



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

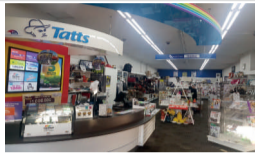
532 Station Street, Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

東區6天彩票零售店



- 合理周租\$808+GST, 長租約剩餘10年, 300平米大店面;
- 繁忙主路旁, 臨近銀行等, 周圍大量停車位;
- 無需早上送報紙, 潛力巨大, 可增加更多禮品等增加營業額;
- 操作簡單, 1個半人輕鬆打理, 6天營業, 周日關門, 全新裝修, 固定客人多;
- 同一華人東主經營7年, 由於家庭原因, 出售。

周平均營業額: \$6,000
年彩票儲金: \$80,000
僅售: \$360,000+貨\$40,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11669

CBD黃金位置酒吧



- 位於CBD黃金位置, 緊鄰大學和即將建成的火車站;
- 執照齊全, 可容納290人, 約300平方米+屋頂露臺;
- 合理周租約\$1470, 長租約, 剛裝修完, 設備新;
- 由於合夥人原因, 誠讓。

開價僅:\$800,000

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11532

建造生意



- 生意已有4年歷史, 營業額仍在增長中;
- 現有系統運作良好, 操作輕鬆, 在家即可經營;
- 適合投資, 也可家庭經營;
- 東主因另有生意, 誠讓。

周營業額約\$18,000
開價僅:\$360,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11660

香煙專賣店



- 東區購物中心內, 店面約60平方米;
- 3+3+3年長租約, 周租僅約\$495, CPI遞增;
- 轉角顯眼位置, 店面寬敞, 環境安全;
- 香煙為主, 兼售少量禮品, 香煙批發約占1/4;
- 操作簡單, 一個華人東主打理, 盈利好。

周營業額約\$40,000
售價:\$240,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 11668

垃圾箱回收生意



- 東主經營8年;
- 半管理狀態下;
- 操作簡單, 生意潛力巨大;
- 由於東主另有生意, 誠讓。

周營業額約\$6,200
開價僅:\$250,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11664

6個晚上Docklands酒吧



- 西人東主, 絕佳位置, 周圍大量公寓;
- 合理周租\$1620+GST, 長租約剩10年;
- 6個晚上營業, 潛力巨大, 可開中午;
- 全酒牌, 大店面, 去年全新翻修, 設備新;
- 適合東主自己經營或投資, 也可改其他餐館;
- 由於合夥人問題, 急售。

周平均營業額: \$12,000
僅售: \$166,000+貨

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11670

Glen Waverley亞洲餐廳



- 最繁忙Kingsway上, 裝修好, 人氣旺;
- 內外約60-70座, 帶酒牌, 大量停車位;
- 剩餘超過8年長租約, 約130平方米, 樓上另帶2間房;
- 區域內正興建多棟高層大樓, 人口劇增, 飲食業需求強勁;
- 東主因家庭原因, 生意下滑, 可改餐飲類型, 潛力巨大, 難得生意。

周營業額約\$18,000
售價:\$390,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 11672

半管理東區彩票/報紙零售店



- 位置佳, 位於繁忙商業區, 近學校, 商店, 附近有養老院
- 租金低, 55年老店, 客戶群穩定
- 每年穩定額外收入: ATM\$ 8,700, Myki\$ 7,000
- 有潛力, 可增加禮品等提高營業額
- 適合家庭打理, 可提供培訓和協助

開價:\$330,000

請電Alison 陳 0405 500 038 Ref: 11671

大型傢俱進口批發供貨HARVEY NORMAN



- 非常成熟生意, 西人業主經營幾十年歷史
- 行業口碑極佳, 為Harvey Norman等著名零售商提供高品質傢俱
- 全年收入高達六百萬, 利潤空間大
- 經營模式相當成熟, 打理流程已成體系
- 員工和經理富有經驗, 非常穩定
- 業主願意留下幫助經營直至順利過渡
- 回報快, 兩年不到, 適合投資或自營

開價:\$1,080,000 + 貨

請電Stella 王 0416 549 488 Ref: 11656

5天無煮食咖啡店



- 5天咖啡店, 周圍大量寫字樓;
- 操作簡單, 只做咖啡和包裝食品;
- 東主經營超過6年, 穩定生意。

周營業額約\$13,000
開價:\$220,000

請電Linda 儲 0424 651 098 Ref: 11676

5天半市中心QV Centre咖啡店



- 只開5天半, 位於市中心QV Centre;
- 穩定生意, 晚上與週末均營業;
- 現任東主經營超過4年, 低價急售。

周營業額約\$9,000-\$10,000
開價:\$138,000

請電Linda 儲 0424 651 098 Ref: 11677

食品批發和送貨服務



- 主要服務於墨爾本東區和東北區地段;
- 為許多咖啡店, 外賣店等提供食品;
- 生意穩定, 仍處於上升階段, 一人即可打理;
- 在家即可操作, 工作靈活;
- 許多穩定客戶, 同一東主已經經營多年, 退休誠讓。

周營業額約\$14,000
開價僅:\$95,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11678

內城區高潛力餐館



- 位於Windsor區繁忙主街邊;
- 地段好, 停車方便, 客流量大, 背靠居民區;
- 一流設備, 約50座, 帶酒牌, 大型冷庫和商業廚房;
- 生意處於全面管理狀態下, 樓上帶多功能廳;
- 周租僅\$1030, 剩餘3x4長租約;
- 有潛力改做其他餐館, 東主因有其他生意, 無暇打理, 誠讓。

開價僅:\$125,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11679

最繁忙DFO咖啡店



- 位於市中心最繁忙DFO內, 近入口位置, 周邊無競爭;
- 10年長租約, 合理租金;
- 雙鋪位, 約160平方米, 110座位;
- 毛利率高, 目前處於半管理狀態;
- 樓上新建一個五星級酒店, 如建成, 生意會更好。

周營業額約\$30,000
開價僅:\$1,080,000

請電Jerry 高 0449 853 678 Ref: 11680

5天近市區辦公大樓內咖啡店

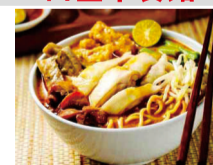


- 位置絕佳, 坐落於墨爾本近市區商業主街辦公大樓內
- 客戶群體穩定, 以附近公司白領客戶為主
- 店面全新設計裝修, 帶有單獨商業廚房, 裡外共100座全酒牌
- 6+4+4年新租約, 5天運營, 週一至週五6.30am to 4.00 pm
- 本地三個網評5星級咖啡之一, 潛力巨大
- 目前東主已經做了三年, 因退休故出售

周營業額約\$10,000
開價:\$120,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 11682

西區中餐館



- 坐落於墨爾本西區主街繁華海邊, 人流量大
- 前後大量停車位, 可方便停車
- 店面寬敞, 約250平米, 裝修漂亮, 帶有單獨商業廚房冷庫以及80個座位
- 目前做中餐為主, 可以試店
- 5+5年新租約(從2017年開始), 合理周租約\$1200
- 全新裝修, 生意帶有全執照酒牌
- 同一個東主經營2年, 因搬家故出售

周營業額約\$12,000
開價:\$180,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 11



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street, Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 | Linda 儲 | Jack 俞 | Nick 張 | Lindsay 謝 | Sara 吳 | Alison 陳 | Dilun | Chehan

0416 549 488 | 0424 651 098 | 0416 864 988 | 0405 833 678 | 0405 449 118 | 0423 586 168 | 0405 500 038 | 0424 651 868 | 0449 864 948

6天北區火車站酒舖



- 位於北區繁忙商業街上, 週邊無競爭;
- 營業時間短, 11am-7pm, 周日休息;
- 12年長租約, 合理周租僅約\$360;
- 高毛利率, 利潤可觀;
- 西人東主, 退休誠讓。

周營業額約\$8,000
開價僅:\$170,000

請電Jerry 高 0449 853 678 Ref: 11686

連鎖巧克力咖啡店



- 位於City 中心黃金地段
- 緊鄰火車站, 人流非常集中
- 新裝修, 現代店面
- 長租約, 合理租金
- 華人東主, 目前請人打理

周營業額約\$17,500

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11688

近 Blackburn 區咖啡店



- 超低周租僅 \$ 385 , 長租約
- 華人東主經營了約八年
- 商業廚房
- 緊鄰學校
- 周圍有居民及大量工廠
- 潛力大

開價:\$128,000 (可議價)

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 11689

美容美髮店



- 七年新店, 設備全新, 裝修現代
- 合理周租約 \$ 714
- 長租約
- 客源穩定
- 潛力巨大

開價:\$70,000

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 11690

北區知名連鎖品牌咖啡店



- 該連鎖咖啡店位於墨爾本北區
- 購物中心內顯著位置, 客源充足
- 租約餘4年, 合理周租約\$ 3672
- 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐
- 完善設備及新裝修

周營業額約\$22,000
開價僅:\$550,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11691

東區禮品店



- 東主已成功經營25年;
- 位於東區繁忙購物中心內;
- 操作簡單, 現有系統完善;
- 半管理狀態下, 東主因另有生意, 誠讓。

周營業額約\$6,500

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11674

內城區咖啡店



- 該咖啡店 位於墨爾本 內城區 South Yarra
- 商業大街, 近電影院及各類商店
- 租約餘12年, 合理周租約\$ 2050
- 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐
- 一流設備, 簡單操作, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外 90座
- 全面管理下, 潛力大。

周營業額約\$12,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11692

Dandenong 區餐館



- 位置絕佳, 坐落於墨爾本 東南區Dandenong 居民區內主街, 前後大量停車位
- 生意帶有單獨商業廚房以步入式冷藏室
- 5+5年長租約(從2018年開始), 便宜周租\$375
- BYO酒牌以及50個座位, 目前東主已經經營8年多, 可試店
- 可以改成其他生意種類, 如韓餐日餐西餐等

周營業額約\$6,500

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 11681

近城區清真肉舖



- 位於近城區主路上, 門前電車經過;
- 超低周租, 穩定生意, 多為本地客戶;
- 已有10年歷史, 東主因家庭原因誠讓。

周營業額約\$12,000
開價僅:\$175,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11594

禮品店

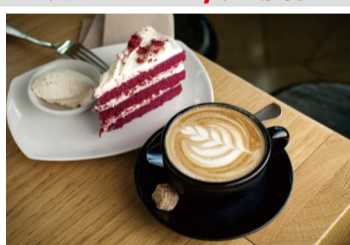


- 東南區大型購物中心, 超市門前;
- 剩餘約4年長租約, 合理租金, 約224平方米;
- 店面整潔, 裝修好, 兩面牆為玻璃櫥窗;
- 運作容易, 上手快, 投資移民首選;
- 華人東主負責幫帶教, 歡迎出價, 快者先得。

周營業額約\$9,000
售價:\$98,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 11667

5天Footscray咖啡店



- 同一東主經營3年, 合理周租\$820+GST, 長租約;
- 5天營業, 7am-3pm, 可以延長時間, 大店面, 轉角位置;
- 周圍大量辦公室, 潛力巨大, 可增加更多種類外賣食物;
- 由於東主家庭, 健康原因, 急售。

周平均營業額: \$7,000
僅售: \$110,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11672

Niddrie 區咖啡店



- 位置絕佳, 坐落於墨爾本 西區Niddrie商業主街, 人流量大
- 店面近新裝修, 帶有單獨商業廚房, 裡外一共附帶60個座位
- 3+3+3年長租約(從2017年開始), 合理周租\$770, 可試店
- 本地三個網評5星級咖啡之一, 潛力巨大
- 目前東主已經做了三年, 因退休故出售

周營業額約\$7,500
開價:\$160,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 11683

正對大學亞洲餐館



- 合理周租 \$ 445, 長租約
- 東主經營了十一年
- 大量學生生意
- 有廚房, 可改成任何菜系
- 房東是學校, 安全可靠

周營業額約\$8,000
新開價:\$160,000

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 10620

Coburg 區6天咖啡店

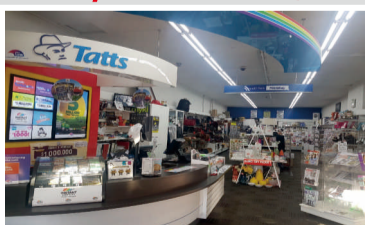


- 位置絕佳, 坐落於墨爾本北區Coburg 主街, 緊鄰火車站
- 近新裝修, 帶有商業廚房設備齊全, 後置室外用餐區
- 3+3+3年長租約, 便宜周租\$310, 可試店
- 6天經營, 每週二休息, 週一至周日7點到3點, 容易平衡生活和工作
- 生意穩定, 附近沒有直接競爭, 客戶都以附近居民為主回頭客多
- 目前東主已經經營5年以上, 因退休故出售

周營業額約\$4,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref: 11685

近Lilydale 香煙+彩票店



- 歷史悠久, 香煙銷售為新加生意;
- 香煙銷售無批發與送貨;
- 合理周租僅\$1058, 剩餘8年長租約;
- 可增加禮品銷售, 潛力巨大。

周營業額約\$21,000 (香煙銷售)
開價僅:\$699,950

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11592

近城北區6天魚薯店



- 近城北區, 近火車站, 位置極好;
- 前店後住, 帶3睡房, 週邊好學校多;
- 9年長租約, 合理周租僅約\$650;
- 同一東主成功經營23年, 年邁, 必售。

周營業額約\$5,800
開價僅:\$140,000

請電Jerry 高 0449 853 678 Ref: 11687



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS 9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

批發生意



- 位於Moorabbin區，約1600平方米倉庫；
- 進口及批發家庭日用品，覆蓋面廣；
- 可新簽租約，年租金\$120,000，CPI每年遞增中；
- 5天營業，週一至週五9am-5:30pm；
- 東主已經經營超過15年，退休廉讓，可以幫、帶、教。

年營業額約\$2,000,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 11653

亞洲超市



- 大型購物中心內，優秀裝修，位置好；
- 約270平方米，年租金加O/G約\$218,000；
- 乾貨，包裝食品，冷凍食品為主，操作簡單；
- 毛利高，人工省，損耗低，基本全管理狀態；
- 東主另有發展，誠讓，適合家庭作業。

周營業額約\$41,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 11613

知名亞洲食品外賣



- 5天營業，9:30am-4pm，基本處於全管理狀態；
- 近Southern Cross火車站大樓群內，現辦公人士約17,000；
- 環境一流，裝修好，同一東主雙店鋪，共用廚房；
- 剩餘10年半租約，年租金約\$220,000，food court；
- 知名品牌，經理管理，投資良機。

周營業額約\$29,000-\$30,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 11614

東區最佳咖啡廳



- 位於墨爾本 Glen Waverley
- 租約餘9年，合理租金
- 經營咖啡，各類糕點，早，午，晚餐
- 全新設備及裝修，現代時尚裝潢，商業廚房，內外100座
- 全面管理下，東主誠讓

周營業額約\$60,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11615

Box Hill全管理UGG店



- 操作簡單，獨立店鋪，無連鎖費；
- 300平方米，合理租金；
- 適合移民買家，東主可協助管理。

開價:\$80,000

請電Alison 陳 0405 500 038 Ref: 11647

近城富人區養老院



- 位於近城東邊富人區；
- 30個床位，重新裝修後可啟用8個新房間，精緻裝修；
- 高入院率，合理周租；
- 位置好，近所有設施，包括醫院，購物中心和教堂；
- 首次上市，欲知更多詳情請速電，好機會不容錯過。

開價僅:\$1,100,000

請電Dilun Pathirana 0424 651 868 Ref: 11593

美髮店



- 位於Box Hill 繁忙商業街
- 黃金位置，人流極其密集
- 超長租約，合理租金
- 1年新店，現代裝修
- 華人東主誠讓

周營業額約\$16,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11649

西區Red Rooster



- 位於西區繁忙主路上，緊鄰居民區，周圍有加油站等，顯眼；
- 近新裝修，帶drive thru；
- 合理周租，員工均經驗豐富；
- 東主另有其他生意，急售。

周營業額約\$24,000

請電Dilun Pathirana 0424 651 868 Ref: 11538

Box hill 區小型超市



- 位於住宅區，近餐館，郵局
- 設備新，租金低
- 正在申請酒牌
- 有潛力，可增加經營煙草和肉鋪
- 適合家庭經營，東主可提供協助和培訓

周營業額約\$13,800

請電Alison 陳 0405 500 038 Ref: 11620

近墨大6天咖啡店



- 同一東主經營7年，6天營業，周日關門；
- 有全酒牌，內、外均有座位；
- 裝修好，設備新，有商業廚房；
- 提供培訓，操作簡單，容易請人；
- 位置絕佳轉角，走路可達墨大；
- 潛力巨大，毛利高；
- 可開7天，或者延長營業時間到下午4點之後，酒牌允許到晚上10點；
- 由於東主合夥人原因，出售。

周營業額約\$12,000
開價: \$280,000+貨

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11657

5天半東南近海邊富人區咖啡店



- 位於著名傳統富人區，營業時間短，僅開5天半；
- 位置極好，近超市和蔬果店；
- 10年新租約，合理周租僅\$1300；
- 高毛利率，主要銷售三明治和咖啡；
- 同一東主成功經營12年，退休誠讓，市面上難得一見的好生意。

周營業額約\$27,000
開價僅:\$550,000

請電Jerry 高 0449 853 678 Ref: 11659

內城區South Yarra 酒吧



- 該咖啡店 位於墨爾本 內城區 South Yarra
- 商業大街，近影院及商店
- 租約餘15年，合理租金
- 經營各類酒水，酒吧簡餐
- 一流設備，簡單操作，現代時尚裝潢，商業廚房，內外200座
- 潛力大

周營業額約\$11,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11693

東區二手車行

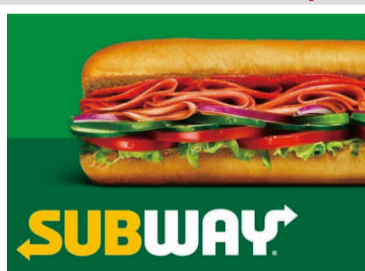


- 位於墨爾本 東區
- 租約餘10年，合理周租約\$ 2520
- 高中低檔各類二手車，可直接從海外進口
- 超大營業面積，三個展區

周營業額約\$80,000
開價僅: \$580,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11662

東南區連鎖Subway

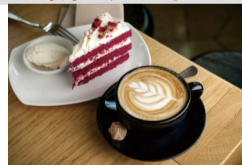


- 位於東南近城富人區；
- 15年長租約，合理周租約\$423；
- 開價包括了裝修，新裝修後生意會更好；
- 總部提供全面培訓，同一東主成功經營12年，誠讓。

周營業額約\$10,500
開價僅:\$485,000

請電Jerry 高 0449 853 678 Ref: 11663

東區繁忙診所群邊咖啡店



- 位於東區Templestowe區繁忙診所群邊；
- 客流量大，樓上大量寫字樓和診所群，穩定客源；
- 寬敞店面，帶商業廚房，持酒牌，約140座，大型儲藏空間；
- 提供簡單早午餐，可增開晚餐；
- 合理周租，新5x8長租約；
- 同一東主成功經營8年，東主誠讓，歡迎合理出價。

周營業額約\$15,000
開價僅:\$295,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11666

東南區純壽司店



- 位於繁忙商場內，最佳位置food court；
- 7年租約，合理周租僅約\$1300；
- 高毛利率，利潤非常可觀；
- 同一東主成功經營4年，全管理狀態，好機會不容錯過。

周營業額約\$14,500
開價僅:\$42,000

請電Jerry 高 0449 853 678 Ref: 11665



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS 9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488	Linda 儲 0424 651 098	Jack 俞 0416 864 988	Nick 張 0405 833 678	Lindsay 謝 0405 449 118	Sara 吳 0423 586 168	Alison 陳 0405 500 038	Dilun 0424 651 868	Chehan 0449 864 948
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------

CAFES 咖啡店

周入約\$40,000, CBD大型公寓大樓下, 緊鄰辦公大樓, 超繁忙人流, 靠近火車站, 提供早中晚餐, 簡單煮食, 帶food menu and bar menu兩種菜單, 員工均經驗豐富, 管理狀態下, 現代裝修, 精緻風格, 長租約, 周售55-60kg咖啡, 提供網上訂餐業務, 售\$1,240,000 (#14516), Chehan Senasekera 0449 864 948

周入約\$33,000, 近BURWOOD, 7天營業, 到4-4:30pm, 全管理, 全酒牌, 內外超過100個座位, 周圍大量停車位, 顧客穩定, 合理周租\$1520+GST, 長租約, 周耗55-60公斤咖啡, 大型商業廚房, 裝修好, 有經驗員工可留, 適合東主自己經營投資, 生意穩定, 首次上市, 售\$1,200,000(#11618), Brian 田0432 218 098

周入約\$31,000, South Yarra繁忙咖啡店, 位于South Yarra繁忙商業地段, 黃金位置, 門前電車站, 距離市中心僅5分鐘, 正對公園入口處, 合理周租, 剩餘約13年長租約, 持酒牌, 帶商業廚房和後院, 約100座, 毛利高, 周售約50kg咖啡和簡單早午餐, 生意有潛力, 可增加晚餐, 東主因去海外發展, 誠讓, 歡迎查詢, 售\$785,000 (#18415), Frank何0466 184 326

周入約\$30,000, 近城東區商業街上, 拐角位置, 有酒牌, 簡單易管理, 合理租金, 若東主親自打理, 利潤更高, 升值潛力巨大, 售\$660,000(#17417), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$28,000, 咖啡西餐廳, 位于Glen Waverley, 租約餘9年, 周租金約\$1350, 經營咖啡, 各類糕點, 早, 午, 晚餐, 全新設備及裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外80座, 售\$1,000,000 (#13517), Jack 俞0416 864 988

周入約\$21,000, 連鎖咖啡店, 東區購物中心內顯著位置, 客源充足, 租約餘3年, 合理租金, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 近新設備及裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 全面管理下, 東主誠讓, 售\$670,000(#19416), Jack 俞0416 864 988

周入約\$21,000, 近ALTONA, 華人東主, 全新裝修, 設備好, 絕佳位置, 營業額穩定增長中, 合理周租\$2351+GST, 包括其他雜費, 全管理, 有經理, 托管, 潛力巨大, 可增加送餐服務等, 內55+外10座, 門前大量停車位, 臨近大型超市, 由于合伙人問題, 必售, 售\$620,000(#19517), Brian 田0432 218 098

周入約\$20,000, 西區購物中心內, 新店舖, 絕佳位置, 合理周租, 操作簡單, 現任東主只經營了7個月, 營業額仍在增長中, 東主另有生意, 誠讓, 售\$500,000(#13619), Linda儲0424 651 098

周入約\$20,000, 咖啡外賣店, Ballan商業街上, 周圍有超市, 銀行等, 70%銷售為魚薯, 30%為亞洲食品, 6天營業, 合理周租, 3x3x3長租約, 樓上帶3住房, 同一東主經營11年, 誠讓, 售\$495,000(#17512), Erming 程0449 858 048

周入約\$16,000, Parkdale區繁忙商業街, 3年新, 一流裝修及設備, 商業廚房, 內外約45座, 超長租約, 周租\$850, 西人東主, 誠讓, 售\$430,000(#15511), Henry林0405 576 521

周入約\$15,000 (學生假期除外), Parkville 墨爾本大學校園內, 5天營業, 一年另休五周假期, 少煮食, 操作簡單, 長租約, 周租僅\$350, 華人東主已做4年, 誠讓, 售\$598,000(#15513), Henry林0405 576 521

周入約\$15,000, 內城北區, 居民區一流位置, 客流量大, 該區人口增長迅速, 周圍新建公寓樓, 簡單易打理, 售\$290,000 (#11410), Haifeng 杜 0431 017 518

周入約\$14,000, Mont Albert商業區, 大量回頭客, 咖啡銷量高, 租約餘15年, 合理周租約\$ 1320, 營業6天, 周日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 一流設備, 簡單操作, 高利, 店面整潔明亮, 良好工作環境, 商業廚房, 售\$380,000(#12614), Jack 俞0416 864 988

周入約\$14,000, 位于東區近Camberwell, 轉角位置, 距離火車站僅200米, 近新裝修, 漂亮店面, 客戶群體多, 知名度極高, 好評如潮, 便宜周租僅\$816, 剩餘1x5x5長租約, 祇做6天, 生意大多請人打理, 潛力大, 東主因家庭原因誠讓, 售\$320,000(#11517), Frank何0466 184 326

周入約\$14,000, 咖啡店位于墨爾本東區 Bentleigh, 商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘13年, 周租金約\$1350, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 近新設備及裝修, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 簡單廚房, 東主稱周淨利全管理下仍有可觀利潤, 售\$335,000 (#14510), Jack 俞0416 864 988

周入約\$14,000, 咖啡西餐廳位于墨爾本內城區 St Kilda, 繁忙商業大街, 近銀行車站及海灘大量遊客, 租約餘8年, 合理周租, 經營咖啡, 早, 午, 晚餐, 完善設備及裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外100座, 售\$270,000 (#13519) Jack 俞0416 864

周入約\$13,000, 東南區Clayton咖啡西餐廳, Clayton Road商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘4年, 周租金約\$1145, 經營各類咖啡, 西餐, 酒類飲品, Pizza, 店面寬敞, 有充裕空間增加經營品種店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 商業廚房, 同一東主經營十七年退休誠讓, 可改餐, 售\$360,000 (#19419), Jack 俞0416 864 988

周入約\$12,000, Brunswick區, 東主經營2年, 低周租\$532+GST, 租約可續更長, 5天營業, 周一到周五7am-4pm, 每周10公斤咖啡, 東主提供培訓, 繁忙主路旁, 門口電車站, 周圍很多建成公寓, 潛力大, 可增加送餐或者開晚上, 健康原因出讓, 售\$298,000+貨 (#13314), Brian 田 0432 218 098

周入約\$10,000, Blackburn區五天Café, 東主經營五年, 五天營業, 周五、六休息, 周售約28公斤咖啡, 周圍大量辦公樓, 低租金, 長租約, 時間短, 輕鬆, 利潤高, 售\$335,000(#10518), Ken 李0449 859 418

周入約\$10,000, Doncaster區域, 小型商業中心, 約10年長租約, 內外約40座, 帶酒牌, 近新裝修, 設備良好, 周租約\$1270, 目前東主祇做早午餐, 可增加晚餐, 有潛力, 半管理狀態, 適合家庭運作, 售\$250,000 (#14315), George 陳0423 684 399

周入約\$9,800, 近South Yarra咖啡甜點店, 商業街上, 門前電車站, 6天營業, 自己烘焙產品, 近新設備, 操作簡單, 現任東主經營近2年, 返回海外, 誠讓, 售\$195,000(#17518), Linda儲0424 651 098

周入約\$9,000-\$11,000, Prahran區繁忙主街邊, 漂亮店面, 帶商業廚房, 約45座, 有後院, 旁邊有診所, 周圍大量居民, 穩定客源, 便宜周租僅\$750, 新3x3x3長租約, 全面管理狀態下, 高潛力, 東主因有其他發展誠讓, 售\$220,000 (#18318), Frank何0466 184 326

周入約\$9,000-\$10,000, Bentleigh區繁忙商業中心地段, 近火車站, 停車場和銀行等主要交通設施, 難以取代的黃金地段, 客流量大, 周租\$744, 3x3新租約, 全面請人打理, 周邊大量公寓興建中, 生意上升潛力大, 同一東主經營4年多, 因有其他工作誠讓, 售\$205,000 (#18311), Frank何0466 184 326

周入約\$9,000, Ivanhoe商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘6年, 合理周租約\$ 1070, 經營咖啡, 各類糕點三明治簡餐, 完善設備及裝修, 全新現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外55座, 沒做過移民, 東主誠讓, 售\$265,000(#16611), Jack 俞0416 864 988

周入約\$9,000, 近城東區的主路上, 有電車經過, 大量停車位, 對面有銀行, 郵局等, 樓上帶1睡房, 30+15座, 穩定客戶群, 簡單煮食, 高利, 營業額仍在上升中, 現任東主已經營6年, 家庭原因誠讓, 售\$138,000 (#11302), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$9,000, 居民購物區中心位置, 大量泊位, 裝修設備好, 商業廚房, 10年租約, 周售12-14公斤咖啡, 50座, 周圍建公寓樓, 潛力大, 售\$180,000(#19312) Nick 張0405 833 678

周入約\$8,500, 10年歷史, 半管理, 現任東主經營4年, St Kilda繁忙主路上, 大量停車位, 顧客消費力強, 店面裝修好, 幹淨整潔, 穩定生意, 許多當地消費者, 營業時間短, 工作家庭可平衡, 操作簡單, 有流程可循, 由于東主家庭原因, 降價急售, 售\$169,000(#1), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$8,000, 位于北邊居民區內, 無競爭, 50座, 9年長租約, 合理周租約\$446, 2年新裝修, 帶商業廚房, 7天營業, 東主誠讓, 售\$275,000 (#17511), Jerry高0449 853 678

周入約\$8,000, 中央商務辦公區, 大量白領客人, 咖啡銷量高, 租約餘8年, 周租金\$605, 營業五天, 周六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 一流設備, 簡單操作, 高利, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 簡單廚房, 售\$270,000 (#19417), Jack 俞 0416 864 988

周入約\$8,000, 位于CBD繁忙大街上, 近銀行車站及學校, 租約餘21年, 周租約\$1568, 營業五天, 周末休息, 可兼顧家庭, 主營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 店面寬敞, 有充裕空間增加經營品種店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 簡單廚房, 售\$180,000 (#18310), Jack 俞0416 864 988

周入約\$7,500, Blackburn商業區, 大量忠實顧客, 租約餘4年, 合理周租約\$ 760, 營業六天, 周二休息, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 早午餐, 完善設備及裝修, 可試店, 售\$180,000(#12615), Jack 俞0416 864 988

周入約\$7,000, City 著名小巷咖啡店, 旅游者眾多, 租約餘15年, 合理租金, 營業六天, 周日休息, 全套面包房設備, 店面整潔, 明亮, 東主急售, 售\$60,000 (#12312) Jack 俞0416 864 988

周入約\$7,000, 合理租約, 繁忙商業街, 人流旺, 近辦公樓、學校和居民區, 周售20公斤咖啡, 簡單無煮食, 售\$92,000 (#10413), Jack 俞0416 864 988

周入約\$6,000, Cafe三明治店, Heidelberg工業區, 大量白領及工廠客人, 租約餘14年, 周租金約\$540, 帶兩睡房, 營業五天7點到3點, 時間短, 周六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 近新設備及裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 售\$170,000(#17514), Jack 俞0416 864 988

周入約\$6,000, 南區繁忙商業街上, 約125平方米, 樓上也有125平方米, 可出租, 合理周租僅\$910, 東主經營8年半誠讓, 適合家庭經營, 售\$70,000 (#12314), Erming 程0449 858 048

周入\$5,000-\$6,000, 5天營業, 位于內城區Richmond, 長租約剩餘7年, 周租僅\$640, 包括3睡房house, 周售約15kg咖啡, 19座位, 現不做燒煮, 全部使用成品, 有廚房, 可增加調整菜單品種, 開發周末, 潛力大, 西人東主有其他生意, 誠讓, 售\$138,000 (#14314), George 陳0423 684 399

周入約\$5,500, 坐落於墨爾本東區Shopping Plaza內, 人流量大, 近鄰Coles超市, 門口大量停車位, 店面寬敞約150平米, 帶有商業廚房, 55個座位以及衛生間, 5+5年租約 (從2015年開始), 操作簡單, 適合首次投資置業者或者小家庭, 售\$100,000(#17519), Nick 張0405 833 678

周入約\$5,500, 位于CBD繁忙主路上, 近新裝修, 5天營業, 無商業廚房, 24座, 祇售咖啡和簡單食物, 售\$148,000 (#16310), Linda儲0424 651 098

周入約\$5,000, Bayswater工業區, 東主經營三年半多, 5天營業, 周末休息, 周租\$537+GST, 今年新簽6年租約, 可再增加options, 商業廚房, Walk-in cool room, 東主1人加員工打理, 可增加周六半天營業, 提供培訓, 員工可留, 東主家庭原因必售, 售\$125,000 (#16319), Brian 田 0432 218 098

周入約\$4,500, 近Eltham, 低租金每周\$250, 可續長租約, 設備齊全, 有商業廚房, 5天半營業, 可延長營業時間, 門前大量停車位, 近學校, 西人東主, 由于東主另有生意, 無暇照顧, 必售, 售\$105,000+貨 (#19412), Brian 田0432 218 098

周入約\$2,800, 咖啡奶茶店, hawthorn最繁華路段, 人流量大, 全新裝修店面, 適合改做咖啡店, 無廚房, 店大, 租約長, 22個座位, 售\$45,000 (#19311), Lindsay 謝 0405 449 118

近Rosanna區繁忙商業街上, 6天營業, 一流地段, 近火車站、學校、幼兒園、公園等其他主要設施, 便宜周租僅\$490, 剩餘1x5x5長租約, 停車位多, 漂亮店面, 操作十分簡單, 基本以咖啡為主, 毛利高, 易打理, 祇做6天, 售\$280,000(#18518), Frank何0466 184 326

內城區咖啡店, Fitzroy繁忙商業街, 黃金位置, 鄰近3家醫院, 轉角位, 內外約70座, 租約長, 租金合理, 東主已回國, 急售, 售\$210,000(#12519), Henry林0405 576 521

五天工廠區CAF, 3.5年全新裝修及設備, 周租僅\$367, 選剩11年安全長租約, 主路旁, 周圍大量工廠和公司, 門前大批泊車位, 不賣烟, 不賣報紙, 不買牛奶, 周一至周五, 6-2:30pm, 周末休息, 操作簡單, 利潤好, 首次上市, 售\$135,000(可議價) (#11513), Ken 李0449 859 418

FRANCHISE 連鎖店

周入約\$160,000, 西區全管理IGA, 極其難得機會, 轉角位置, 周圍無相關競爭, 帶30個停車位, 年營業額高 (其中包括酒類銷售), 全管理狀態, 長租約, 合理租金, 周圍大量房屋在建造中, 未來生意增長潛力巨大, 售\$2,200,000(#13513), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$80,000, IGA超市, 東南區火車站旁, 主路, 後門停車場, 優秀公立學校校區範圍內, 附近無大超市競爭, 剩餘30年長租約, 樓上帶3個辦公室, 建築新, 高毛利率, 設備狀況好, 帶酒舖, 適合家庭操作, 有潛力開拓, 售\$1,500,000(#18514), George 陳0423 684 399

周入約\$37,000+GST, Schnitz連鎖餐館, 位于CBD最繁忙地段之一, 人流超大, 合理周租, 全管理狀態下, 東主若自己經營生意更好, 員工均經驗豐富, 還未開通在綫訂餐業務, 若開通可大幅增加營業額, 總部提供培訓和幫助, 東主也願意在成交之後提供幫助, 售\$1,200,000(#10411) Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$23,000, 連鎖中餐點心店, 北區購物中心, 約95平方米, 60座位, 裝修好, 設備佳, 客戶口碑良好, 生意穩定, 開銷省, 房租約占10%, 工資約占21%, 成本約占30%, 連鎖總公司中心廚房供應半成品點心, 操作簡單, 目前全管理狀態, 淨利潤超過20%, 機會難得, 售\$680,000 (#11313), George 陳0423 684 399

周入約\$23,000, 西區Degani知名連鎖咖啡店, Melton區人氣商場入口處, 近電影院, 人流量大, 8年長租約 (剩餘3年半), 合理租金, 重金裝修, 耗資約60萬, 110座, 帶酒牌, 商業廚房, 地區處於快速發展中, 潛力大, 售\$299,000 (#19415), Jerry高0449 853 678

周入約\$23,000, 東南區The Coffee Club知名連鎖咖啡店, 商場轉角口, 人流量大, 客戶群體穩定, 基本都為本地居民, 門口帶大量停車位, 知名咖啡連鎖品牌, 總部提供相應的幫助培訓以及市場推廣, 店面裝修漂亮, 設計時尚附帶商業廚房, 80個座位以及全執照酒牌, 周售約35至38公斤咖啡, 7年租約至2023年, 合理周租\$2700(包含其他雜費), 東主目前已做2年, 生意目前全面托管, 售\$800,000(#10419) Nick 張0405 833 678

周入約\$21,250, 知名中式小吃連鎖店, 東區購物中心繁忙food court內, 超市入口處, 中式小吃外賣, 連鎖模式供貨, 質量穩定, 6年半長租約, 周租約\$1364, 全新裝修, 連鎖公司培訓, 運作規範, 操控簡單, 目前生意有經理管理, 收入豐厚, 最佳投資機會, 售\$570,000 (#11318), George 陳0423 684 399

周入約\$21,000, 東南區大型購物中心內魚薯店, 知名品牌, 簡單菜單, 東南區大型購物中心內, 繁忙人流, 高毛利, 操作簡單, 員工均經驗豐富, 提供培訓和幫助, 若增加送餐, 生意更好, 售\$620,000 (#11416) Chehan Senasekera 0449 864 948

周入約\$19,000, 東南區知名連鎖沙拉外賣店, 大型購物中心內, 半管理狀態下, 操作簡單, 無煮食, 同一東主經營6年, 另有生意誠讓, 售\$330,000(#13614), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$16,000, 東南區BONBONS知名連鎖麵包店, 大型繁華商場內, 位置優越, 產品特色性強, 口碑好, 產品很受消費者歡迎, 每周銷售大約12-13kg咖啡豆, 約占總銷售額1/3, 東主經營已有5年, 銷售穩定, 生意模式簡單, 易管理, 東主可提供培訓, 售\$380,000 (#18315), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$15,000, Degani知名連鎖咖啡店, 總部提供全面的幫助培訓管理以及市場推廣, 坐落於東南區海邊商場內, 客戶群體穩定, 門口帶大量停車位, 店面裝修漂亮, 附帶商業廚房以及50個座位, 5年新租約 (從2018年開始), 合理周租約\$1700, 東主目前已做5年, 生意目前全面托管, 可試店, 無需相關經驗, 適合首次投資置業者或者小家庭, 售\$300,000(#14518), Nick 張0405 833 678

周入約\$14,000, 北區Degani知名連鎖咖啡店, 總部提供全面的幫助培訓管理以及市場推廣, 商業主街, 緊鄰火車站以及電車綫, 客戶群體穩定, 門口帶大量停車位, 帶商業廚房, 85座, 全執照酒牌, 可試店, 5+5+5年新租約 (從2018年開始), 東主目前已做7年, 無需相關經驗, 適合首次投資置業者或者小家庭, 售\$300,000(#13414) Nick 張0405 833 678

周入約\$12,500, Sandwich Chefs餐館, 知名澳洲食品連鎖品牌之一, 主要做三明治, 烤豬肉等食品, 客戶群體穩定, 內城東區商場內, 緊鄰Woolworths超市, 操作簡單無需食品經驗, 可試店, 5年租約, 合理周租\$1,180+GST, 總部提供相應的培訓和管理, 並會做市場推廣, 操作簡單, 適合首次投資置業者或者小家庭, 售\$300,000(#15412) Nick 張0405 833 678

周入約\$11,500, 東北區知名Pizza連鎖店, 繁忙主路上, 靠近火車站, 大量停車位, 樓上帶睡房, 剩餘超過10年長租約, 合理周租\$1092+GST, 7天營業, 周一至周五祇做晚餐, 周末祇做中餐, 操作簡單, 提供培訓, 裝修好, 大店面, 有潛力, 可增開周一至周五的中餐, 東主因家庭原因誠讓, 售\$198,000+貨 (#14311), Brian 田0432 218 098

周入約\$11,500, 中式點心外賣店, 連鎖模式, 中心廚房供貨, 規範, 購物中心內近Fresh food area, 長租約餘6.5年, 周租僅\$1346, 祇外賣, 操作簡單, 人工省, 現成半成品, 全面管理狀態, 若夫妻經營快速回本, 投資良機, 售\$355,000 (#11319), George 陳0423 684 399

周入約\$11,000, 全管理知名連鎖三明治店, 東南區主路上, 緊鄰繁忙服務站和外賣店, 裝修好, 合理周租約\$1205+GST, 穩定客戶群, 東主經營多年, 首次上市, 適合夫妻經營, 售\$465,000(#14517), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$9,600, 北區知名連鎖咖啡店, 華人東主, 全管理生意操作簡單, 沒有煮食, 周售27公斤咖啡, 總公司提供培訓, 剩3年租約, 人流量大, 潛力巨大, 如能東主自己經營, 純利更高, 由于家庭原因, 必售, 售\$249,000 (#14410), Brian 田0432 218 098



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

FRANCHISE 連鎖店

周入約\$9,500, Michel's Patisserie連鎖咖啡店, 近城北區的購物中心內, 設備條件好, 靠近超市, 客源穩定, 操作簡單易打理, 高額利潤回報, 東主因家庭原因誠讓, 降價急售, 售\$120,000 (#12411), Jeff 孔 0431 136 288

周入約 \$9,000+GST, 知名連鎖咖啡店, Flinders火車站, 無煮食, 東主祇做part time, 操作簡單, 總公司提供培訓, 容易請到有經驗員工, 同時店裏祇需要2人操作, 人流量大, 合理周租\$1830+GST, 由于東主急需去海外, 必售, 售\$398,000(#11617), Brian 田0432 218 098

周入約\$8,000, 北區Muffin Break連鎖咖啡店, 提供全面的培訓管理以及品牌市場推廣, 位置絕佳, 商場內中心位置轉角口, 人口量大, 店面裝修漂亮, 帶有商業廚房, 43個座位及酒牌, 租金便宜, 7年租約 (至2023年), 周圍即將新建諸多公寓樓, 生意潛力巨大, 售 \$150,000(#12511), Nick 張0405 833 678

周入約\$6,500+GST, 東區知名連鎖三明治店, 同一東主建立經營近4年, 操作簡單, 總公司提供培訓, 繁忙主路旁, 周圍很多學校, 潛力大, 可增加更多Catering機會提高營業額, 周租\$734+GST, 長租約剩16年多, 7天營業額, 好請員工, 工作環境好, 適合夫妻經營, 由于東主家庭原因, 必售, 售\$250,000 (#10412), Brian 田0432 218 098

西區商場Vodafone 手機店, 緊鄰COLES, 大約62平米, 剩12年多長租約, 周租\$706+GST, 3個員工, 日常開銷小, 每月備金增長中, 潛力大, 可增加更多手機配件和手機零售, 全部請人打理, 適合投資或東主自己經營, 利潤高, 回本快, 由于東主另有其他生意必售, 年毛利 \$230,000, 售\$280,000 (包括貨) (#12513), Brian 田0432 218 098

知名連鎖奶茶店, 近Swanton, 唐人街人流旺, 品牌口碑好, 產品特色強, 全管理店舖, 無需打理, 店舖大概約30平米, 售 \$100,000(#10618), Lindsay 鋪0405 449 118

東南區購物中心內知名連鎖咖啡店+冰淇淋店, 均為知名連鎖品牌, 2016年12月開始營業, 繁忙人流, 潛力大, 營業額仍在上升中, 操作簡單, 帶作爲, 簡單烘焙食品, 選銷售冰淇淋, 總部提供幫助與支持, 售 \$245,000 (#10417) Chehan Senasekera 0449 864 948

東南區知名連鎖奶茶店, 大型購物中心內, 近新裝修, 營業額仍在增長中, 若東主自己經營生意更好, 長租約, 位置好, 穩定客戶群, 售 \$395,000 (#14313) Chehan Senasekera 0449 864 948

TAKEAWAY/CHARCOAL CHICKEN 外賣店/烤鷄店

Box Hill購物中心內food court內, 人流超大, 近新裝修, 合理周租約 \$1559+GST, 半管理狀態下, 可改做其他類型生意, 由于另有生意, 東主誠讓, 首次上市, 不容錯過, 售\$330,000(#19510), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$15,000, Frankston西餐外賣店, 華人東主經營3年, 營業額穩定, 大店面, 繁忙主路旁, 周租金: \$588+GST, 剩12年長租約, 操作簡單, 7天營業額, 大部分時間由員工打理, 1個東主, 2個送貨員, 潛力巨大, 可增加送貨時間, 增加菜單上產品品種等, 菜單非常簡單, 提供培訓, 家庭原因出售, 售\$398,000+貨(#11514), Brian 田0432 218 098

周入約\$14,000, 烤鷄店, 北區繁忙商業地段, 門前大量停車位, 高利, 90%出售1/4烤鷄套餐, 盈利可觀, 容易操作, 老員工穩定熱情, 生意口碑好, 周租約\$1592, 門前大量停車位, 華人東主連做15年, 從未上市, 機會難得, 售\$520,000(#18515), George 陳0423 684 399

周入約\$12,000, 近Point Cook外賣店, 西人東主經營7年, 樓上帶4間住房, 周圍大量免費停車位, 緊靠兒童Play ground, 長租約剩多餘20年, 合理周租\$923+GST (帶住生), 操作簡單, 提供培訓, 大店面, 潛力巨大, 可增加其他種類食品增加營業額, 毛利高, 客源穩定, 周末繁忙, 由于東主退休, 必售, 售\$259,000(#15615), Brian 田0432 218 098

周入約\$12,000, 近Box Hill全管理漢堡店, 長租約剩10年, 周租金約 \$740+GST, 7天營業, 員工可留, 裝修現代, 繁忙主路旁, 臨近學校, 利潤高, 產品新穎, 適合投資或自己經營, 純利高, 全面管理, 東主不做, 營業額仍不斷增長中, 由于東主另有其他多項生意, 無暇照顧必售, 售 \$385,000+貨(#13510), Brian 田0432 218 098

周入約\$8,500, 位于東邊工廠區, 大店面, 6個停車位, 5天營業, 6am-3pm, 同一東主經營12年, 誠讓, 售\$260,000 (#16313), Erming 程 0449 858 048

周入約\$8,500, 東區烤鷄店, 店面約130平米, 全新設備, 裝修好, 門前大量停車位, 利潤高, 操作簡單, 生意穩定, 潛力大, 售\$155,000 (#14312) Ken 李0449 859 418

周入約\$7,500, 位于東南面工業區, 店面大, 設備好, 5天營業, 易打理, 長租約, 周租\$594, 華人東主, 誠讓, 售\$230,000(#15519), Henry林 0405 576 521

周入約\$6,500, 烤鷄店, Cranbourne區小型商業購物中心, 裝修好, 門前大量停車位, 剩餘9年長租約, 周租約\$945, 包O/G, 東主無經驗, 生意下跌, 廉價出售, 現東主已經經營近4年, walk in walk out, 售 \$80,000(#11611), George 陳0423 684 399

周入約\$6,000, 東邊富人區電烤鷄店, 繁忙主路, 6天營業, 營業額穩定增長中, 全新設備, 全新裝修, 操作簡單, 利潤高, 夫妻輕鬆打理, 周圍無可見競爭, 大量公寓建設中, 潛力巨大, 可增加早餐或更豐富菜單, 合理周租\$923+GST, 長租約, 由于東主家庭原因, 急售, 售\$128,000+貨 (#19518), Brian 田0432 218 098

周入約\$4,000, 5天City漢堡店, 華人東主經營3.5年, 20-25平米店面, 設備好, 合理周租\$1292+GST, 全管理狀態, 5天營業, 10: 30am-2: 30pm, 周末休息, 提供培訓, 潛力巨大, 可增加其他種類食品增加營業額, 操作簡單, 祇做中午一餐, 可增加早餐等, 由于回國, 必售, 售 \$69,000(#17516), Brian 田0432 218 098

FISH AND CHIPS 魚薯店

周入\$18,000-\$30,000, 魚薯店, 位于知名大學內, 5天營業, 合理周租, 運營成本低, 現任東主經營4年, 營業額仍在上升中, 可增開周末, 東主誠讓, 售\$2,050,000 (#11510), Linda 儲0424 651 098

周入約\$20,000, 近Eltham, 西人東主, 長租約, 合理租約, 大店面, 內54+外16座位, 全酒牌, 7天營業, 裝修現代, 設備新。有經驗員工可留, 東主提供培訓, 毛利高, 操作簡單, 門前大量停車場, 純西人區, 潛力巨大, 營業額穩定增長中, 由于東主另有其他多項生意, 出售, 售 \$490,000(#15515), Brian 田0432 218 098

周入約\$20,000, 市中心繁華地段, 兩個店面, 曝光率高, 五星級裝修, 設備一流, 帶2睡房, 長租約剩餘12年, 合理租金, 高利, 同一東主經營7年, 仍有潛力, 可增加網上訂餐業務, 售\$475,000 (#18510), Jerry高 0449 853 678

周入約\$14,000, 近 Camberwell及Balwyn魚薯店, 華人東主經營了十五年, 帶3室1廳住房, 可出租, 門前電車, 大量泊車位, 低租金, 長租約, 周圍大量居民, 消費高, 素質好, 設備好, 操作簡單, 利潤極高, 首次上市, 售\$130,000 (#10517) Ken 李0449 859 418

周入約\$10,000, 東南區小型購物中心外, 顯眼位置, 老店, 聲譽好, 設備齊全, 生意穩定, 6根油鍋, 2塊鐵板, 漢堡銷路好, 年底將新簽5年租約, 東主協助談好租約, 現東主經營超過5年, 家庭原因廉讓, 售 \$108,000(#11612), George 陳0423 684 399

周入約\$10,000, 近EPPING, 華人東主經營5年, 門前大量停車位, 近繁忙大型超市, 周圍大量物業建造中, 人口增長速度快, 合理周租 \$1192+GST, 全新7年租約, 周圍無可見競爭, 操作簡單, 提供培訓, 利潤高, 適合夫妻經營, 潛力可增加外送服務等, 由于家庭原因出售, 售 \$289,000+貨(#19515), Brian 田0432 218 098

周入約\$10,000, 內城東南區海邊商業主街, 人流量大, 6+6年長租約 (從2015年開始), 周租\$1,100+ GST, 80%利潤, 每周一休息, 區域消費力強, 主要以經營魚薯以及肉卷爲主, 天天利潤高, 周圍即將新建諸多公寓樓, 生意潛力巨大, 售\$220,000(#12510), Nick 張0405 833 678

周入約\$10,000, 位置絕佳, 西邊居民區內商業街; 附近諸多中學小學, 人流量大, 門口大量車位; 5+5年新租約 (從2017年開始); 裝修設計漂亮, 近新全套廚房設備; 周圍新建諸多獨立別墅, 生意潛力巨大, 可試店, 售\$180,000(#12512), Nick 張0405 833 678

周入約\$8,500, 東南區, 五年新店, 近新設備及現代裝修, 華人東主經營了四年, 六天營業, 周二休息, 低租金, 長租約, 高利潤, 操作簡單, 門前大量車位, 首次上市, 售\$280,000(#15517), Ken 李0449 859 418

周入約\$8,000, 南區, 六天, 華人東主, 正對火車站, 合理周租約 \$ 430, 還剩十年租約, 門前大量泊車位, 生意穩定, 利潤高, 簡單操作, 售\$198,000(#13610), Ken 李0449 859 418

周入約\$8,000, 東北區購物中心內, 靠近居民區和學校, 大店面, 設備齊全, 帶步入式冷房和冷凍室, 5個deep fryers, 電腦系統, 方便管理, 合理周租, 樓上帶2住房, 大量停車位, 現任東主經營4年半, 急售, 售 \$139,000 (#10511) Erming 程0449 858 048

周入約\$7,500, 近Kew富人區, 六天營業, 周一休息, 華人東主經營多年, 近大型醫院, 繁忙商業街, 周圍大量居民, 消費高, 素質好, 友善, 操作簡單, 利潤高, 首次上市, 售\$165,000(#10519), Ken 李0449 859 418

周入約\$6,000, 東南區, 超低周租 \$ 380, 長租約, 東主經營了七年多, 主路, 相對少競爭, 設備新, 裝修好, 門前大量車位, 首次上市, 售 \$130,000(#15516), Ken 李0449 859 418

周入約\$4,000, 坐落於Sunbury商業主街, 車輛量大, 門口大量停車位, 3+3+3+3年新租約 (從2018年開始), 便宜周租\$245+GST, 5天運營, 周二至周六10點到8點, 東主目前已做17年, 因退休故出售, 潛力大, 隔壁圖書館明年即將建成, 附近大量House & Land Package即將出售, 售 \$120,000(#17510), Nick 張0405 833 678

正對學校六天魚薯店, 超低周租 \$ 356, 十五年長租約, 正對學校及公共籃球場, 一年半新店, 全新設備, 現代裝修, 步入式冷庫及凍庫, 周圍有五百戶全新居民房正在修建中, 門前大量泊車位, 周圍大量現有居民, 潛力巨大, 首次上市, 售\$165,000 (可議價) (#12617), Ken 李0449 859 418

5天半, 東區, 周租僅 \$ 448, 還剩14年安全長租約, 每周祇營業五天半, 華人東主經營了近5年, 位處 Coles和Woolworth兩大超市之間, 門前大量車位, 主路, 周圍大量居民, 首次上市, 售\$98,000 (可議價) (#13516), Ken 李0449 859 418

PIZZA 批薩店

周入約\$20,000, Bendigo區, 歷史悠久, 西人東主經營13年, 長租約, 合理周租\$600+GST, 無可見競爭, 大店面, 裝修設備好, 設備齊全, 有經驗, 操作簡單, 提供培訓, 7天營業, 純利高, 適合家庭經營或使用現有系統培訓經理打理, 潛力增加送餐區域, 由于東主退休, 出售, 售 \$550,000(#12517), Brian 田0432 218 098

周入約\$16,000, Pizza外賣店, 祇做晚上, 低租金, 還剩十年長租約, 轉角位置, 門前大量泊車位, 緊鄰大型超市, 人流量極大, 一流設備, 現代裝修, 售\$320,000(#11512), Ken 李0449 859 418

周入約\$15,300, 近Eltham連鎖Pizza店, 全管理, 長租約, 租金每周 \$1139+GST, 設備好, 營業額穩定增長中, 時間短, 潛力巨大, 可增加營業時間, 如果能東主自己經營, 利潤更高, 由于另有其他生意, 首次上市, 售\$450,000 (#19411), Brian 田0432 218 098

周入約\$14,000, Essednon全管理連鎖Pizza店, 繁忙主路旁, 門口停車位, 全面托管, 營業額數據透明, 可查, 有經驗員工可留, 長租約, 設備好, 系統先進, 7天營業, 潛力巨大, 可增加更多當地廣告提高營業額, 總公司提供培訓, 由于合伙人關係原因出售, 售 \$420,000(#11610), Brian 田0432 218 098

周入約\$12,000, 超低周租 \$ 365, 老板自己不做, 全由工人打理, 祇開六個晚上5: 30-8: 30 pm, 周一休息, 沒有網上定餐, 如加上潛力巨大, 利潤高, 簡單, 如家庭自己管理賺得更多, 售\$220,000 (#13319) Ken 李0449 859 418

周入約\$11,500, 東北區繁忙主路上, 靠近火車站, 大量停車位, 樓上帶睡房, 剩餘超過10年長租約, 合理周租\$1092+GST, 7天營業, 周一至周五祇做晚餐, 周末祇做中餐, 操作簡單, 提供培訓, 裝修好, 大店面, 有潛力, 可增開周一至周五的中餐, 東主因家庭原因誠讓, 售 \$198,000 (#14311), Brian 田0432 218 098

周入約\$7,000, 東區, 樓上2間住房, 可出租, 周租\$475+GST, 長租約, 7個晚上, 4-11點營業, 利潤高, 半管理狀態, 東主另有兩個生意, 潛力大, 生意不斷增加中, 繁忙主路旁, 如能東主自己經營, 做更多當地廣告, 生意更好, 首次上市, 必售, 售\$120,000 (#15410), Brian 田 0432 218 098

Bundoora區Pizza店, 5天營業, 每天營業6小時 (4pm 10:30 pm), 周一周二休息, 合理周租僅\$633, 3.5x5x5長租約, 運營成本低, 操作簡單, 無沙拉, 東主誠讓, 絕佳生意, 適合初入行者, 售 \$72,000(#18511), Erming 程0449 858 048

MOTEL/SERVICED APARTMENTS 旅館/自助式酒店 公寓

全管理Serviced Apartments, CBD黃金位置, 距離火車站僅步行距離, 入住率通常爲85%以上, 多數爲兩人間, 精緻裝修, 長租約, 合理租金, 全管理狀態, 高利, 同一東主經營超過15年, 健康原因急售, 售 \$2,900,000(#10615), Dilun Pathirana 0424 651 868

Gippsland區4星級Motel+物業, 帶6個self-contained cottages, 所有cottage都帶有空調和遮蓋式停車位, 帶80座的pizza+咖啡店, 連帶有BBQ場所, 承接婚禮活動, 客戶主要爲當地居民, 同一東主經營20年, 退休誠讓, 售\$2,500,000(#10418), Haifeng 杜0431 017 518

大洋路Motel, 位于大洋路風景區的著名旅遊區, 占地4500平方米, 18個房間(另有3個unit已獲得批文, 可以馬上建造), 東主誠讓, 售 \$5,300,000 (生意+物業) (#10587), Linda 儲0424 651 098

位于Phillip Island上, 全管理狀態下, 占地80000平方米, 擁有餐館和酒吧, 現任東主剛更換了大多數設備, 誠讓, 售\$3,350,000 (生意+物業) (#11081), Linda 儲0424 651 098

Yarra Valley中心位置, 3.5星, 口碑好, 23間客房, 帶獨立衛浴間和私人庭院, 占地約10英畝, 自帶葡萄園和觀賞水塘風景, 風景一流, 客源豐富, 婚禮團, 熱氣球游, 酒庄游等, 全面管理狀態, 發展潛力大, 物業和生意打包出售, 售\$3,000,000 (生意+地產) (#11039), George 陳 0423 684 399

位于靠近市中心的位置, 酒店, 62個房間, 容易管理, 全面管理狀態下, 現東主已成功經營7年多, 誠讓, 售\$2,000,000 (#10341), Linda 儲0424 651 098

近城東區Motel, 位于近城東區, 位置好, 門外電車路, 長租約, 合理租金, 裝修別致, 操作簡單, 高額利潤回報, 售 \$1,280,000 (#10833), Jeff 孔 0431 136 288

年入約\$1,000,000, 北區近城區Motel+物業, 位于近城區, 17公裏到CBD, 35間房, 帶獨立餐廳, 雙層磚房結構, 非常堅固, 土地面積2400平方米, 屬於commercial zone, 增值潛力大, 如果自己經營, 利潤可觀, 30年租約, 年租金25萬, 同一東主成功經營30年, 誠讓, 售 \$1,700,000 (生意) \$11,000,000 (生意+物業) (#10611) Jerry高0449 853 678

年入約\$860,000, 位于東區, 距離墨爾本CBD15公裏, 機場28公裏24房間, 包括3個spa房間, 3個員工房間, 4星級, 高入住率, 全管理狀態, 合理租金, 5x5x5長租約, 現任東主經營6年, 退休誠讓, 售 \$1,400,000 (#11373), Dilun Pathirana 0424 651 868

年入約\$550,000, Motel, 維省東部中心城鎮, 工業交通發達, 人口約2萬6, 位于CBD大馬路邊, 顯眼位置, 物業保養良好, 3.5星級, 22間客房, 另帶一套3房經理住房, 占地約2000平方米, 年租約16萬8, 客房設施完好, 操作簡單, 連鎖店, 總部支援, 提升空間大, 最佳家庭生意, 售 \$700,000 (#10832), George 陳0423 684 399

周入約\$34,000, CBD全管理Serviced Apartment, 繁忙人流, 游客衆多, 穩定客戶群, 45間房, 其中35個單人間, 5個queen size room和1個spa room, 周租爲周營業額的40%, 若東主自己經營, 營業額更高, 房間狀態良好, 無需翻修, 黃金機會, 首次上市, 不容錯過, 售 \$2,150,000 (#10794), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$20,000, 近市區Serviced Apartment, 近City旅遊觀光區, 25個unit, 入住率70%-80%, 簡單操作, 易于管理, 現全面管理下, 東主稱年淨利超過\$250k, 東主因個人原因出售, 提供全面培訓, 適合移民人士, 售\$950,000 (#10343) Jack 俞0416 864 988

周入約\$18,950, Motel/Serviced Apartment, 位于靠近Carlton區的主街道上, 門前停車位, 還有巴士站和加油站, 2分鐘步行到Woolworth, 方便, 幹淨整潔, 容易打理, 現東主已經經營3年, 誠讓, 售 \$1,580,000 (#10340), Linda 儲0424 651 098

周入約\$14,230, 東區, 靠近市區, 富人區內, 門前大量停車位, 共27套房 (其中兩套爲兩房), 年租金30多萬 (CPI增長), 東主已經經營十多年, 容易打理, 利潤高, 誠讓, 售\$1,480,000 (#11022), Linda 儲0424 651 098

周入約\$13,450, 近市區歐洲風格Motel, 位于East Melbourne的安靜小街上, 復古裝修, 周圍有許多醫院, 私人診所, 體育場和大公園, 操作簡單, 員工不多, 好管理, 潛力巨大, 東主已經經營7-8年, 誠讓, 售 \$700,000 (#10610), Linda 儲0424 651 098

周入約\$12,000, 服務型公寓, 位于Geelong的市中心黃金地段, 鄰近著名海灘、火車站及購物中心, 房間17套, 規格不同, 租約餘24年, 便宜周租約\$3,071, 目前由經理打理, 同一東主已做9年, 誠讓, 售 \$850,000 (#10741), Henry林0405 576 521

周入約\$10,000, Geelong區經濟型Motel, 位于途經大洋路的路上, 當地知名經濟型Motel, 地點好, 游客多, 12間標準房和3間house, 20年長租約, 低租金僅\$1709, 非常容易上手, 適合初入行者, 售\$899,000 (#10779) Jerry高0449 853 678

周入約\$10,000, Bar & Accommodation, 市區酒店帶純酒吧, 無食品加工, 無燒煮, 墨爾本旅遊地標位置, 交通便利, 歷史建築, 60個床位, 低價背包客旅店性質, 高利酒吧生意, 全部營業額的40%左右, 可增設酒舖, 10年長租約, 年租約10萬, 生意有潛力, 售 \$680,000 (#10777), George 陳0423 684 399



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street, Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488	Linda 儲 0424 651 098	Jack 俞 0416 864 988	Nick 張 0405 833 678	Lindsay 謝 0405 449 118	Sara 吳 0423 586 168	Alison 陳 0405 500 038	Dilun 0424 651 868	Chehan 0449 864 948
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------

MOTEL/SERVICED APARTMENTS 旅館/自助式酒店公寓

周入約\$7,700, 4星級東南郊區Motel, 距離box hill 僅有80多公裏, 15個房間加4間臥室的主人房, 無餐廳, 華人東主, 裝修豪華, 入住率高, 生意穩定增加中, 長租約, 潛力巨大, 適合夫妻經營或者請人管理, 利潤高, 首次上市, 機會難得, 售\$640,000 (#10272), Brian 田0432 218 098

周入約\$7,000, Motel, Ballarat主路旁, 交通極方便, 15間房, 入住率約65-70%, 超長租約, 周租金\$1,097, 打理事簡單, 收入可觀, 華人東主誠讓, 售\$650,000 (#10436), Henry林0405 576 521

CHINESE RESTAURANT 中式餐館/外賣

周入約\$38,000-\$40,000, 市區內, 人流量旺, 面積大, 100座, 帶酒牌, 全管理, 易打理, 機會難求, 適合有經驗者或者couple經營, 售\$150,000 (#14412) Lindsay謝0405 449 118

周入約\$15,000, 中餐館, 北區購物廣場, 近大學, 正對停車場, 帶酒牌, 重金裝修, 租約7年, 周租\$1,500, 1年新店, 極具增長潛力, 售\$380,000(#15512), Henry林0405 576 521

周入約\$13,000, 東南區老牌中餐外賣店, 同一東主成功經營20年, 65座, 帶商業廚房, 長租約12年, 合理租約\$800, 70%為外賣生意, 可增加Uber eats, 生意會更好, 東主退休誠讓, 售\$250,000 (#13617), Jerry高0449 853 678

周入約\$12,000, 近市區St Kilda大道旁, 飲食店聚集, 白領人士和居民集中, 消費能力強, 剩餘7年多長租約, 合理租金, 地理位置一流, 帶酒牌, 內外約60座, 周休, 東主已成功移民, 適合經驗人士, 生意有潛質, 售\$160,000(#16412), George 陳0423 684 399

周入約\$10,000, Mulgrave區中餐外賣, 主要交通口, 車流量大, 前置大量停車位, 店面裝修漂亮, 帶有單獨商業廚房, 冷庫以及28個座位, 目前做中餐為主, 可試店, 3+3+3年新租約從2017年開始, 便宜周租\$500+GST, 店面帶有一間臥室以及儲存室, 周圍即將新建500多個公寓樓, 生意潛力巨大, 售\$180,000(#18417) Nick 張0405 833 678

周入約\$10,000, Ascot Vale繁忙主街, 交通繁忙, 曝光率高, 生意穩定, 樓上帶3住房, 主要為當地客戶, 東主經營4年, 另有生意誠讓, 售\$128,000(#13418) Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$8,000, 墨大校區外, 電車路旁, 顯眼位置, 長租約, 合理周租約\$938, 40+座位, 6天營業, 周末休息, 食品成本低, 廚房工作量少, 重慶特色麻辣燙, 深受亞洲學生喜愛, 操作簡單, 人工少, 容易上手, 售\$250,000(#16515), George 陳0423 684 399

周入約\$7,000, 中餐館, Moonee Ponds商業街, 近車站及學校, 租約餘6年, 周租金約\$806, 帶三睡房及10個泊車位, 主營中餐, 堂食及外賣, 完善設備及裝修, 商業廚房, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 80座, 售\$80,000(#17513), Jack 俞0416 864 988

周入約\$6,000, 東區商業街中餐館, 門前大量停車位, 主要為西人食客, 6天營業, 開4次午餐, 合理周租約\$710, 全酒牌, 60座位, 毛利高, 開銷省, 華人夫婦連做20年, 商譽佳, 適合家庭操作, 若稍做裝修, 潛力更大, 售\$160,000(#16513), George 陳0423 684 399

周入約\$6,000, 近城東區繁忙商業街帶酒牌中餐館, 70座, 店面大, 正氣, 商業廚房, 後有泊車位, 裝修好, 設備新, 繁忙商業主街, 人流量極大, 如改做火鍋, 川菜, 無競爭, 潛力無限, 首次上市, 售\$170,000(#10515), Ken 李0449 859 418

周入約\$5,000, 西區工業區內, 門口大量停車位, 5天運營, 周一至周五7點至4點, 工作休息两不误, 客戶群體穩定, 以本地工業區倉庫員工為主, 店面寬敞約120平米, 帶有單獨商業廚房及廁所, 近新裝修, 5+5+5年長租約(從2015年開始), 店內外一共30+20個座位, 帶有單獨酒牌, 潛力大可以增加營業時間, 售\$100,000(#14613), Nick 張0405 833 678

周入約\$5,000, 近Monash大學Caulfield小區, 大路邊, 6天營業, 50座, 帶酒牌, 店面敞亮, 長租約, 合理周租僅\$700, 帶樓上4睡房, 可分租, 老店, 新東主剛剛接手, 因合伙原因, 生意下滑, 店面設備良好, 有生意潛力, 售\$120,000 (#11312), George 陳0423 684 399

JAPANESE RESTAURANT 日式餐館/外賣

周入約\$20,000, St Kilda區主路上, 網上評價高, 6天營業, 每天祇做4小時, 70座, 100平方米店面, 可增開早餐和午餐, 帶酒牌, 售\$600,000 (#10210), Erming 程0449 858 048

周入約\$12,000, Docklands旅遊辦公區, 人流量大, 店面約150平方米, 合理租金, 5天營業, 9:30am-2:30pm, 周末休息, 主營壽司和日餐外賣, 操作簡單, 東主已經營7年, 退休誠讓, 負責培訓, 售\$388,000 (#11311), George 陳0423 684 399

周入約\$11,500, 近Glen Iris及Camerwell壽司外賣店, 6天營業, 周日休息, 2.5年新裝修及設備, 店面約100平米, 50個座位, 壽司為主, 簡單易學, 利潤極高, 有商業廚房, 如懂熱餐, 潛力巨大, 富人區商業街, 消費力強, 穩定, 安全, 低租金, 還剩十五年長租約, 售\$375,000 (#10516) Ken 李0449 859 418

周入約\$10,000-\$11,000, 約200平方米, 大約80-100個座位, 店內漂亮, 幹淨整潔, 可做餐館, 擁有商業廚房, 獨立存儲室內設備齊全, 生意周圍有大量上班族/學生/遊客的地區, 客人和收入穩定, 帶酒牌, 5天半經營, 帶停車位一個, 如能夫妻/東主自己經營, 可增加營業額, 售\$50,000 (#19218), Lindsay 謝 0405 449 118

CBD黃金路段, 周圍有大型寫字樓, 酒店公寓, 人流旺, 擁有35個座位, 可轉換成café或者其他外賣店, 近新設備, 店內漂亮, 幹淨整潔, 操作非常簡單, 生意管理系統好, 3+3+3長租約(從2015年開始), 售\$99,000 (#19213), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$7,500, 位於墨爾本內城南區Windsor繁忙商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘10年, 周租金約\$1460, 營業6天, 周一休息, 主營Sushi, 近新設備現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外40座, 售\$150,000 (#11214), Jack 俞0416 864 988

周入約\$7,000, 墨爾本近城區Port Melbourne商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘9年, 周租金約\$1200, 樓上三睡房公寓可出租或自住, 營業5天, 周六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營Sushi, 日餐, 一流設備, 簡單操作, 高利, 設備一流, 無需額外花費, 接手即可盈利, 售\$210,000(#15518), Jack 俞0416 864 988

周入約\$7,000, 市區St Kilda Rd邊, 醒目位置, 交通便利, 近新裝修, 內外56座, 環境舒適, 6天營業, 周日休息, 帶酒牌, 中午大量辦公室人員用餐, 菜品操作簡單, 東主因家庭原因誠讓, 生意有提升空間, 售\$150,000 (#16215), George 陳0423 684 399

周入約\$7,000, Bentleigh區繁忙主路上, 臨近大型超市, 華人東主, 全管理, 利潤高, 裝修新, 商業廚房, 設備好, 全酒牌, 祇開6個晚上5PM-10PM, 潛力巨大, 可增加午餐和送貨服務增加營業額, 提供培訓, 利潤空間大, 由于東主另有其他生意, 必售, 售\$125,000 (#16318), Brian 田0432 218 098

周入約\$6,000, 東南區轉角位置, 顯眼, 6天生意, 裝修精緻, 全酒牌, 24座, 東主提供全面培訓, 適合首次創業人士, 售\$115,000 (#17214), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$5,000, 店面, Narre Warren區Shopping Plaza內, 人流量大, 門口停車位多, 5+5年租約, 合理周租\$980+GST, 操作簡單, 毛利潤高80%, 可增加Sushi等品種, 可試店, 東主目前已經做了6年, 因家庭原因出售, 售\$100,000(#14611), Nick 張0405 833 678

周入約\$4,800, 東區繁忙商業街, 正對電車總站, 現代店面, 停車位無憂, 6天營業, 操作簡單, 長租約, 周租\$571, 售\$145,000 (#18319), Henry林0405 576 521

時尚裝修日餐館, Glen Waverley繁華區域, 現代風格, 時尚裝修, 斥資超過70萬重金裝修, 僅開張幾年, 目前停業中(廚師返回海外), 售\$380,000(僅設備)(#19511), Linda 儲0424 651 098

Essendon壽司店, 全新裝修, 帶2個停車位, 商業廚房, Walk-in 風房, 設備齊全, 已經可以營業, 合理周租\$854+GST, 長租約, 位置絕佳, 人流、車流量大, 臨近學校, 潛力巨大, 由于東主有其他多項生意, 必售, 售\$160,000(#17515), Brian 田0432 218 098

RESTAURANT 餐館

周入約\$38,000-\$40,000, 墨爾本東北區, 繁忙商業區近醫院及學校, 500平米超大經營面積, 220+座位, 全酒牌到3am, 近新現代裝潢, 設備一流, 商業廚房, 合理租金, 12年長租約, 系統完善, 便于管理, 歷史記錄有據可查, 半管理下, 東主仍享巨額利潤, 潛力巨大, 同一東主經營十年, 首次上市, 因健康原因必售, 售\$590,000(#12419) Jack 俞0416 864 988

周入約\$20,000, 西餐廳, 位於墨爾本東區Wantirna South購物中心內顯著位置, 客源充足, 租約餘1年可續約, 合理租金, 地中海風味餐廳, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外80座, 現全面管理下, 東主誠讓, 售\$450,000(#19418), Jack 俞0416 864 988

周入約\$19,000, 墨西哥餐館, 東區近Lilydale, 祇開晚上5:30pm-9pm, 寬敞店面, 門前大量停車位, 東主另有生意, 無暇顧及, 誠讓, 售\$268,000(#18419), Linda 儲0424 651 098

周入約\$17,500, Fish Burger Bar, East Melbourne食品街, 高消費, 15年長租約, 合理周租約\$827, 裝修好, 店鋪帶28座, 全酒牌, 座臺和外賣兼顧, 口碑好, 行業內領先, 利潤高, 西人東主已經經營5年多, 誠讓, 售\$460,000(#16511), George 陳0423 684 399

周入約\$15,500, 知名印度連鎖素食餐館, Dandenong繁忙主路上, 曝光率高, 門前停車位, 成本低, 高利, 合理租金, 員工均經驗豐富, 連鎖品牌, 總部提供支持和幫助, 潛力大, 可擴大經營規模, 東主誠讓, 售\$380,000(#10414) Chehan Senasekera 0449 864 948

周入約\$10,000, Richmond全管理韓國餐館, 全管理, 6.5天營業, 全酒牌, 操作簡單, 員工可留, 可改中餐等, 潛力巨大, 可增加送貨服務, 門口大量人流, 設備、裝修好, 也可以增加菜單上食品種類等增加營業額, 由于東主另有其他多項生意, 無暇照顧出售, 售\$180,000(#17517), Brian 田0432 218 098

周入約\$10,000, 西區連鎖墨西哥餐館, 商業主街轉角處, 車流量大, 店面寬敞約200平米, 帶有單獨商業廚房, 男女衛生間以及後置冷藏室, 120座位附帶單獨酒牌, 運營時間短, 周一至周日5點到9點, 高毛利約80%左右, 低固定周連鎖費\$460, 目前東主已做了6年, 因家庭原因故出售, 售\$220,000(#16517), Nick 張0405 833 678

周入約\$9,000, 近Knox City印度餐館, 繁忙人流, 商業廚房, 45座, 可增加到60座, 合理周租, 長租約, 樓上帶2睡房, 可改做其他餐飲類型, 東主因另有其他生意, 急售, 售\$160,000(#19413), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$8,000, 正對大學, 亞洲餐館, 合理周租\$445, 長租約, 東主經營了十一年, 大量學生生意, 有廚房, 可改成任何菜系, 房東是學校, 安全可靠, 繁忙商業環境, 東主再次降價, 誠讓, 售\$160,000(#12600), Ken 李0449 859 418

周入約\$7,500, 西餐廳, Prahran區繁忙商業街, 裝修獨特, 帶酒牌, 25座, 目前祇開5個晚上, 新租約, 周租僅\$538, 東主移居海外, 低價急售, 售\$60,000(#10614), Henry林0405 576 521

越南餐館, 東區繁忙主街上, 門前停車位, 近餐館, 商店和火車站, 6天營業, 經營模式簡單, 有後院和二樓, 可擴大經營規模, 有潛力, 可改做中餐館或其他菜系, 同一東主成功經營4年, 可提供培訓和協助, 售\$198,000(#11619), Alison 陳0405 500 038

BOTTLE SHOP 酒舖

周入約\$47,000, Geelong邊繁忙商業街, 門口大量停車位, 近超市, 麥當勞等主要設施, 約170平方米, 客流量大, 生意穩定上升, 漂亮店面, 全新設備, 周租僅\$1250, 5x5x5長租約, 4%遞增, 周邊大量物業待建, 人口增長速度較快, 潛力無限, 生意全面請人打理, 非常適合自營或投資, 售\$750,000(#18519), Frank 何0466 184 326

周入約\$41,500, 內城區繁忙主路上, 近車站和City及其他主要設施, 寬敞店面, 合理租金, 長租約, 生意潛力大, 易打理, 近新設備, 全面管理狀態, 自己經營生意更好, 售\$700,000 (#12413), Frank 何0466 184 326

周入約\$35,500, 東南區酒舖, 經營5年, 全管理, 1個全職經理, 1個Fulltime, 1個Casual, 繁鄰大型繁忙超市, 與shopping center簽約獨家經營酒類零售批發, 門前不限時間大量停車位, 周圍居民增長迅速, 生意穩定增長, 操作簡單, 提供培訓, 銷售紅酒居多, 毛利高, 無需自己搬酒, 合理周租\$1675+GST(包含雜費), 年員工工資支出9-10萬, 接手後東主可協助申請政府補助金, 擁有商場內唯一ATM機, 收入可涵蓋電費, 與商場簽約獨家經營酒類零售批發, 長租約剩餘16年, 沒有參與華人團購, 接手後潛力巨大, 適合自己經營或作為投資機會, 首次上市, 售\$1,100,000(#13613), Brian 田0432 218 098

周入約\$23,000-\$25,000, 東南區小型購物中心, 周邊人口快速增長地區, 現代店面, 約145平米, 23年長租約, 租金優惠, 一年新店, 極具增長潛力, 售\$485,000(#16419) Jerry 高0449 853 678

周入約\$20,000, 東南區繁忙酒舖+雜貨店, 同一西人東主經營15年, 合理周租\$692+GST, 21年長租約, 毛利高, 操作簡單, 1個半人輕鬆打理, 設備新, 大店面, 潛力巨大, 可以增加更多雜貨或者改成純酒舖, 門前停車位, 繁忙主路, 準備退休, 首次上市, 售\$320,000+貨\$150,000(#10619), Brian 田0432 218 098

周入約\$14,000, 東區繁忙商業街上, 繁鄰居民區, 對面火車站, 店面寬敞整潔, 約500平方米, 操作簡單易打理, 東主誠讓, 售\$265,000(可議價)(#10617), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$12,000, 近Kew區, 東主經營近五年, 少競爭, 店面375平方米, 合理周租僅\$951, 十年新租約, 商業街, 門前大量泊車位, 周圍大量居民, 消費力極強, 利潤高, 潛力大, 首次上市, 售\$330,000(#12619), Ken 李0449 859 418

周入約\$12,000, 華人東主, 樓上2間住房, 可出租, 大店面, 紅酒為主, 毛利高, 6天營業, 周日關門, 可延長營業時間, 潛力巨大, 可增加雜貨或增加Wine Bar等以增加營業額, 操作簡單, 一人輕鬆打理, 提供培訓, 常客多, 平均消費高, 富人區, 門口有電車站, 長租約, 賣主回國出售, 售\$275,000+貨(#14610), Brian 田0432 218 098

周入約\$11,000, Moonee Ponds電車總站旁, 全新裝修, 約145平方米, 帶2個衛生間和庫房, 長租約, 合理周租約\$636, 歷史老店, 毛利約28%, 操作簡單, 東主工作5天, 華人東主經營4年, 治安良好, 有潛力, 售\$265,000(#15611), George 陳0423 684 399

周入約\$10,000, 北區主路上, 轉角位置, 曝光率高, 繁忙交通, 人口快速增長中, 潛力大, 操作簡單, 穩定客戶群, 同一東主已經經營17年, 退休誠讓, 售\$365,000(#16316), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$8,000, 內城區商業街上, 繁鄰居民區, 轉角顯眼位置, 穩定生意, 十年歷史, 操作簡單, 合理周租僅約\$415, 東主因另有生意, 誠讓, 售\$195,000(#12611), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$8,000, Glen Huntly區繁忙商業街, 現代店面, 倉儲空間大, 下午兩點開門, 營業時間短, 超長租約, 合理租金, 華人東主誠讓, 售\$180,000(#10513), Henry林0405 576 521

周入約\$8,000, 6天品酒屋(wine Bar), 西人東主, 長租約, 大店面, 175平米, 座位多, 適合小型或大型聚會等, 無煮食, 6天營業, 周一休息, 每天下午3點開門, 操作簡單, 2個員工, 提供培訓, 毛利高, 不同于一般Bottle Shop, 90%客人在店喝, 裝修一流, 設備好, 大型儲藏室, 首次上市, 由于東主另有其他生意, 必售, 售\$320,000+貨\$30,000(#19410), Brian 田0432 218 098

周入約\$7,000, 東邊富人區主路上, 繁鄰居民區, 門前停車位, 當地顧客消費力強, 生意穩定, 同一東主經營4年, 家庭原因誠讓, 售\$185,000(#10313), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$4,000-\$5,000, 東邊富人區內, 門前停車位, 合理周租僅\$645+GST, 樓上帶3睡房+廚房+浴室, 約100平方米, 寬敞儲藏空間, 東主因家庭原因急售, 售\$50,000(#14414), Lindsay 謝 0405 449 118

位於東南區繁忙商業地段, 位置好, 正對停車場, 距離Wheeler Hill僅5分鐘, 漂亮店面, 全新裝修, 帶酒吧和啤酒房, 周租便宜僅\$650, 剩餘1x5x5長租約, 店裏飲酒比例高達50%, 毛利高過普通酒舖, 生意仍在上升階段, 售\$265,000(#11516), Frank 何0466 184 326

POSTS+TATTS+NEWS 郵局/彩票店/報刊店

周入約\$5,000, 北區6天郵局+彩票店, 周租僅\$249+GST, 長租約剩2年多, 6天營業, 大店面, 可增加更多禮品等增加營業額, 夫妻經營, 操作簡單, 彩票, 郵局均提供培訓, 營業額穩定增長, 不賣烟, 繁忙商業街, 周圍酒舖, 奶吧, 雜貨店等齊全, 臨近高路, 交通方便, 東北區買家也可以考慮, 由于合伙人原因出售, 彩票年備金: \$100,000, 郵局年備金: \$50,000, 售\$789,000+貨\$40,000(#15618), Brian 田0432 218 098

Croydon區純報刊店, 主路上, 6名員工, 平均每人每天工作3.5個小時, 合理周租約\$407, 周圍無相關競爭, 祇做newspaper distribution, 東主誠讓, 年備金約\$415,000(報紙), 售\$420,000(#13615), Erming 程 0449 858 048

年入約\$1,700,000, 大型彩票+報刊+香烟店, 東南區交通主幹道上, 繁忙商業地段, 車流量大, 背靠居民區, 生意相當繁忙, 停車方便, 新5x5長租約, 合理周租約\$882+GST, 操作簡單, 祇做6天, 非常適合家庭經營, 難得理想家庭生意, 東主誠讓, 年彩票備金:\$277,000+GST, 售\$1,350,000(#13611), Frank 何0466 184 326

年入約\$1,350,000, 彩票+報刊店, 近Bayswater商業街上, 門前停車位, 75平方米店面, 兩臺彩票機, 還有銷售賀卡等貨品, 6天營業, 周日休息, 售\$450,000(#14319), Erming 程0449 858 048

香烟+彩票店, Doncaster居民區內, 繁鄰主街和高速公路, 店面寬敞, 全新裝修, 後置一個大型儲物間, 5+5+5年長租約, 便宜周租\$770, 6天經營, 周一至周六7am-7pm, 生意穩定, 附近沒有直接競爭, 回頭客多, 目前東主已經經營3年以上, 因退休故出售, 彩票年備金\$120,000, 香烟年銷售\$500,000, 幹洗服務年收入\$35,000, 售\$360,000(#19519), Nick 張 0405 833 678

東南郊區彩票店, 西人東主經營4年, 商場內位置好, 近繁忙超市, 祇賣彩票, 有店面, 不是中心小島, 潛力可增加其他產品增加營業額, 每年彩票備金增長中, 合理周租\$893+GST, 租約可以延長, 操作簡單, 1人可打理, 6天營業, 周日休息, 由于東主準備退休, 必售, 彩票年備金\$222,000, 售\$620,000+貨(#15215), Brian 田0432 218 098



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 0411 568 868	George 陳 0423 684 399	Ken 李 0449 859 418	Brian 田 0432 218 098	Henry 林 0405 576 521	Jeff 孔 0431 136 288	Frank 何 0466 184 326	Jerry 高 0449 853 678	Erming 程 0449 858 048	Hai Feng 杜 0431 017 518
-------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------------

SUPERMARKET+MILK BAR+CONVIENCE STORE 超市/奶吧/便利店

周入\$150,000-\$180,000, 4天蔬果店, 位于Dandenong市場內, 10年新租約, 合理周租, 包含130平方米冷藏室和電費, 雙店面, 曝光率高, 店舖位置大, 周邊人口增長迅速, 潛力大, 同一家庭成功經營50年, 首次上市, 售\$2,200,000 (#16418), Jerry高0449 853 678

周入約\$160,000, 西區全管理IGA, 極其難得機會, 轉角位置, 周圍無相關競爭, 帶30個停車位, 年營業額高(其中包括酒類銷售), 全管理狀態, 長租約, 合理租金, 周圍大量房屋在建中, 未來生意增長潛力巨大, 售\$2,200,000(#13513), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$80,000, IGA超市, 東南區火車站旁, 主路, 後門停車場, 優秀公立學校校區範圍內, 附近無大超市競爭, 剩餘30年長租約, 樓上帶3個辦公室, 建築新, 高毛利率, 設備狀況好, 帶酒舖, 適合家庭操作, 有潛力開拓, 售\$1,500,000(#18514), George 陳0423 684 399

周入約\$44,000, Foodworks超市, 近Caulfield區繁忙商業街旁, 寬大店面, 約450平米, 樓上帶3睡房, 現已分租出去, 長租約, 周租僅付\$1,200, 富人區, 毛利率比同類店高, 同一華人東主已做15年, 誠讓, 售\$1,100,000(#12414), Henry林0405 576 521

周入約\$20,000, 東南區繁忙酒舖+雜貨店, 同一西人東主經營15年, 合理周租\$692+GST, 21年長租約, 毛利高, 操作簡單, 1個半人輕鬆打理, 設備新, 大店面, 潛力巨大, 可以增加更多雜貨或者改成純酒舖, 門前停車位, 繁忙主路, 準備退休, 首次上市, 售\$320,000+貨\$150,000 (#10619), Brian 田0432 218 098

周入約\$20,000, 亞洲超市, 東邊富人區熱鬧商業街上, 寬大店面, 樓上帶3睡房, 近大學, 周邊著名私校多, 長租約, 合理租金, 同一東主已做27年, 低價急售, 售\$1,700,000(#10613), Henry林0405 576 521

周入約\$20,000, 蔬果店, 位于東區繁忙主街上, 高曝光率, 面積大, 合理周租, 穩定生意, 祇做6天, 主要客戶為當地居民, 同一東主經營4年, 售\$490,000 (#18416), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$19,000, 東南區酒吧, 繁忙商業街旁, 門口大量停車位, 現代店面, 帶兩睡房, 長租約, 周租\$447, 華人東主因回國, 急售, 售\$80,000 (#12415), Henry林0405 576 521

周入約\$6,000, Chadstone區酒吧, 近火車站, 大路旁, 6天營業, 周日休息, 8:30am-7:30pm, 長租約, 合理周租約\$485, 帶3睡房, 現東主縮短營業時間, 壓低庫存, 生意有上升空間, 投資移民已落實身份, 低價誠讓, 售\$50,000(#16512), George 陳0423 684 399

亞洲超市, 位于東南區繁忙商業街, 鄰近火車站, 現代店面, 約300平米, 超長租約, 周租\$1,515, 生意有巨大增長潛力, 售\$130,000(#10611), Henry林0405 576 521

亞洲雜貨店, 東南區繁忙商業街, 店面大, 停車方便, 銷售香料、幹果等雜貨, 利潤高, 長租約, 周租\$832, 同一華人東主已做29年, 售\$130,000(#10612), Henry林0405 576 521

GIFT SHOP/TOBACCO 禮品店/香烟店

周入約\$60,000 (全部零售), 香烟店, 大型購物中心內, 繁忙Coles超市門口, 人流量大, 位置顯眼, 安全設施齊備, 長租約超過5年, 年租金約\$72,500, 裝修好, 全部零售, 并售大量禮品, 毛利率高, 華人夫婦打理, 計劃退休, 投資移民首選, 售\$600,000(#11518), George 陳0423 684 399

周入約\$48,000, 近Essendon香烟店, 主路上轉角位置, 近郵局, 曝光率高, 全部零售, 無批發, 適合東主自己經營, 祇需再聘請一位兼職員工協助打理即可, 售\$300,000(#17419), Erming 程0449 858 048

周入\$40,000-\$43,000 (禮品銷售約\$6,000), 獨立香烟+禮品店, 位于South Yarra主路上, 香烟店無批發, 全部零售, 高利, 東主經營近5年, 營業額仍在上升中, 操作簡單, 東主加一名員工即可打理, 東主另有其他生意, 急售, 售\$298,000(#13618), Linda備0424 651 098

周入約\$30,000, 香烟店, 近Blackburn購物中心內, 祇零售, 不送貨, 合理周租約\$1340, 剩餘3年半租約, 操作簡單, 一人即可打理, 售\$200,000(可議價) (#13511), Erming 程0449 858 048

周入約\$28,000, Dandenong區香烟店, 購物中心內, 全部零售, 無批發, 一人即可經營, 運營成本低, 合理周租僅約\$846, 東主誠讓, 售\$130,000(#10610), Erming 程0449 858 048

周入約\$24,000, 香烟店, 北區購物中心內顯著位置, 客源充足, 租約餘11年, 周租金約\$ 860, 營業6天, 周日休息, 主營香烟及日用品, 完善設備及裝修, 半管理下, 售\$220,000(#16516), Jack 俞0416 864 988

周入約\$21,000, 大型\$2 Plus, 西區大型購物中心, 全新店舖裝修, 約370平方米, 外帶95平方米庫房, 後門卸貨, 超優惠租金, 周租約\$2540, 3%遞增, 11年租約, 毛利率高, 操作簡單, 生意仍在不斷上升, 西人東主祇做兼職, 健康原因誠讓, 售\$550,000(#18517), George 陳0423 684 399

周入約\$18,000, 大型日用品賣場, 西區繁忙商業區, 人口密度高, 約500平方米, 商品齊全, 價格有競爭力, 年租金僅\$84,000, 包outgoing, 毛利率高, 開銷省, 操作簡單, 店舖由經理負責, 西人東主, 主要組織貨源, 半管理狀態, 售\$120,000(#16415), George 陳0423 684 399

周入約\$12,000, 東南區雜貨店, 近購物中心, 位置好, 店面大, 合理租金, 操作簡單, 東主回國急售, 好機會不容錯過, 售\$50,000(#13616), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$12,000, 禮品店, 東南區近海邊主路上, 人口稠密, 門前大量停車位, 近Woolworth超市, 寬敞店面, 約262平方米, 合理周租, 操作簡單, 夫妻打理即可, 適合移民人士, 東主誠讓, 售\$139,000(#10512), Erming 程0449 858 048

周入約\$11,000, 華人東主連續經營了五年, 門前電車, 繁忙商業街, 距city約三公裏, 店面約210公裏, 帶車位, 低租金, 長租約, 簡單, 利潤高, 東主一人帶工人經營, 如夫妻做, 賺得更多, 五年來首次上市, 售\$320,000(#14506), Ken 李0449 859 418

周入約\$10,000, \$2 Plus, 西部小型購物中心, 近Woolworth超市, 超大店面約600平方米, CPI遞增, 剩餘15年多長租約, 貨品齊全, 日用品大賣場, 顧客不斷增加, 合理周租僅\$2923, 包outgoing, 適合家庭長期投資, 大租低潛力大, 售\$120,000(#18516), George 陳0423 684 399

周入約\$9,000, 東區\$2 Plus, 小型購物中心, 近超市, 近新裝修, 約155平方米, 周租約\$1353, 毛利率高, 工作時間短, 5:30pm打烊, 環境好, 操作簡單, 容易請員工, 華人東主已經營16年, 退休誠讓, 售\$200,000(#15612), George 陳0423 684 399

周入約\$6,000, 小型購物中心, 近Glen Waverley, 6天營業, 時間短, 操作簡單, 環境安全, 新5年租約, 周租約\$904, 其他開銷低, Woolworth超市入口處, 老店, 口碑好, 約100平方米, 自帶衛生間, 東主一人看店, 連做12年, 退休誠讓, 售\$100,000(#16514), George 陳0423 684 399

周入\$4,500-5,000, 2元店, Fernree Gully區購物廣場, 正對停車場, 店面約120平米, 樓上帶寬大儲藏間, 6天營業, 周租\$891, 同一華人東主已做18年, 低價誠讓, 售\$49,000(#14618), Henry林0405 576 521

香烟+彩票店, Doncaster居民區內, 緊鄰主街和高速公路, 店面寬敞, 全新裝修, 後置一個大型儲物間, 5+5+5年長租約, 便宜周租\$770, 6天經營, 周一至周六7am-7pm, 生意穩定, 附近沒有直接競爭, 回頭客多, 目前東主已經營3年以上, 因退休故出售, 彩票年備金\$120,000, 香烟年銷售\$500,000, 幹洗服務年入\$35,000, 售\$360,000(#19519), Nick 張0405 833 678

DRY CLEANERS & LAUNDRY 幹洗店/洗衣店

周入約\$5,000, 東區知名連鎖品牌幹洗店, 東區Westfield商場內, 人流量大, 客戶群體穩定基本都為本地居民, 知名幹洗店連鎖品牌, 總部提供相應的幫助培訓以及市場推廣, 店內附帶全套幹洗設備, 一應俱全, 5年租約至2023年, 合理周租\$1800, 東主目前已做了2年, 因家庭原因出售, 售\$200,000(#16519), Nick 張0405 833 678

周入約\$5,000, North Melbourne 商業街旁投幣洗衣店-, 帶商業洗衣業務, 開6天, 10臺投幣洗衣機, 7臺幹衣機, 租約長, 周租\$346, 同一華人東主已做6年, 售\$430,000(#11515), Henry林0405 576 521

周入約\$3,250 (自助服務約\$600), 投幣幹洗店, 近城區優秀繁忙位置, 人口增長快, 老店, 空間大, 13臺洗衣機, 7臺烘乾機, Service 5天半工作, 有停車位, 合理租金, 長租約, 華人東主連做13年, 因父母年邁需照顧, 誠讓, 售\$200,000(#18412), George 陳0423 684 399

幹洗店, 東南區繁忙商業街, 近火車站, 絕佳位置, 5天半營業, 操作簡單易打理, 物業占地約210平方米, 增值潛力無限, 售\$130,000 (生意) \$1,300,000 (物業) (#12514), Jeff 孔 0431 136 288

東南區幹洗店, 半管理狀態, 主要由工人打理, 低租金, 十年長租約, 六天營業, 周日休息, 門前大量停車位, 人流量有保障, 設備新, 裝修好, 簡單輕鬆, 利潤極高, 工作時間短, 如自己打理, 賺得更多且潛力巨大, 售\$190,000(#14505), Ken 李0449 859 418

OTHER其他類型生意

按摩店, 華人東主, 近新現代裝修及設備, 全面管理, 老板自己不做, 全由員工打理, 低租金長租約, 門前大量泊車位, 生意穩, 潛力大, 售\$55,000(可議價) (#12618), Ken 李0449 859 418

東區信託公司, 周平均毛利\$10,000, 華人東主, Australian Credit Licensee, 罕見生意, 網上申請流程, 可做無抵押貸款, 操作時間靈活、簡單, 利潤高, 收入穩定有保障, 回本快, 適合投資或行業有經驗者購買, 買家需要資金流, 潛力巨大, 可發展更多種類貸款, 首次上市, 售\$1,200,000(#15514), Brian 田0432 218 098

奶茶店, Hawthorn商業街, 緊鄰電車線靠近大學, 人流量大, 門口大量車位, 店面寬敞, 全新設備, 近新裝修, +3+3年新租約(從2017年開始), 周租\$1150, 6天經營, 周一至周六9點到5點, 毛利高80%, 區域消費力強, 操作簡單, 無需經驗, 售\$80,000(#14513), Nick 張0405 833 678

富人區精品家具及室內裝飾品零售店, 六天營業, 周末休息, 華人東主經營近五年, 本地供貨商送貨上門, 簡單輕鬆, 人流量大, 客源穩定, 客戶群消費力強, 需求強勁, 零售利潤極高, 如鋪面極高, 潛力巨大, 位置佳店面大, 低租金長租約, 首次上市, 機不可失, 售\$38,000(可議價) (#17414), Ken 李0449 859 418

CBD黃金位置酒吧, 緊鄰大學和即將建成的火車站, 執照齊全, 可容納290人, 約300平方米+屋頂露臺, 合理周租約\$1470, 長租約, 剛裝修完, 設備新, 由于合伙人原因, 誠讓, 售\$800,000(#13512), Erming 程0449 858 048

Boronia區, Food Packaging & Export, 約370平方米包裝車間, 僅1年多新生意, 有多渠道可開拓, 長租約, 合理周租\$673, 自帶停車位, 華人東主新生意, 屬於起步階段, 主做食品出口包裝, 家庭原因誠讓, 適合行業人士發展業務, 售\$200,000 (#18413), George 陳0423 684 399

位于Ringwood區繁忙主街邊, 東區知名華人汽車車身修理工廠, 位置優越, 距離火車站僅2分鐘, 近購物中心和其他主要設施, 口碑好, 知名老店, 同一東主已成功經營26年, 客戶群體多, 租金便宜, 設施齊全, 約390平方米, 帶辦公室, 及善東主願意提供全面培訓和幫助, 退休誠讓, 售\$250,000(#12410), Frank何0466 184 326

房地產代理, 知名連鎖品牌, 位于東區繁忙商業中心, 現代辦公環境, 長租約, 周租\$577, 1年新生意, 增長潛力巨大, 售\$230,000 (#14514), Henry林0405 576 521

超大型養魚農場, 位于CBD東面, 距CBD約120公裏, 交通便利, 風景秀麗, 占地約25英畝, 水資源極為豐富, 一流加工廠房及設備, 供應澳洲主

流超市, 專業海鮮出口牌照, 養殖及加工各類鱈魚、三文魚、青口等, 生意潛力巨大, 西人東主已做多年, 退休誠讓, 售

東南區肉舖, 大型購物中心內, 緊鄰 Woolworths 超市, 雙鋪面, 重金裝修, 長租約, 租金優惠, 1年半新店, 適合經驗買家, 東主低價急售, 售\$50,000(#15510), Henry林0405 576 521

近Box Hill廚具店, 位于購物中心內, 繁忙人流, 操作簡單, 主要為當地客戶, 東主已經經營4年, 退休誠讓, 售\$50,000(#13419), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$60,000, 亞洲食品配送生意, 東南區商業地帶, 供應食品雜貨給亞洲餐館, 5天半工作, 周日休息, 超長租約, 周租\$695, 同一東主已做29年, 退休誠讓, 售\$800,000 (#14515), Henry林0405 576 521

周入約\$30,000, 地板+地毯銷售店, 西區Shopping Plaza內, 車流量大, 門口大量停車位, 業務包括地板地毯的銷售和買賣, 客戶群穩定都以本地家庭和建築商為主, 目前營業額150萬/年, 70%銷售是地板銷售和安裝, 展示間以及倉庫面積大, 約500平米, 5+5年租約, 合理周租\$1468+GST, 團隊包括兩名全職銷售以及3名全職安裝工, 東主目前已經做了6年, 因家庭原因出售, 售\$500,000(#19516), Nick 張0405 833 678

周入約\$21,000, 搬家+倉儲生意, 同一東主經營7年, 穩定生意, 客戶群主要為當地居民, 由于東主另有生意, 誠讓, 售\$1,100,000(#12612), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$20,000, 5天三明治批發生意, Carlton North區繁忙主街邊, 專為市區多家咖啡店供餐, 包括三明治, 手卷餅等, 全部網上訂貨, 運費少, 易打理, 合理周租約\$673, 3x3x3x3長租約, 生意全部請人打理, 營業時間短, 2:30pm-8:30pm, 祇做5天, 帶大型商業廚房, 售\$350,000(#13612), Frank何0466 184 326

周入約\$20,000, Electrical Supplier, Dandenong工業區內, 交通方便, 門口大量停車位, 業務包括電工類產品的銷售和買賣, 客戶群穩定都以本地電工零售商和公司為主, 目前營業額100萬/年, 毛利潤高約30%左右。進貨渠道國內和本地批發商都有, 展示間以及倉庫面積大, 約500平米并附帶鐵車, 2+2+2年租約, 合理周租\$940+GST, 團隊包括三名全職銷售以及3名全職安裝工, 東主目前已經做了6年, 因家庭原因出售, 售\$350,000(#14612), Nick 張0405 833 678

周入約\$20,000, 兒童遊樂場+室內體育場, 位于增長快的東區, 周圍大量住家, 辦公室和大型購物中心, 潛力巨大, 超過80個停車位, 超過1000平方米建築用地, 合理周租, 5x5x5長租約, 室內體育場為半管理狀態, 操作簡單, 經營兒童生日派對, 充氣設施遊樂場, 咖啡館, 酒吧和室內體育場等, 現有1名全職經理, 26名員工, 東主祇做兼職, 東主提供全面培訓, 健康原因降價急售, 售\$690,000(#12015), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$20,000, 空調銷售安裝生意, 18年歷史, 繁忙商業街上, 大型展示空間, 東主提供全面幫助, 穩定生意, 由于東主另有生意誠讓, 售\$120,000(#18512), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$16,000, 食品工廠, 東南面工業區, 供應亞洲超市及餐館, 生意穩定, 利潤超高, 長租約, 周租\$600, 同一華人東主已做近30年, 售\$1,500,000(#12518), Henry林0405 576 521

周知約\$15,000, 東北區面包糕點加工廠, 15年歷史, 位于東北工業區內, 近新設備, 合理租金, 5天營業, 祇排日班, 客戶主要為當地居民, 東主因家庭原因誠讓, 售\$490,000(#11511), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$15,000, 東區大型網吧, 主街上, 緊鄰大學, 客戶群體穩定, 目前已有1400個常用會員, 會定期舉辦刀塔或者英雄聯盟比賽, 網吧帶有45臺最新配置的電腦, 4間活動室各自附帶麻將桌, 零食飲料銷售利潤高, 5+5年新租約(從2017年開始), 便宜周租\$946, 目前生意全託管, 上手簡單易管理無需相關經驗, 售\$700,000(#13415) Nick 張0405 833 678

周入約\$15,000, 西區全面管理知名健身館, 同一西人東主經營4.5年, 全部請人打理, 1400平米面積, 門前大量停車位, 長租約, 設備新, 牌子好, 有女士專用健身房和獨立集體訓練房間, 東主大概1個月去1-2次, 經理可留, 操作簡單, 3個私人教練, 擁有1250-1400個會員, 首次上市, 由于東主另有生意, 出售, 售\$1,400,000 (#11418), Brian 田0432 218 098

周入 \$12,000-\$13,000, 鮮魚店, 南區購物中心內黃金位置, 1年新店, 極現代專業裝修, 租約剩7年, 周租\$1,250, 目前完全請人打理, 生意上升空間大, 華人東主因其它生意無暇管理, 誠讓, 售\$560,000(#16510), Henry林0405 576 521

周入\$12,000-\$13,000, 鮮肉店, Berwick小型購物廣場內, 正對Woolworths超市, 6天營業, 周日關門, 長租約, 周租\$1,020, 西人東主, 誠讓, 售\$120,000(#14519), Henry林0405 576 521

周入約\$8,500, 鮮肉店, Lower Templestowe 繁忙商業街, 門口正對停車場, 6天營業, 周租\$738, 同一西人東主已做22年, 適合有經驗人士, 售\$90,000(#15610), Henry林0405 576 521

周入約\$8,300, Box Hill寵物美容及零售店, 東主經營約6年, 116平米店面, 設備、裝修一流, 東主負責新裝修, 有寵物美容服務, 半管理狀態, 東主每周祇做2-3天, 操作簡單, 提供培訓, 長租約, 位置好, 人流量大, 利潤高, 潛力增加更多品種周邊零售產品, 由于家庭原因, 必售, 售\$398,000+貨\$100,000(#10510), Brian 田0432 218 098

周入約\$8,000, 花店, 坐落於墨爾本東南區商場內, 人流量大, 店面寬敞, 全新裝修設計, 後置一個冷藏室以及工作間, 5年租約至2023年, 合理周租\$1200, 東主目前已做了5年, 因回國故出售, 適合首次投資置業者或小家庭生意, 售\$150,000(#16518), Nick 張0405 833 678

周入約\$6,500, 理發店, Richmond商業街, 緊鄰火車站, 車流量大, 消費群體固定, 生意穩定逐年增長, 約100平米, 帶有8個坐臺, 近新裝修, 生意附帶樓上3間臥室以及廚房, 可以出租或者居住, 5+5年租約(從2015年開始), 可以試店, 目前東主已經營3年以上, 因搬至塔州故誠意出售, 售\$150,000(#14614), Nick 張0405 833 678

周入約\$3,500+\$3,500, South Yarra 2家推拿店, 華人東主, 全面管理中, 兩個店樓上均有住房, 可分租, 設備齊全, 有經驗員工可留, 提供培訓, 潛力巨大, 適合東主自己經營, 均在繁忙主路旁, 長租約, 由于賣主家庭原因, 急售, 售\$59,000(#14512), Brian 田0432 218 098