



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street, Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

東區酒舖



- 位於東區繁忙商業街上，緊鄰居民區，對面火車站；
- 店面寬敞整潔，約500平方米；
- 操作簡單易打理，東主誠讓。

周營業額約\$14,000
 開價:\$265,000 (可議價)

請電Jeff 孔 0431 136 288

Ref: 11607

東區兒童遊樂場+室內體育場



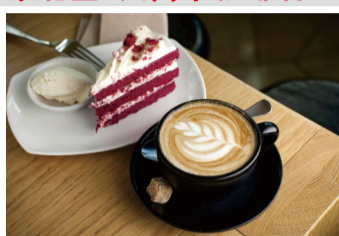
- 位於增長快的東區，周圍大量住家，辦公室和大型購物中心，潛力巨大；
- 超過80個停車位，超過1000平方米建築用地；
- 合理周租，5x5x5長租約；
- 室內體育場為半管理狀態，操作簡單；
- 經營兒童生日派對，充氣設施遊樂園，咖啡館，酒吧和室內體育場等；
- 現有1名全職經理，26名員工，東主只做兼職；
- 東主提供全面培訓，健康原因降價急售。

周營業額約\$20,000
 開價僅:\$690,000

請電Dilun Pathirana 0424 651 868

Ref: 11025

東北區6天簡單咖啡店



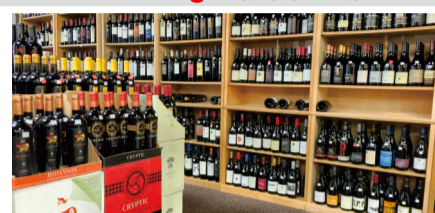
- 位於近Rosanna區繁忙商業街上；
- 一流地段，近火車站、學校、幼稚園、公園等其他主要設施；
- 便宜周租僅\$490，剩餘1x5x5長租約，停車位多；
- 漂亮店面，操作十分簡單，基本以咖啡為主；
- 毛利高，易打理，只做6天。

開價僅:\$280,000

請電Frank 何 0466 184 326

Ref: 11025

Geelong區優質酒舖



- 位於Geelong邊繁忙商業街；
- 門口大量停車位，近超市，麥當勞等主要設施，約170平方米；
- 客流量大，生意穩定上升，漂亮店面，全新設備；
- 周租僅\$1250，5x5x5長租約，4%遞增；
- 周邊大量物業待建，人口增長速度較快，潛力無限；
- 生意全面請人打理，非常適合自營或投資。

周營業額約\$47,000
 開價僅:\$750,000

請電Frank 何 0466 184 326

Ref: 11589

IGA超市



- 東南區火車站旁，主路，後門停車場；
- 優秀公立學校校區範圍內，附近無大超市競爭；
- 剩餘30年長租約，樓上帶3個辦公室，建築新；
- 高毛利率，設備狀況好，帶酒舖；
- 適合家庭操作，有潛力開拓。

周營業額約\$80,000

請電George 陳 0423 684 399

Ref: 11584

St Kilda區半管理咖啡店



- 10年歷史，現任東主經營4年；
- 位於St Kilda繁忙主路上，大量停車位；
- 顧客消費力強，店面裝修好，乾淨整潔；
- 穩定生意，許多當地消費者；
- 營業時間短，工作家庭可平衡；
- 操作簡單，有流程可循；
- 由於東主家庭原因，誠讓。

周營業額約\$8,500

請電Hai Feng 杜 0431 017 518

Ref: 11267

高利烤雞店



- 北區，繁忙商業地段，門前大量停車位；
- 高利，90%出售1/4烤雞套餐，盈利可觀；
- 容易操作，老員工穩定熱情，生意口碑好；
- 周租約\$1592，門前大量停車位；
- 華人東主連做15年，從未上市，機會難得。

周營業額約\$14,000

請電George 陳 0423 684 399

Ref: 11585

\$2 Plus



- 西部小型購物中心，近Woolworth超市；
- 超大店面約600平方米，CPI遞增，剩餘15年多長租約；
- 貨品齊全，日用品大賣場，顧客不斷增加；
- 合理周租僅\$2923，包outgoing；
- 適合家庭長期投資，店大租低潛力大。

周營業額約\$10,000
 售價:\$120,000

請電George 陳 0423 684 399

Ref: 11586

大型\$2 Plus



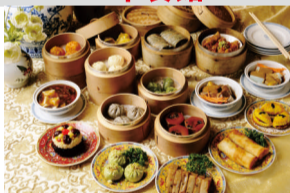
- 西區大型購物中心，全新店鋪裝修；
- 營業面積約370平方米，外帶95平方米庫房，後門卸貨；
- 超優惠租金，周租約\$2540，3%遞增，11年租約；
- 毛利率高，操作簡單，生意仍在不斷上升；
- 西人東主只做兼職，健康原因誠讓。

周營業額約\$21,000

請電George 陳 0423 684 399

Ref: 11587

中餐館



- 位於墨爾本 Moonee Ponds
- 商業大街，近車站及學校
- 租約余6年，周租金約\$806帶三睡房及10個泊車位
- 主營中餐，堂食及外賣
- 完善設備及裝修，商業廚房，現代時尚裝潢，商業廚房，80座

周營業額約\$7,000
 開價僅: \$80,000

請電Jack 俞 0416 864 988

Ref: 11573

北區Cafe三明治店



- 位於墨爾本北區 Heidelberg
- 工業區，大量白領及工廠客人
- 租約余14年，周租金約\$540，帶兩睡房
- 營業五天7點到3點，時間短，週六日休息，可兼顧家庭，平衡生活與工作
- 經營咖啡，各類糕點，三明治，簡餐
- 近新設備及裝修，現代時尚裝潢，商業廚房

周營業額約\$6,000
 開價僅: \$170,000

請電Jack 俞 0416 864 988

Ref: 11574

北區香煙店



- 位於墨爾本北區購物中心內顯著位置，客源充足
- 租約余11年，周租金約\$860
- 營業六天，周日休息
- 主營香煙及日用禮品
- 完善設備及裝修
- 半管理下

周營業額約\$24,000
 開價僅: \$220,000

請電Jack 俞 0416 864 988

Ref: 11566

正對大學亞洲餐館



- 合理周租\$445，長租約
- 東主經營了十一年
- 大量學生生意
- 有廚房，可改成任何菜系
- 房東是學校，安全可靠
- 繁忙商業環境，東主再次降價，誠讓

周營業額約\$8,000
 開價:\$160,000

請電Ken 李 0449 859 418

Ref: 10620

時尚裝修日餐館



- 現代風格，時尚裝修，斥資超過70萬重金裝修，僅開張幾年；
- 位於Glen Waverley繁華區域；
- 目前停業中 (廚師返回海外)。

開價:\$380,000 (僅設備)

請電Linda 儲 0424 651 098

Ref: 11591

西區地板+地毯銷售店



- 位置絕佳，坐落於墨爾本西區Shopping Plaza內，車流量大，門口大量停車位
- 業務包括地板地毯的銷售和買賣，客戶群穩定都以本地家庭和建築商為主
- 目前營業額150萬/年，70%銷售是地板銷售和安裝
- 展示間以及倉庫面積大，約500平米，5+5年租約，合理周租\$1468+GST
- 團隊包括兩名全職銷售以及3名全職安裝工
- 東主目前已經做了6年，因家庭原因出售

周營業額約\$30,000
 開價:\$500,000

請電Nick 張 0405 833 678

Ref: 11596

近EPPING繁忙魚薯店



- 華人東主經營5年，門前大量停車位；
- 近繁忙大型超市，周圍大量物業建造中，人口增長速度快；
- 合理周租\$1192+GST，全新7年租約；
- 周圍無可見競爭。操作簡單，提供培訓，利潤高，適合夫妻經營；
- 潛力可增加外送服務等，由於家庭原因出售。

周平均營業額: \$10,000
 僅售: \$289,000+貨

請電Brian 田 0432 218 098

Ref: 11595



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

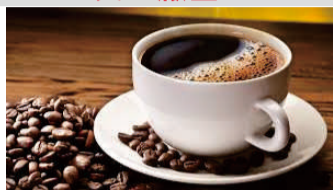
532 Station Street, Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488 | Linda 儲 0424 651 098 | Jack 俞 0416 864 988 | Nick 張 0405 833 678 | Lindsay 謝 0405 449 118 | Sara 吳 0423 586 168 | Alison 陳 0405 500 038 | Dilun 0424 651 868 | Chehan 0449 864 948

五天工廠區 CAFÉ



- 3.5年全新裝修及設備
- 周租僅\$367, 還剩11年安全長租約
- 主路旁, 周圍大量工廠, 公司
- 門前大批泊車位
- 不賣煙, 不賣報紙, 不買牛奶
- 週一至週五, 6-2:30pm, 週末休息
- 操作簡單, 利潤好
- 首次上市

僅售\$135,000 (可議)

請電Ken 李 0449 859 418

Ref: 11513

東邊富人區亞洲超市



- 東面邊富人區熱鬧商業街上
- 寬大店面, 樓上帶3睡房
- 近大學, 周邊著名私校多
- 長租約, 合理租金
- 同一東主已做27年, 低價急售

周營業額約\$20,000
開價\$170,000

請電Henry 林 0405 576 521

Ref: 11603

西餐廳



- 位於Prahran 區繁忙商業街
- 裝修獨特, 帶酒牌, 25座
- 目前只開5個晚上
- 新租約, 周租僅\$538
- 東主移居海外, 低價急售

周營業額約\$7,500
開價\$60,000

請電Henry 林 0405 576 521

Ref: 11604

東南區亞洲超市



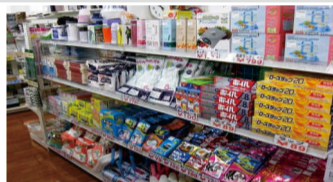
- 位於東南區繁忙商業街
- 鄰近火車站
- 現代店面, 約300平米
- 超長租約, 周租\$1,515
- 生意有巨大增長潛力

開價\$130,000

請電Henry 林 0405 576 521

Ref: 11601

亞洲雜貨店



- 位於東南區繁忙商業街
- 店面大, 停車方便
- 銷售香料, 乾果等雜貨, 利潤高
- 長租約, 周租\$832
- 同一華人東主已做29年

開價僅\$130,000

請電Henry 林 0405 576 521

Ref: 11602

空調銷售安裝生意



- 已有18年歷史;
- 位於繁忙商業街上, 大型展示空間;
- 東主提供全面幫助, 穩定生意;
- 由於東主另有生意, 誠讓。

周營業額約\$20,000
開價僅\$120,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518

Ref: 11582

Bundoora區Pizza店



- 5天營業, 每天營業6小時 (4pm - 10:30 pm), 週一週二休息;
- 合理周租僅\$633, 3.5x5x5長租約;
- 運營成本低, 操作簡單, 沒有提供沙拉;
- 東主誠讓, 絕佳生意, 適合初入行者。

開價僅\$72,000

請電Erming 程 0449 858 048

Ref: 11581

Ballan區外賣店



- 位於Ballan商業街上, 周圍有超市, 銀行等;
- 70%銷售為魚薯, 30%為亞洲食品;
- 6天營業, 合理周租, 3x3x3長租約, 樓上帶3住房;
- 同一東主經營11年, 誠讓。

周營業額約\$20,000
開價僅\$495,000

請電Erming 程 0449 858 048

Ref: 11572

近城區清真肉舖



- 位於近城區主路上, 門前電車經過;
- 超低周租, 穩定生意, 多為本地客戶;
- 已有10年歷史, 東主因家庭原因誠讓。

周營業額約\$12,000
開價僅\$175,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518

Ref: 11594

6天東邊富人區電烤雞店



- 繁忙主路, 6天營業, 營業額穩定增長中;
- 全新設備, 全新裝修, 操作簡單, 利潤高, 夫妻輕鬆打理;
- 周圍無可見競爭, 大量公寓建設中;
- 潛力巨大, 可增加早餐或更豐富菜單;
- 合理周租\$923+GST, 長租約;
- 由於東主家庭原因, 急售。

周平均營業額: \$6,000
僅售: \$128,000+貨

請電Brian 田 0432 218 098

Ref: 11598

CBD知名連鎖奶茶店



- 位於墨爾本旺區近Swanton, 唐人街 人流旺
- 品牌口碑好, 產品特色強
- 全管理店舖, 無需打理
- 店舖大概約30平米

開價:\$100,000

請電Lindsay 謝 0405 449 118

Ref: 11608

Doncaster區香煙+彩票店



- 位置絕佳, 坐落於墨爾本東區Doncaster居民區內, 緊鄰主街和高速公路
- 店面寬敞, 全新裝修, 後置一個大型儲物間
- 5+5+5年長租約, 便宜周租\$770
- 6天經營, 週一至週六7am-7pm
- 生意穩定, 附近沒有直接競爭, 回頭客多
- 目前東主已經營3年以上, 因退休故出售

彩票年備金:\$120,000 香煙年銷售:\$500,000
乾洗服務年收入:\$35,000
開價:\$360,000

請電Nick 張 0405 833 678

Ref: 11599

近ALTONA全管理咖啡店



- 華人東主, 全新裝修, 設備好;
- 絕佳位置, 營業額穩定增長中;
- 合理周租\$2351+GST, 包括其他雜費, 全管理, 有經理, 託管;
- 潛力巨大, 可增加送餐服務等;
- 內55+外10座, 門前大量停車位, 臨近大型超市;
- 由於合夥人問題, 必售。

周營業額約\$21,000
開價:\$620,000

請電Brian 田 0432 218 098

Ref: 11597

近EPPING繁忙魚薯店



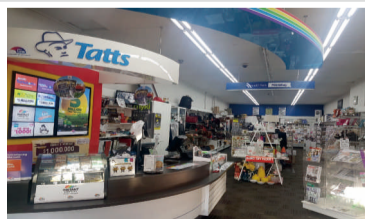
- 華人東主經營5年, 門前大量停車位;
- 近繁忙大型超市, 周圍大量物業建造中, 人口增長速度快;
- 合理周租\$1192+GST, 全新7年租約;
- 周圍無可見競爭。操作簡單, 提供培訓, 利潤高, 適合夫妻經營;
- 潛力可增加外送服務等;
- 由於家庭原因出售。

周平均營業額: \$10,000
僅售: \$289,000+貨

請電Brian 田 0432 218 098

Ref: 11595

近Lilydale香煙+彩票店



- 歷史悠久, 香煙銷售為新加生意;
- 香煙銷售無批發與送貨;
- 合理周租僅\$1058, 剩餘8年長租約;
- 可增加禮品銷售, 潛力巨大。

周營業額約\$21,000 (香煙銷售)
開價僅\$699,950

請電Erming 程 0449 858 048

Ref: 11592

東南區繁忙酒舖+雜貨店



- 同一西人東主經營15年, 合理周租\$692+GST, 21年長租約;
- 毛利高, 操作簡單, 1個半人輕鬆打理, 設備新, 大店面;
- 潛力巨大, 可以增加更多雜貨或者改成純酒舖;
- 門前停車位, 繁忙主路, 準備退休, 首次上市。

周平均營業額: \$20,000
僅售: \$520,000+貨\$150,000

請電Brian 田 0432 218 098

Ref: 11609



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street, Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

鮮魚店



- 南區購物中心內黃金位置
- 1年新店，極現代專業裝修
- 租約剩7年，周租\$1,250
- 目前完全請人打理，生意上升空間大
- 華人東主因其它生意無暇管理，誠讓

周營業額約 \$12,000-\$13,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11560

中餐館



- 位於北區購物廣場，近大學
- 正對停車場
- 帶酒牌，重金裝修
- 租約剩7年，周租\$1,500
- 1年新店，極具增長潛力

周營業額約\$15,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11552

墨西哥餐館



- 坐落於墨爾本西區商業主街轉角處，車流量大
- 店面寬敞約200平米，帶有單獨商業廚房，男女衛生間以及後置冷藏室
- 120座位附帶單獨酒牌
- 運營時間短，週一至週日5點到9點
- 高毛利約80%左右，低固定周連鎖費\$460
- 目前東主已做了6年，因家庭原因故出售

**周營業額約\$10,000
開價:\$220,000**

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:11567

西區全管理IGA



- 極其難得機會加入澳洲零售業；
- 位於西區，轉角位置，周圍無相關競爭，帶30個停車位；
- 年營業額高（其中包括酒類銷售），全管理狀態；
- 長租約，合理租金；
- 周圍大量房屋在建中，未來生意增長潛力巨大。

**周營業額約\$160,000
開價僅:\$2,200,000**

請電Dilun Pathirana 0424 651 868 Ref: 11533

西區商場Vodafone 手機店



- 緊鄰COLES，大約62平米，剩12年多長租約，周租金\$706+GST；
- 3個員工，日常開銷小，每月備金增長中；
- 潛力大，可增加更多手機配件和手機零售；
- 全部請人打理，適合投資或東主自己經營；
- 利潤高，回本快，由於東主另有其他生意，必售。

**年毛利: \$230,000
僅售: \$280,000 (包括貨)**

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11523

優質Cafe



- 位於Parkdale區繁忙商業街
- 3年新店，一流裝修及設備
- 商業廚房，內外約45座
- 超長租約，周租\$850
- 西人東主，誠讓

周營業額約 \$16,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11551

Richmond全管理韓國餐館



- 全管理，6.5天營業，全酒牌，操作簡單，員工可留；
- 可改中餐等，潛力巨大，可增加送餐服務；
- 近CITY，門口大量人流，設備、裝修好；
- 也可以增加功能表上食品種類等增加營業額；
- 由於東主另有其他多家生意，無暇照顧，出售。

**周平均營業額: \$10,000
僅售: \$180,000**

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11577

高利魚薯店



- 位於市中心繁華地段，兩個店面，曝光率高；
- 五星級裝修，設備一流，帶2睡房；
- 長租約剩餘12年，合理租金；
- 同一東主經營7年，仍有潛力，可增加網上訂餐業務。

周營業額約\$20,000

請電Jerry 高 0449 853 678 Ref: 11580

大學Cafe



- 位於Parkville 墨爾本大學校園內
- 5天營業，一年另休五周假期
- 少煮食，操作簡單
- 長租約，周租僅\$350
- 華人東主已做4年，誠讓

周營業額約\$15,000 (學生假期除外)

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11553

北區Muffin Break連鎖咖啡店



- 知名咖啡連鎖品牌之一，提供全面的培訓管理以及品牌市場推廣
- 位置絕佳，坐落於北區商場內中心位置轉角口，人口量大
- 店面裝修漂亮，帶有商業廚房，43個座位及酒牌
- 租金便宜，7年租約（至2023年）
- 周圍即將新建諸多公寓樓，生意潛力巨大

**周營業額約\$8,000
開價:\$150,000**

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:11521

東北區糕點加工廠



- 15年歷史，位於東北工業區內；
- 近新設備，合理租金；
- 5天營業，只排日班；
- 客戶主要為當地居民；
- 東主因家庭原因誠讓。

**周營業額約\$15,000
開價僅:\$490,000**

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11511

Essendon全管理連鎖Pizza店



- 繁忙主路旁，門口停車位；
- 全面託管，營業額數據透明，可查，有經驗員工可留；
- 長租約，設備好，系統先進；
- 7天營業，潛力巨大，可增加更多當地廣告提高營業額；
- 總公司提供培訓，由於合夥人關係原因，出售。

**周平均營業額: \$14,000
僅售: \$420,000**

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11610

東區信貸公司



- 華人東主，Australian Credit Licensee；
- 罕見生意，網上申請流程，可做無抵押貸款；
- 操作時間靈活、簡單；
- 利潤高，收入穩定有保障，回本快；
- 適合投資或行業有經驗者購買；
- 買家需要資金流，潛力巨大，可發展更多種類貸款；
- 首次上市，出售。

**周平均毛利: \$10,000
售價: \$1.2 million**

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11554

Fish Burger Bar



- 位於East Melbourne，食品街，高消費；
- 15年長租約，合理周租約\$827，裝修好；
- 店舖帶28座，全酒牌，座台和外賣兼顧；
- 口碑好，行業內領先，利潤高；
- 西人東主已經經營5年多，誠讓。

周營業額約\$17,500

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 11561

東南區Degani知名連鎖咖啡店



- 澳洲知名咖啡連鎖品牌之一，總部提供全面的幫助培訓管理以及市場推廣
- 坐落於東南區海邊商場內，客戶群體穩定，門口帶大量停車位
- 店面裝修漂亮，附帶商業廚房以及50個座位
- 5年新租約（從2018年開始），合理周租約\$1700
- 東主目前已做5年，生意目前全面託管，可試店
- 無需相關經驗，適合首次投資置業者或者小家庭

周營業額約\$15,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:11548

食品工廠



- 位於東南面工業區
- 供應亞洲超市及餐館
- 生意穩定，利潤超高
- 長租約，周租\$600
- 同一華人東主已做近30年

周營業額約\$16,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11528



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill

www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488	Linda 儲 0424 651 098	Jack 俞 0416 864 988	Nick 張 0405 833 678	Lindsay 謝 0405 449 118	Sara 吳 0423 586 168	Alison 陳 0405 500 038	Dilun 0424 651 868	Chehan 0449 864 948
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------

CAFES 咖啡店

周入約\$40,000, CBD大型公寓大樓下, 緊鄰辦公大樓, 超繁忙人流, 靠近火車站, 提供早中晚餐, 簡單煮食, 帶food menu and bar menu兩種菜單, 員工均經驗豐富, 管理狀態下, 現代裝修, 精緻風格, 長租約, 周售55-60kg咖啡, 提供網上訂餐業務, 售 \$1,240,000 (#14516), Chehan Senasekera 0449 864 948

周入約\$37,000, 東南區知名大學校園內繁忙咖啡店, 5天營業, 高回報, 容易打理, 同一東主經營7年, 半管理, 難得上市, 售 \$2,050,000 (#10410), Linda儲0424 651 098

周入約\$34,000, 墨爾本東南區大學校園的學生中心內顯著位置, 客源充足, 租約餘5.5年, 周租金約\$ 1300, 5天營業, 周六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 一流設備現代時尚裝潢, 商業廚房, 售\$1,800,000 (#14318), Jack 俞0416 864 988

周入約\$32,000, 東南區 Mulgrave辦公區, 大量白領客人, 咖啡銷量高, 高利, 租約餘9年, 合理租金, 營業5天, 周六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 全新設備及裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外座, 售\$1,480,000 (#12313), Jack 俞0416 864 988

周入約\$32,000 (冬季) \$25,000 (夏季), 東南富人區, 帶前亭後院, 90座, 周售約50-65kg咖啡豆, 冬天達到70kg, 周租 \$788+GST, 良好聲譽, 售\$850,000 (#19310), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$31,000, South Yarra繁忙咖啡店, 位於South Yarra繁忙商業地段, 黃金位置, 門前火車站, 距離市中心僅5分鐘, 正對公園入口處, 合理周租, 剩餘約13年長租約, 持酒牌, 帶商業廚房和後院, 約100座, 毛利高, 周售約50kg咖啡和簡單早餐, 生意有潛力, 可增加晚餐, 東主因去海外發展, 誠讓, 歡迎諮詢, 售 \$785,000 (#18415), Frank何0466 184 326

周入約\$30,000, 近城東區商業街上, 拐角位置, 有酒牌, 簡單易管理, 合理租金, 若東主親自打理, 利潤更高, 升值潛力巨大, 售 \$660,000(#17417), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$28,000, 咖啡西餐廳, 位於Glen Waverley, 租約餘9年, 周租金約\$1350, 經營咖啡, 各類糕點, 早, 午, 晚餐, 全新設備及裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外80座, 售\$1,000,000 (#13517), Jack 俞0416 864 988

周入約\$25,000, 東區主路上, 靠近居民區, 曝光率高, Bakery Café, 超過250平方米, 商業廚房, 周售15kg咖啡, 主售咖啡和麵包, 高利, 5+5新租約, 合理周租僅\$810+GST, 穩定客戶群, 主要為當地居民, 現任東主經營超過13年, 半管理狀態下, 售 \$550,000(#12319) Nick 張0405 833 678

周入約\$21,000, 連鎖咖啡店, 東區購物中心內顯著位置, 客源充足, 租約餘3年, 合理租金, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 近新設備及裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 全面管理下, 東主誠讓, 售\$670,000(#19416), Jack 俞0416 864 988

周入約\$18,000, 位於Epping繁忙主路上, 前後大量停車位, 超過150平方米, 共80座, 全酒牌, 獨立商業廚房, 3+3+3+3長租約, 合理周租僅\$960, 穩定客戶群, 多為當地客人, 周圍大量公寓在 建, 潛力大, 現任東主經營超過12年, 退休誠讓, 售 \$350,000(#13310) Nick 張0405 833 678

周入約\$15,000, 內城北區, 居民區一流位置, 客流量大, 該區人口增長迅速, 周圍新建公寓樓, 簡單易打理, 售\$290,000 (#11410), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$14,000, 位於東區近Camberwell, 轉角位置, 距離火車站僅200米, 近新裝修, 漂亮店面, 客戶群體多, 知名度極高, 好評如潮, 便宜周租僅\$816, 剩餘1x5x5長租約, 祇做6天, 生意大多請人打理, 潛力大, 東主因家庭原因誠讓, 售 \$320,000(#11517), Frank何0466 184 326

周入約\$14,000, 咖啡店位於墨爾本東南區 Bentleigh, 商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘13年, 周租金約\$1350, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 近新設備及裝修, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 簡單廚房, 東主稱周淨利全管理下仍有可觀利潤, 售 \$335,000 (#14510), Jack 俞0416 864 988

周入約\$14,000, 咖啡西餐廳位於墨爾本內城區 St Kilda, 繁忙商業大街, 近銀行車站及海灘大量游客, 租約餘8年, 合理周租, 經營咖啡, 早, 午, 晚餐, 完善設備及裝修, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外100座, 售\$270,000 (#13519) Jack 俞0416 864

周入約\$13,000, 近Caulfield大學校區, 交通方便, 火車電車直達, 長租約10年, 周租僅\$970, 內外超過60座, 優秀裝修, 設備良好, 客戶評價好, 周售咖啡約35-38kg, 高利, 操作簡單, 華人東主因家庭原因誠讓, 歡迎誠實買家出價, 售 \$300,000 (#14316), George 陳0423 684 399

周入約\$13,000, 東南區Clayton咖啡西餐廳, Clayton Road商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘4年, 周租金約\$1145, 經營各類咖啡, 西餐, 酒類飲品, Pizza, 店面寬敞, 有充裕空間增加經營品 種店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 商業廚房, 同一東主經營十七年退休誠讓, 可改餐, 售\$360,000 (#19419), Jack 俞0416 864 988

周入約\$13,000, 近Fairfield區繁忙商業街旁, 現代店面, 環境優雅, 商業廚房, 約90座, 帶寬大後院, 華人東主已做5年, 因需打理 其它生意誠讓, 售\$260,000 (#18319), Henry林0405 576 521

周入約\$13,000, 周租僅\$317, 全面管理, 全由工人打理, 周售 20kg 咖啡, 利潤高, 易打理, 東主做了近五年, 如家庭自己參與管理, 利潤更高, 售\$250,000 (#13318) Ken 李0449 859 418

周入約\$12,000, Brunswick區, 東主經營2年, 低周租 \$532+GST, 租約可續更長, 5天營業, 周一到周五7am-4pm, 每周10公斤咖啡, 東主提供培訓, 繁忙主路旁, 門口火車站, 周圍很多建成公寓, 潛力大, 可增加送餐或者開晚上, 健康原因出讓, 售 \$298,000+貨 (#13314), Brian 田0432 218 098

周入約\$10,000, Blackburn區五天Café, 東主經營五年, 五天營業, 周五、六休息, 周售約28公斤咖啡, 周圍大量辦公樓, 低租金, 長租約, 時間短, 輕鬆, 利潤高, 售\$335,000(#10518), Ken 李0449 859 418

周入約\$10,000, Doncaster區域, 小型商業中心, 約10年長租約, 內外約40座, 帶酒牌, 近新裝修, 設備良好, 周租約\$1270, 目前東主祇做早餐, 可增加晚餐, 有潛力, 半管理狀態, 適合家庭運作, 售\$250,000 (#14315), George 陳0423 684 399

周入約\$9,800, 近South Yarra咖啡甜點店, 商業街上, 門前火車站, 6天營業, 自己烘焙產品, 近新設備, 操作簡單, 現任東主經營近2年, 返回海外, 誠讓, 售\$195,000(#17518), Linda儲0424 651 098

周入約\$9,000-\$11,000, Prahran區繁忙主街邊, 漂亮店面, 帶商業廚房, 約45座, 有後院, 旁邊有診所, 周圍大量居民, 穩定客源, 便宜周租僅\$750, 新3x3x3長租約, 全面管理狀態下, 高潛力, 東主因有其他發展誠讓, 售\$220,000 (#18318), Frank何 0466 184 326

周入約\$9,000-\$10,000, Bentleigh區繁忙商業中心地段, 近火車站, 停車場和銀行等主要交通設施, 難以取代的黃金地段, 客流量大, 周租\$744, 3x3新租約, 全面請人打理, 周圍大量公寓興建中, 生意上升潛力大, 同一東主經營4年多, 因有其他工作誠讓, 售 \$205,000 (#18311), Frank何0466 184 326

周入約\$9,000, 近城東區的主路上, 有電車經過, 大量停車位, 對面有銀行, 郵局等, 樓上帶1睡房, 30+15座, 穩定客戶群, 簡單煮食, 高利, 營業額仍在上升中, 現任東主已經營6年, 家庭原因誠讓, 售\$138,000 (#11302), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$9,000, 居民購物區中心位置, 大量泊位, 裝修設備好, 商業廚房, 10年租約, 周售12-14公斤咖啡, 50座, 周圍建公寓樓, 潛力大, 售\$180,000(#19312) Nick 張0405 833 678

周入約\$8,000, 位於北邊居民區內, 無競爭, 50座, 9年長租約, 合理周租約\$446, 2年新裝修, 帶商業廚房, 7天營業, 東主誠讓, 售 \$275,000 (#17511), Jerry高0449 853 678

周入約\$8,000, 中央商務辦公區, 大量白領客人, 咖啡銷量高, 租約餘8年, 周租金\$605, 營業5天, 周六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 一流設備, 簡單操作, 高利, 店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 簡單廚房, 售 \$270,000 (#19417), Jack 俞0416 864 988

周入約\$8,000, 位於CBD繁忙大街上, 近銀行車站及學校, 租約餘 21年, 周租約\$1568, 營業5天, 周末休息, 可兼顧家庭, 主營咖啡, 各類糕點, 三明治, 簡餐, 店面寬敞, 有充裕空間增加經營品 種店面整潔, 明亮, 良好工作環境, 簡單廚房, 售\$180,000 (#18310), Jack 俞0416 864 988

周入約\$7,000, City 著名小巷咖啡店, 旅游者眾多, 租約餘15年, 合理租金, 營業6天, 周日休息, 全套面包房設備, 店面整潔, 明亮, 東主急售, 售\$60,000 (#12312) Jack 俞0416 864 988

周入約\$7,000, 合理租約, 繁忙商業街, 人流旺, 近辦公樓、學校和 居民區, 周售20公斤咖啡, 簡單無煮食, 售\$92,000 (#10413), Jack 俞0416 864 988

周入約\$6,000, 南區繁忙商業街上, 約125平方米, 樓上也有125平 方米, 可出租, 合理周租僅\$910, 東主經營8年半誠讓, 適合家庭經營, 售\$70,000 (#12314), Erming 程0449 858 048

周入\$5,000-\$6,000, 5天營業, 位於內城區Richmond, 長租約剩 餘7年, 周租僅\$640, 包括3睡房house, 周售約15kg咖啡, 19座 位, 現不做燒煮, 全部使用成品, 有廚房, 可增加調整菜單品種, 開發周末, 潛力大, 西人東主有其他生意, 誠讓, 售 \$138,000 (#14314), George 陳0423 684 399

周入約\$5,500, 坐落於墨爾本東區Shopping Plaza內, 人流量大, 近鄰Coles超市, 門口大量停車位, 店面寬敞約150平米, 帶有商業 廚房, 55個座位以及衛生間, 5+5年租約 (從2015年開始), 操作 簡單, 適合首次投資置業者或者小家庭, 售 \$100,000(#17519), Nick 張0405 833 678

周入約\$5,500, 位於CBD繁忙主路上, 近新裝修, 5天營業, 無商業 廚房, 24座, 祇售咖啡和簡單食物, 售\$148,000 (#16310), Linda儲0424 651 098

周入約\$5,000, Bayswater工業區, 東主經營3年半多, 5天營業, 周末休息, 周租\$537+GST, 今年新發6年租約, 可再增加 options, 商業廚房, Walk-in cool room, 東主1人加員工打理, 可增加周六半天營業, 提供培訓, 員工可留, 東主家庭原因必售, 售\$125,000 (#16319), Brian 田0432 218 098

周入約\$4,500, 近Eltham, 低租金每周\$250, 可續長租約, 設備 齊全, 有商業廚房, 5天半營業, 可延長營業時間, 門前大量停車 位, 近學校, 西人東主, 由于東主另有生意, 無暇照顧, 必售, 售 \$105,000+貨(#19412), Brian 田0432 218 098

周入約\$2,800, 咖啡奶茶店, hawthorn最繁華路段, 人流量大, 全 新裝修店面, 適合改做咖啡店, 無廚房, 店大, 租約長, 22個座 位, 售\$45,000 (#19311), Lindsay 謝 0405 449 118

內城區咖啡店, Fitzroy繁忙商業街, 黃金位置, 鄰近3家醫院, 轉角 位, 內外約70座, 租約長, 租金合理, 東主已回國, 急售, 售 \$210,000(#12519), Henry林0405 576 521

五天工廠區CAFÉ, 3.5年全新裝修及設備, 周租僅\$ 367, 還剩11年 安全長租約, 主路旁, 周圍大量工廠和公司, 門前大批泊車位, 不賣 烟, 不賣報紙, 不買牛奶, 周一至周五, 6-2:30pm, 周末休息, 操作 簡單, 利潤好, 首次上市, 售\$135,000(可議價) (#11513), Ken 李 0449 859 418

FRANCHISE 連鎖店

周入約\$37,000+GST, Schnitz連鎖餐館, 位於CBD最繁忙地段之 一, 人流超大, 合理周租, 全管理狀態下, 東主若自己經營生意更 好, 員工均經驗豐富, 還未開通在綫訂餐業務, 若開通可大幅增加營 業額, 總部提供培訓和幫助, 東主也願意在成交之後提供幫助, 售 \$1,200,000(#10411) Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$23,000, 連鎖中餐點心店, 北區購物中心, 約95平方米, 60座位, 裝修好, 設備佳, 客戶口碑良好, 生意穩定, 開銷省, 房 租約占10%, 工資約占21%, 成本約占30%, 連鎖總公司中心廚房供 應半成品點心, 操作簡單, 目前全管理狀態, 淨利潤超過20%, 機 會難得, 售\$680,000 (#11313), George 陳0423 684 399

周入約\$23,000, 西區Degani知名連鎖咖啡店, Melton區人氣商場 入口處, 近電影院, 人流量大, 8年長租約 (剩餘3年半), 合理租 金, 重金裝修, 耗資約60萬, 110座, 帶酒牌, 商業廚房, 地區處於 快速發展中, 潛力大, 售\$299,000 (#19415), Jerry高0449 853 678

周入約\$23,000, 東南區The Coffee Club知名連鎖咖啡店, 商場轉 角口, 人流量大, 客戶群體穩定, 基本都為本地居民, 門口帶大量停 車位, 知名咖啡連鎖品牌, 總部提供相應的幫助培訓以及市場推廣, 店面裝修漂亮, 設計時尚附帶商業廚房, 80個座位以及全執照酒牌, 周售約35至38公斤咖啡, 7年租約至2023年, 合理周租\$2700(包含其 他雜費), 東主目前已做2年, 生意目前全面托管, 售 \$800,000(#10419) Nick 張0405 833 678

周入約\$21,250, 知名中式小吃連鎖店, 東區購物中心繁忙food court內, 超市入口處, 中式小吃外賣, 連鎖模式供貨, 質量穩定, 6年半長租約, 周租約\$1364, 全新裝修, 連鎖公司培訓, 運作規 範, 操控簡單, 目前生意有經理管理, 收入豐厚, 最佳投資機會, 售 \$570,000 (#11318), George 陳0423 684 399

周入約\$21,000, 東南區大型購物中心內魚薯店, 知名品牌, 簡單榮 華, 東南區大型購物中心內, 繁忙人流, 高毛利, 操作簡單, 員工 均經驗豐富, 提供培訓和幫助, 若增加送餐, 生意更好, 售 \$620,000 (#11416) Chehan Senasekera 0449 864 948

周入約\$16,000, 東南區BONBONS知名連鎖麵包店, 大型繁華商場 內, 位置優越, 產品特色性強, 口碑好, 產品很受消費者歡迎, 每 月銷售大約12-13kg咖啡豆, 約占總銷售額1/3, 東主經營已有5 年, 銷售穩定, 生意模式簡單, 易管理, 東主可提供培訓, 售 \$380,000 (#18315), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$14,000, 北區連鎖日餐外賣, 大型購物中心內, 緊鄰 Woolworth超市, 合理周租僅\$1283+GST, 操作簡單, 無煮食, 提 供培訓, 7天營業, 裝修好, 周圍大量房屋在 建, 潛力大, 可交由經 理打理, 東主因家庭原因誠讓, 售\$750,000 (#16317), Brian 田 0432 218 098

周入約\$14,000, 北區Degani知名連鎖咖啡店, 總部提供全面的幫助 培訓管理以及市場推廣, 商業主街, 緊鄰火車站以及電車線, 客戶 群體穩定, 門口帶大量停車位, 帶商業廚房, 85座, 全執照酒牌, 可試 店, 5+5+5年新租約 (從2018年開始), 東主目前已做了7年, 無需相 關經驗, 適合首次投資置業者或者小家庭, 售\$300,000(#13414) Nick 張0405 833 678

周入約\$13,000, 東區Shingle Inn知名連鎖咖啡店, 位置絕佳, 中 央櫃臺店, Westfield商場內中心位置, 人流量大, 客戶群體穩定, 營業額穩中有升, 生意帶附有50多個座位, 店面全新設計和裝修, 7年租約 (從2016年開始), 生意模式簡單, 操作方便無需經驗, 總 部會提供全面幫助和培訓, 並會定期相應的市場推廣, 售 \$350,000(#19314) Nick 張0405 833 678

周入約\$12,500, 北區知名連鎖墨西哥餐館, 商業主街拐角位置, 5分鐘步行至火車站, 大量停車位, 店面寬敞約200多平米, 帶 有一個商業廚房, 廁所以及一個大型儲物間, 90座, 全執照酒牌, 可 試店, 平均毛利高約80%左右, 低連鎖費, 每周僅\$560, 目前東主 已做了6年, 因個人身體健康原因故誠意出售, 售\$380,000(#19313) Nick 張0405 833 678

周入約\$12,500, Sandwich Chefs餐館, 知名澳洲食品連鎖品牌之 一, 主要做三明治, 烤豬肉等食品, 客戶群體穩定, 內城東區商場 內, 緊鄰Woolworths超市, 操作簡單無需食品經驗, 可試店, 5年 租約, 合理周租\$1,180+GST, 總部提供相應的培訓和管理, 並會做 市場推廣, 操作簡單, 適合首次投資置業者或者小家庭, 售 \$300,000(#15412) Nick 張0405 833 678

周入約\$11,500, 東北區知名Pizza連鎖店, 繁忙主路上, 靠近火車 站, 大量停車位, 樓上帶睡房, 剩餘超過10年長租約, 合理周租 \$1092+GST, 7天營業, 周一至周五祇做晚餐, 周末祇做中餐, 操 作簡單, 提供培訓, 裝修好, 大店面, 有潛力, 可增加開周一至周五 的中餐, 東主因家庭原因誠讓, 售\$198,000+貨 (#14311), Brian 田0432 218 098

周入約\$11,500, 中式點心外賣店, 連鎖模式, 中心廚房供貨, 規 範, 購物中心內近Fresh food area, 長租約餘6.5年, 周租僅 \$1346, 祇外賣, 操作簡單, 人工省, 現成半成品, 全面管理狀態, 若夫妻經營快速回本, 投資良機, 售 \$355,000 (#11319), George 陳0423 684 399



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜
0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

FRANCHISE 連鎖店

周入約\$9,600, 北區知名連鎖咖啡店, 華人東主, 全管理生意操作簡單, 沒有煮食, 周售27公斤咖啡, 總公司提供培訓, 剩3年租約, 人流量大, 潛力巨大, 如能東主自己經營, 純利更高, 由于家庭原因, 必售, 售\$249,000 (#14410), Brian 田0432 218 098

周入約\$9,500, Michel's Patisserie連鎖咖啡店, 近城北區的購物中心內, 設備條件好, 靠近超市, 客源穩定, 操作簡單易打理, 高額利潤回報, 東主因家庭原因誠讓, 降價急售, 售\$120,000 (#12411), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$6,500+GST, 東區知名連鎖三明治店, 同一東主建立經營近4年, 操作簡單, 總公司提供培訓, 繁忙主路旁, 周圍很多學校, 潛力大, 可增加更多Catering機會提高營業額, 周租\$734+GST, 長租約剩16年多, 7天營業額, 好請員工, 工作環境好, 適合夫妻經營, 由于東主家庭原因, 必售, 售\$250,000 (#10412), Brian 田 0432 218 098

東南區購物中心內知名連鎖咖啡店+冰淇淋店, 均為知名連鎖品牌, 2016年12月開始營業, 繁忙人流, 潛力大, 營業額仍在上升中, 操作簡單, 帶作為, 簡單烘焙食品, 還銷售冰淇淋, 總部提供幫助與支持, 售\$245,000 (#10417) Chehan Senasekera 0449 864 948

東南區知名連鎖奶茶店, 大型購物中心內, 近新裝修, 營業額仍在增長中, 若東主自己經營生意更好, 長租約, 位置好, 穩定客戶群, 售\$395,000 (#14313) Chehan Senasekera 0449 864 948

TAKEAWAY 外賣店

周入約\$16,500, Moonee Ponds區, 6天營業, 同一華人東主經營12年, 長租約剩8年多, 周租金\$589 (無 GST), 店後1間住房, 帶廚房和浴室, 可以分租, 操作簡單, 利潤高, 提供培訓, 數據真實, 可試店, 潛力巨大, 可增加午餐或者加入更多網上送餐服務增加營業額, 由于東主家庭原因, 出售, 售\$460,000 (#13316), Brian 田 0432 218 098

周入約\$15,000, Frankston西餐外賣店, 華人東主經營3年, 營業額穩定, 大店面, 繁忙主路旁, 周租金: \$588+GST, 剩12年長租約, 操作簡單, 7天營業額, 大部分時間由員工打理, 1個東主, 2個送餐員, 潛力巨大, 可增加送餐時間, 增加菜單上產品品種等, 菜單非常簡單, 提供培訓, 家庭原因出售, 售\$398,000+貨 (#11514), Brian 田0432 218 098

周入約\$15,000, 純烤雞店, 位于東區主路段 車流量旺, 門口有大量車位, 6天營業, 東主經營5年, 廚房設備全, 有獨立的存貯室, 風扇, 每周銷售大約35袋薯條, 42袋烤雞, 僅售烤雞漢堡, 目前沒有提供魚薯和土耳其烤肉, 有潛力增加營業額, 售\$450,000 (#18316), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$12,000, 近Box Hill全管理漢堡店, 長租約剩10年, 周租金約\$740+GST, 7天營業, 員工可留, 裝修現代, 繁忙主路旁, 臨近學校, 利潤高, 產品新穎, 適合投資或自己經營, 純利高, 全面管理, 東主不做, 營業額仍不斷增長中, 由于東主另有其他多家生意, 無暇照顧必售, 售\$385,000+貨(#13510), Brian 田0432 218 098

周入約\$8,500, 位于東邊工廠區, 大店面, 6個停車位, 5天營業, 6am-3pm, 同一東主經營12年, 誠讓, 售\$260,000 (#16313), Erming 程0449 858 048

周入約\$8,500, 東區烤雞店, 店面約130平米, 全新設備, 裝修好, 門前大量停車位, 利潤高, 操作簡單, 生意穩定, 潛力大, 售\$155,000 (#14312) Ken 李0449 859 418

周入約\$7,500, 位于東南面工業區, 店面大, 設備好, 5天營業, 易打理, 長租約, 周租\$594, 華人東主, 誠讓, 售\$230,000(#15519), Henry林0405 576 521

周入約\$4,000, 5天City漢堡店, 華人東主經營3.5年, 20-25平米店面, 設備好, 合理周租\$1292+GST, 全管理狀態, 5天營業, 10:30am-2:30pm, 周末休息, 提供培訓, 潛力巨大, 可增加其他種類食品增加營業額, 操作簡單, 祇做中午一餐, 可增加早餐等, 由于回國, 必售, 售\$69,000(#17516), Brian 田0432 218 098

FISH AND CHIPS 魚薯店

周入\$18,000-\$30,000, 魚薯店, 位于知名大學內, 5天營業, 合理周租, 運營成本低, 現任東主經營4年, 營業額仍在上升中, 可增開周末, 東主誠讓, 售\$2,050,000 (#11510), Linda 儲0424 651 098

周入約\$20,000, 近Eltham, 西人東主, 長租約, 合理租約, 大店面, 內54+外16座位, 全酒牌, 7天營業, 裝修現代, 設備新. 有經驗員工可留, 東主提供培訓, 毛利高, 操作簡單, 門前大量停車場, 純西人區, 潛力巨大, 營業額穩定增長中, 由于東主另有其他多家生意, 出售, 售\$490,000(#15515), Brian 田0432 218 098

周入約\$14,000, 近 Camberwell及Balwyn魚薯店, 華人東主經營了十五年, 帶3室1廳住房, 可出租, 門前電車, 大量泊車位, 低租金, 長租約, 周圍大量居民, 消費高, 素質好, 設備好, 操作簡單, 利潤極高, 首次上市, 售\$130,000 (#10517) Ken 李0449 859 418

周入約\$10,000, 內城東南區海邊商業街, 人流量大, 6+6年長租約(從2015年開始), 周租\$1,100+ GST, 6天運營, 每周一休息, 區域消費力強, 主要以經營魚薯以及肉卷為主, 80%利潤高, 周圍即將新建諸多公寓樓, 生意潛力巨大, 售\$220,000(#12510), Nick 張0405 833 678

周入約\$10,000, 位置絕佳, 西邊居民區內商業街; 附近諸多中學小學, 人流量大, 門口大量車位; 5+5年新租約(從2017年開始); 裝修設計漂亮, 近新全套廚房設備; 周圍新建諸多獨立別墅, 生意潛力巨大, 可試店, 售\$180,000(#12512), Nick 張0405 833 678

周入約\$10,000, 超低周租僅\$335, 長租約, 設備新, 裝修好, 利潤高, 易打理, 大量停車位, 生意穩定, 首次上市, 售\$220,000 (#14310) Ken 李0449 859 418

周入約\$8,500, 東南區, 五年新店, 近新設備及現代裝修, 華人東主經營了四年, 六天營業, 周二休息, 低租金, 長租約, 高利潤, 操作簡單, 門前大量車位, 首次上市, 售\$280,000(#15517), Ken 李 0449 859 418

周入約\$8,000, 東北區購物中心內, 靠近居民區和學校, 大店面, 設備齊全, 帶步入式冷房和冷凍室, 5個deep fryers, 電腦系統, 方便管理, 合理周租, 樓上帶2住房, 大量停車位, 現任東主經營4年半, 急售, 售\$139,000 (#10511) Erming 程0449 858 048

周入約\$7,500, 近 Kew 富人區, 六天營業, 周一休息, 華人東主經營多年, 近大型醫院, 繁忙商業街, 周圍大量居民, 消費高, 素質好, 友善, 操作簡單, 利潤高, 首次上市, 售\$165,000(#10519), Ken 李0449 859 418

周入約\$6,000, 東南區, 超低周租\$380, 長租約, 東主經營了七年多, 主路, 相對少競爭, 設備新, 裝修好, 門前大量車位, 首次上市, 售\$130,000(#15516), Ken 李0449 859 418

周入約\$4,000, 坐落於Sunbury商業街, 車輛量大, 門口大量停車位, 3+3+3+3年新租約(從2018年開始), 便宜周租\$245+GST, 5天運營, 周二至周六10點到8點, 東主目前已做17年, 因退休故出售, 潛力大, 隔壁圖書館明年即將建成, 附近大量 House & Land Package即將出售, 售\$120,000(#17510), Nick 張 0405 833 678

5天半, 東區, 周租僅\$448, 還剩14年安全長租約, 每周營業五天半, 華人東主經營了近五年, 位處Coles和Woolworth兩大超市之間, 門前大量車位, 主路, 周圍大量居民, 首次上市, 售\$98,000 (可議價) (#13516), Ken 李0449 859 418

PIZZA 批薩店

周入約\$20,000, Bendigo區, 歷史悠久, 西人東主經營13年, 長租約, 合理周租\$600+GST, 無可見競爭, 大店面, 裝修設備好, 設備齊全, 有經驗, 操作簡單, 提供培訓, 7天營業, 純利高, 適合家庭經營或使用現有系統培訓經理打理, 潛力增加送餐區域, 由于東主退休, 出售, 售\$550,000(#12517), Brian 田0432 218 098

周入約\$16,000, Pizza 外賣店, 祇做晚上, 低租金, 還剩十年長租約, 轉角位置, 門前大量泊車位, 緊鄰大型超市, 人流量極大, 一流設備, 現代裝修, 售\$320,000(#11512), Ken 李0449 859 418

周平均營業額\$15,300, 近Eltham連鎖Pizza店, 全管理, 長租約, 租金每周\$1139+GST, 設備好, 營業額穩定增長中, 時間短, 潛力巨大, 可增加營業時間, 如果能東主自己經營, 利潤更高, 由于另有其他生意, 首次上市, 售\$450,000 (#19411), Brian 田0432 218 098

周入約\$12,000, 超低周租僅\$365, 老板自己不做, 全由工人打理, 祇開六個晚上5:30-8:30pm, 周一休息, 沒有網上定餐, 如加上潛力巨大, 利潤高, 簡單, 如家庭自己管理賺得更多, 售\$220,000 (#13319) Ken 李0449 859 418

周入約\$11,500, 東北區繁忙主路上, 靠近火車站, 大量停車位, 樓上帶睡房, 剩餘超過10年長租約, 合理周租\$1092+GST, 7天營業, 周一至五祇做晚餐, 周末祇做中餐, 操作簡單, 提供培訓, 裝修好, 大店面, 有潛力, 可增開周一至周五的中餐, 東主因家庭原因誠讓, 售\$198,000 (#14311), Brian 田0432 218 098

周入約\$7,000, 東區, 樓上2間住房, 可出租, 周租\$475+GST, 長租約, 7個晚上, 4-11點營業, 利潤高, 半管理狀態, 東主另有兩個生意, 潛力大, 生意不斷增加中, 繁忙主路旁, 如能東主自己經營, 做更多當地廣告, 生意更好, 首次上市, 必售, 售\$120,000 (#15410), Brian 田0432 218 098

MOTEL/SERVICED APARTMENTS 旅館/自助式酒店公寓

Gippsland區4星級Motel+物業, 帶6個self-contained cottages, 所有cottage都帶有空調和遮蓋式停車位, 帶80座的pizza+咖啡店, 還帶有BBQ場所, 承接婚禮活動, 客戶主要為當地居民, 同一東主經營20年, 退休誠讓, 售\$2,500,000(#10418), Haifeng 杜0431 017 518

大洋路Motel, 位于大洋路風景區的著名旅遊區, 占地4500平方米, 18個房間(另有3個unit已獲得批文, 可以馬上建造), 東主誠讓, 售\$5,300,000 (生意+物業) (#10587), Linda 儲0424 651 098

位于Phillip Island上, 全管理狀態下, 占地80000平方米, 擁有餐館和酒吧, 現任東主剛更換了大多數設備, 誠讓, 售\$3,350,000 (生意+物業) (#11081), Linda 儲0424 651 098

Yarra Valley中心位置, 3.5星, 口碑好, 23間客房, 帶獨立衛浴間和私人庭院, 占地約10英畝, 自帶葡萄園和觀賞水塘風景, 風景一流, 客源豐富, 婚禮團, 熱氣球游, 酒庄游等, 全面管理狀態, 發展潛力大, 物業和生意打包出售, 售\$3,000,000 (生意+地產) (#11039), George 陳0423 684 399

位于靠近市中心的位置, 酒店, 62個房間, 容易管理, 全面管理狀態下, 現東主已成功經營7年多, 誠讓, 售\$2,000,000 (#10341), Linda 儲0424 651 098

近城東區Motel, 位于近城東區, 位置好, 門外電車路, 長租約, 合理租金, 裝修別致, 操作簡單, 高利潤回報, 售\$1,280,000 (#10833), Jeff 孔 0431 136 288

年入約\$1,000,000, 北區近城區Motel+物業, 位于近城區, 17公裏到CBD, 35間房, 帶獨立餐廳, 雙層磚房結構, 非常堅固, 土地面積2400平方米, 屬於commercial zone, 增值潛力大, 如果自己經營, 利潤可觀, 30年租約, 年租金25萬, 同一東主成功經營30年, 誠讓, 售\$1,700,000 (生意) \$11,000,000 (生意+物業) (#10611) Jerry高0449 853 678

年入約\$860,000, 位于東區, 距離墨爾本CBD15公裏, 機場28公裏24房間, 包括3個spa房間, 3個員工房間, 4星級, 高入住率, 全管理狀態, 合理租金, 5x5x5x5長租約, 現任東主經營6年, 退休誠讓, 售\$1,400,000 (#11373), Dilun Pathirana 0424 651 868

年入約\$550,000, Motel, 維省東部中心城鎮, 工業交通發達, 人口約2萬6, 位于CBD大路邊, 顯眼位置, 物業保養良好, 3.5星級, 22間客房, 另帶一套3房經理住房, 佔地約2000平方米, 年租約16萬8, 客房設施完好, 操作簡單, 連鎖店, 總部支援, 提升空間大, 最佳家庭生意, 售\$700,000 (#10832), George 陳0423 684 399

周入約\$34,000, CBD全管理Serviced Apartment, 繁忙人流, 游客眾多, 穩定客戶群, 45間房, 其中35個單人間, 5個queen size room和1個spa room, 周租為周營業額的40%, 若東主自己經營, 營業額更高, 房間狀態良好, 無需翻修, 黃金機會, 首次上市, 不容錯過, 售\$2,150,000 (#10794), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$20,000, 近市區Serviced Apartment, 近City旅遊觀光區, 25個unit, 入住率70%-80%, 簡單操作, 易于管理, 現全面管理下, 東主稱年淨利超過\$250k, 東主因個人原因出售, 提供全面培訓, 適合移民人士, 售\$950,000 (#10343) Jack 俞0416 864 988

周入約\$18,950, Motel/Serviced Apartment, 位于靠近Carlton區的主街道上, 門前停車位, 還有巴士站和加油站, 2分鐘步行到Woolworth, 方便, 乾淨整潔, 容易打理, 現東主已經營3年, 誠讓, 售\$1,580,000 (#10340), Linda 儲0424 651 098

周入約\$14,230, 東區, 靠近市區, 富人區內, 門前大量停車位, 共27套房(其中兩套為兩房), 年租金30多萬(CPI增長), 東主已經營十多年, 容易打理, 利潤高, 誠讓, 售\$1,480,000 (#11022), Linda 儲0424 651 098

周入約\$13,450, 近市區歐洲風格Motel, 位于East Melbourne的安靜小街上, 復古裝修, 周圍有許多醫院, 私人診所, 體育場和大公園, 操作簡單, 員工不多, 好管理, 潛力巨大, 東主已經營7-8年, 誠讓, 售\$700,000 (#10610), Linda 儲0424 651 098

周入約\$12,000, 服務型公寓, 位于Geelong的市中心黃金地段, 鄰近著名海灘, 火車站及購物中心, 房間17套, 規格不同, 租約餘24年, 便宜周租約\$3,071, 目前由經理打理, 同一東主已做9年, 誠讓, 售\$850,000 (#10741), Henry林0405 576 521

周入約\$10,000, Geelong區經濟型Motel, 位于途經大洋路的路上, 當地知名經濟型Motel, 地點好, 游客多, 12間標準房和3間house, 20年長租約, 低租金僅\$1709, 非常容易上手, 適合初入行者, 售\$899,000 (#10779) Jerry高0449 853 678

周入約\$10,000, Bar & Accommodation, 市區酒店帶純酒吧, 無食品加工, 無燒煮, 墨爾本旅遊地標位置, 交通便利, 歷史建築, 60個床位, 低價背包客旅店性質, 高利酒吧生意, 全部營業額的40%左右, 可增設酒舖, 10年長租約, 年租約10萬, 生意有潛力, 售\$680,000 (#10777), George 陳0423 684 399

周入約\$7,700, 4星級東南郊區Motel, 距離box hill僅有80多公裏, 15個房間加4間臥室的主人房, 無餐廳, 華人東主, 裝修豪華, 入住率高, 生意穩定增加中, 長租約, 潛力巨大, 適合夫妻經營或者請人管理, 利潤高, 首次上市, 機會難得, 售\$640,000 (#10272), Brian 田0432 218 098

周入約\$7,000, Motel, Ballarat主路旁, 交通極方便, 15間房, 入住率約65-70%, 超長租約, 周租金\$1,097, 打理簡單, 收入可觀, 華人東主誠讓, 售\$650,000 (#10436), Henry林0405 576 521

CHINESE RESTAURANT 中式餐館/外賣

周入約\$38,000-\$40,000, 市區內, 人流量旺, 面積大, 100座, 帶酒牌, 全管理, 易打理, 機會難求, 適合有經驗者或者couple經營, 售\$150,000 (#14412) Lindsay 謝0405 449 118

周入約\$12,000, 近市區St Kilda大道旁, 飲食店聚集, 白領人士和居民集中, 消費能力強, 剩餘7年多長租約, 合理租金, 地理位置一流, 帶酒牌, 內外約60座, 周日休息, 東主已成功移民, 適合經驗人士, 生意有潛質, 售\$160,000(#16412), George 陳0423 684 399

周入約\$10,000, Mulgrave區中餐外賣, 主要交通口, 車流量大, 前置大量停車位, 店面裝修漂亮, 帶有單獨商業廚房, 冷庫以及28個座位, 目前做中餐為主, 可試店, 3+3+3年新租約從2017年開始, 便宜周租\$500+GST, 店面帶有一間臥室以及儲存室, 周圍即將新建500多個公寓樓, 生意潛力巨大, 售\$180,000(#18417) Nick 張0405 833 678



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street, Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Stella 王 0416 549 488	Linda 儲 0424 651 098	Jack 俞 0416 864 988	Nick 張 0405 833 678	Lindsay 謝 0405 449 118	Sara 吳 0423 586 168	Alison 陳 0405 500 038	Dilun 0424 651 868	Chehan 0449 864 948
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------

CHINESE RESTAURANT 中式餐館/外賣

周入約\$10,000, Ascot Vale 繁忙主街, 交通繁忙, 曝光率高, 生意穩定, 樓上帶3住房, 主要為當地客戶, 東主經營4年, 另有生意誠讓, 售\$128,000 (#13418) Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$9,000, 知名Carnegie飲食街, 最繁忙位置, 裝修好, 設備新, 場地寬敞, 創業人士首選, 剩餘8年多長租約, 合理租金, 全酒牌, 74座, 目前祇開5天半, 全面管理狀態, 潛力大, 最佳機會, 快者失得, 售\$120,000 (#11312), George 陳0423 684 399

周入約\$8,000, 墨大校區外, 電車路旁, 顯眼位置, 長租約, 合理周租約\$938, 40+座位, 6天營業, 周六休息, 食品成本低, 廚房工作量少, 重慶特色麻辣燙, 深受亞洲學生喜愛, 操作簡單, 人工少, 容易上手, 售\$250,000(#16515), George 陳0423 684 399

周入約\$8,000, 近Box Hill, 近新裝修, 祇開6天, 周二休息, 簡單煮食, 無需廚師, 潛力大, 由于合伙人返回海外, 誠讓, 售\$198,000 (#16311), Linda 儲0424 651 098

周入約\$7,500-\$8,000, 東南工廠區, 門前停車位, 對面巴士站, 12座, 長租約, 低周租, 店後有兩房兩衛(新裝修衛浴, 條件極好), 6天營業, 客源穩定, 發展潛力巨大, 周邊大量公寓待建, 同一東主經營15年, 東主誠讓, 售\$230,000 (#13211), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$6,000, 東區商業街中餐館, 門前大量停車位, 主要為西人食客, 6天營業, 開4次午餐, 合理周租約\$710, 全酒牌, 60座位, 毛利高, 開銷省, 華人夫婦連連20年, 商譽佳, 適合家庭操作, 若稍做裝修, 潛力更大, 售\$160,000(#16513), George 陳0423 684 399

周入約\$6,000, 近城東區繁忙商業街帶酒牌中餐館, 70座, 店面大, 正氣, 商業廚房, 後有泊車位, 裝修好, 設備新, 繁忙商業主街, 人流量極大, 如改做火鍋, 川菜, 無競爭, 潛力無限, 首次上市, 售\$170,000(#10515), Ken 李0449 859 418

周入約\$5,300, 東區商業街, 西人工薪居民為主, 12年長租約, 合理周租僅\$459, 開銷省, BYO, 80座, 近30年老店, 潛力大, 目前祇做6個晚上, 每周營業約32小時, 可調整品種, 提供收入, 東主已經營10年, 退休誠讓, 售\$80,000 (#16219), George 陳0423 684 399

周入約\$5,000, 近Monash大學Caulfield小學, 大路邊, 6天營業, 50座, 帶酒牌, 店面敞亮, 長租約, 合理周租僅\$700, 帶樓上4睡房, 可分租, 老店, 新東主剛剛接手, 因合伙原因, 生意下滑, 店面設備良好, 有生意潛力, 售\$120,000 (#11312), George 陳 0423 684 399

周入約\$4,000, 東區繁忙商業街上, 大量停車位, 曝光率高, 交通繁忙, 6天營業, 祇做晚餐, 同一東主經營兩年半, 家庭原因誠讓, 售\$65,000 (#13211) Haifeng 杜0431 017 518

JAPANESE RESTAURANT 日式餐館/外賣

周入約\$20,000, St Kilda區主路上, 網上評價高, 6天營業, 每天祇做4小時, 70座, 100平方米店面, 可增開早餐和午餐, 帶酒牌, 售\$600,000 (#10210), Erming 程0449 858 048

周入約\$12,000, Docklands 旅遊辦公區, 人流大, 大店面約150平方米, 合理租金, 5天營業, 9:30am-2:30pm, 周末休息, 主營壽司和日餐外賣, 操作簡單, 東主已經營7年, 退休誠讓, 負責培訓, 售\$388,000 (#11311), George 陳0423 684 399

周入約\$11,500, 近 Glen Iris 及 Camerwell 壽司外賣店, 6天營業, 周日休息, 2.5年全新裝修及設備, 店面約100平米, 50個座位, 壽司為主, 簡單易學, 利潤極高, 有商業廚房, 如懂熱餐, 潛力巨大, 富人區商業街, 消費力強, 穩定, 安全, 低租金, 還剩十五年長租約, 售\$375,000 (#10516) Ken 李0449 859 418

周入\$10,000-\$11,000, 約200平方米, 大約80-100個座位, 店內漂亮, 乾淨整潔, 可做餐館, 擁有商業廚房, 獨立存儲室內設備齊全, 生意周圍有大量上班族/學生/遊客的地區, 客人和收入穩定, 帶酒牌, 5天半經營, 帶停車位一個, 如能夫妻/東主自己經營, 可增加營業額, 售\$50,000 (#19218), Lindsay 謝 0405 449 118

CBD 黃金路段, 周圍有大型寫字樓, 酒店公寓, 人流旺, 擁有35個座位, 可轉換成café 或者其他外賣店, 近新設備, 店內漂亮, 乾淨整潔, 操作非常簡單, 生意管理系統好, 3+3+3長租約(從2015年開始), 售\$99,000 (#19213), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$7,500, 位于墨爾本內城區 Windsor 繁忙商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘10年, 周租金約\$1460, 營業六天, 周一休息, 主營Sushi, 近新設備現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外40座, 售\$150,000 (#11214), Jack 俞0416 864 988

周入約\$7,000, 墨爾本近城區 Port Melbourne 商業大街, 近銀行車站及學校, 租約餘9年, 周租金約\$1200, 樓上三睡房公寓可出租或自住, 營業5天, 周六日休息, 可兼顧家庭, 平衡生活與工作, 經營Sushi, 日餐, 一流設備, 簡單操作, 高利, 設備一流, 無需額外花費, 接手即可盈利, 售\$210,000(#15518), Jack 俞0416 864 988

周入約\$7,000, 市區St Kilda Rd 邊, 醒目位置, 交通便利, 近新裝修, 內外56座, 環境舒適, 6天營業, 周日休息, 帶酒牌, 中午大量辦公室人員用餐, 菜品操作簡單, 東主因家庭原因誠讓, 生意有提升空間, 售\$150,000 (#16215), George 陳0423 684 399

周入約\$7,000, Bentleigh 區繁忙主路上, 臨近大型超市, 華人東主, 全面管理, 利潤高, 裝修新, 商業廚房, 設備好, 全酒牌, 祇開6個晚上5PM-10PM, 潛力巨大, 可增加午餐和晚餐服務增加營業額, 提供培訓, 利潤空間大, 由于東主另有其他生意, 必售, 售\$125,000 (#16318), Brian 田0432 218 098

周入約\$6,000, 東南區轉角位置, 顯眼, 6天生意, 裝修精緻, 全酒牌, 24座, 東主提供全面培訓, 適合首次創業人士, 售\$115,000 (#17214), Jeff 孔 0431 136 288

周入約\$4,800, 東區繁忙商業街, 正對電車總站, 現代店面, 停車位無憂, 6天營業, 操作簡單, 長租約, 周租\$571, 售\$145,000 (#18319), Henry 林0405 576 521

Essendon 壽司店, 全新裝修, 帶2個停車位, 商業廚房, Walk-in 風扇, 設備齊全, 已經可以營業, 合理周租\$854+GST, 長租約, 位置絕佳, 人流, 車流量大, 臨近學校, 潛力巨大, 由于東主有其他多家生意, 必售, 售\$160,000(#17515), Brian 田0432 218 098

RESTAURANT 餐館

周入約\$38,000-\$40,000, 墨爾本東北區, 繁忙商業區近醫院及學校, 500平米超大經營面積, 220+座位, 全酒牌到3am, 近新現代裝潢, 設備一流, 商業廚房, 合理租金, 12年長租約, 系統完善, 便于管理, 歷史記錄有據可查, 半管理下, 東主仍享巨額利潤, 潛力巨大, 同一東主經營十年, 首次上市, 因健康原因必售, 售\$590,000 (#12419) Jack 俞0416 864 988

周入約\$31,000, Nandos 連鎖店, 近市中心商業主街, 人口密度高消費力強, 澳洲知名快餐品牌, 知名度高分布廣, 總部提供相關培訓以及管理, 無需經驗上手簡單, 近新裝修, 附有單獨廚房, 80個座位以及全執照酒牌, 潛力大銷售逐年上升, 20年單獨長租約 (5+5+5+5) 從2014年開始, 適合投資移民, 售\$900,000(#13216) Nick 張0405 833 678

周入約\$20,000, 西餐廳, 位于墨爾本東區 Wantirna South 購物中心內顯著位置, 客源充足, 租約餘1年可續約, 合理租金, 地中海風味餐廳, 現代時尚裝潢, 商業廚房, 內外80座, 現全面管理下, 東主誠讓, 售\$450,000(#19418), Jack 俞0416 864 988

周入約\$19,000, 墨西哥餐館, 東區近 Lilydale, 祇開晚上5:30pm-9pm, 寬敞店面, 門前大量停車位, 東主另有生意, 無暇顧及, 誠讓, 售\$268,000(#18419), Linda 儲0424 651 098

周入約\$18,000, Epping 繁忙主路上, 超過150平方米, 共80座, 全酒牌, 獨立商業廚房, 3+3+3+3+3長租約, 合理周租僅\$960, 穩定客戶群, 多為當地客人, 周圍大量公寓在建, 潛力大, 現任東主經營超過12年, 退休誠讓, 售\$350,000(#13310) Nick 張0405 833 678

周入約\$15,500, 知名印度連鎖素食餐館, Dandenong 繁忙主路上, 曝光率高, 門前停車位, 成本低, 高利, 合理租金, 員工均經驗豐富, 連鎖品牌, 總部提供支持和幫助, 潛力大, 可擴大經營規模, 東主誠讓, 售\$380,000 (#10414) Chehan Senasekera 0449 864 948

周入約\$12,500, 知名連鎖墨西哥餐館, 坐落于墨爾本北區商業主街拐角位置, 5分鐘步行至火車站, 後置大量停車位, 店面寬敞約200多平米, 商業廚房, 廁所以及大型儲物間, 90個座位, 全執照酒牌, 可試店, 平均毛利高約80%左右, 低連銷費, 每周僅\$560, 目前東主已做了6年, 因個人身體健康原因故誠意出售, 售\$380,000(#19313) Nick 張0405 833 678

周入約\$12,500, 近Lyndhurst 的大型商場旁, 人流量大, 門前大量停車位, 180平方米店面, 20+平方米儲藏室, 70+60座, 周售約20kg咖啡, 裝修好, 全酒牌, 商業廚房, 可改做其他類型生意, 售\$230,000 (可議價) (#17219) Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$9,000, 近Knox City 印度餐館, 繁忙人流, 商業廚房, 45座, 可增加到60座, 合理周租, 長租約, 樓上帶2睡房, 可改做其他餐館類型, 東主因另有其他生意, 急售, 售\$160,000(#19413), Dilun Pathirana 0424 651 868

Seaford 主街, 距火車站僅幾步之遙, 裝修時尚簡潔, 帶有單獨商業廚房, 20個座位以及全執照酒牌, 帶兩臥室公寓可出租, 客戶群體穩定, 基本都為本地居民回頭客多, 3+3+3年新租約, 便宜周租450+GST, 5天營業, 周三至周日10點到6點, 目前東主已經營5年, 因家庭原因出售, 亦可改做其他生意種類, 靈活度高, 售\$80,000(#15216) Nick 張0405 833 678

BOTTLE SHOP 酒舖

周入約\$41,500, 內城區繁忙主路上, 近電車站和City及其他主要設施, 寬敞店面, 合理租金, 長租約, 生意潛力大, 易打理, 近新設備, 全面管理狀態, 自己經營生意更好, 售\$700,000 (#12413), Frank 何 0466 184 326

周入約\$33,000, 東北區繁忙商業街上, 距briar hill 5分鐘車程, 漂亮店面約120平方米, 全新裝修, 設備一流, 客流量大, 停車方便, 居民消費力強勁, 生意潛力大, 周租僅\$770, 3x3x3長租約, 生意容易打理, 全面管理之下, 自己經營會更好, Rebate 高于普通酒舖, 售\$495,000 (#15312), Frank 何0466 184 326

周入約\$30,000, 東區繁忙主路上, 近火車站, 門前停車位, 出售烟酒, 雜貨, 零食, 雜誌等, 顧客多為當地居民, 穩定客戶群, 5+5+5+5長租約 (從2016年開始), 合理周租, 全管理狀態下, 若東主自己經營, 仍有提升潛力, 帶2睡房, 衛生間, 廚房, 現任東主經營超過5年, 返回海外誠讓, 售\$550,000(#13311) Nick 張0405 833 678

周入約\$30,000, 西區繁忙購物街上, 大量停車位, 裝修好, 後面帶兩個步入式冷房, 酒牌可經營365天, 毛利高, 5+5靈活租約, 合理周租, 現任東主經營超過12年, 退休誠讓, 售\$550,000(#13311) Nick 張0405 833 678

周入約\$25,000, 華人東主, 緊鄰ALDI超市, 門前大量停車位, 還剩十年長租約, 合理租金, 利潤高, 潛力大, 首次上市, 售\$280,000 (#18314) Ken 李0449 859 418

周入\$23,000-\$25,000, 東南區小型購物中心, 周邊人口快速增長地區, 現代店面, 約145平米, 23年長租約, 租金優惠, 一年新店, 極具增長潛力, 售\$485,000 (#16419) Jerry 高0449 853 678

周入約\$20,000, 近城東區繁忙主路上, 緊鄰居民區, 門前停車位, 6天營業, 現代裝修, 內外共66座, 帶酒牌, 所售酒品種類繁多, 高利, 樓上帶2睡房, 浴室和廚房, 可分租, 售\$530,000 (#10315), Erming 程0449 858 048

周入約\$19,000, 東南區小型購物中心外, 門前大量停車位, 約15年長租約, 120平方米, 合理租金, 近新裝修, 設備好, 店面環境一流, 晚上8點打烊, 營業額仍在上升中, 有潛力, 華人東主另有生意, 利潤好, 誠讓, 售\$520,000 (#18318), George 陳0423 684 399

周入約\$18,500, 東南區繁忙商業街上, 緊鄰Aldi超市, 位置好, 停車位多, 客流量大, 人口增長快, 全新店面, 巨額裝修, 約110平方米, 帶大型步入式冷庫和全套收銀和監控系統, 合理周租約\$846, 7x5x5長租約, 全面管理狀態下, 生意僅開始6個月, 營業額逐步上升中, 東主因有其他發展, 誠讓, 售\$400,000 (#15313), Frank 何0466 184 326

周入約\$10,000, 北區主路上, 轉角位置, 曝光率高, 繁忙交通, 人口快速增長中, 潛力大, 操作簡單, 穩定客戶群, 同一東主已經營17年, 退休誠讓, 售\$365,000 (#16316), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$8,000, Glen Huntly 區繁忙商業街, 現代店面, 倉儲空間大, 下午兩點開門, 營業時間短, 超長租約, 合理租金, 華人東主誠讓, 售\$180,000 (#10513), Henry 林0405 576 521

周入約\$8,000, 6天品酒屋(wine Bar), 西人東主, 長租約, 大店面, 175平米, 座位多, 適合小型或大型聚會等, 無煮食, 6天營業, 周一休息, 每天下午3點開門, 操作簡單, 2個員工, 提供培訓, 毛利高, 不同于一般Bottle Shop, 90%客人在店喝, 裝修一流, 設備好, 大型儲藏室, 首次上市, 由于東主另有其他生意, 必售, 售\$320,000+貨\$30,000 (#19410), Brian 田0432 218 098

周入約\$7,000, 東邊富人區主路上, 緊鄰居民區, 門前停車位, 當地顧客消費力強, 生意穩定, 同一東主經營4年, 家庭原因誠讓, 售\$185,000 (#10313), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$4,000-\$5,000, 東邊居民區內, 門前停車位, 合理周租僅\$645+GST, 樓上帶3睡房+廚房+浴室, 約100平方米, 寬敞儲藏空間, 東主因家庭原因急售, 售\$50,000 (#14414), Lindsay 謝 0405 449 118

位于東南區繁忙商業地段, 位置好, 正對停車場, 距離Wheeler Hill 僅5分鐘, 漂亮店面, 全新裝修, 帶酒吧和啤酒房, 周租更宜僅\$650, 剩餘1x5x5長租約, 店裏飲酒比例高達50%, 毛利高過普通酒舖, 生意仍在上升階段, 售\$265,000(#11516), Frank 何0466 184 326

POSTS+TATTS+NEWS 郵局/彩票店/報刊店

年入約\$1,350,000, 彩票+報刊店, 近Bayswater 商業街上, 門前停車位, 75平方米店面, 兩臺彩票機, 還有銷售賀卡等貨品, 6天營業, 周日休息, 售\$450,000 (#14319), Erming 程0449 858 048

周入約\$6,500 (商店), 北區近Preston 郵局彩票店, 東主經營2.5年, 125平米店面, 3臺郵局收銀機, 1臺彩票收銀機, 長租約還有12年多, 周租包含outgoings \$1586, 位置好, 面對商場停車場, 設備新, 生意持續穩定增長中, 數據齊全, 郵局、彩票總部均提供培訓, 由于東主搬往海外, 必售, 年郵局備金\$226,000, 年彩票備金: \$110,000, 售\$995,000+貨 (#19118), Brian 田0432 218 098

周入約\$1,200 (零售), 彩票店, 東南居民區繁忙購物街, 11年長租約, 低周租僅\$460, 寬敞店面, 適合增加營業種類, 擁有大量本地顧客, 極具潛力, 營業六天, 周日休息, 無需送報, 誠意東主可議價, 總部提供全面培訓及售後支持, 年彩票備金\$85,000, 售\$330,000 (#17116) Jack 俞0416 864 988

東南郊區彩票店, 西人東主經營4年, 商場內位置好, 近繁忙超市, 祇賣彩票, 有店面, 不是中心小島, 潛力可增加其他產品增加營業額, 每年彩票備金增長中, 合理周租\$893+GST, 租約可以延長, 操作簡單, 1人可打理, 6天營業, 周日休息, 由于東主準備退休, 必售, 彩票年備金\$222,000, 售\$620,000+貨 (#15215), Brian 田0432 218 098

南區近Cheltenham 繁忙彩票店, 商場入口位置, 臨近 Woolworths, 店面明亮, 操作簡單, 夫妻經營無需請人, 租金合理, 每周\$1000+GST+其他雜費, 華人夫妻經營7年, 由于東主準備退休, 必售, 年彩票備金\$220,000, 售\$800,000 (#12116), Brian 田0432 218 098

SUPERMARKET+MILK BAR+CONVIENCE STORE 超市/奶吧/便利店

周入\$150,000-\$180,000, 4天蔬果店, 位于Dandenong 市場內, 10年新租約, 合理周租, 包含130平方米冷藏室和電費, 雙店面, 曝光率高, 店舖位置大, 周邊人口增長迅速, 潛力大, 同一家庭成功經營50年, 首次上市, 售\$2,200,000 (#16418), Jerry 高0449 853 678

周入約\$70,000 (超市) \$12,000 (咖啡店), 東南區大型超市和咖啡店, 位于同一租約下, 新設備, 合理租金, 約20年長租約, 極易管理, 東主提供全面培訓, 周圍大量設施在建, 潛力大, 售\$1,500,000 (#17315), Jeff 孔 0431 136 288



FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

9899 1888

532 Station Street, Box Hill www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

SUPERMARKET+MILK BAR+CONVIENCE STORE 超市/奶吧/便利店

周入約\$44,000, Foodworks超市, 近Caulfield區繁忙商業街旁, 寬大店面, 約450平米, 樓上帶3睡房, 現已分租出去, 長租約, 周租僅付\$1,200, 富人區, 毛利率比同類店高, 同一華人東主已做15年, 誠讓, 售\$1,100,000(#12414), Henry林0405 576 521

周入約\$40,000, 東南區大型Foodworks, 東南區海邊商業街, 人流量大, 大店面約450平米, 帶有酒舖, 步入式冷藏室以及樓上兩間臥室, 超市產品包括零食, 酒, 香煙, 水果, 飲料, 生活用品以及部分亞洲食品, 高毛利, 35%以紅酒銷售為主, 富人區之一, 人均消費高, 平均毛利25%以上, 10+10年長租約, 合理周租\$2,300+GST, 目前東主已經營6年以上, 因退休故出售, 適合投資移民以及小家庭經營, 售\$800,000(#14219) Nick 張0405 833 678

周入約\$23,000, 近CBD西北區IGA X-press, 繁忙主路旁, 300平米店面, 裝修新, 操作簡單, 提供培訓, 貨供應商送到店裏, 利潤高, 周圍大量公寓建造中, 仍有潛力, 可增加更多蔬菜、水果或Deli產品增加營業額, 當地華人東主經營3.5年, 由于家庭原因, 必售, 售\$288,000+貨\$120,000 (#13317), Brian 田0432 218 098

周入約\$20,000, 蔬果店, 位于東區繁忙主街上, 高曝光率, 面積大, 合理周租, 穩定生意, 祇做6天, 主要客戶為當地居民, 同一東主經營4年, 售\$490,000 (#18416), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$19,000, 東南區奶吧, 繁忙商業街旁, 門口大量停車位, 現代店面, 帶兩睡房, 長租約, 周租\$447, 華人東主因回國, 急售, 售\$80,000 (#12415), Henry林0405 576 521

周入約\$9,500, Reservoir居民區奶吧, 轉角顯眼位置, 土地面積約629平方米, 帶3睡房house, 物業設備較新, 保養良好, 整潔敞亮, 店面約100平方米, 生意穩定, 香煙約占60%, 操作簡單, 單質生意, 月租\$2500, 華人東主連做6年, 誠讓, 售\$160,000 (生意) \$920,000 (物業) (#12315), George 陳0423 684 399

周入約\$9,000, 南區奶吧, 繁忙商業街旁, 正對停車場, 全新靈活租約, 周租\$600, 樓上帶四間舒適睡房, 華人東主, 可辦移民身份, 售\$165,000 (#12212), Henry林0405 576 521

周入約\$6,000, Chadstone區奶吧, 近火車站, 大路旁, 6天營業, 周日休息, 8:30am-7:30pm, 長租約, 合理周租約\$485, 帶3睡房, 現東主縮短營業時間, 壓低庫存, 生意有上升空間, 投資移民已落實身份, 低價誠讓, 售\$50,000(#16512), George 陳0423 684 399

位于Moorabbin繁忙主路上, 知名印度雜貨店, 曝光率高, 繁忙交通, 門前停車位, 可做takeaway, 大店面, 帶儲藏室和辦公室, 合理周租\$610+GST, 4x4x4長租約, 現任東主經營6年, 健康原因誠讓, 適合家庭經營, 售\$130,000 (#17310), Dilun Pathirana 0424 651 868

東區便利店, 10年歷史, 現任東主經營3年, 位于居民區, 靠近學校, 樓上帶3睡房, 長租約, 合理租金, 東主因家庭原因誠讓, 售\$65,000 (#16216), Haifeng 杜0431 017 518

GIFT SHOP/TOBACCO 禮品店/香煙店

年入約\$500,000, 東區快遞店+保健品店, 購物中心內, 6天營業, 生意好, 代購業務發達, 同一東主經營超過2年, 家庭原因誠讓, 可議價, 售\$100,000 (#13110), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$60,000 (全部零售), 香煙店, 大型購物中心內, 繁忙Coles超市門口, 人流量大, 位置顯眼, 安全設施齊備, 長租約超過5年, 年租金約\$72,500, 裝修好, 全部零售, 并售大量禮品, 毛利率高, 華人夫婦打理, 計劃退休, 投資移民首選, 售\$600,000(#11518), George 陳0423 684 399

周入約\$48,000, 近Essendon香煙店, 主路上轉角位置, 近郵局, 曝光率高, 全部零售, 無批發, 適合東主自己經營, 祇需再聘請一位兼職員工協助打理即可, 售\$300,000(#17419), Erming 程0449 858 048

周入約\$30,000, 香煙店, 近Blackburn購物中心內, 祇零售, 不送貨, 合理周租約\$1340, 剩餘3年半租約, 操作簡單, 一人即可打理, 售\$200,000(可議價) (#13511), Erming 程0449 858 048

周入約\$18,000, 大型日用品賣場, 西區繁忙商業區, 人口密度高, 約500平方米, 商品齊全, 價格有競爭力, 年租金僅\$84,000, 包outgoing, 毛利率高, 開銷省, 操作簡單, 店舖由經理負責, 西人東主, 主要組織貨源, 半管理狀態, 售\$120,000(#16415), George 陳0423 684 399

周入約\$17,500, 大型家用雜貨店, 郊區城鎮中心街道, 顯眼位置, 競爭少, 西北方向約170公裏, 區域人口約近1萬, 500平方米大店, 大量停車位, 約餘10年租約, 周租約\$1460, 毛利率約50%, 收入可觀, 一個東主操作10年後誠讓, 掙錢良機, 售\$330,000 (#14211), George 陳0423 684 399

周入約\$16,000, 北區大型派對用品店, 商業街, 車流量大, 前後附有大量停車位, 面積超大, 總共約1000平米, 帶有一個辦公室以及鏟車等, 產品綫豐富, 附帶額外派對用品租賃, 5+5年新租約, 便宜周租\$1350+GST, 目前生意全托管, 適合投資移民, 售\$280,000(#19317) Nick 張0405 833 678

周入約\$12,000, 禮品店, 東南區近海邊主路上, 人口稠密, 門前大量停車位, 近Woolworth超市, 寬敞店面, 約262平方米, 合理周租, 操作簡單, 夫妻打理即可, 適合移民人士, 東主誠讓, 售\$139,000(#10512), Erming 程0449 858 048

周入約\$11,000, 華人東主連續經營了五年, 門前電車, 繁忙商業

街, 距city約三公裏, 店面約210公裏, 帶車位, 低租金, 長租約, 簡單, 利潤高, 東主一人帶工人經營, 如夫妻做, 賺得更多, 五年來首次上市, 售\$320,000(#14506), Ken 李0449 859 418

周入約\$10,000, 近城區派對用品店, 坐落于墨爾本北區主要商業廣場內, 車流量大, 前後附有大量停車位, 店面寬敞大約120平米, 後面附帶一個大型儲存室, 產品綫豐富, 以派對用品為主, 5+5年新租約, 合理周租\$1400+GST, 目前生意全托管, 適合投資移民, 售\$150,000(#19316) Nick 張0405 833 678

周入約\$9,000, 日式玩偶禮品店, CBD購物中心內, 人流大, 全部日本進口, 日式卡通玩偶, 十分吸引顧客, 高利, 操作簡單, 穩定客戶群, 東主誠讓, 售\$338,000 (#14411), Lindsay 謝 0405 449 118

周入約\$6,000, 小型購物中心, 近Glen Waverley, 6天營業, 時間短, 操作簡單, 環境安全, 新5年租約, 周租約\$904, 其他開銷低, Woolworth超市入口處, 老店, 口碑好, 約100平方米, 自帶衛生間, 東主一人看店, 連做12年, 退休誠讓, 售\$100,000(#16514), George 陳0423 684 399

禮品店, Balwyn區, 商業街, 人流旺盛, 約70平方米, 近優秀公立和私立中小學, 5天半營業, 一位華人東主運作, 生意有提升空間, 操作簡單, 工作環境好, 毛利高, 地理位置一流, 可繼續經營也可改做其他類型生意, 售\$58,000 (#15319), George 陳0423 684 399

DRY CLEANERS & LAUNDRY 幹洗店/洗衣店

周入約\$6,500, 南區繁忙主路上, 緊鄰居民區, 門前火車站和公交站, 提供幹洗服務, 客源穩定, 現任東主經營3年, 家庭原因誠讓, 售\$390,000 (#19216), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$6,500, 著名品牌幹洗店, 全面管理, 由經理打理, 華人東主, 門前電車, 離city僅約三公裏, 全部上門散客, 無agency, 地點一流, 生意穩定, 利潤高, 如老板自己做, 賺得更多, 售\$49,000 (#10215) Ken 李0449 859 418

周入約\$5,000, 東區知名連鎖品牌幹洗店, 東區Westfield商場內, 人流量大, 客戶群穩定基本都為本地居民, 知名幹洗店連鎖品牌, 總部提供相應的幫助培訓以及市場推廣, 店內附帶全套幹洗設備, 一應俱全, 5年租約至2023年, 合理周租\$1800, 東主目前已做了2年, 因家庭原因出售, 售\$200,000(#16519), Nick 張0405 833 678

周入約\$5,000, North Melbourne 商業街旁投幣洗衣店-, 帶商業洗衣業務, 開6天, 10臺投幣洗衣機、7臺幹衣機, 租約長, 周租\$346, 同一華人東主已做6年, 售\$430,000(#11515), Henry林0405 576 521

周入約\$3,250 (自助服務約\$600), 投幣幹洗店, 近城區優秀繁忙位置, 人口增長快, 老店, 空間大, 13臺洗衣機, 7臺烘乾機, Service 5天半工作, 有停車位, 合理租金, 長租約, 華人東主連做13年, 因父母年邁需照顧, 誠讓, 售\$200,000(#18412), George 陳0423 684 399

幹洗店, 東南區繁忙商業街, 近火車站, 絕佳位置, 5天半營業, 操作簡單易打理, 物業占地約210平方米, 增值潛力無限, 售\$130,000 (生意) \$1,300,000 (物業) (#12514), Jeff 孔 0431 136 288

東南區幹洗店, 半管理狀態, 主要由工人打理, 低租金, 十年長租約, 6天營業, 周日休息, 門前大量停車位, 人流量有保障, 設備新, 裝修好, 簡單輕鬆, 利潤極高, 工作時間短, 如自己打理, 賺得更多且潛力巨大, 售\$190,000(#14505), Ken 李0449 859 418

OTHER其他類型生意

奶茶店, Hawthorn商業街, 緊鄰電車線靠近大學, 人流量大, 門口大量車位, 店面寬敞, 全新設備, 近新裝修, +3+3年新租約 (從2017年開始), 周租\$1150, 6天經營, 週一至週六9點到5點, 毛利高80%, 區域消費力強, 操作簡單, 無無經驗, 售\$80,000(#14513), Nick 張 0405 833 678

富人區精品家具及室內裝飾品零售店, 6天營業, 周末休息, 華人東主經營近5年, 本地供貨商送貨上門, 簡單輕鬆, 人流量大, 客源穩定, 客戶群消費力強, 需求強勁, 零售利潤極高, 如鋪開品種, 潛力巨大, 位置佳店面大, 低租金長租約, 首次上市, 機不可失, 售\$38,000(可議價) (#17414), Ken 李0449 859 418

CBD黃金位置酒吧, 緊鄰大學和即將建成的火車站, 執照齊全, 可容納290人, 約300平方米+屋頂露臺, 合理周租約\$1470, 長租約, 剛裝修完, 設備新, 由于合伙人原因, 誠讓, 售\$800,000(#13512), Erming 程0449 858 048

Boronia區, Food Packaging & Export, 約370平方米包裝車間, 僅1年多新生意, 有多渠道可開拓, 長租約, 合理周租\$673, 自帶停車位, 華人東主新生意, 屬於起步階段, 主做食品出口包裝, 家庭原因誠讓, 適合行業人士發展業務, 售\$200,000 (#18413), George 陳 0423 684 399

位于Ringwood區繁忙主街邊, 東區知名華人汽車車身修理工廠, 位置優越, 距離火車站僅2分鐘, 近購物中心和其他主要設施, 口碑好, 知名老店, 同一東主已成功經營26年, 客戶群體多, 租金便宜, 設施齊全, 約390平方米, 帶辦公室, 友善東主願意提供全面培訓和幫助, 退休誠讓, 售\$250,000(#12410), Frank何0466 184 326

房地產代理, 知名連鎖品牌, 位于東區繁忙商業中心, 現代辦公環境, 長租約, 周租\$577, 1年新生意, 增長潛力巨大, 售\$230,000 (#14514), Henry林0405 576 521

超大型養魚農場, 位于CBD東面, 距CBD約120公裏, 交通便利, 風景秀麗, 占地約25英畝, 水資源極為豐富, 一流加工廠房及設備, 供應澳洲主流超市, 專業海鮮出口牌照, 養殖及加工各類鱈魚、三文魚、青口等, 生意潛力巨大, 西人東主已做多年, 退休誠讓, 售\$15,000,000 (生意) +\$15,000,000 (物業) (#11411), Henry林 0405 576 521

信譽好RTO, 提供多種課程, 吸引眾多招聘企業, 設施優秀, 地理位置好, 交通便捷, 員工均經驗豐富, 穩定, 客戶滿意度高, 有潛力增加更多課程, 可做CRICOS注冊, 東主願意留下并提供幫助, 售\$750,000 (#17319), Stella 王 0416 549 488

新註冊RTO, 共有多個RTO, 課程多樣, 從Cert III到Diploma均有包括在內, 溝通協商後可加新課程, 潛力巨大, 東主誠讓, 售\$150,000 (可議價) (#17318), Stella 王 0416 549 488

東南區肉舖, 大型購物中心內, 緊鄰Woolworths超市, 雙鋪面, 重金裝修, 長租約, 租金優惠, 1年半新店, 適合經驗買家, 東主低價急售, 售\$50,000(#15510), Henry林0405 576 521

近Box Hill廚具店, 位于購物中心內, 繁忙人流, 操作簡單, 主要為當地客戶, 東主已經營4年, 退休誠讓, 售\$50,000(#13419), Haifeng 杜 0431 017 518

年營業額約\$3,000,000, 巴士公司, 專營客車及旅游專用車服務, 極其難得機會加入澳洲迅猛發展的旅遊業, 生意呈發展趨勢, 營業額每年遞增, 營運系統健全, 主要承接維州客車、學校及中國旅遊團業務, 生意穩定, 發展空間巨大, 價格包括多輛巴士, 另有機會購入生意物業 (巴士停靠場地), 售\$6,650,000(#18411), Erming 程0449 858 048

周入約\$60,000, 亞洲食品配送生意, 東南區商業地帶, 供應食品雜貨給亞洲餐館, 5天半工作, 周日休息, 超長租約, 周租\$695, 同一東主已做29年, 退休誠讓, 售\$800,000 (#14515), Henry林0405 576 521

周入約\$40,000, 櫥櫃生產工廠, 位于東南面工業區, 現代廠房, 一流設備, 生意穩定, 利潤可觀, 超長租約, 周租\$1,153, 同一東主已做20年, 首次上市, 售\$1,490,000(#17314), Henry林0405 576 521

周入約\$30,000, 西區大型幼兒園+物業, 歷史悠久, 高入圍率, 主路上, 顯眼, 服務好, 聲譽高, 占地面積大, 物業可考慮一同出售, 全管理狀態下, 潛力巨大, 適合投資, 也可自營, 售\$2,680,000 (#12010), Stella 王 0416 549 488

周入約\$30,000, 近城區繁忙洗衣行+咖啡店, 繁忙主路上, 旁邊公交站, 超過10年歷史, 面積大, 半管理狀態下, 合理周租, 5x5x5長租約, 附近大量公寓在建, 潛力大, 非連鎖品牌, 無連鎖費, 售\$880,000 (#17218), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$30,000, 亞洲食品配送生意, 東區商業街, 供應亞洲餐館各式食品, 大量穩定長期客戶, 6天工作, 朝九晚五, 超長租約, 周租\$580, 同一東主已做6年多, 售\$380,000 (#17412), Henry林0405 576 521

周入約\$16,000, 適合投資, 東區人氣美容美發店, 華人聚集的繁忙商業街區, 韓式美容美發, 口碑佳, 固定客戶多, 全日韓進口設備, 店舖內飾優雅高尚, 低房租, 周租僅\$700, 員工和經理富有經驗, 易打理, 回報快, 適合投資或自營, 售\$1,200,000 (#15316), Stella 王 0416 549 488

周入約\$15,000, 東區大型網吧, 主街上, 緊鄰大學, 客戶群體穩定, 目前已有1400個常用會員, 會定期舉辦刀塔或者英雄聯盟比賽, 網吧帶有45臺最新配置的電腦, 4間活動室各自附帶麻將桌, 零食飲料銷售利潤高, 5+5年新租約(從2017年開始), 便宜周租\$946, 目前生意全托管, 上手簡單易管理無需相關經驗, 售\$700,000(#13415) Nick 張0405 833 678

周入約\$15,000, 西區全面管理知名健身館, 同一西人東主經營4.5年, 全部請人打理, 1400平米面積, 門前大量停車場, 長租約, 設備新, 牌子好, 有女士專用健身房和獨立集體訓練房間, 東主大概1個月去1-2次, 經理可靠, 操作簡單, 3個私人教練, 擁有1250-1400個會員, 首次上市, 由于東主另有生意, 出售, 售\$1,400,000 (#11418), Brian 田0432 218 098

周入\$12,000-\$13,000, 鮮肉店, Berwick小型購物廣場內, 正對Woolworths超市, 6天營業, 周日關門, 長租約, 周租\$1,020, 西人東主, 誠讓, 售\$120,000(#14519), Henry林0405 576 521

周入約\$10,000, 北區面包店, 商業街, 居民集中, 6天營業, 周日休息, 備有專職麵包師傅, 長租約, 周租僅約\$797, 店後有大停車場, 近公共交通, 火車巴士直達店門口, 越南裔夫婦已經營7年, 聲譽好, 誠讓, 售\$210,000(#16413), George 陳0423 684 399

周入約\$10,000, 近Malvern肉舖, 位于購物中心內, 合理周租\$995, 3x5長租約, 帶步入式冷房, 裝修好, 東主誠讓, 售\$180,000(#18410), Erming 程0449 858 048

周入約\$10,000, 內城南區襪紙店, 繁忙商業街上, 曝光率高, 操作簡單, 穩定客戶群, 同一東主經營25年, 家庭原因誠讓, 售\$169,000 (#15310), Haifeng 杜0431 017 518

周入約\$9,000, 西區全管理羽毛球中心, 華人東主, 首次上市, 1500平方米, 9個專業場地, 設備好, 房頂高大概8.5米, 7天營業, 剩12年長租約, 大量停車位, 大量穩定客人, 潛力巨大, 可增加更多零售周邊產品, 由于東主另有其他生意無暇顧, 出售, 售\$620,000+貨 (#14419), Brian 田0432 218 098

周入約\$8,300, Box Hill寵物美容及零售店, 東主經營約6年, 116平米店面, 設備、裝修一流, 東主負責新裝修, 有寵物美容服務, 半管理狀態, 東主每周祇做2-3天, 操作簡單, 提供培訓, 長租約, 位置好, 人流量大, 利潤高, 潛力增加更多品種周邊零售產品, 由于家庭原因, 必售, 售\$398,000+貨\$100,000(#10510), Brian 田0432 218 098

周入約\$8,000, 花店, 坐落于墨爾本東南區商場內, 人流量大, 店面寬敞, 全新裝修設計, 後置一個冷藏室以及工作間, 5年租約至2023年, 合理周租\$1200, 東主目前已做了5年, 因回國故出售, 適合首次投資置業者或小家庭生意, 售\$150,000(#16518), Nick 張0405 833 678

周入約\$3,700, 手洗車行, 近Port Melbourne, 絕佳位置, 競爭力強, 3年歷史, 營業額仍在上升中, 合理周租, 長租約, 操作簡單, 祇做洗車, 東主急售, 售\$120,000(#19414), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$3,500, 近Glen Huntly理發店, 東南區主路上, 合理周租\$570, 6個hair stations, 東主誠讓, 售\$95,000(#12412), Erming 程 0449 858 048

周入約\$3,500+\$3,500, South Yarra 2家推拿店, 華人東主, 全面管理, 兩個店樓上均有住房, 可分租, 設備齊全, 有經驗員工可留, 提供培訓, 潛力巨大, 適合東主自己經營, 均在繁忙主路旁, 長租約, 由于賣主家庭原因, 急售, 售\$59,000(#14512), Brian 田0432 218 098