (#19718), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$36,000, Cignall 香烟店, 北區繁忙購物中心, 超市門前位置, 大店舖約90平方米, 曝光率高, 可增加經營品種, 約5年長租約, 合理租金, 安全措施好, 全部零售, 東主每周工作2天, 適合投資移民, 禮品銷售每周超過\$1600, 有潛力, 售\$270,000 (#10810), George 陳0423 684 399

周入約\$28,000+GST, 繁忙 Nando's 餐廳, 近城東南區購物中心內, 東主祇做兼職, 營業額仍在增長中, 附近公寓在建, 生意潛力巨大, 售\$620,000(#10715), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$23,000, The Coffee Club 連鎖咖啡店, 東南區購物中心內顯着位置, 客源充足, 租約餘5年, 合理租金, 經營咖啡, 各類糕點, 早午餐, 近新設備及新裝修, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 簡單廚房, 全管理狀態下, 東主誠讓, 售\$520,000 (#13719), Jack 俞0416 864 988

周入約\$21,000, 南區富人區 Pizza 知名連鎖店, 同一東主經營7年, 樓上兩間住房, 繁忙轉角位置, 東主祇做兼職, 合理周租\$1720+GST, 長租約, 操作簡單, 總公司提供培訓, 有經驗員工可留, 潛力巨大, 可延長營業時間或東主經營Full time, 由於東主另有生意出售, 售\$595,000+貨(#10713), Brian 田0432 218 098

周入約\$18,000+GST, 北區連鎖咖啡店, 繁忙購物中心內, 長租約, 合理周租, 一年歷史, 現代裝修, 80座, 東主現在祇做兼職, 管理狀態下, 營業額仍在增長中, 東主因另有生意, 誠讓, 首次上市, 不容錯過, 售\$500,000 (#10714), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$17,000, Gami Chicken 知名連鎖炸鷄店, 市區邊緣商業街黃金位置, 周圍諸多大學以及中學, 人流量大, 消費力強, 總部提供相關綜合培訓以及管理, 無需經驗, 上手簡單, 毛利潤高, 近新裝修, 附有單獨廚房, 近40個座位, 全執照酒牌, 5+5年租約(從2015年開始), 樓上附有額外三間臥室可出租, 東主目前做了3年, 生意目前半托管, 適合投資移民以及首次投資置業者, 售\$395,000 (#18717), Nick 張0405 833 678

周入約\$17,000, Sandwich Chef, 墨爾本知名快餐連鎖店之一, 客戶群體穩定以本地西人為主, 總部提供相關的管理以及培訓, 東南區知名商場內黃金拐角位, 人流量大, 所有食品都為預先準備, 操作簡單, 無需烹飪經驗, 5年全新租約, 合理周租約\$2230, 目前生意全托管, 可試店, 適合首次投資置業者或者小家庭, 售\$290,000 (#15712), Nick 張0405 833 678

周入約\$16,500, 連鎖禮品店, 西北方向購物中心內優秀位置, 裝潢好, 知名度高, 加盟費低, 可改名, 約116平方米, 另帶庫房, 合理租金, 西人東主已經經營5年, 主要由員工負責看店, 有潛力, 毛利高, 運作正規, 易打理, 家庭做收入佳, 售\$350,000(#12713), George 陳0423 684 399

周入約\$13,000, 西區 Taco Bill 餐館, Melton 居民區, 約350平米, 單獨商業廚房, 男女廁所以及後置冷藏室, 120座位, 附帶全執照酒牌, 運營時間短, 週一至週日5點到9點, 5+5租約(從2016年開始), 便宜周租\$500, 高毛利, 低周固定連環費\$460, 口碑好, 30年經營歷史, 目前東主已做了13年, 家庭原因出售, 售\$288,000 (#13717), Nick 張0405 833 678

周入約\$13,000, Cranbourne 區知名連鎖咖啡店, 同一東主經營5年, 全新租約, 合理租金, 商場內絕佳位置, 商場計劃擴建以及增加電影院等, 無煮食, 操作簡單, 現在員工打理, 東主祇做part time, 營業數據齊全, 總公司提供培訓, 潛力巨大, 可增加當地廣告等吸引更多客人, 由於合伙人另有投資, 出售, 售\$485,000 (#18714), Brian 田0432 218 098

周入約\$10,500, 東南區連鎖 Subway, 近城富人區, 15年長租約, 合理周租約\$423, 開價包括了裝修, 新裝修後生意會更好, 總部提供全面培訓, 同一東主成功經營12年誠讓, 售\$485,000 (#16613), Jerry 高0449 853 678

周入約\$10,000+GST, 東南區 Degani 知名連鎖咖啡店, 繁忙購物中心內, 操作簡單, 低運營成本, 半管理狀態下, 東主另有生意, 急售, 售\$195,000 (#14615), Dilun Pathirana 0424 651 868



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 0411 568 868	George 陳 0423 684 399	Ken 李 0449 859 418	Brian 田 0432 218 098	Henry 林 0405 576 521	Jeff 孔 0431 136 288	Frank 何 0466 184 326	Jerry 高 0449 853 678	Erming 程 0449 858 048	Hai Feng 杜 0431 017 518
-------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------------

FISH AND CHIPS 魚薯店

周入\$18,000-\$30,000, 魚薯店, 位于知名大學內, 5天營業, 合理周租, 運營成本低, 現任東主經營4年, 營業額仍在上升中, 可增開周末, 東主誠讓, 售\$2,050,000 (#11510), Linda 0424 651 098

周入約\$20,000, 近Eltham, 西人東主, 長租約, 合理租約, 大店面, 內54+外16座位, 全酒牌, 7天營業, 裝修現代, 設備新。有經驗員工可留, 東主提供培訓, 毛利高, 操作簡單, 門前大量停車場, 純西人區, 潛力巨大, 營業額穩定增長中, 由于東主另有其他多家生意, 出售, 售\$490,000(#15515), Brian 田0432 218 098

周入約\$20,000, 市中心繁華地段, 兩個店面, 曝光率高, 五星級裝修, 設備一流, 帶2睡房, 長租約剩餘12年, 合理租金, 高利, 同一東主經營7年, 仍有潛力, 可增加網上訂餐業務, 售\$475,000 (#18510), Jerry高 0449 853 678

周入約\$14,000, 近 Camberwell及Balwyn魚薯店, 華人東主經營了十五年, 帶3室1廳住房, 可出租, 門前電車, 大量泊車位, 低租金, 長租約, 周圍大量居民, 消費高, 素質好, 設備好, 操作簡單, 利潤極高, 首次上市, 售\$130,000 (#10517) Ken 李0449 859 418

周入約\$10,000, 東南區小型購物中心外, 顯眼位置, 老店, 聲譽好, 設備齊全, 生意穩定, 6呎油鍋, 2塊鐵板, 漢堡銷路好, 年底將新簽5年租約, 東主協助談好租約, 現東主經營超過5年, 家庭原因讓讓, 售\$108,000(#11612), George 陳0423 684 399

周入約\$10,000, 近EPPING, 華人東主經營5年, 門前大量停車位, 近繁忙大型超市, 周圍大量物業建造中, 人口增長速度極快, 合理周租 \$1192+GST, 全新7年租約, 周圍無可見競爭, 操作簡單, 提供培訓, 利潤高, 適合夫妻經營, 潛力可增加外送服務等, 由于家庭原因出售, 售\$289,000+貨(#19515), Brian 田0432 218 098

周入約\$10,000, 內城東南區海邊商業街, 人流量大, 6+6年長租約 (從2015年開始), 周租\$1,100+ GST, 6天營業, 每周一休息, 區域消費力強, 主要以經營魚薯以及肉卷為主, 80%利潤高, 周圍即將新建諸多公寓樓, 生意潛力巨大, 售\$220,000(#12510), Nick 張0405 833 678

周入約\$10,000, 位置絕佳, 西邊居民區內商業街; 附近諸多中學小學, 人流量大, 門口大量車位; 5+5年新租約 (從2017年開始); 裝修設計漂亮, 近新全套廚房設備; 周圍新建諸多獨立別墅, 生意潛力巨大, 可試店, 售\$180,000(#12512), Nick 張0405 833 678

周入約\$8,500, 東南區, 五年新店, 近新設備及現代裝修, 華人東主經營了四年, 6天營業, 周二休息, 低租金, 高利潤, 操作簡單, 門前大量車位, 首次上市, 售\$280,000(#15517), Ken 李0449 859 418

周入約\$8,000, 南區, 六天, 華人東主, 正對火車站, 合理周租約\$430, 還剩十年租約, 門前大量泊車位, 生意穩定, 利潤高, 簡單操作, 售\$198,000(#13610), Ken 李0449 859 418

周入約\$8,000, 東北區購物中心內, 靠近居民區和學校, 大店面, 設備齊全, 帶步入式冷庫和冷凍室, 5個deep fryers, 電腦系統, 方便管理, 合理周租, 樓上帶2住房, 大量停車位, 現任東主經營4年半, 急售, 售\$139,000 (#10511)Erming 程0449 858 048

周入約\$6,000, Narre Warren商業街, 人流量大, 前後大量停車位, 人流量大, 可試店, 10年長租 (從2015年開始), 便宜周租約\$500 + GST, 主要以經營魚薯 (90%) 以及烤鵝 (10%), 利潤高操作簡單, 目前東主已經經營了3年, 因家庭原因出售, 售\$120,000 (#12814), Nick 張 0405 833 678

周入約\$6,000, 東南區, 超低周租 \$380, 長租約, 東主經營了七年多, 主路, 相對少競爭, 設備新, 裝修好, 門前大量車位, 首次上市, 售\$130,000(#15516), Ken 李0449 859 418

周入約\$5,800, 近城北區, 6天營業, 近電車站, 前店後住, 帶3睡房, 周邊好學校多, 9年長租約, 合理周租僅約\$650, 同一東主成功經營23年, 年邊必售, 售\$140,000 (#18617), Jerry高0449 853 678

周入約\$4,000, 坐落于Sunbury商業街, 車輛量大, 門口大量停車位, 3+3+3+3年新租約 (從2018年開始), 便宜周租\$245+GST, 5天營業, 周二至周六10點到8點, 東主目前已做17年, 因退休故出售, 潛力大, 隔壁圖書館明年即將建成, 附近大量House & Land Package即將出售, 售\$120,000(#17510), Nick 張0405 833 678

正對學校六天魚薯店, 超低周租 \$356, 十五年長租約, 正對學校及公共籃球場, 一年半新店, 全新設備, 現代裝修, 步入式冷庫及凍庫, 周圍有五百戶全新居民房正在修建中, 門前大量泊車位, 周圍大量現有居民, 潛力巨大, 首次上市, 售\$165,000 (可議價) (#12617), Ken 李0449 859 418

CHINESE RESTAURANT中式餐館/外賣

周入約\$55,000, 中餐館, Swanston street絕佳路段, 超旺人流, 總共超過150座位, 裝修設備新, 擁有全套商業廚房, 全管理生意, 酒牌營業至凌晨3點, 生意穩定, 長租約, 合理租金, 東主成功經營超過9年, 誠讓, 售\$3,500,000 (#16710), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$20,000, 東區中餐館, 購物中心內, 靠近入口, 緊鄰停車場, 近電影院, 設備齊全, 大型商業廚房, 可坐150-200人, 穩定客戶群, 無直接競爭, 可改做其他類型生意, 同一東主經營7年, 退休誠讓, 售\$150,000 (#15718), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$20,000, 中餐館, Narre Warren購物中心附近顯着位置, 客源充足, 租約餘6年, 周租金約\$1050, 午餐中餐, 完善設備及裝修, 商業廚房, 100座, 同一東主經營30年, 退休誠讓, 售\$265,000 (#17710), Jack 俞0416 864 988

周入約\$15,000, 東南區中餐外賣+餐館, 繁忙主街上, 靠近火車站, 門前電車經過, 對面有銀行, 合理租金, 長租約, 6天營業, 操作簡單, 東主誠讓, 售\$158,000 (#19713), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$13,000, 東南區老牌中餐外賣店, 同一東主成功經營20年, 65座, 帶商業廚房, 長租約12年, 合理周租約\$800, 70%為外賣生意, 可增加uber eats, 生意會更好, 東主退休誠讓, 售\$250,000 (#13617), Jerry高 0449 853 678

周入約\$11,500, 東南區餃子外賣店, 一年新店, 全新設備, 裝修, 長租約, 人流量大, 穩定有保障, 營業額還在穩定上升, 潛力大, 售\$360,000 (#16717), Ken 李0449 859 418

周入約\$10,000, Ballarat區6天中餐水餃店, 華人東主, 店面裝修現代, 幹淨整潔, 全酒牌, 客人西人為主, 操作簡單, 無需大廚, 商業廚房, 潛力可增加送餐服務或增加其他新菜式增加營業額, 6天營業額, 合理周租\$700, 長租約, 二樓有包間, 可承接聚會等, 家庭原因, 東主必售, 售\$170,000 (可議) (#10817), Brian 田0432 218 098

周入約\$9,500-\$11,000, 東區中餐館, 繁忙主路上, 周圍大量公寓在建設中, 已有超過20年歷史, 穩定客戶群, 現任東主經營不超過1年, 十分成功, 因懷孕離產, 誠讓, 廚師可留, 售\$198,000 (#17717), Linda 俞 0424 651 098

周入約\$9,000, 餃子店, 近 Glen Waverley區, 一年半新店, 全新設備及裝修, 長租約, 人流量大, 穩定, 周圍有大量上班族, 生意處穩定上升狀態, 潛力巨大, 售\$320,000 (#16716), Ken 李0449 859 418

周入約\$5,000, 西區工業區內, 門口大量停車位, 5天運營, 周一至周五7點至4點, 工作休息兩不誤, 客戶群體穩定, 以本地工業區倉庫員工為主, 店面寬敞約120平米, 帶有單獨商業廚房及廁所, 近新裝修, 5+5+5年長租約 (從2015年開始), 店內外一共30+20個座位, 帶有單獨酒牌, 潛力大可以增加營業時間, 售\$100,000(#14613), Nick 張0405 833 678

甜品屋, CBD黃金地段, 現代裝修, 兩層共94座, 超長租約, 合理租金, 帶廚房, 可改成其它餐飲, 售\$300,000 (#12818), Henry林0405 576 521

東區五天帶住房中餐外賣店, 周一到周五, 9am-2pm, 周六日休息, 房租\$330/周, 還剩十六年長租約, 租金包括店後帶兩間住房 (可出租), 商業廚房, 步入式冷庫, 店面有40個座位, 潛力巨大, 首次上市, 售\$85,000(#11711), Ken 李0449 859 418

JAPANESE RESTAURANT日式餐館/外賣

周入約\$20,000, St Kilda區主路上, 網上評價高, 6天營業, 每天祇做4小時, 70座, 100平方米店面, 可增開早餐和午餐, 帶酒牌, 售\$600,000 (#10210), Erming 程0449 858 048

周入約\$14,500, 東南區純壽司店, 繁忙商場內最佳位置food court, 7年租約, 合理周租僅約\$1300, 高毛利率, 利潤非常可觀, 同一東主成功經營4年, 全管理狀態, 好機會不容錯過, 售\$420,000 (#16615), Jerry高 0449 853 678

周入約\$12,000, Docklands旅遊辦公區, 人流大, 大店面約150平方米, 合理租金, 5天營業, 9:30am-2:30pm, 周末休息, 主售壽司和日餐外賣, 操作簡單, 東主已經經營7年, 退休誠讓, 負責培訓, 售\$388,000 (#11311), George 陳0423 684 399

周入約\$11,500, 近 Glen Iris 及Camerwell壽司外賣店, 6天營業, 周日休息, 2.5年新裝修及設備, 店面約100平米, 50個座位, 壽司為主, 簡單易學, 利潤極高, 有商業廚房, 如值熱餐, 潛力巨大, 富人區商業街, 消費力強, 穩定, 安全, 低租金, 還剩十五年長租約, 售\$375,000 (#10516), Ken 李0449 859 418

CBD黃金路段, 周圍有大量寫字樓, 酒店公寓, 人流旺, 擁有35個座位, 可轉換成cafè或者其他外賣店, 近新設備, 店內漂亮, 幹淨整潔, 操作非常簡單, 生意管理系統好, 3+3+3長租約(從2015年開始), 售\$99,000 (#19213), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$7,500, 位于墨爾本內城南區 Windsors繁忙商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘10年, 周租金約\$1460, 營業六天, 周一休息, 主營Sushi, 近新設備現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外40座, 售\$150,000 (#11214), Jack 俞0416 864 988

周入約\$7,000, 墨爾本近城區 Port Melbourne商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘9年, 周租金約\$1200, 樓上三睡房公寓可出租或自住, 營業五天, 周六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營Sushi, 日餐, 一流設備, 簡單操作, 高利, 設備一流, 無需額外花費, 接手即可盈利, 售\$210,000(#15518), Jack 俞0416 864 988

周入約\$7,000, 市區St Kilda Rd邊, 醒目位置, 交通便利, 近新裝修, 內外56座, 環境舒適, 6天營業, 周日休息, 帶酒牌, 中午大量辦公室人員用餐, 菜品操作簡單, 東主因家庭原因誠讓, 生意有提升空間, 售\$150,000 (#16215), George 陳0423 684 399

周入約\$7,000, Bentleigh區繁忙主路上, 臨近大型超市, 華人東主, 全管理, 利潤高, 裝修新, 商業廚房, 設備好, 全酒牌, 祇開6個晚上5PM-10PM, 潛力巨大, 可增加午餐和送餐服務增加營業額, 提供培訓, 利潤空間大, 由于東主另有其他生意, 必售, 售\$125,000 (#16318), Brian 田0432 218 098

周入約\$5,000, 店面, Narre Warren區Shopping Plaza內, 人流量大, 門口停車位多, 5+5年新租約, 合理周租\$980+GST, 操作簡單, 毛利潤高80%, 可增加Sushi等品種, 可試店, 東主目前已經做了6年, 因家庭原因出售, 售\$100,000(#14611), Nick 張0405 833 678

周入約\$4,800, 東區繁忙商業街, 正對電車車站, 現代店面, 停車位無憂, 6天營業, 操作簡單, 長租約, 周租\$571, 售\$145,000 (#18319), Henry林0405 576 521

近大學壽司店, 內城北區, 近大學, 繁忙交通, 高曝光率, 祇開5天, 9am-3pm, 約100平方米店面, 帶約20平方米獨立儲藏室, 店面幹淨整潔, 周圍大量公寓和辦公樓, 同一東主經營7年, 退休誠讓, 售\$70,000 (#15717), Haifeng 杜0431 017 518

時尚裝修日餐館, Glen Waverley繁華區域, 現代風格, 時尚裝修, 斥資超過70萬重金裝修, 僅開張幾年, 目前停業中 (廚師返回海外), 售\$380,000 (僅設備) (#19511), Linda 俞0424 651 098

Essendon壽司店, 全新裝修, 帶2個停車位, 商業廚房, Walk-in 風扇, 設備齊全, 已經可以營業, 合理周租\$854+GST, 長租約, 位置絕佳, 人流、車流量大, 臨近學校, 潛力巨大, 由于東主有其他多家生意, 必售, 售\$160,000(#17515), Brian 田0432 218 098

MOTEL/SERVICED APARTMENTS 旅館/自助式酒店公寓

全管理Serviced Apartments, CBD黃金位置, 距離火車站僅步行距離, 入住率通常為85%以上, 多數為兩人間, 精緻裝修, 長租約, 合理租金, 全管

理狀態, 高利, 同一東主經營超過15年, 健康原因急售, 售\$2,900,000(#10615), Dilun Pathirana 0424 651 868

Gippsland區4星級Motel+物業, 帶6個self-contained cottages, 所有cottage都帶有空調和遮蓋式停車位, 帶80座的pizza+咖啡店, 還帶有BBQ場所, 承接婚禮活動, 客戶主要為當地居民, 同一東主經營20年, 退休誠讓, 售\$2,500,000(#10418), Haifeng 杜0431 017 518

大洋路Motel, 位于大洋路風景區的著名旅遊區, 占地4500平方米, 18個房間(另有3個unit已獲得批文, 可以馬上建造), 東主誠讓, 售\$5,300,000 (生意+物業) (#10587), Linda 俞0424 651 098

位于Phillip Island上, 全管理狀態下, 占地80000平方米, 擁有餐館和酒吧, 現任東主剛更換了大多數設備, 誠讓, 售\$3,350,000 (生意+物業) (#11081), Linda 俞0424 651 098

Yarra Valley中心位置, 3.5星, 口碑好, 23間客房, 帶獨立衛浴間和私人庭院, 占地約10英畝, 自帶葡萄園和觀賞水塘風景, 風景一流, 客源豐富, 婚禮園, 熱氣球游, 酒庄游等, 全面管理狀態, 發展潛力大, 物業和生意打包出售, 售\$3,000,000 (生意+地產) (#11039), George 陳 0423 684 399

位于靠近市中心的位置, 酒店, 62個房間, 容易管理, 全面管理狀態下, 現東主已成功經營7年多, 誠讓, 售\$2,000,000 (#10341), Linda 俞0424 651 098

近城東區Motel, 位于近城東區, 位置好, 門外電車路, 長租約, 合理租金, 裝修別致, 操作簡單, 高額利潤回報, 售\$1,280,000 (#10833), Jeff 孔 0431 136 288

年入約\$1,000,000, 北區近城區Motel+物業, 位于近城區, 17公畝到CBD, 35間房, 帶獨立餐廳, 雙層磚房結構, 非常堅固, 土地面積2400平方米, 屬於commercial zone, 增值潛力大, 如果自己經營, 利潤可觀, 30年租約, 年租金25萬, 同一東主成功經營30年, 誠讓, 售\$1,700,000 (生意) \$11,000,000 (生意+物業) (#10611) Jerry高0449 853 678

年入約\$950,000, 東區近城自助式公寓酒店, 人口密集區, 生意穩定, 帶23間套房, 聲譽好, 口碑佳, 非常容易打理, 目前完全由經理打理, 有潛力可做Airbnb, 東主提供全面培訓, 售\$890,000 (#15716), Jerry高0449 853 678

年入約\$860,000, 位于東區, 距離墨爾本CBD15公畝, 機場28公畝24房間, 包括3個spa房間, 3個員工房間, 4星級, 高入住率, 全管理狀態, 合理租金, 5x5x5x5長租約, 現任東主經營6年, 退休誠讓, 售\$1,400,000 (#11373), Dilun Pathirana 0424 651 868

年入約\$550,000, Motel, 維省東部中心城鎮, 工業交通發達, 人口約2萬6, 位于CBD大路邊, 顯眼位置, 物業保養良好, 3.5星級, 22間客房, 另帶一套3房經理住房, 占地約2000平方米, 年租約16萬8, 客房設施完好, 操作簡單, 連鎖店, 總部支持, 提升空間大, 最佳家庭生意, 售\$700,000 (#10832), George 陳0423 684 399

周入約\$20,000, 近市區Serviced Apartment, 近City旅遊觀光區, 25個unit, 入住率70%-80%, 簡單操作, 易于管理, 現全面管理下, 東主稱年淨利超過\$250k, 東主因個人原因出售, 提供全面培訓, 適合移民人士, 售\$950,000 (#10343) Jack 俞0416 864 988

周入約\$18,950, Motel/Serviced Apartment, 位于靠近Carlton區的主街道上, 門前停車位, 還有巴士站和加油站, 2分鐘步行到Woolworth, 方便, 幹淨整潔, 容易打理, 現東主已經經營3年, 誠讓, 售\$1,580,000 (#10340), Linda 俞0424 651 098

周入約\$14,230, 東區, 靠近市區, 富人區內, 門前大量停車位, 共27套房 (其中兩套為兩房), 年租金30多萬 (CPI增長), 東主已經營十多年, 容易打理, 利潤高, 誠讓, 售\$1,480,000 (#11022), Linda 俞0424 651 098

周入約\$12,000, 服務型公寓, 位于Geelong的市中心黃金地段, 鄰近著名海灘、火車站及購物中心, 房間17套, 規格不同, 租約餘24年, 便宜周租約\$3,071, 目前由經理打理, 同一東主已做9年, 誠讓, 售\$850,000 (#10741), Henry林0405 576 521

周入約\$10,000, Geelong區經濟型Motel, 位于途經大洋路的路上, 當地知名經濟型Motel, 地點好, 游客多, 12間標準房和3間house, 20年長租約, 低租金僅\$1709, 非常容易上手, 適合初入行者, 售\$899,000 (#10779) Jerry高0449 853 678

周入約\$10,000, Bar & Accommodation, 市區酒店帶純酒吧, 無食品加工, 無燒煮, 墨爾本旅遊地標位置, 交通便利, 歷史建築, 60個床位, 低價背包旅人性質, 高利酒吧生意, 全部營業額的40%左右, 可增設酒舖, 10年長租約, 年租約10萬, 生意有潛力, 售\$680,000 (#10777), George 陳0423 684 399

周入約\$9,000, Motel, 維省著名旅遊度假區Lake Entrance主路邊, 曝光率高, 高坡可望, 漂亮景觀, 風景美不勝收, 合理租金, 剩餘約23年長租約, 帶40個房間, 良好住房條件, 祇做住宿, 擁有商業廚房, 有潛力, 可增加餐飲, 東主因有其他發展誠讓, 售\$420,000 (#10711), Frank 何0466 184 326

周入約\$7,700, 4星級東南郊區Motel, 距離box hill僅有80多公畝, 15個房間加4間臥室的主人房, 無餐廳, 華人東主, 裝修豪華, 入住率高, 生意穩定增加中, 長租約, 潛力巨大, 適合夫妻經營或者請人管理, 利潤高, 首次上市, 機會難得, 售\$640,000 (#10272), Brian 田0432 218 098

周入約\$7,000, Motel, Ballarat主路旁, 交通極方便, 15間房, 入住率約65-70%, 超長租約, 周租金\$1,097, 打理簡單, 收入可觀, 華人東主誠讓, 售\$650,000 (#10436), Henry林0405 576 521

PIZZA 批薩店

周入約\$21,000, 南區富人區Pizza知名連鎖店, 同一東主經營7年, 樓上兩間住房, 繁忙轉角位置, 東主祇做兼職, 合理周租\$1720+GST, 長租約, 操作簡單, 總公司提供培訓, 有經驗員工可留, 潛力巨大, 可延長營業時間或東主經營Full time, 由于東主另有生意出售, 售\$595,000+貨(#10713), Brian 田 0432 218 098

周入約\$20,000, Bendigo區, 歷史悠久, 西人東主經營13年, 長租約, 合理周租\$600+GST, 無可見競爭, 大店面, 裝修設備好, 設備齊全, 有經驗, 操作簡單, 提供培訓, 7天營業, 純利高, 適合家庭經營或使用現有系統培訓經理打理, 潛力增加送餐區域, 由于東主退休, 出售, 售\$550,000(#12517), Brian 田0432 218 098



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488	Linda 儲 0424 651 098	Jack 俞 0416 864 988	Nick 張 0405 833 678	Lindsay 謝 0405 449 118	Sara 吳 0423 586 168	Alison 陳 0405 500 038	Dilun 0424 651 868	Chehan 0449 864 948
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------

PIZZA 批薩店

周入約\$16,000, Pizza 外賣店, 祇做晚上, 低租金, 還剩十年長租約, 轉角位置, 門前大量泊車位, 緊鄰大型超市, 人流量極大, 一流設備, 現代裝修, 售\$320,000(#11512), Ken 李0449 859 418

周入約\$14,000, Essendon全管理連鎖Pizza店, 繁忙主路旁, 門口停車位, 全面托管, 營業額數據透明, 可查, 有經驗員工可留, 長租約, 設備好, 系統先進, 7天營業, 潛力巨大, 可增加更多當地廣告提高營業額, 總公司提供培訓, 由于合夥人關係原因出售, 售\$420,000(#11610), Brian 田0432 218 098

周入約\$12,000, 超低周租僅\$365, 老板自己不做, 全由工人打理, 祇開六個晚上5:30-8:30pm, 周一休息, 沒有網上定餐, 如加上潛力巨大, 利潤高, 簡單, 如家庭自己管理賺得更多, 售\$220,000(#13319) Ken 李0449 859 418

周入約\$9,000, Coburg商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘11年, 合理周租約\$530, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 簡單廚房, 操作非常簡單, 生意管理系統好, 售\$230,000(#18719), Jack 俞0416 864 988

Doncaster East區 Pizza店設備, 新租約, 合理年租金\$65,000(可議)+GST, 大店面, 設備包括2個oven, 風房, 冰櫃, 桌子椅子等, 帶洗手間可供顧客使用, 門口大量停車位, 位置好, 車流大, 有經驗者優先, 急售, 售\$65,000+GST(#14719), Brian 田0432 218 098

Bundoora區Pizza店, 5天營業, 每天營業6小時(4pm-10:30pm), 周一周二休息, 合理周租僅\$633, 3.5x5x5長租約, 運營成本低, 操作簡單, 無色拉, 東主誠讓, 絕佳生意, 適合初入行者, 售\$72,000(#18511), Erming 程0449 858 048

TAKEAWAY/CHARCOAL CHICKEN 外賣店/烤鷄店

Balwyn 六天亞洲餐外賣店, 周租\$283, 還剩9年租約, 東主經營近五年, 不送餐, 六天營業11-9am, 周日休息, 商業廚房, 設備好, 富人區, 利潤高, 如加送餐及網上平臺, 潛力巨大, 售\$125,000(可議價)(#16715), Ken 李0449 859 418

Box Hill購物中心內food court內, 人流超大, 近新裝修, 合理周租約\$1559+GST, 半管理狀態下, 可改做其他類型生意, 由于另有生意, 東主誠讓, 首次上市, 不容錯過, 售\$330,000(#19510), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入\$29,000-\$30,000, 市中心知名亞洲快餐, 5天營業, 9:30am-4pm, 基本處於全管理狀態, 近Southern Cross火車站大樓群內, 現辦公人士約17,000, 環境一流, 裝修好, 同一東主雙店舖, 共享廚房, 剩餘10年半租約, 年租金約\$220,000, food court, 知名品牌, 經理管理, 投資良機, 售\$750,000(#11614), George 陳0423 684 399

周入約\$14,000, 烤鷄店, 北區繁忙商業地段, 門前大量停車位, 高利, 90%出售1/4烤鷄套餐, 盈利可觀, 容易操作, 老員工穩定熱情, 生意口碑好, 周租約\$1592, 門前大量停車位, 華人東主連做15年, 從未上市, 機會難得, 售\$520,000(#18515), George 陳0423 684 399

周入約\$12,000, 近Point Cook外賣店, 西人東主經營7年, 樓上帶4間住房, 周圍大量免費停車位, 緊靠兒童Playground, 長租約剩多餘20年, 合理周租\$923+GST(帶住房), 操作簡單, 提供培訓, 大店面, 潛力巨大, 可增加其他種類食品增加營業額, 毛利高, 客源穩定, 周末繁忙, 由于東主退休, 必售, 售\$259,000(#15615), Brian 田0432 218 098

周入約\$12,000, 近Box Hill全管理漢堡店, 長租約剩10年, 周租金約\$740+GST, 7天營業, 員工可留, 裝修現代, 繁忙主路旁, 臨近學校, 利潤高, 產品新穎, 適合投資或自己經營, 純利高, 全面管理, 東主不做, 營業額仍不斷增長中, 由于東主另有其他多項生意, 無暇照顧必售, 售\$385,000+貨(#13510), Brian 田0432 218 098

周入\$9,000-\$10,000, 維州鄉下高利kebab店, 位于維州最東端的一個大鎮, 到墨爾本三個小時車程, 離抓螃蟹的lakes entrance半個小時車程, 店面位于鎮中心最繁華的位置, 臨主路, 每天有大量人流車流經過, 六天營業, 營業時間短, 周二關門, 每天11:00-晚上8:30, 合理周租\$364+GST, 長租約, 銷上14,000多人口, 唯一一家kebab店, 生意穩定, 需要人工少, 由于東主家新添孩子, 無暇打理生意誠讓, 售\$199,000+貨(#11712), Brian 田0432 218 098

周入約\$7,500, 北區西人外賣店, 操作簡單, 全新設備, 裝修好, 位置佳, 周圍大量公寓, 全新小學建造中, 人工大量增長, 6天營業, 合理周租\$780+GST, 長租約, 提供培訓, 員工好講, 菜單簡單, 可增加其他品種, 由于東主搬去別省必售, 售\$190,000(#11713), Brian 田0432 218 098

周入約\$6,500, 烤鷄店, 近Chadstone 區商業街, 鄰近火車站, 寬大現代店面, 設備一流, 超長租約, 周租\$586, 6天營業, 周日休息, 華人東主, 誠讓, 售\$135,000(#18712), Henry林0405 576 521

周入約\$6,500, 6天烤鷄店, 東南區海邊商業街, 緊鄰火車站, 車流量大, 前後有大量客戶停車位, 店面寬敞, 附有步入式冷藏室以及儲物室, 一共帶有10個座位, 毛利高, 6天營業, 周一休息, 3+3+3+3年長租約(從2016年開始), 便宜周租約\$380, 目前東主已做了兩年, 因健康原因出售, 售\$100,000(#12711), Nick 張0405 833 678

周入約\$6,500, 烤鷄店, Cranbourne區小型商業購物中心, 裝修好, 門前大量停車位, 剩餘9年長租約, 周租約\$945, 包O/G, 東主無經驗, 生意下跌, 廉價出售, 現東主已經營近4年, walk in walk out, 售\$80,000(#11611), George 陳0423 684 399

RESTAURANT 餐館

周入約\$40,000, Lygon street 知名意大利餐館, 大店面, 超過200座, 商業廚房, 帶酒牌, 全管理狀態下, 好管理, 現任東主經營4年, 誠讓, 售\$400,000(#17719), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$32,000, 西區購物中心顯着位置, 客源充足, 租約餘6年, 周租金約\$2600, 主營咖啡及各類飲品, 早午餐, 各類糕點, 晚餐, 全新頂級裝潢及設備現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外240座, 現全面管理下, 巨大提升空間, 售\$680,000(#11715), Jack 俞0416 864 988

周入約\$18,000, Glen Waverley亞洲餐廳, 位于最繁忙Kingsway上, 裝修好, 人氣旺, 內外約60-70座, 帶酒牌, 大量停車位, 剩餘超過8年長租約, 約130平方米, 樓上另帶2間房, 區域內正興建多棟高層大樓, 人口劇增, 飲食需求強勁, 東主因家庭原因, 生意下滑, 可改餐飲類型, 潛力巨大, 難得生意, 售\$390,000(#17612), George 陳0423 684 399

周入約\$17,000, Gami Chicken 知名連鎖炸鷄店, 市區邊緣商業街黃金位

置, 周圍諸多大學以及中學, 人流量大, 消費力強, 總部提供相關綜合培訓以及管理, 無需經驗, 上手簡單, 毛利潤高, 近新裝修, 附有單獨廚房, 近40個座位, 全執照酒牌, 5+5年租約(從2015年開始), 樓上附有額外三間臥室可出租, 東主目前做了3年, 生意目前半托管, 適合投資移民以及首次投資置業者, 售\$395,000(#18717), Nick 張0405 833 678

周入\$13,000-\$18,000, 南區西餐館, 最佳地段, 15年長租約, 合理租金, 樓上帶3睡房, 內178+外30座, 帶酒牌, 1年新店, 東主誠讓, 售\$580,000(#10815), Erming 程0449 858 048

周入約\$13,000, 西區Taco Bill餐館, Melton居民區, 約350平米, 單獨商業廚房, 男女廁所以及後置冷藏室, 120座位, 附帶全執照酒牌, 運營時間短, 周一至周日5點到9點, 5+5租約(從2016年開始), 便宜周租\$500, 高毛利, 低固定連銷費\$460, 口碑好, 30年經營歷史, 目前東主已做了13年, 家庭原因出售, 售\$288,000(#13717), Nick 張0405 833 678

周入約\$12,500, 越南飯店, Bundoora區, 近大學, 大量居民人口, 6天營業, 帶酒牌, 約60座, 長租約剩餘7年多, 周租約\$847, 帶2車位, 大馬路邊, 醒目, 容易停車, 可改造餐館, 潛力大, 毛利高, 可增加中餐點心, 火鍋, 售\$265,000(#19614), George 陳0423 684 399

周入約\$10,000, Springvale餐館, 轉角店面, 人流量大, 店面明亮, 裝修精良, 7天營業, 長租約, 40個座位, 大型商業廚房, 樓上儲藏室, 無送餐服務, 潛力巨大, 可改其他餐廳, 適合廚師或該做其他類型餐館買家, 家庭原因必售, 售\$275,000(#14715), Brian 田0432 218 098

周入約\$6,500, Dandenong區餐館, 居民區內主街, 前後大量停車位, 生意帶有單獨商業廚房以步入式冷藏室, 5+5年長租約(2018年開始), 便宜周租\$375, BYO酒牌以及50個座位, 目前東主已經營8年多, 可試店, 可以改做其他生意種類, 如韓餐日餐西餐等, 售\$185,000(#18611), Nick 張0405 833 678

周入\$4,000-\$6,000, CBD黃金位置, 游客眾多, 120座, 現代風格, 5x5長租約, 合理周租, 商業廚房, 帶酒吧, 儲藏室和步入式冷房, 可改做其他類型生意, 售\$475,000(#17615), Dilun Pathirana 0424 651 868

Collingwood區泰餐館, 主路上, 門前電車線經過, 旁邊有Coles大型超市, 內45+外10座, 酒牌營業至11點, 現代風格, 商業廚房, 可改做其他類型生意, 由于東主合夥人原因, 誠讓, 售\$150,000(#14713), Lindsay 謝 0405 449 118

越南餐館, 東區繁忙主街上, 門前停車位, 近餐館, 商店和電車站, 6天營業, 經營模式簡單, 有後院和二樓, 可擴大經營規模, 有潛力, 可改做中餐館或其他菜系, 同一東主成功經營4年, 可提供培訓和協助, 售\$198,000(#11619), Alison 陳0405 500 038

BOTTLE SHOP 酒舖

年入約\$2,500,000, Yarra Valley酒莊帶物業, 1997年建立, 當地知名酒庄, 坐落在墨爾本知名葡萄酒產地Yarra Valley, 僅一小時車程至市中心, 莊園大約26公頃土地, 帶22片葡萄種植地以及三臥室獨立別墅, 葡萄酒生產品種豐富, 包括Cabenet Sauvignon, Chardony, Piont Noir, Piont Grigio, Shiraz, Brachetto, Savano, Nebbido, Vicigne 等等, 每年銷售約一萬桶(9L), 批發8,700桶, 總銷售額約250萬一年, 銷售量逐年增長, 多元化銷售渠道, 約21%零售, 21%批發, 33%出口, 25%代理商批發, 利潤高, 經營團隊成熟, 3位葡萄園種植工, 3位批發銷售員, 1位進出口專員以及1位主管, 售\$7,500,000(包括物業)(#19619), Nick 張0405 833 678

周入約\$75,000, 西區繁忙商業街, 現代店面, 停車位眾多, 超長租約, 周租\$681, 目前完全請人打理, 東主稱收入豐厚, 售\$750,000(#13714), Henry林0405 576 521

周入 \$55,000-60,000+咖啡店 \$5,000, 西區商業街旺地, 帶café及小酒吧, 長租約, 周租\$1,408, 目前請人打理, 東主稱收入極可觀, 售\$850,000(#13713), Henry林0405 576 521

周入約\$35,500, 東南區酒舖, 經營5年, 全管理, 1個全職經理, 1個Fulltime, 1個Casual, 緊鄰大型繁忙超市, 與shopping center簽約獨家經營酒類零售批發, 門前不限時間大量停車位, 周圍居民增長迅速, 生意穩定增長, 操作簡單, 提供培訓. 銷售紅酒居多, 毛利高, 無需自己搬酒, 合理周租\$1675+GST(包含雜費), 年員工工資支出9-10萬, 接手後東主可協助申請政府補助金, 擁有商場內唯一ATM機, 收入可涵蓋電費, 與商場簽約獨家經營酒類零售批發, 長租約剩餘16年, 沒有參與華人團購, 接手後潛力巨大, 適合自己經營或作為投資機會, 首次上市, 售\$1,100,000(#13613), Brian 田 0432 218 098

周入約\$27,500, 優秀酒舖, 景色優美的Yarra Valley繁忙商業地段, 漂亮店面, 設備一流, 帶動步入式冷庫和儲藏室, 便宜周租僅約\$440, 5x5x5x5長租約, CPI遞增, 操作簡單, 易打理, 一人即可操作, 生意潛力巨大, 客源多, 仍處于上升階段, 知名品牌, 基本以零售為主, 東主因另有其他生意, 誠讓, 售\$555,000(#10710), Frank何0466 184 326

周入約\$24,000, 近城西區酒舖, 180平方米店面, 帶步入式冷房和制冰機, 13年長租約, 合理周租, 營業時間11am-11pm, 穩定生意, 同一東主經營超過4年, 另有生意, 誠讓, 可留下協助新東主, 售\$500,000(#14716), Erming 程0449 858 048

周入約\$21,000, 西區, 長租約, 合理周租\$1125+GST, 120平米店面, 設備好, 操作簡單, 提供培訓, 毛利高, 周圍大量停車位, 潛力巨大, 無送貨或者批發, 同一東主經營12年多, 由于東主退休, 家庭原因必售, 售\$385,000+貨(#10712), Brian 田0432 218 098

周入約\$20,000, 東南區繁忙酒舖+雜貨店, 同一西人東主經營15年, 合理周租\$692+GST, 21年長租約, 毛利高, 操作簡單, 1個半人輕鬆打理, 設備新, 大店面, 潛力巨大, 可以增加更多雜貨或者改做純酒舖, 門前停車位, 繁忙主路, 準備退休, 首次上市, 售\$520,000+貨\$150,000(#10619), Brian 田0432 218 098

周入約\$14,000, 東區繁忙商業街上, 緊鄰居民區, 對面電車站, 店面寬敞整潔, 約500平方米, 操作簡單易打理, 東主誠讓, 售\$265,000(可議價)(#10617), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$13,000, 近Essendon區酒舖, 西人東主經營3年, 繁忙主路旁, 周圍學校, 居民區等, 車流, 人流大, 大店面, 300平方米以上, 內有辦公室, 儲藏室大, 3個店面, 店面顯眼, 停車方便, 毛利高, 銷售紅酒為主, 操作簡單, 一人可打理, 潛力仍然巨大, 可增加更多種類產品或雜貨等, 由于合夥人另有投資, 出售, 售\$360,000+貨(#18713), Brian 田0432 218 098

周入約\$12,000, 近 Kew 區, 東主經營近五年, 少競爭, 店面 375 平方米, 合理周租僅\$951, 十年新租約, 商業街, 門前大量泊車位, 周圍大量居民, 消費力極強, 利潤高, 潛力大, 首次上市, 售\$330,000(#12619), Ken 李0449 859 418

周入約\$12,000, 華人東主, 樓上2間住房, 可出租, 大店面, 紅酒為主, 毛利

高, 6天營業, 周日關門, 可延長營業時間, 潛力巨大, 可增加雜貨或增加 Wine Bar等以增加營業額, 操作簡單, 一人輕鬆打理, 提供培訓, 常客多, 平均消費高, 富人區, 門口有電車站, 長租約, 實主回國出售, 售\$275,000+貨(#14610), Brian 田0432 218 098

周入約\$11,000, Moonee Ponds電車線旁, 全新裝修, 約145平方米, 帶2個衛生間和庫房, 長租約, 合理周租約\$636, 歷史老店, 毛利約28%, 操作簡單, 東主工作5天, 華人東主經營4年, 治安良好, 有潛力, 售\$265,000(#15611), George 陳0423 684 399

周入約\$8,000, 北區繁忙商業街上, 近火車站, 周邊無競爭, 營業時間短 11am-7pm, 周日休息, 12年長租約, 合理周租僅約\$360, 高毛利率, 利潤可觀, 西人東主, 退休誠讓, 售\$170,000(#18616), Jerry高0449 853 678

周入約\$8,000, 內城區商業街上, 緊鄰居民區, 轉角顯眼位置, 穩定生意, 十年歷史, 操作簡單, 合理周租僅約\$415, 東主因另有生意, 誠讓, 售\$195,000(#12611), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$7,000, 東區酒舖+咖啡店, 主街上, 門前電車線經過, 緊鄰居民區, 轉角位置, 高曝光率, 穩定生意, 主要為當地客戶, 長租約, 合理租金, 該酒舖兼做咖啡和deli, 潛力巨大, 同一東主經營30年, 願意提供全面幫助, 首次上市, 退休誠讓, 售\$195,000(#11813), Haifeng 杜0431 017 518

近Bentleigh區商業街, 正對火車站和巴士站, 全新裝修, 開張僅3個月, 15年租約, 周租\$540, 華人東主因其它生意, 無暇兼顧, 售\$250,000(#14711), Henry林0405 576 521

POSTS+TATTS+NEWS 郵局/彩票店/報刊店

周入約\$5,000, 北區6天郵局+彩票店, 周租僅\$249+GST, 長租約剩12年多, 6天營業, 大店面, 可增加更多禮品等增加營業額, 夫妻經營, 操作簡單, 彩票, 郵局均提供培訓, 營業額穩定增長, 不賣煙, 繁忙商業街, 周圍酒舖, 奶吧, 雜貨店等齊全, 臨近高鐵路, 交通方便, 東北區買家也可以考慮, 由于合夥人原因出售, 基本零備金: \$100,000, 郵局年備金: \$50,000, 售\$789,000+貨\$40,000(#15618), Brian 田0432 218 098

Croydon區純報刊店, 主路上, 6名員工, 平均每人每天工作3.5個小時, 合理周租約\$407, 周圍無相關競爭, 祇做newspaper distribution, 東主誠讓, 年備金約\$415,000(報稅), 售\$420,000(#13615), Erming 程 0449 858 048

年入約\$1,700,000, 大型彩票+報刊+香烟店, 東南區交通主幹道上, 繁忙商業地段, 車流量大, 背靠居民區, 生意相當繁忙, 停車方便, 新5x5長租約, 合理周租約\$882+GST, 操作簡單, 祇做6天, 非常適合家庭經營, 難得理想家庭生意, 東主誠讓, 年彩票備金:\$277,000+GST, 售\$1,350,000(#13611), Frank何0466 184 326

年入約\$1,350,000, 彩票+報刊店, 近Bayswater商業街上, 門前停車位, 75平方米店面, 兩套彩票機, 還有銷售賀卡等貨品, 6天營業, 周日休息, 售\$450,000(#14319), Erming 程0449 858 048

香烟+彩票店, Doncaster居民區內, 緊鄰主街和高速公路, 店面寬敞, 全新裝修, 後置一個大型儲物間, 5+5+5年長租約, 便宜周租\$770, 6天經營, 周一至周六7am-7pm, 生意穩定, 附近沒有直接競爭, 回頭客多, 目前東主已經營3年以上, 因退休故出售, 彩票年備金\$120,000, 香烟年銷售\$500,000, 幹洗服務年收入\$35,000, 售\$360,000(#19519), Nick 張 0405 833 678

東南郊區彩票店, 西人東主經營4年, 商場內位置好, 近繁忙超市, 祇賣彩票, 有店面, 不是中心小島, 潛力可增加其他產品增加營業額, 每年彩票備金增長中, 合理周租\$893+GST, 租約可以延長, 操作簡單, 1人可打理, 6天營業, 周日休息, 由于東主準備退休, 必售, 彩票年備金\$222,000, 售\$620,000+貨(#15215), Brian 田0432 218 098

SUPERMARKET+MILK BAR+CONVIENCE STORE+ASIAN GROCERY 超市/奶吧/便利店/亞洲超市

周入約\$50,000, 近Doncaster蔬菜水果店, 開車10分鐘到Doncaster, 店開5天半, 周日關門, 有經驗員工, 出售包括2個支車, 1輛一年新卡車, 店面整潔, 設備齊全, 門前, 店後大量停車位, 位于幾個區交界, 車流量大, 全新租約, 非常合理租金, 達到水果批發市場方便上貨, 提供培訓和幫助, 潛力巨大, 營業額全部來自零售, 沒有批發和送貨, 同一西人東主經營32年多, 退休, 首次上市, 機會難得, 售\$680,000(#19710), Brian 田0432 218 098

周入約\$45,000, 高潛力連鎖品牌超市, 東南發展區繁忙商業地段, 全新現代化裝修, 一流設備, 約300平方米, 大量停車位, 年租金約\$80,000, 4%遞增, 生意穩4個月, 每周末業績直線上升, 潛力無限, 附近正在興建中學, 尚有多家外賣, 餐飲店開張, 周邊大量別墅正在開發中, 是維省人口增長最快的地區之一, 生意全面管理狀態下, 自己經營會更好, 售\$750,000(#12719), Frank何0466 184 326

周入約\$41,000, 亞洲超市, 大型購物中心內, 優秀裝修, 位置好, 約270平方米, 年租金加O/G約\$218,000, 幹貨, 包裝食品, 冷凍食品為主, 操作簡單, 毛利高, 人工省, 損耗低, 基本全管理狀態, 東主另有發展, 誠讓, 適合家庭作業, 售\$800,000(#11613), George 陳0423 684 399

周入約\$40,000, 東區Foodworks超市, 居民區繁忙主街邊, 距Warrandyte近8分鐘車程, 轉角位置, 停車方便, 時尚新店面, 一流設備, 周租約\$1455, 剩餘2x5x5x5長租約, 生意全面管理之中, 操作簡單, 易打理, 生意潛力大, 尚有許多提升空間, 約3年新店, 東主因有其他生意, 誠意出售, 售\$650,000(#17713), Frank何0466 184 326

周入約\$37,000, 東南區低租高利品牌超市+咖啡店, 主路上, 緊鄰居民區, 門前停車位, 旁邊有郵局, 學校和醫院, 該超市帶酒牌和咖啡店, 25年長租約, 合理周租約\$711, 全管理狀態下, 東主自己經營, 生意更好, 穩定生意, 客戶主要為當地居民, 東主因家庭原因, 誠讓, 售\$950,000(#19718), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$20,000, 東南區繁忙酒舖+雜貨店, 同一西人東主經營15年, 合理周租\$692+GST, 21年長租約, 毛利高, 操作簡單, 1個半人輕鬆打理, 設備新, 大店面, 潛力巨大, 可以增加更多雜貨或者改做純酒舖, 門前停車位, 繁忙主路, 準備退休, 首次上市, 售\$320,000+貨\$150,000(#10619), Brian 田0432 218 098

周入約\$20,000, 亞洲超市, 東邊富人區熱鬧商業街上, 寬大店面, 樓上帶3睡房, 近大學, 周邊著名私校多, 長租約, 合理租金, 同一東主已做27年, 低價急售, 售\$170,000(#10613), Henry林0405 576 521

周入 \$15,000-16,000, 亞洲超市, 東區小型購物中心入口處, 正對停車場, 產品由供應商送貨上門, 長租約, 周租\$1,685, 華人東主, 誠讓, 售\$239,000(#13712), Henry林0405 576 521



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

SUPERMARKET+MILK BAR+CONVIENCE STORE+ASIAN GROCERY 超市/奶吧/便利店/亞洲超市

周入約\$7,500, 東南海邊富人區居民區內便利店, 前置大量停車位, 產品綽綽有餘, 店面主要銷售牛奶, 零食, 軟飲, 糖果, 冰激凌, 文具, 香煙為主, 高消費區域毛利高, 客戶穩定基本以當地居民為主, 3+3+3年租約(從2018年開始), 便宜周租\$525, 生意附帶樓上三間臥室, 可住宿或出租, 目前東主做了1年, 回國出售, 可以試店, 上手方便操作簡單, 無需任何經驗, 適合小家庭或者投資移民, 售\$148,000(#11719), Nick 張0405 833 678

周入約\$10,000, 南區奶吧, 主路上, 歷史悠久, 現任東主經營超過4年, 奶吧有銷售一些高利產品, 近新裝修, 營業額高, 並且仍有增長潛力, 東主因家庭原因, 必售, 售\$268,000(#11810), Linda 備0424 651 098

周入約\$7,000, 東區亞洲超市, 主路上, 門前巴士站和停車位, 緊鄰居民區, 高曝光率, 長租約, 合理周租僅約\$557, 操作簡單, 適合初入行者, 穩定生意, 多為當地客戶, 現任東主願意提供全面培訓, 家庭原因誠讓, 售\$150,000(#19711), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$4,000, Cranbourne居民區內便利店, 轉角位置, 對面洗車行和加油站, 樓上帶3睡房, 合理周租約\$559, 15年長租約, 帶Grease trap, 步入式冷房和大廚房, 可改做魚薯店+便利店, 或酒舖, 東主急售, 售\$32,000(#19717), Erming 程0449 858 048

周入約\$3,500, Burwood居民區內, 現為便利店, 但landlord已經同意增加食品類相關生意(如咖啡店, Pizza店或魚薯店), 步入式冷房和大廚房房用地已準備好, 合理周租約\$500, 14年長租約, 樓上帶3睡房, 後院帶客廳, 售\$30,000(#11812), Erming 程0449 858 048

北區超市物業, 近學校, 幼兒園, 社區中心, 教堂等公共設施, 位置極佳, 有5房, 建築美觀, 約有17年長租約, 目前年租金約為8.2萬, 3%增長, 商業物業, 經營日用品, 酒和外賣業務, 售\$1,680,000(#14717), Jeff 孔 0431 136 288

GIFT SHOP/TOBACCO 禮品店/香煙店

周入約\$51,500 (其中禮品不低於\$3,500), 香煙連鎖店, 購物中心近Coles超市, 約80平方米, 香煙店兼售禮品, 毛利好, 6年新租約, 合理租金, 裝修好, 一流工作環境, 基本由店員打理, 東主每周工作8小時, 最適合投資移民, 不做批發, 不送貨, 安全, 售\$400,000(#14710), George 陳0423 684 399

周入\$40,000-\$43,000 (禮品銷售約\$6,000), 獨立香煙+禮品店, 位于South Yarra主路上, 香煙店無批發, 全部零售, 高利, 東主經營近5年, 營業額仍在上升中, 操作簡單, 東主加一名員工即可打理, 東主另有其他生意, 急售, 售\$298,000(#13618), Linda 備0424 651 098

周入約\$36,000, Cignall香煙店, 北區繁忙購物中心, 超市門前位置, 大店鋪約90平方米, 曝光率高, 可增加經營品種, 約5年長租約, 合理租金, 安全措施好, 全部零售, 東主每周工作2天, 適合投資移民, 禮品銷售每周超過\$1600, 有潛力, 售\$270,000(#10810), George 陳0423 684 399

周入約\$35,000 (含批發\$10,000), 香煙專賣店, 中型購物中心內, Coles超市旁邊, 位置佳, 5年新租約, 約32平方米, 合理租金, 6天營業週日休息, 老店信譽好, 同一西人東主連續經營17年, 生意穩定有潛力, 安全, 輕鬆打理, 離市區不遠, 投資移民首選, 售\$135,000(#12715), George 陳0423 684 399

周入約\$28,000, Dandenong區香煙店, 購物中心內, 全部零售, 無批發, 一人即可經營, 運營成本低, 合理周租僅約\$846, 東主誠讓, 售\$130,000(#10610), Erming 程0449 858 048

周入約\$25,000 (其中禮品約\$1,000), TSG香煙店, 東南區小型購物中心, 區域發展迅速, 約2年新店, 裝修好, 約40平方米, 開銷低, 周租僅約\$541, 生意前景好, 華人東主, 可以繼續幫助打理生意, 歡迎垂詢, 售\$320,000(#10811), George 陳0423 684 399

周入約\$16,500, 連鎖禮品店, 西北方向購物中心內優秀位置, 裝潢好, 知名度高, 加盟費低, 可改名, 約116平方米, 另帶庫房, 合理租金, 西人東主已經營5年, 主要由員工負責看店, 有潛力, 毛利高, 運作正規, 易打理, 家庭做收入佳, 售\$350,000(#12713), George 陳0423 684 399

周入約\$15,000, 5天東區香煙店, 華人東主, 大店面, 店後帶2個車位, 東主經營3年, 首次上市, 長租約, 全部零售和禮品, 無批發, 送貨等, 潛力巨大, 可增加禮品或其他商品提高營業額, 周一到周五營業, 周末關門, 操作簡單, 1人輕鬆打理, 店後大量位置存放香煙, 由于另有發展, 必售, 售\$158,000+貨 \$80,000(#16712), Brian 田0432 218 098

周入約\$12,000, 東南區雜貨店, 近購物中心, 位置好, 店面大, 合理租金, 操作簡單, 東主回國急售, 好機會不容錯過, 售\$50,000(#13616), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$9,000, 禮品店, 東南區大型購物中心超市門前, 剩餘約4年長租約, 合理租金, 約224平方米, 店面整潔, 裝修好, 兩面牆為玻璃櫥窗, 運作容易, 上手快, 投資移民首選, 華人東主負責幫帶教, 歡迎出價, 快者先得, 售\$98,000(#16617), George 陳0423 684 399

周入約\$9,000, 東區S2 Plus, 小型購物中心, 近超市, 近新裝修, 約155平方米, 周租約\$1353, 毛利率高, 工作時間短, 5:30pm打烊, 環境好, 操作簡單, 容易請員工, 華人東主已經營16年, 退休誠讓, 售\$200,000(#15612), George 陳0423 684 399

周入約\$6,500, S2 Plus, 近Hampton小型購物中心, Woolworth超市旁, 交通便利, 火車直達, 約190平方米, 剩餘5年長租約, 合理周租約\$770, 工作環境好, 東主每周在店裏上班兩天, 其餘時間員工打理, 上手容易, 操作簡單, 投資移民最佳選擇, 售\$150,000(#12714), George 陳0423 684 399

6.3\$38,000 (#12712), George 陳0423 684 399

周入約\$6,500, 東區禮品店, 東主已成功經營25年, 繁忙購物中心內, 操作簡單, 現有系統完善, 半管理狀態下, 東主因另有生意, 誠讓, 售\$140,000(#17614), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$6,000, 禮品店, 近Box Hill小型購物中心, 位置便利, 優秀店鋪裝修, 西人風格, 產品質量好, 約118平方米, 剩餘3年多長租約, 投資移民首選, 6天營業, 週日休息, 東主工作兩天, 生意有潛力, 工作環境好, 操作簡單, 售\$120,000(#10812), George 陳0423 684 399

周入\$4,500-5,000, 2元店, Ferntree Gully區購物廣場, 正對停車場, 店面約120平米, 樓上帶寬大儲藏間, 6天營業, 周租\$891, 同一華人東主已做18年, 低價誠讓, 售\$49,000(#14618), Henry 林0405 576 521

DRY CLEANERS & LAUNDRY 幹洗店/洗衣店

周入\$8,500-\$9,000, 東南區優質幹洗店, 一流繁忙商業地段, 轉角位置, 正對購物商場, 生意包括一家幹店和一家濕店, 位于不同地點, 兩店總租金約\$90,000/年, 長租約(買一送一), 設備一流, 帶Drive Through, 停車方便, 生意穩定, 客源多, 許多增長空間, 有潛力開拓生意代理業務, 東主已成功經營多年, 退休誠讓, 售\$385,000(#13710), Frank 何0466 184 326

周入約\$6,000, CBD幹洗店, 繁忙商業街邊, 生意穩定, 客流量大, 周邊大量公寓和辦公樓, 約120平方米, 設備齊全, 并帶coin laundry設施, 合理周租, 剩餘約8年長租約, 同一東主成功經營二十多年, 口碑好, 回頭客多, 祇做6天, 生意尚有不同潛力, 售\$326,000(#15710), Frank 何0466 184 326

周入約\$5,000, 東區知名連鎖品牌幹洗店, 東區Westfield商場內, 人流量大, 客戶群穩定基本都為本地居民, 知名幹洗店連鎖品牌, 總部提供相應的幫助培訓以及市場推廣, 店內附帶全套幹洗設備, 一應俱全, 5年租約至2023年, 合理周租\$1800, 東主目前已做了2年, 因家庭原因出售, 售\$200,000(#16519), Nick 張0405 833 678

周入約\$5,000, North Melbourne 商業街旁投幣洗衣店-帶商業洗衣業務, 開6天, 10臺投幣洗衣機, 7臺幹衣機, 租約長, 周租\$346, 同一華人東主已做6年, 售\$430,000(#11515), Henry 林0405 576 521

周入約\$3,000, 東區幹洗店, 近Box Hill繁忙商業地段, 客流量超大, 一流地段, 門口大量停車位, 緊鄰Woolworth和其他店面, 合理周租約\$834, 可協商新租約, 設備狀況好, 近新鍋爐, 全部零售, 生意潛力大, 可增加agency或發展其他, 東主因家庭原因誠讓, 售\$150,000(#11815), Frank 何0466 184 326

OTHER 其他類型生意

高尚東南區中型幼兒園, 新近上市的一所專建、新近裝修的剛冊中型托兒中心, 備受追捧的高尚區為華商商人提供地理與交通的極大便利, 地理位置優越, 在貴賓該區及附近區域的主路沿路, 享受無與倫比的曝光率, 擁有二十年悠久歷史的完善業務模式, 同一業主經營至今, 整潔的設施和寬敞的空間為該園的明顯優勢, 目前在申請增加位置過程中, 並仍有擴大的空間, 具備新穎和現代商業眼光的、經驗豐富的運營者接手會有極大潛力, 因資產重組, 業主割愛相讓, 誘人優勢還包括理想的租賃條款和租金可以作為報價條件進行協商, 是渴望在富人東南區購買幼兒園的經營商和投資者絕對難得的機會, 售\$3,288,000(#19716), Stella 王0416 549 488

東區帶45床位養老院, 買家若有經驗, 生意會更好, 歷史悠久, 設施優秀, 員工均經驗豐富, 受過培訓, 首次上市, 售\$1,180,000(#18710), Chehan Senasekera 0449 864 948

近Shepparton背包客旅店+物業, 華人東主, 物業加生意出售, 4個房間用于背包客旅店, 物業另外出租給一個外賣店, 年總租金收入\$80,000+GST, 開銷少, 輕鬆打理, 物業一起出售, 周圍有農場等, 繁忙季節容易出租, 淡季有租客長租, 首次上市, 機會難得, 售\$880,000 (生意+物業) (#14712), Brian 田0432 218 098

Black Rock區物業, 主路上, 近醫院, hostel, 幼兒園和公立私立學校, 周圍居民區, 近工廠區, 此物業帶執照, 可經營咖啡店或餐館, 樓上帶4睡房, 附帶一間美容沙龍, 目前兩個咖啡店共享同一個廚房, 商業廚房, 帶一個冷房和冰箱, 沙龍帶一個座位和一個洗頭臺, 東主退休誠讓, 售\$4,500,000(#17712), Haifeng 杜0431 017 518

美甲美容店, 市區黃金路段Collins 街, 交通便利, 周租僅\$600+GST, 租約長, 擁有大量忠實客戶, 目前有會員500+, 獨立房間帶2床位, 提供美容服務, 東主提供全面培訓, 誠讓, 售\$60,000(#10813), Lindsay 謝 0405 449 118

Pad Printing, 東區印刷工廠, 15年歷史, 主要承接各類Pad印刷的來料加工, 潛力大, 約430平方米, 帶辦公室和會客室, 剩餘5年租約, 合理周租約\$620, 帶8臺雙色和四色印刷機及其他設備, 全部來料, 來單加工, 曾經年營業額超過80萬, 現run down生意, 售\$200,000(#13715), George 陳0423 684 399

北區超市物業, 近學校, 幼兒園, 社區中心, 教堂等公共設施, 位置極佳, 有5房, 建築美觀, 約有17年長租約, 目前年租金約為8.2萬, 3%增長, 商業物業, 經營日用品, 酒和外賣業務, 售\$1,680,000(#14717), Jeff 孔 0431 136 288

東區獨立加油站, 聲譽好, 距離Doncaster約15分鐘車程, 帶手洗車業務, 擁有經營外帶食品的permit, 營業額仍在增長中, 穩定客戶群, 可以rebrand, 5x5x5長租約, 合理周租約\$1895+GST, 售\$700,000(#15614), Dilun Pathirana 0424 651 868

IT 電腦維修服務生意, 西人東主建立經營8年, 擁有900-1000個客戶和公司, 祇做3天, 可延長時間, 操作簡單, 須有電腦硬件和軟件支持, 可以在任何地點辦公, 主要客戶集中在東南區, 潛力巨大, 可做多更多廣告等吸引更多客戶, 提供培訓, 首次上市, 售\$98,000(#16718), Brian 田0432 218 098

南區手機維修店, 全新裝修, 周圍無可見競爭, 操作簡單, 提供培訓, 利潤高, 可增加手機配件銷售, 長租約, 合理周租\$769+GST, 人流量大, 臨近大型超市, 周圍大量免費停車位, 東主1人操作, 適合首次生意買家或投資, 由于另有其他生意, 東主無暇照顧出售, 售\$89,000(#14714), Brian 田0432 218 098

東南人口增長區精緻幼兒園, 坐落在著名醫療機構區域, 設施及環境一流, 生源穩定, 得益于與大型醫療機構合作, 人口紅利及周邊開發機會, 目前的入座率較好并在穩步增長, 超長租期, 租金合理, 師資訓練有素, 處於全管理狀態, 非常適合業主自營或投資, 售\$3,180,000(#19618), Stella 王0416 549 488

人口密集東南區小型幼兒園, 生源穩定, 師資訓練有素, 目前的入座率較好, 但仍有提升空間, 超長租期, 租金低廉, 非常適合新入行業業主自營, 或新增投資項目, 售\$1,180,000(#19617), Stella 王0416 549 488

健身館, 東南居民區, 面積大, 總共約300平米, 旁邊附帶大量停車位, 生意目前做拳擊身課程, 每周10節課, 每節課最多可容納20-30人, 目前已有125個會員, 上升空間大, 3+3+3年新租約(2017年開始), 便宜周租約\$540+GST, 健身房設施健全, 附帶兩個辦公室, 男女廁所以及前臺, 全橡膠地毯裝修較新, 可以改成其他專業類健身房, 附近無競爭, 生意潛力巨大, 售\$68,000(#11718), Nick 張0405 833 678

大型家具進口批發生意, 非常成熟, 西人業主經營幾十年歷史, 行業口碑極佳, 為著名零售商提供高質量家具, 全年收入高達六百萬, 利潤空間大, 經營模式相當成熟, 直理流程已成熟, 員工和經理富有經驗, 非常穩定, 業主願意留下幫助經營直至順利過渡, 回報快, 適合投資或自營, 售\$1,080,000+貨(#15616), Stella 王0416 549 488

美容美發店, 七年新店, 設備全新, 裝修現代, 合理周租約\$ 714, 長租約, 客源穩定, 潛力巨大, 售\$70,000(#19610), Ken 李0449 859 418

Box Hill全管理UGG店, 操作簡單, 獨立店鋪, 無連鎖費, 300平方米, 合理租金, 適合移民買家, 東主可協助管理, 售\$80,000(#14617), Alison 陳0405 500 038

按摩店, 華人東主, 近新現代裝修及設備, 全面管理, 老板自己不做, 全由員工打理, 低租金長租約, 門前大量泊車位, 生意穩, 潛力大, 售\$55,000(可議價) (#12618), Ken 李0449 859 418

東區信貸公司, 周平均毛利\$10,000, 華人東主, Australian Credit Licensee, 罕見生意, 網上申請流程, 可做無抵押貸款, 操作時間靈活、簡單, 利潤高, 收入穩定有保障, 回本快, 適合投資或行業有經驗者購買, 買家需要資金流, 潛力巨大, 可發展更多種類貸款, 首次上市, 售\$1,200,000(#15514), Brian 田0432 218 098

CBD黃金位置酒吧, 緊鄰大學和即將建成的火車站, 執照齊全, 可容納290人, 約300平方米+屋頂露臺, 合理周租約\$1470, 長租約, 剛裝修完, 設備新, 由于合伙人原因, 誠讓, 售\$800,000(#13512), Erming 程0449 858 048

年入約\$2,500,000, Yarra Valley酒莊物業, 1997年建立, 當地知名酒莊, 坐落在墨爾本知名葡萄酒產地Yarra Valley, 僅一小時車程至市中心, 莊園大約26公頃土地, 帶22片葡萄種植地以及三臥室獨立別墅, 葡萄酒生產品種豐富, 包括Cabernet Sauvignon, Chardonnay, Piont Noir, Piont Gribio, Shiraz, Brachetto, Savano, Nebbido, Viginone 等, 每年銷售約一萬箱(9L), 批發8,700桶, 總銷售額約250萬一年, 銷售量逐年增長, 多元化銷售渠道, 約21%零售, 21%批發, 33%出口, 25%代理商批發, 利潤高, 經營團隊成熟, 3位葡萄酒種植工, 3位批發銷售員, 1位進出口專員以及1位主管, 售\$7,500,000 (包括物業) (#19619), Nick 張0405 833 678

年入約\$2,000,000, 批發生意, Moorabbin區, 約1600平方米倉庫, 進口及批發家庭日用品, 覆蓋面廣, 可新簽租約, 年租金\$120,000, CPI每年遞增中, 5天營業, 周一至周五9am-5:30pm, 東主已經營超過15年, 退休廉讓, 可以幫、帶、教, 售\$100,000+貨(#15613), George 陳0423 684 399

年入約\$1,300,000, 知名地板零售生意, 墨爾本知名地板零售商之一, 本地西人已經營6年以上, 知名度高, 主要業務包括各類家庭地板銷售和買賣, 提供60種以上的高質量地板選擇, 開銷低, 展示辦公室周租約\$430, 無兩層壓壓庫存, 產品主要由本地分銷商提供并當天送貨, 生意現金流大, 客戶群體成熟穩定, 潛力高可以開發更多商業領域, 售\$300,000 (#15713), Nick 張0405 833 678

年入約\$700,000, 西區知名沙發工廠/零售商, 品牌響, 信譽度高, 生產制作各類定制沙發, 包括布類, 真皮沙發, 座墊, 座椅等, 生產設備齊全, 設備價值接近20萬左右, 生意穩定可靠, 多為本地老客戶, 工廠樓上附帶一個額外的展示區, 提供各類布類, 真皮沙發供選擇, 無批發, 直接對市場零售, 3+3+3+3年新租約, 合理周租約\$1000, 利潤極高, 總開銷低, 工廠制作祇需要兩個全職生產工即可, 現任東主已做了20年之久, 退休出售, 售\$380,000 (#18716), Nick 張0405 833 678

周入約\$80,000, 東區二手車行, 租約餘10年, 合理周租約\$ 2520, 高中低檔各類二手車, 可直接從海外進口, 超大營業面積, 三個展區, 售\$580,000(#16612), Jack 俞0416 864 988

周入約\$60,000, 商業廚房設備供應生意, 主路邊, 寬大現代showroom, 5天工作, 操作簡單, 利潤可觀, 東主健康原因誠讓, 售\$380,000(#10716), Henry 林0405 576 521

周入約\$37,500, 旅行社, Glen Waverley中心, 火車直達, 長租約, 開銷省, 實際周租約\$370, 5天半營業, 大量華人客戶, 生意有拓展空間, 操作靈活, 若具備中國人際資源, 中澳聯手, 最佳選擇, 華人東主連做10年, 負責培訓幫帶, 售\$210,000(#19615), George 陳0423 684 399

周入約\$29,000, 繁華東區持照家庭日托生意, 迫切希望進入幼教事業者非常稀有的機會, 所有幼教員主要以最繁華商業和地產開發最快的東區為經營範圍, 雖生意年收入已達\$1.5m, 但仍有巨大空間可提升, 生意全權由全職有經驗經理和員工打理, 名副其實的全管理生意, 生意模式成熟而且成功, 容易交接和管理, 無需經歷冗長申請執照過程, 通過保留公司現有架構, 對於投資幼教事業, 或希望親手打理公司的有經驗專業人士, 都是極好的機會, 售\$1,080,000 (#15719), Stella 王0416 549 488

周入約\$21,000, 搬家+倉儲生意, 同一東主經營7年, 穩定生意, 客戶群主要為當地居民, 由于東主另有生意, 誠讓, 售\$1,100,000(#12612), Haifeng 杜 0431 017 518

周入約\$20,000, 5天三明治批發生意, Carlton North區繁忙主街邊, 專為市區多家咖啡店供餐, 包括三明治, 手卷餅等, 全部網上訂貨, 浪費少, 易打理, 合理周租約\$673, 3x3x3x3長租約, 生意全部請人打理, 營業時間短, 2:30pm-8:30pm, 祇做5天, 帶大型商業廚房, 售\$350,000(#13612), Frank 何0466 184 326

周入約\$20,000, Electrical Supplier, Dandenong工業區內, 交通方便, 門口大量停車位, 業務包括電工類產品的銷售和買賣, 客戶群穩定都以本地電工零售商和公司為主, 目前營業額100萬/年, 毛利潤高約30%左右, 進貨渠道國內和本地批發商都有, 展示間以及倉庫面積大, 約500平米并附帶鐵車, 2+2+2年租約, 合理周租\$940+GST, 團隊包括三名全職銷售以及3名全職安裝工, 東主目前已經做了6年, 因家庭原因出售, 售\$350,000(#14612), Nick 張0405 833 678

周入約\$16,000+GST, 東南人口增長區小型幼兒園, 專建布局和設施齊全, 車流極其繁忙的主幹道邊, 曝光率極高, 生意成熟, 社群口碑佳, 專業評估標準, 現業主負責管理業務, 具體幼教事務有專職經理, 周邊有數個學校, 位于年輕人成家立業首選地區之一, 業主割愛出讓希望退休, 有執照或申請中買家優先考慮, 初入行者的極佳機會, 也適合投資理財, 售\$918,000 (#19715), Stella 王0416 549 488

周入約\$15,000+, CBD旅行社, 現任東主已經營超過15年, 生意繁忙, 吸引力很多海外學生, 友善東主願意提供幫助, 誠讓, 售\$180,000(#12718), Linda 備0424 651 098

周入約\$11,000, 內城區South Yarra 酒吧, 商業大街上, 近影院及商店, 租約餘15年, 合理租金, 經營各類酒水, 酒吧簡餐, 一流設備, 簡單操作, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外200座, 潛力大, 售\$650,000(#19613), Jack 俞 0416 864 988

周入約 \$9,000, 推拿美容產品批發生意, 華人東主建立經營4年多, 操作簡單, 祇需1人加司機輕鬆打理, 司機送貨每周3天, 時間靈活, 買家可以自己搬移儲藏倉庫地點, 6天營業, 主要通過電話, 郵件形式訂貨, 潛力巨大, 可增加更多其他品種產品, 也可增加更多廣告增加營業額, 首次上市, 由于東主搬去別省, 必售, 售\$298,000+貨(#17174), Brian 田0432 218 098

周入約\$7,000, 西區繁忙洗車店, 基本上全管理, 大店面, 設備好, 繁忙主路旁, 內部大量停車位, 潛力可增加咖啡店, 員工齊全, 有經驗, 長租約, 周圍5個4S店, 大量修車店和新建公寓, 提供培訓, 利潤高, 首次上市, 機會難得, 售\$280,000 (#14718), Brian 田0432 218 098

周入約\$6,000, 機器製造生意, 已有30年歷史, 設備齊全, 穩定客戶群, 主要為當地客戶, 主要按照客戶要求製造機器, 東主退休誠讓, 售\$350,000(#10719), Haifeng 杜0431 017 518