FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street,Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李	George 陳	Ken 李	Brian 田	Henry 林	Jeff 孔	Frank 何	Jerry 高	Erming 程	Hai Feng 杜
0411 568 868	0423 684 399	0449 859 418	0432 218 098	0405 576 521	0431 136 288	0466 184 326	0449 853 678	0449 858 048	0431 017 518

越南飯店

•Bundoora區，近大學，大量居民人口；
•6天營業，帶酒牌，約60座；
•長租約剩餘7年多，周租約$847，帶2車位；
•大路邊，醒目，容易停車，可改造餐品；
•潛力大，毛利高，可增加中餐點心，火鍋。

周營業額約$12,500

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 11694

旅行社

•位於Glen Waverley中心，火車直達；
•長租約，開銷省，實際周租約$370；
•5天半營業，大量華人客戶，生意有拓展空間；
•操作靈活，若具備中國人際資源，中澳聯手，最佳選擇；
•華人東主連做10年，負責培訓幫帶。

周營業額約$37,500

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 11695

西區酒鋪

•長租約，合理周租$1125+GST，120平米店面，設備好；
•操作簡單，提供培訓，毛利高，周圍大量停車位；
•潛力巨大，無送貨或者批發；
•同一東主經營12年多，由於東主退休，家庭原因，必售。

周平均營業額：$21,000
開價：$385,000+貨

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11702

南區富人區Pizza知名連鎖店

•同一東主經營7年，樓上兩間住房；
•繁忙轉角位置，東主只做Part time，合理周租$1720+GST，長租約；
•操作簡單，總公司提供培訓，有經驗員工可留；
•潛力巨大，可延長營業時間或東主經營Full time；
•由於東主另有生意，出售。

周平均營業額：$21,000
僅售：$595,000+貨

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11703

Yarra Valley酒莊帶物業

•于1997年建立的當地知名酒莊，坐落在墨爾本知名葡萄酒產地Yarra Valley，僅一小時車程至市中心
•莊園大約26公頃土地，帶22片葡萄種植地以及三臥室獨立別墅
•葡萄酒生產品種豐富，包括Cabenet Sauvigon, Chardony, Piont Noir, Piont Grigio, Shiraz, Brachetto, Savano, Nebbido, Vicgine 等等
•每年銷售約一萬桶（9L），批發8,700桶，總銷售額約250萬一年，銷售量逐年增長
•多元化銷售管道，21%零售，21%批發，33%出口，25%代理商批發，平均毛利高約60%
•經營團隊成熟，3位葡萄園種植工，3位批發銷售員，1位進出口專員以及1位主管

年營業額約$2,500,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:11699

人口密集東南區小型幼稚園

•小型幼稚園坐落在東南區人口密集及增長區
•生源穩定，師資訓練有素
•目前的入座率較好，但仍有提升空間
•超長租期，租金低廉
•非常適合新入行業業主自營，或新增投資專案
•必須具備有效業主營運執照Provider Approval, 非者勿擾

開價:$1,180,000

請電Stella 王 0416 549 488 Ref: 11697

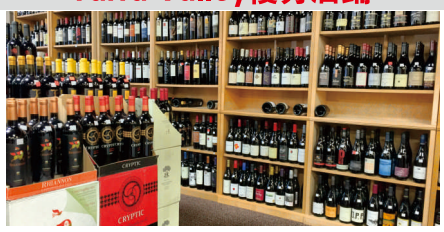
東南人口增長區精緻幼稚園

•位在東南區人口快速增長區的專建小型精緻幼稚園
•坐落在著名醫療機構區域，設施及環境一流
•生源穩定，得益於與大型醫療機構合作
•人口紅利及周邊開發機會，目前的入座率較好並在穩步增長
•超長租期，租金合理
•師資訓練有素，處於全管理狀態
•非常適合業主自營，或投資

開價:$3,180,000

請電Stella 王 0416 549 488 Ref: 11698

Yarra Valley優秀酒鋪

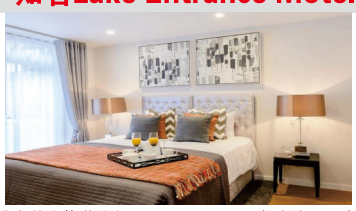


•位於景色優美的Yarra Valley繁忙商業地段；
•漂亮店面，設備一流，帶動步入式冷庫和儲藏室；
•便宜周租僅約$440，5x5x5x5長租約，CPI遞增；
•操作簡單，易打理，一人即可操作；
•生意潛力巨大，客源多，仍處於上升階段；
•知名品牌，基本以零售為主，東主因另有其他生意，誠讓。

周營業額約$27,500
開價僅:$555,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11700

知名Lake Entrance Motel



•位於維省著名旅遊度假區Lake Entrance主路邊，曝光率高；
•高坡可瞭望，漂亮景觀，風景美不勝收；
•合理租金，剩餘約23年長租約；
•帶40個房間，良好住房條件；
•只做住宿，擁有商業廚房，有潛力，可增加餐飲；
•東主因有其他發展，誠讓。

周營業額約$9,000
開價僅:$420,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11701

希臘餐廳加酒吧

•北面近City 繁忙商業街
•鄰近火車站，開6晚
•有酒牌，帶後院營業區，共約98座
•超長租約，周租$1,353 帶兩睡房
•可改成其它餐飲類型

周營業額約$9,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11707

商業廚房設備供應生意

•位於主路邊
•寬大現代showroom
•5天工作, 操作簡單
•利潤可觀
•東主健康原因，誠讓

周營業額約$60,000
開價 $380,000

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11706

推拿美容產品批發生意

•華人東主建立經營4年多，操作簡單;
•只需1人加司機輕鬆打理，司機送貨每週3天，時間靈活;
•買家可以自己搬移儲藏倉庫地點，6天營業，主要通過電話，郵件形式訂貨;
•潛力巨大，可增加更多其他品種產品，也可增加更多廣告增加營業額;
•首次上市，由於東主搬去別省，必售。

周平均營業額: $9,000
僅售：$298,000+貨

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11714

北區西人外賣店

•操作簡單，全新設備，裝修好；
•位置佳，周圍大量公寓，全新小學建造中，人口大量增長；
•6天營業，合理周租$780+GST，長租約；
•提供培訓，員工好請；
•功能表簡單，可增加其他品種；
•由於東主搬去別省，必售。

周平均營業額：$7,500

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11713

維州鄉下高利kebab店

•店面位於維州最東端的一個大鎮，到墨爾本三個小時車程，離抓螃蟹的lakes entrance半個小時車程；
•店面位於鎮中心最繁華的位置，臨主路，每天有大量人流車流經過；
•六天營業，營業時間短，週二關門，每天11:00-晚上8:30；
•合理周租$364+GST，長租約；
•鎮上14,000多人口，唯一一家kebab店，生意穩定，需要人工少；
•由於東主家新添孩子，無暇打理生意，誠售。

周平均營業額：$9,000–$10,000
僅售：$199,000+貨

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11712

東區五天帶住房中餐外賣店

•週一到週五，9am-2pm，週六日休息
•房租 $ 330 /周，還剩十六年長租約
•租金包括店後帶兩間住房（可出租）
•商業廚房，步入式冷庫
•店面有40個座位
•潛力巨大
•首次上市

開價:$85,000

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 11711

六天麵包咖啡店

•超低周租僅 $ 503
•店面大，裝修好
•烘培設備新，齊全
•六天營業 8am-3pm，周日休息
•首次上市

開價:$88,000

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 11710

FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

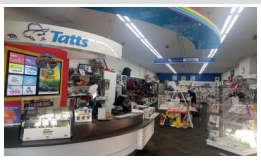
532 Station Street,Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Stella 王	Linda 儲	Jack俞	Nick 張	Lindsay 谢	Sara 吳	Alison 陳	Dilun	Chehan
0416 549 488	0424 651 098	0416 864 988	0405 833 678	0405 449 118	0423 586 168	0405 500 038	0424 651 868	0449 864 948

東區6天彩票零售店



•合理周租$808+GST，長租約剩餘10年，
300平米大店面；
•繁忙主路旁，臨近銀行等，周圍大量停車位；
•無需早上送報紙，潛力巨大，
可增加更多禮品等增加營業額；
•操作簡單，1個半人輕鬆打理，6天營業，周日關門，
全新裝修，固定客人多；
•同一華人東主經營7年，由於家庭原因，出售。

周平均營業額：$6,000
年彩票傭金：$80,000
僅售：$360,000+貨$40,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11669

CBD黃金位置酒吧

•位於CBD黃金位置，緊鄰大學和即將建成的火車站；
•執照齊全，可容納290人，約300平方米+屋頂露臺；
•合理周租約$1470，長租約，剛裝修完，設備新；
•由於合夥人原因，誠讓。

開價僅:$800,000

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11532

圍欄建造生意

•生意已有4年歷史，營業額仍在增長中；
•現有系統運作良好，操作輕鬆，在家即可經營；
•適合投資，也可家庭經營；
•東主因另有生意，誠讓。

周營業額約$18,000
開價僅:$360,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11660

香煙專賣店

•東區購物中心內，店面約60平方米；
•3+3+3年長租約，周租僅約$495，CPI遞增；
•轉角顯眼位置，店面寬敞，環境安全；
•香煙為主，兼售少量禮品，香煙批發約占1/4；
•操作簡單，一個華人東主打理，盈利好。

周營業額約$40,000
售價:$240,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 11668

垃圾箱回收生意

•東主經營8年；
•半管理狀態下；
•操作簡單，生意潛力巨大；
•由於東主另有生意，誠讓。

周營業額約$6,200
開價僅:$250,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11664

6個晚上Docklands酒吧

•西人東主，絕佳位置，周圍大量公寓；
•合理周租$1620+GST, 長租約剩10年；
•6個晚上營業，潛力巨大，可開中午；
•全酒牌，大店面，去年全新翻修，設備新；
•適合東主自己經營或投資，也可改其他餐館；
•由於合夥人問題，急售。

周平均營業額：$12,000
僅售：$166,000+貨

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11670

Glen Waverley亞洲餐廳

•最繁忙Kingsway上，裝修好，人氣旺；
•內外約60-70座，帶酒牌，大量停車位；
•剩餘超過8年長租約，約130平方米，
樓上另帶2間房；
•區域內正興建多棟高層大樓，人口劇增，
飲食業需求強勁；
•東主因家庭原因，生意下滑，可改餐飲類型，
潛力巨大，難得生意。

周營業額約$18,000
售價:$390,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 11672

半管理東區彩票/報紙零售店

•位置佳，位於繁忙商業區，近學校，商店，附近有養老院
•租金低，55年老店，客戶群穩定
•每年穩定額外收入:ATM$ 8,700 ,Myki$ 7,000
•有潛力，可增加禮品等提高營業額
•適合家庭打理，可提供培訓和協助

開價:$330,000

請電Alison 陳 0405 500 038 Ref: 11671

大型傢俱進口批發供貨

•非常成熟生意，西人業主經營幾十年歷史
•行業口碑極佳，為著名零售商提供
高品質傢俱
•全年收入高達六百萬，利潤空間大
•經營模式相當成熟，打理流程已成體系
•員工和經理富有經驗，非常穩定
•業主願意留下幫助經營直至順利過渡
•回報快,兩年不到，適合投資或自營

開價:$1,080,000 + 貨

請電Stella 王 0416 549 488 Ref: 11656

5天無煮食咖啡店

•5天咖啡店，周圍大量寫字樓；
•操作簡單，只做咖啡和包裝食品；
•東主經營超過6年，穩定生意。

周營業額約$13,000
開價:$220,000

請電Linda 儲 0424 651 098 Ref: 11676

5天半市中心QV Centre咖啡店

•只開5天半，位於市中心QV Centre；
•穩定生意，晚上與週末均營業；
•現任東主經營超過4年，低價急售。

周營業額約$9,000–$10,000
開價:$138,000

請電Linda 儲 0424 651 098 Ref: 11677

食品批發和送貨服務

•主要服務于墨爾本東區和東北區地段；
•為許多咖啡店，外賣店等提供食品；
•生意穩定，仍處於上升階段，一人即可打理；
•在家即可操作，工作靈活；
•許多穩定客戶，同一東主已經營多年，退休誠讓。

周營業額約$14,000
開價僅:$95,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11678

內城區高潛力餐館

•位於Windsor區繁忙主街邊；
•地段好，停車方便，客流量大，背靠居民區；
•一流設備，約50座，帶酒牌，大型冷庫和商業廚房；
•生意處於全面管理狀態下，樓上帶多功能廳；
•周租僅$1030，剩餘3x4長租約；
•有潛力改做其他餐廳，東主因有其他生意，
無暇打理，誠讓。

開價僅:$125,000

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11679

最繁忙DFO咖啡店

•位於市中心最繁忙DFO內,近入口位置,周邊無競爭；
•10年長租約，合理租金；
•雙鋪位，約160平方米，110座位；
•毛利率高，目前處於半管理狀態；
•樓上新建一個五星級酒店，如建成，生意會更好。

周營業額約$30,000
開價僅:$1,080,000

請電Jerry 高 0449 853 678 Ref：11680

5天近市區辦公大樓內咖啡店

•位置絕佳，坐落於墨爾本
近市區商業主街辦公樓內
•客戶群體穩定，以附近公司白領客戶為主
•店面全新設計裝修，帶有單獨商業廚房，
裡外共100座,全酒牌
•6+4+4年新租約,5天運營,
週一至週五6.30am to 4.00 pm
•本地三個網評5星級咖啡之一，潛力巨大
•目前東主已經做了三年，因退休故出售

周營業額約$10,000
開價:$120,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:11682

西區中餐館

•坐落于墨爾本西區主街緊鄰海邊，人流量大
•前後大量停車位，可方便停車
•店面寬敞，約250平米，裝修漂亮，
帶有單獨商業廚房 冷庫以及80個座位
•目前做中餐為主，可以試店
•5+5年新租約（從2017年開始），合理周租約$1200
•全新裝修，生意帶有全執照酒牌
•同一個東主經營2年，因搬家故出售

周營業額約$12,000
開價:$180,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:11

FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street,Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李	George 陳	Ken 李	Brian 田	Henry 林	Jeff 孔	Frank 何	Jerry 高	Erming 程	Hai Feng 杜
0411 568 868	0423 684 399	0449 859 418	0432 218 098	0405 576 521	0431 136 288	0466 184 326	0449 853 678	0449 858 048	0431 017 518

6天北區火車站酒鋪

•位於北區繁忙商業街上,周邊無競爭;
•營業時間短,11am-7pm,周日休息;
•12年長租約,合理周租僅約$360；
•高毛利率，利潤可觀；
•西人東主，退休誠讓。

周營業額約$8,000
開價僅:$170,000

請電Jerry 高 0449 853 678 Ref：11686

連鎖巧克力咖啡店

•位於City 中心黃金地段
•緊鄰火車站，人流非常集中
•新裝修，現代店面
•長租約，合理租金
•華人東主，目前請人打理

周營業額約$17,500

請電Henry 林 0405 576 521 Ref: 11688

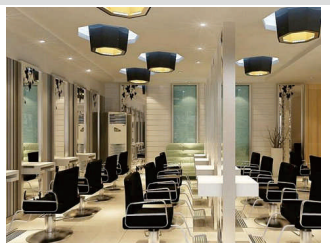
近 Blackburn 區咖啡店

•超低周租僅＄385 ，長租約
•華人東主經營了約八年
•商業廚房
•緊鄰學校
•周圍有居民及大量工廠
•潛力大

開價:$128,000（可議價）

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 11689

美容美髮店



•七年新店，設備新全，裝修現代
•合理周租約＄714
•長租約
•客源穩定
•潛力巨大

開價:$70,000

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 11690

北區知名連鎖品牌咖啡店

• 該連鎖咖啡店位於墨爾本北區
• 購物中心內顯著位置，客源充足
• 租約餘4年，合理周租約$ 3672
.經營咖啡，各類糕點，三明治, 簡餐
• 完善設備及新裝修

周營業額約$22,000
開價僅：$550,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11691

東區禮品店

•東主已成功經營25年;
•位於東區繁忙購物中心內；
•操作簡單,現有系統完善;
•半管理狀態下,東主因另有生意,誠讓.

周營業額約$6,500

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11674

內城區咖啡店

• 該咖啡店 位於墨爾本 內城區 South Yarra
• 商業大街，近電影院及各類商店
• 租約餘12年，合理周租約$ 2050
• 經營咖啡，各類糕點，三明治, 簡餐
• 一流設備，簡單操作,現代時尚裝潢，商業廚房，內外 90座
• 全面管理下，潛力大。

周營業額約$12,000

請電Jack 俞 0416 864 988 Ref: 11692

Dandenong區餐館

•位置絕佳，坐落于墨爾本 東南區Dandenong 居民區內主街， 前後大量停車位
•生意帶有單獨商業廚房以步入式冷藏室
•5+5年長租約(從2018年開始)，便宜周租$375
•BYO酒牌以及50個座位，目前東主已經營8年多,可試店
•可以改成其他生意種類，如韓餐日餐西餐等

周營業額約$6,500

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:11681

近城區清真肉鋪

•位於近城區主路上，門前電車經過；
•超低周租，穩定生意，多為本地客戶；
•已有10年歷史，東主因家庭原因誠讓。

周營業額約$12,000
開價僅:$175,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11594

禮品店

•東南區大型購物中心，超市門前；
•剩餘約4年長租約，合理租金，約224平方米；
•店面整潔，裝修好，兩面牆為玻璃櫥窗；
•運作容易，上手快，投資移民首選；
•華人東主負責幫帶教，歡迎出價，快者先得。

周營業額約$9,000
售價:$98,000

請電George 陳 0423 684 399 Ref: 11667

5天Footscray咖啡店

•同一東主經營3年，合理周租$820+GST，長租約；
•5天營業，7am-3pm，可以延長時間，大店面，轉角位置；
•周圍大量辦公室，潛力巨大，可增加更多種類外賣食物；
•由於東主家庭，健康原因，急售。

周平均營業額：$7,000
僅售：$110,000

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11672

Niddrie區咖啡店

•位置絕佳，坐落於墨爾本 西區Niddrie商業主街，人流量大
•店面近新裝修，帶有單獨商業廚房，裡外一共附帶60個座位
•3+3+3年長租約(從2017年開始)，合理周租$770,可試店
•本地三個網評5星級咖啡之一，潛力巨大
•目前東主已經做了三年，因退休故出售

周營業額約$7,500
開價:$160,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:11683

正對大學亞洲餐館

•合理周租＄445，長租約
•東主經營了十一年
•大量學生生意
•有廚房，可改成任何菜系
•房東是學校，安全可靠

周營業額約$8,000
新開價:$160,000

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 10620

Coburg區6天咖啡店

•位置絕佳，坐落于墨爾本北區Coburg 主街，緊鄰電車站
•近新裝修，帶有商業廚房設備齊全，後置室外用餐區
•3+3+3年長租約，便宜周租$310，可試店
•6天經營，每週二休息，週一至周日7點到3點，容易平衡生活和工作
•生意穩定，附近沒有直接競爭，客戶都以附近居民為主回頭客多
•目前東主已經營5年以上，因退休故出售

周營業額約$4,000

請電Nick 張 0405 833 678 Ref:11685

近Lilydale香煙+彩票店

•歷史悠久，香煙銷售為新加生意；
•香煙銷售無批發與送貨；
•合理周租僅$1058，剩餘8年長租約；
•可增加禮品銷售，潛力巨大。

周營業額約$21,000（香煙銷售）
開價僅:$699,950

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11592

近城北區6天魚薯店

•近城北區，近電車站，位置極好；
•前店後住，帶3睡房，周邊好學校多；
•9年長租約，合理周租僅約$650；
•同一東主成功經營23年，年邁，必售。

周營業額約$5,800
開價僅:$140,000

請電Jerry 高 0449 853 678 Ref：11687

FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street,Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Stella 王	Linda 儲	Jack俞	Nick 張	Lindsay 谢	Sara 吳	Alison 陳	Dilun	Chehan
0416 549 488	0424 651 098	0416 864 988	0405 833 678	0405 449 118	0423 586 168	0405 500 038	0424 651 868	0449 864 948

CAFES 咖啡店

周入約$60,000，Glen Waverley區 ， 租約餘9年，合理租金，經營咖啡，各類糕點, 早，午，晚餐，全新設備及裝修，現代時尚裝潢，商業廚房，內外100 座，全面管理下，東主誠讓，售 $2,700,000(#11615)，Jack 俞0416 864 988

周入約$40,000，CBD大型公寓大樓下，緊鄰辦公大樓，超繁忙人流，靠近火車站，提供早中晚餐，簡單煮食，帶food menu and bar menu兩種菜單，員工均經驗豐富，管理狀態下，現代裝修，精致風格，長租約，周售55–60kg咖啡，提供網上訂餐業務，售$1,240,000 (#14516)，Chehan Senasekera 0449 864 948

周入約$33,000，近BURWOOD，7天營業，到4–4:30pm，全管理，全酒牌，內外超過100個座位，周圍大量停車位，顧客穩定，合理周租 $1520+GST，長租約，周耗55–60公斤咖啡，大型商業廚房，裝修好，有經驗員工可留，適合東主自己經營投資，生意穩定，首次上市，售 $1,200,000(#11618)，Brian 田0432 218 098

周入約$31,000，South Yarra繁忙咖啡店，繁忙商業地段，黃金位置，門前電車站，距離市中心僅5分鐘，正對公園入口處，合理周租，剩餘約13年長租約，持酒牌，帶商業廚房和後院，約100座，毛利高，周售約50kg咖啡和簡單早午餐，生意有潛力，可增加晚餐，東主因去海外發展，誠讓，歡迎咨詢，售$785,000（#18415），Frank何0466 184 326

周入約$30,000，近城東區商業街上，拐角位置，有酒牌，簡單易管理，合理租金，若東主親自打理，利潤更高，升值潛力巨大，售 $660,000(#17417)，Jeff 孔 0431 136 288

周入約$28,000，咖啡西餐廳，位于Glen Waverley ，租約餘9年，周租金約$1350，經營咖啡，各類糕點，早，午，晚餐，全新設備及裝修，現代時尚裝潢，商業廚房，內外80 座，售$1,000,000 (#13517), Jack 俞0416 864 988

周入約$27,000，著名東南近海邊傳統富人區，營業時間短，僅開5天半，位置極好，近超市和蔬果店，10年新租約，合理周租僅$1300，高毛利率，主要銷售三明治和咖啡，同一東主成功經營12年，退休誠讓，市面上難得一見的好生意，售$550,000 (#15619)，Jerry高0449 853 678

周入約$21,000，連鎖咖啡店，東區購物中心內顯著位置，客源充足，租約餘3年，合理租金，經營咖啡，各類糕點，三明治，簡餐，近新設備及裝修，現代時尚裝潢，商業廚房，全面管理下，東主誠讓，售 $670,000(#19416)，Jack 俞0416 864 988

周入約$21,000，近ALTONA，華人東主，全新裝修，設備好，絕佳位置，營業額穩定增長中，合理周租$2351+GST，包括其他雜費，全管理，有經理，托管，潛力巨大，可增加送餐服務等，內55 +外10座，門前大量停車位，臨近大型超市，由于合伙人問題，必售，售 $620,000(#19517)，Brian 田0432 218 098

周入約$20,000，西區購物中心內，新店鋪，絕佳位置，合理周租，操作簡單，現任東主祇經營了7個月，營業額仍在增長中，東主另有生意，誠讓，售$500,000(#13619)，Linda儲0424 651 098

周入約$20,000，咖啡外賣店，Ballan商業街上，周圍有超市，銀行等，70%銷售爲魚薯，30%爲亞洲食品，6天營業，合理周租，3x3x3長租約，樓上帶3住房，同一東主經營11年，誠讓，售 $495,000(#17512)，Erming 程0449 858 048

周入約 $16,000，Parkdale區繁忙商業街，3年新店，一流裝修及設備，商業廚房，內外約45座，超長租約，周租$850，西人東主，誠讓，售 $430,000(#15511)，Henry林0405 576 521

周入約$15,000，Templestowe區繁忙診所群邊，客流量大，樓上大量寫字樓和診所群，穩定客源，寬敞店面，帶商業廚房，持酒牌，約140座，大型儲藏空間，提供簡單早午餐，可增開晚餐，合理周租，新5x8長租約，同一東主成功經營8年，東主誠讓，歡迎合理出價，售 $295,000(#16616)，Frank何0466 184 326

周入約$15,000 (學生假期除外)，Parkville 墨爾本大學校園內，5天營業，一年另休五周假期，少煮食，操作簡單，長租約，周租僅$350，華人東主已做4年，誠讓，售$598,000(#15513)，Henry林0405 576 521

周入約$14,000，Mont Albert商業區，大量回頭客，咖啡銷量高， 租約餘15年，合理周租約$ 1320， 營業6天，周日休息，可兼顧家庭，平衡生活與工作，經營咖啡，各類糕點，三明治, 簡餐，一流設備,簡單操作，高利，店面整潔明亮，良好工作環境，商業廚房，售 $380,000(#12614)，Jack 俞0416 864 988

周入約$14,000，位于東區近Camberwell，轉角位置，距離火車站僅200米，近新裝修，漂亮店面，客戶群體多，知名度極高，好評如潮，便宜周租僅$816，剩餘1x5x5長租約，祇做6天，生意大多請人打理，潜力大，東主因家庭原因誠讓，售$320,000(#11517)，Frank何0466 184 326

周入約$14,000，咖啡店位于墨爾本東南區 Bentleigh，商業大街，近銀行車站及學校，租約餘13年，周租金約$1350， 經營咖啡，各類糕點，三明治，簡餐，近新設備及裝修，店面整潔，明亮，良好工作環境，簡單廚房，東主稱周凈利全管理下仍有可觀利潤，售$335,000 (#14510), Jack 俞0416 864 988

周入約$14,000，咖啡西餐廳位于墨爾本內城區 St Kilda， 繁忙商業大街，近銀行車站及海灘大量游客，租約餘8年，合理周租 ，經營咖啡, 早，午，晚餐，完善設備及裝修，現代時尚裝潢，商業廚房，內外100 座，售 $270,000 (#13519) Jack 俞0416 864

周入約$13,000，東南區Clayton咖啡西餐廳， Clayton Road商業大街，近銀行車站及學校，租約餘4年，周租金約 $1145，經營各類咖啡，西餐，酒類飲品，Pizza，店面寬敞，有充裕空間增加經營品種店面整潔，明亮，良好工作環境，商業廚房， 同一東主經營十七年退休誠讓，可改餐，售$360,000 (#19419), Jack 俞0416 864 988

周入約$12,000，同一東主經營7年，6天營業周日關門，有全酒牌，內外均有座位，裝修好，設備新，有商業廚房，提供培訓，操作簡單，容易請人，位置絕佳轉角，走路可達墨大，潜力巨大，毛利高，可開7天，或延長營業時間到下午4點之後，酒牌允許到晚上10點，由于東主合伙人原因出售，售$280,000+貨(#15617)，Brian 田0432 218 098

周入約$12,000，Brunswick區，東主經營2年，低周租$532+GST，租約可續更長，5天營業，周一到周五7am–4pm，每周10公斤咖啡，東主提供培訓，繁忙主路旁，門口電車站，周圍很多建成公寓，潜力大，可增加送餐或者開晚上，健康原因出讓，售$298,000+貨（#13314），Brian 田0432 218 098

周入約$10,000，Blackburn區五天Cafe，東主經營五年，五天營業，周五、六休息，周售約28公斤咖啡，周圍大量辦公樓，低租金，長租約，時間短，輕鬆，利潤高，售$335,000(#10518)，Ken 李0449 859 418

周入約$10,000，Doncaster區域，小型商業中心，約10年長租約，內外約40座，帶酒牌，近新裝修，設備良好，周租約$1270，目前東主祇做早午餐，可增加晚餐，有潜力，半管理狀態，適合家庭運作，售 $250,000（#14315），George 陳0423 684 399

周入約$9,800，近South Yarra咖啡甜點店，商業街上，門前電車站，6天營業，自己烘培產品，近新設備，操作簡單，現任東主經營近2年，返回海外，誠讓，售$195,000(#17518)，Linda儲0424 651 098

周入約$9,000–$10,000，Bentleigh區繁忙商業中心地段，近火車站，停車場和銀行等主要交通設施，難以取代的黃金地段，客流量大，周租 $744，3x3新租約，全面請人打理，周邊大量公寓興建中，生意上升潜力大，同一東主經營4年多，因有其他工作誠讓，售 $205,000（#18311），Frank何0466 184 326

周入約$9,000， Ivanhoe商業大街，近銀行車站及學校，租約餘6年，合理周租約$ 1070，經營咖啡，各類糕點三明治簡餐，完善設備及裝修,全新現代時尚裝潢，商業廚房，內外55 座，沒做過移民，東主誠讓，售 $265,000(#16611)，Jack 俞0416 864 988

周入約$9,000，近城東區的主路上，有電車經過，大量停車位，對面有銀行，郵局等，樓上帶1睡房，30+15座，穩定客戶群，簡單煮食，高利，營業額仍在上升中，現任東主已經營6年，家庭原因誠讓，售$138,000 (#11302)，Haifeng 杜0431 017 518

周入約$9,000, 居民購物區中心位置，大量泊位，裝修設備好，商業廚房，10年租約，周售12–14公斤咖啡，50座，周圍建公寓樓，潜力大，售 $180,000(#19312) Nick 張0405 833 678

周入約$8,500，10年歷史，半管理，現任東主經營4年，St Kilda繁忙主路上，大量停車位，顧客消費力強，店面裝修好，幹凈整潔，穩定生意，許多當地消費者，營業時間短，工作家庭可平衡，操作簡單，有流程可循，由于東主家庭原因，降價急售，售$169,000(#1)，Haifeng 杜0431 017 518

周入約$8,000，位于北邊居民區內，無競爭，50座，9年長租約，合理周租約$446，2年新裝修，帶商業廚房，7天營業，東主誠讓，售$275,000 (#17511)，Jerry高0449 853 678

周入約$8,000，中央商務辦公區，大量白領客人，咖啡銷量高，租約餘8年，周租金$605，營業五天，周六日休息，可兼顧家庭，平衡生活與工作，經營咖啡，各類糕點，三明治， 簡餐，一流設備,簡單操作，高利。店面整潔，明亮，良好工作環境，簡單廚房，售$270,000 (#19417), Jack 俞0416 864 988

周入約$8,000，位于CBD繁忙大街上，近銀行車站及學校，租約餘21年，周租約 $1568，營業五天，周末休息，可兼顧家庭，主營咖啡, 各類糕點，三明治，簡餐，店面寬敞，有充裕空間增加經營品種店面整潔，明亮，良好工作環境，簡單廚房，售$180,000 (#18310)，Jack 俞0416 864 988

周入約$7,500， Blackburn商業區，大量忠實顧客，租約餘4年，合理周租約$ 760， 營業六天，周二休息，經營咖啡，各類糕點，三明治， 早午餐，完善設備及裝修，可試店，售$180,000(#12615)，Jack 俞0416 864 988

周入約$7,000， City 著名小巷咖啡店，旅游者衆多，租約餘15年，合理租金，營業六天，周日休息，全套面包房設備，店面整潔，明亮，東主急售，售$60,000 (#12312) Jack 俞0416 864 988

周入約$7,000, 合理租約，繁忙商業街，人流旺，近辦公樓、學校和居民區，周售20公斤咖啡，簡單無煮食，售$92,000 (#10413), Jack 俞0416 864 988

周入約$6,000，Cafe三明治店，Heidelberg工業區，大量白領及工廠客人，租約餘14年，周租金約 $540 ，帶兩睡房，營業五天7點到3點， 時間短，周六日休息，可兼顧家庭，平衡生活與工作，經營咖啡，各類糕點，三明治, 簡餐，近新設備及裝修，現代時尚裝潢，商業廚房，售 $170,000(#17514)，Jack 俞0416 864 988

周入約$6,000，南區繁忙商業街上，約125平方米，樓上也有125平方米，可出租，合理周租僅$910，東主經營8年半誠讓，適合家庭經營，售 $70,000（#12314），Erming 程0449 858 048

周入$5,000–$6,000，5天營業，位于內城區Richmond，長租約剩餘7年，周租僅$640，包括3睡房house，周售約15kg咖啡，19座位，現不做燒煮，全部使用成品，有廚房，可增加調整菜單品種，開發周末，潜力大，西人東主有其他生意，誠讓，售$138,000（#14314），George 陳0423 684 399

周入約$5,500，坐落于墨爾本東區Shopping Plaza內，人流量大，近鄰Coles超市，門口大量停車位，店面寬敞約150平米，帶有商業廚房，55個座位以及衛生間，5+5年租約（從2015年開始），操作簡單，適合首次投資置業者或者小家庭，售$100,000(#17519)，Nick 張0405 833 678

周入約$5,500，位于CBD繁忙主路上，近新裝修，5天營業，無商業廚房，24座，祇售咖啡和簡單食物，售$148,000 (#16310)，Linda儲0424 651 098

周入約$5,000，Bayswater工業區，東主經營3年半多， 5天營業，周末休息，周租$537+GST, 今年新簽6年租約，可再增加options，商業廚房，Walk–in cool room，東主1人加員工打理，可增加周六半天營業，提供培訓，員工可留，東主家庭原因必售，售$125,000（#16319），Brian 田0432 218 098

周入約$4,500，近Eltham，低租金每周$250， 可續長租約，設備齊全，有商業廚房，5天半營業，可延長營業時間，門前大量停車位，近學校，西人東主，由于東主另有生意，無暇照顧，必售，售$105,000+貨 (#19412)，Brian 田0432 218 098

近Rosanna區繁忙商業街上，6天營業，一流地段，近火車站、學校、幼兒園、公園等其他主要設施，便宜周租僅$490，剩餘1x5x5長租約，停車位多，漂亮店面，操作十分簡單，基本以咖啡爲主，毛利高，易打理，祇做6天，售$280,000(#18518)，Frank何0466 184 326

內城區咖啡店，Fitzroy繁忙商業街，黃金位置，鄰近3家醫院，轉角位，內外約70座，租約長，租金合理，東主已回國，急售，售 $210,000(#12519)，Henry林0405 576 521

五天工廠區 CAF ，3.5年全新裝修及設備，周租僅$ 367 ，還剩11年安全長租約，主路旁，周圍大量工廠和公司，門前大批泊車位，不責烟，不責報紙，不買牛奶，周一至周五，6 – 2:30pm，周末休息，操作簡單，利潤好，首次上市，售$135,000(可議價) (#11513)，Ken 李0449 859 418

FRANCHISE 連鎖店

周入約$160,000，西區全管理IGA，極其難得機會，轉角位置，周圍無相關競爭，帶30個停車位，年營業額高（其中包括酒類銷售），全管理狀態，長租約，合理租金，周圍大量房屋在建中，未來生意增長潜力巨大，售$2,200,000(#13513)，Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約$80,000，IGA超市，東南區火車站旁，主路，後門停車場，優秀公立學校校區範圍內，附近無大超市競爭，剩餘30年長租約，樓上帶3個辦公室，建築新，高毛利率，設備狀況好，帶酒鋪，適合家庭操作，有潜力開拓，售$1,500,000(#18514)，George 陳0423 684 399

周入約$37,000+GST，Schnitz連鎖餐館，位于CBD最繁忙地段之一，人流超大，合理周租，全管理狀態下，東主若自己經營生意更好，員工均經驗豐富，還未開通在綫訂餐業務，若開通可大幅增加營業額，總部提供培訓和幫助，東主也願意在成交之後提供幫助，售$1,200,000(#10411) Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約$24,000，Red Rooster，西區繁忙主路上，緊鄰居民區，周圍有加油站等，顯眼，近新裝修，帶drive thru，合理周租，員工均經驗豐富，東主另有其他生意，急售，售$560,000(#13518)，Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約$23,000，連鎖中餐點心店，北區購物中心，約95平方米，60座位，裝修好，設備佳，客戶口碑良好，生意穩定，開銷省，房租約占10%，工資約占21%，成本約占30%，連鎖總公司中心廚房供應半成品點心，操作簡單，目前全管理狀態，凈利潤超過20%， 機會難得，售 $680,000（#11313），George 陳0423 684 399

周入約$23,000，西區Degani知名連鎖咖啡店，Melton區人氣商場入口處，近電影院，人流量大，8年長租約（剩餘3年半），合理租金，重金裝修，耗資約60萬，110座，帶酒牌，商業廚房，地區處于快速發展中，潜力大，售$299,000 (#19415)，Jerry高0449 853 678

周入約$23,000，東南區The Coffee Club知名連鎖咖啡店，商場轉角口，人流量大，客戶群體穩定，基本都爲本地居民，門口帶大量停車位，知名咖啡連鎖品牌，總部提供相應的幫助培訓以及市場推廣，店面裝修漂亮，設計時尚附帶商業廚房，80個座位以及全執照酒牌，周售約35至38公斤咖啡，7年租約至2023年，合理周租$2700(包含其他雜費)，東主目前已做2年，生意目前全面托管，售$800,000(#10419) Nick 張0405 833 678

周入約$21,250，知名中式小吃連鎖店，東區購物中心繁忙food court內，超市入口處，中式小吃外賣，連鎖模式供貨，質量穩定，6年半長租約，周租約$1364，全新裝修，連鎖公司培訓，運作規範，操控簡單，目前生意有經理管理，收入豐厚，最佳投資機會，售 $570,000（#11318），George 陳0423 684 399

周入約$21,000，東南區大型購物中心內魚薯店，知名品牌，簡單菜單，東南區大型購物 中心內，繁忙人流，高毛利，操作簡單，員工均經驗豐富，提供培訓和幫助，若增加送餐，生意更好，售$620,000 (#11416) Chehan Senasekera 0449 864 948

周入約$19,000，東南區知名連鎖沙拉外賣店，大型購物中心內，半管理狀態下，操作簡單，無煮食，同一東主經營6年，另有生意誠讓，售 $330,000(#13614)，Haifeng 杜0431 017 518

周入約$16,000，東南區BONBONS知名連鎖面包店，大型繁華商場內，位置優越，產品特色性強，口碑好，產品很受消費者歡迎，每周銷售大約12–13kg咖啡豆，約占總銷售額1/3，東主經營已有5年，銷售穩定，生意模式簡單，易管理，東主可提供培訓，售$380,000（#18315），Lindsay 謝 0405 449 118

周入約$15,000，Degani知名連鎖咖啡店，總部提供全面的幫助培訓管理以及市場推廣，坐落于東南區海邊商場內，客戶群體穩定，門口帶大量停車位，店面裝修漂亮，附帶商業廚房以及50個座位，5年新租約（從2018年開始），合理周租約$1700，東主目前已做5年，生意目前全面托管，可試店，無需相關經驗，適合首次投資置業者或者小家庭，售 $300,000(#14518)，Nick 張0405 833 678

周入約$14,000，北區Degani知名連鎖咖啡店，總部提供全面的幫助培訓管理以及市場推廣，商業主街，緊鄰火車站以及電車綫，客戶群體穩定，門口帶大量停車位，帶商業廚房，85座，全執照酒牌，可試店，5+5+5年新租約（從2018年開始），東主目前已做了7年，無需相關經驗，適合首次投資置業者或者小家庭，售$300,000(#13414) Nick 張0405 833 678

周入約$12,500，Sandwich Chefs餐館，知名澳洲食品連鎖品牌之一，主要做三明治，烤豬肉等食品，客戶群體穩定，內城東區商場內，緊鄰Woolworths超市，操作簡單無需食品經驗，可試店，5年租約，合理周租 $1,180+GST，總部提供相應的培訓和管理，并會做市場推廣，操作簡單，適合首次投資置業者或者小家庭，售$300,000(#15412) Nick 張0405 833 678

周入約$11,500，東北區知名Pizza連鎖店，繁忙主路上，靠近火車站，大量停車位，樓上帶睡房，剩餘超過10年長租約，合理周租 $1092+GST，7天營業，周一至周五祇做晚餐，周末祇做中餐，操作簡單，提供培訓，裝修好，大店面，有潜力，可增開周一至周五的中餐，東主因家庭原因誠讓，售$198,000+貨（#14311），Brian 田0432 218 098

周入約$11,500，中式點心外賣店，連鎖模式，中心廚房供貨，規範，購物中心內近Fresh food area，長租約餘6.5年，周租僅$1346，祇外賣，操作簡單，人工省，現成半成品，全面管理狀態，若夫妻經營快速回本，投資良機，售$355,000（#11319），George 陳0423 684 399

周入約$11,000，全管理知名連鎖三明治店，東南區主路上，緊鄰繁忙服務站和外賣店，裝修好，合理周租約$1205+GST，穩定客戶群，東主經營多年，首次上市，適合夫妻經營，售$465,000(#14517)，Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約$10,500，東南區連鎖Subway，近城富人區，15年長租約，合理周租約$423，開價包括了裝修，新裝修後生意會更好，總部提供全面培訓，同一東主成功經營12年誠讓，售$485,000 (#16613)，Jerry高0449 853 678

FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street,Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李	George 陳	Ken 李	Brian 田	Henry 林	Jeff 孔	Frank 何	Jerry 高	Erming 程	Hai Feng 杜
0411 568 868	0423 684 399	0449 859 418	0432 218 098	0405 576 521	0431 136 288	0466 184 326	0449 853 678	0449 858 048	0431 017 518

FRANCHISE 連鎖店

周入約$9,600，北區知名連鎖咖啡店，華人東主，全管理生意操作簡單，沒有煮食，周售27公斤咖啡，總公司提供培訓，剩3年租約，人流量大，潛力巨大，如能東主自己經營，純利更高，由于家庭原因，必售，售$249,000（#14410），Brian 田0432 218 098

周入約$9,500，Michel’s Patisserie連鎖咖啡店，近城北區的購物中心內，設備條件好，靠近超市,客源穩定，操作簡單易打理,高額利潤回報，東主因家庭原因誠讓，降價急售，售$120,000（#12411），Jeff 孔 0431 136 288

周入約 $9,000+GST，知名連鎖咖啡店，Flinders火車站，無煮食，東主祇做part time，操作簡單，總公司提供培訓，容易請到有經驗員工，同時店裏祇需要2人操作，人流量大，合理周租$1830+GST，由于東主急需去海外，必售，售$398,000(#11617)，Brian 田0432 218 098

周入約$8,000，北區Muffin Break連鎖咖啡店，提供全面的培訓管理以及品牌市場推廣，位置絕佳，商場內中心位置轉角口，人口量大，店面裝修漂亮，帶有商業廚房 ,43個座位及酒牌，租金便宜，7年租約（至2023年），周圍即將新建諸多公寓樓，生意潛力巨大，售$150,000(#12511)，Nick 張0405 833 678

周入約$6,500+GST，東區知名連鎖三明治店，同一東主建立經營近4年，操作簡單，總公司提供培訓，繁忙主路旁，周圍很多學校，潛力大，可增加更多Catering機會提高營業額，周租$734+GST，長租約剩16年多，7天營業額，好請員工，工作環境好，適合夫妻經營，由于東主家庭原因，必售，售$250,000（#10412），Brian 田0432 218 098

西區商場Vodafone 手機店，緊鄰COLES，大約62平米，剩12年多長租約，周租$706+GST，3個員工，日常開銷小，每月傭金增長中，潛力大，可憎加更多手機配件和手機零售，全部請人打理，適合投資或東主自己經營，利潤高，回本快，由于東主另有其他生意必售，年毛利$230,000，售$280,000（包括貨）(#12513)，Brian 田0432 218 098

知名連鎖奶茶店，近Swanton，唐人街 人流旺，品牌口碑好，產品特色強，全管理店鋪， 無需打理，店鋪大概約30平米，售$100,000(#10618)，Lindsay 謝 0405 449 118

TAKEAWAY/CHARCOAL CHICKEN 外賣店/烤鷄店

Box Hill購物中心內food court內，人流超大，近新裝修，合理周租約$1559+GST，半管理狀態下，可改做其他類型生意，由于另有生意，東主誠讓，首次上市，不容錯過，售$330,000(#19510)，Dilun Pathirana 0424 651 868

周入$29,000–$30,000，市中心知名亞洲快餐，5天營業，9:30am–4pm，基本處于全管理狀態，近Southern Cross火車站大樓群內，現辦公人士約17,000，環境一流，裝修好，同一東主雙店鋪，共用廚房，剩餘10年半租約，年租金約$220,000，food court，知名品牌，經理管理，投資良機，售$750,000(#11614)，George 陳0423 684 399

周入約$15,000，Frankston西餐外賣店，華人東主經營3年，營業額穩定，大店面，繁忙主路旁， 周租金：$588+GST， 剩12年長租約，操作簡單，7天營業額，大部分時間由員工打理，1個東主，2個送餐員，潛力巨大，可增加送餐時間，增加菜單上產品品種等，菜單非常簡單，提供培訓，家庭原因出售，售$398,000+貨(#11514)，Brian 田0432 218 098

周入約$14,000，烤鷄店，北區繁忙商業地段，門前大量停車位，高利，90%出售1/4烤鷄套餐，盈利可觀，容易操作，老員工穩定熟情，生意口碑好，周租約$1592，門前大量停車位，華人東主連做15年，從未上市，機會難得，售$520,000(#18515)，George 陳0423 684 399

周入約$12,000，近Point Cook外賣店，西人東主經營7年，樓上帶4間住房，周圍大量免費停車位，緊靠兒童Play ground，長租約剩多餘20年，合理周租$923+GST（帶住房），操作簡單，提供培訓，大店面，潛力巨大，可增加其他種類食品增加營業額，毛利高，客源穩定，周末繁忙，由于東主退休，必售，售$259,000(#15615)，Brian 田0432 218 098

周入約$12,000，近Box Hill全管理漢堡店，長租約剩10年，周租金約$740+GST，7天營業，員工可留，裝修現代，繁忙主路旁，臨近學校，利潤高，產品新穎，適合投資或自己經營，純利高，全面管理，東主不做，營業額仍不斷增長中，由于東主另有其他多家生意，無暇照顧必售，售$385,000+貨(#13510)，Brian 田0432 218 098

周入約$8,500，東區烤鷄店，店面約130平米，全新設備，裝修好，門前大量停車位，利潤高，操作簡單，生意穩定，潛力大，售$155,000 (#14312) Ken 李0449 859 418

周入約$7,500，位于東南面工業區，店面大，設備好，5天營業，易打理，長租約，周租$594，華人東主，誠讓，售$230,000(#15519)，Henry林 0405 576 521

周入約$6,500，烤鷄店，Cranbourne區小型商業購物中心，裝修好，門前大量停車位，剩餘9年長租約，周租約$945，包O/G，東主無經驗，生意下跌，廉價出售，現東主已經營近4年，walk in walk out，售$80,000(#11611)，George 陳0423 684 399

周入約$6,000，東邊富人區電烤鷄店，繁忙主路，6天營業，營業額穩定增長中，全新設備，全新裝修，操作簡單，利潤高，夫妻輕鬆打理，周圍無可見競爭，大量公寓建設中，潛力巨大，可增加早餐或更豐富菜單，合理周租$923+GST，長租約，由于東主家庭原因，急售，售$128,000+貨(#19518)，Brian 田0432 218 098

周入約$4,000，5天City漢堡店，華人東主經營3.5年，20–25平米店面，設備好，合理周租$1292+GST，全管理狀態，5天營業，10：30am–2：30pm，周末休息，提供培訓，潛力巨大，可增加其他種類食品增加營業額，操作簡單，祇做中午一餐，可增加早餐等，由于回國，必售，售$69,000(#17516)，Brian 田0432 218 098

FISH AND CHIPS 魚薯店

周入$18,000–$30,000，魚薯店，位于知名大學內，5天營業，合理周租，運營成本低，現任東主經營4年，營業額仍在上升中，可增開周末，東主誠讓，售$2,050,000 (#11510), Linda儲0424 651 098

周入約$20,000，近Eltham，西人東主，長租約，合理租約，大店面，內54+外16座位，全酒牌，7天營業，裝修現代，設備新。有經驗員工可留，東主提供培訓，毛利高，操作簡單，門前大量停車場，純西人區，潛力巨大，營業額穩定增長中，由于東主另有其他多家生意，出售，售$490,000(#15515)，Brian 田0432 218 098

周入約$20,000，市中心繁華地段，兩個店面，曝光率高，五星級裝修，設備一流，帶2睡房，長租約剩餘12年，合理租金，高利，同一東主經營7年，仍有潛力，可增加網上訂餐業務，售$475,000 (#18510)，Jerry高 0449 853 678

周入約$14,000，近 Camberwell及Balwyn魚薯店，華人東主經營了十五年，帶3室1廳住房，可出租，門前電車，大量泊車位，低租金，長租約，周圍大量居民，消費高，素質好，設備好，操作簡單，利潤極高，首次上市，售$130,000 (#10517) Ken 李0449 859 418

周入約$10,000，東南區小型購物中心外，顯眼位置，老店，聲譽好，設備齊全，生意穩定，6祇油鍋，2塊鐵板，漢堡銷路好，年底將新簽5年租約，東主協助談好租約，現東主經營超過5年，家庭原因廉讓，售$108,000(#11612)，George 陳0423 684 399

周入約$10,000，近EPPING，華人東主經營5年，門前大量停車位，近繁忙大型超市，周圍大量物業建造中，人口增長速度快，合理周租$1192+GST，全新7年租約，周圍無可見競爭，操作簡單，提供培訓，利潤高，適合夫妻經營，潛力可增加外送服務等，由于家庭原因出售，售$289,000+貨(#19515)，Brian 田0432 218 098

周入約$10,000，內城東南區海邊商業主街，人流量大，6+6年長租約（從2015年開始），周租$1,100+ GST，6天運營，每周一休息，區域消費力強，主要以經營魚薯以及肉卷爲主， 80%利潤高，周圍即將新建諸多公寓樓，生意潛力巨大，售$220,000(#12510)，Nick 張0405 833 678

周入約$10,000，位置絕佳，西邊居民區內商業街；附近諸多中學小學，人流量大，門口大量車位；5+5年新租約（從2017年開始 ）；裝修設計漂亮，近新全套廚房設備；周圍新建諸多獨立別墅，生意潛力巨大，可試店，售$180,000(#12512)，Nick 張0405 833 678

周入約$8,500，東南區，五年新店，近新設備及現代裝修，華人東主經營了四年，六天營業，周二休息，低租金，長租約，高利潤，操作簡單，門前大量車位，首次上市，售$280,000(#15517)，Ken 李0449 859 418

周入約$8,000，南區，六天，華人東主，正對火車站，合理周租約 $ 430，還剩十年租約，門前大量泊車位，生意穩定，利潤高，簡單操作，售$198,000(#13610)，Ken 李0449 859 418

周入約$8,000，東北區購物中心內，靠近居民區和學校，大店面，設備齊全，帶步入式冷房和冷凍室，5個deep fryers，電腦系統，方便管理，合理周租，樓上帶2住房，大量停車位，現任東主經營4年半，急售，售$139,000 (#10511)Erming 程0449 858 048

周入約$7,500，近 Kew 富人區，六天營業，周一休息，華人東主經營多年，近大型醫院，繁忙商業街，周圍大量居民，消費高，素質好，友善，操作簡單，利潤高，首次上市，售$165,000(#10519)，Ken 李0449 859 418

周入約$6,000，東南區，超低周租 $ 380，長租約，東主經營了七年多，主路，相對少競爭，設備新，裝修好，門前大量車位，首次上市，售$130,000(#15516)，Ken 李0449 859 418

周入約$4,000，坐落于Sunbury商業主街，車輛量大，門口大量停車位，3+3+3+3年新租約（從2018年開始），便宜周租$245+GST，5天運營，周二至周六10點到8點，東主目前已做17年，因退休故出售，潛力大，隔壁圖書館明年即將建成，附近大量House & Land Package即將出售，售$120,000(#17510)，Nick 張0405 833 678

正對學校六天魚薯店，超低周租 $ 356，十五年長租約，正對學校及公共籃球館，一年半新店，全新設備，現代裝修，步入式冷庫及凍庫，周圍有五百戶全新居民房正在修建中，門前大量泊車位,周圍大量現有居民，潛力巨大，首次上市，售$165,000（可議價 ）(#12617)，Ken 李0449 859 418

5天半，東區，周租僅 $ 448 ，還剩14年安全長租約，每周祇營業五天半，華人東主經營了近五年，位處 Coles和Woolworth兩大超市之間，門前大量車位，主路，周圍大量居民，首次上市，售$98,000（可議價）(#13516)，Ken 李0449 859 418

PIZZA 批薩店

周入約$20,000，Bendigo區，歷史悠久，西人東主經營13年，長租約，合理周租$600+GST，無可見競爭，大店面，裝修設備好，設備齊全，有經驗，操作簡單，提供培訓，7天營業，純利高，適合家庭經營或使用現有系統培訓經理打理，潛力增加送餐區域，由于東主退休，出售，售$550,000(#12517)，Brian 田0432 218 098

周入約$16,000，Pizza 外賣店，祇做晚上，低租金，還剩十年長租約，轉角位置，門前大量泊車位，緊鄰大型超市，人流量極大，一流設備，現代裝修，售$320,000(#11512)，Ken 李0449 859 418

周入約$15,300，近Eltham連鎖Pizza店，全管理，長租約，租金每周$1139+GST，設備好，營業額穩定增長中，時間短，潛力巨大，可增加營業時間，如果能東主自己經營，利潤更高，由于另有其他生意，首次上市，售$450,000（#19411），Brian 田0432 218 098

周入約$14,000，Essednon全管理連鎖Pizza店，繁忙主路旁，門口停車位，全面托管，營業額數據透明，可查，有經驗員工可留，長租約，設備好，系統先進，7天營業，潛力巨大，可增加更多當地廣告提高營業額，總公司提供培訓，由于合伙人關系原因出售，售$420,000(#11610)，Brian 田0432 218 098

周入約$12,000，超低周租僅 $ 365，老板自己不做，全由工人打理，祇開六個晚上5：30–8：30 pm，周一休息，沒有網上定餐，如加上潛力巨大，利潤高，簡單，如家庭自己管理賺得更多，售$220,000 (#13319) Ken 李0449 859 418

周入約$11,500，東北區繁忙主路上，靠近火車站，大量停車位，樓上帶睡房，剩餘超過10年長租約，合理周租$1092+GST，7天營業，周一至周五祇做晚餐，周末祇做中餐，操作簡單，提供培訓，裝修好，大店面，有潛力，可增開周一至周五的中餐，東主因家庭原因誠讓，售$198,000（#14311），Brian 田0432 218 098

周入約$7,000，東區，樓上2間住房，可出租，周租$475+GST，長租約，7個晚上，4–11點營業，利潤高，半管理狀態，東主另有兩個生意，潛力大，生意不斷增加中，繁忙主路旁，如能東主自己經營，做更多當地廣告，生意更好，首次上市，必售，售$120,000（#15410），Brian 田 0432 218 098

Bundoora區Pizza店，5天營業，每天營業6小時（4pm 10:30 pm），周一周二休息，合理周租僅$633，3.5x5x5長租約，運營成本低，操作簡單，無沙拉，東主誠讓，絕佳生意，適合初入行者，售$72,000(#18511)，Erming 程0449 858 048

MOTEL/SERVICED APARTMENTS 旅館/自助式酒店公寓

全管理Serviced Apartments，CBD黃金位置，距離火車站僅步行距離，入住率通常爲85%以上，多數爲兩人間，精致裝修，長租約，合理租金，全管理狀態，高利，同一東主經營超過15年，健康原因急售，售$2,900,000(#10615)，Dilun Pathirana 0424 651 868

Gippsland區4星級Motel+物業，帶6個self–contained cottages，所有cottage都帶有空調和遮蓋式停車位，帶80座的pizza+咖啡店，還帶有BBQ場所，承接婚禮活動，客戶主要爲當地居民，同一東主經營20年，退休誠讓，售$2,500,000(#10418)，Haifeng 杜0431 017 518

大洋路Motel，位于大洋路風景區的著名旅游區，占地4500平方米，18個房間(另有3個unit已獲得批文，可以馬上建造)，東主誠讓，售$5,300,000（生意+物業）(#10587)，Linda儲0424 651 098

位于Phillip Island上，全管理狀態下，占地80000平方米，擁有餐館和酒吧，現任東主剛更換了大多數設備，誠讓，售$3,350,000（生意+物業）(#11081)，Linda儲0424 651 098

Yarra Valley中心位置，3.5星，口碑好，23間客房，帶獨立衛浴間和私人庭院，占地約10英畝，自帶葡萄園和觀賞水塘風景，風景一流，客源豐富，婚禮團，熱氣球游，酒莊游等，全面管理狀態，發展潛力大，物業和生意打包出售，售$3,000,000（生意+地產）（#11039），George 陳 0423 684 399

位于靠近市中心的位置，酒店，62個房間，容易管理，全面管理狀態下，現東主已成功經營7年多，誠讓，售$2,000,000 (#10341)，Linda儲0424 651 098

近城東區Motel，位于近城東區，位置好，門外電車路，長租約，合理租金，裝修別致，操作簡單，高額利潤回報，售$1,280,000（#10833），Jeff 孔 0431 136 288

年入約$1,000,000，北區近城區Motel+物業，位于近城區，17公裏到CBD，35間房，帶獨立餐廳，雙層磚房結構，非常堅固，土地面積2400平方米，屬于commercial zone，增值潛力大，如果自己經營，利潤可觀，30年租約，年租金25萬，同一東主成功經營30年，誠讓，售$1,700,000（生意）$11,000,000（生意+物業）(#10611) Jerry高0449 853 678

年入約$860,000，位于東區，距離墨爾本CBD15公裏，機場28公裏24房間，包括3個spa房間，3個員工房間，4星級，高入住率，全管理狀態，合理租金，5x5x5x5長租約，現任東主經營6年，退休誠讓，售$1,400,000（#11373），Dilun Pathirana 0424 651 868

年入約$550,000，Motel，維省東部中心城鎮，工業交通發達，人口約2萬6，位于CBD大路邊，顯眼位置，物業保養良好，3.5星級，22間客房，另帶一套3房經理住房，占地約2000平方米，年租約16萬8，客房設施完好，操作簡單，連鎖店，總部支援，提升空間大，最佳家庭生意，售$700,000（#10832），George 陳0423 684 399

周入約$34,000，CBD全管理Serviced Apartment，繁忙人流，游客衆多，穩定客戶群，45間房，其中35個單人間，5個queen size room和1個spa room，周租爲周營業額的40%，若東主自己經營，營業額更高，房間狀態良好，無需翻修，黃金機會，首次上市，不容錯過，售$2,150,000（#10794），Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約$20,000，近市區Serviced Apartment，近City旅游觀光區，25個unit，入住率70%–80%，簡單操作，易于管理，現全面管理下，東主稱年凈利超過$250k，東主因個人原因出售，提供全面培訓，適合移民人士，售$950,000 (#10343) Jack 俞0416 864 988

周入約$18,950，Motel/Serviced Apartment，位于靠近Carlton區的主街道上，門前停車位，還有巴士站和加油站，2分鐘步行到Woolworth，方便，幹凈整潔，容易打理，現東主已經營3年，誠讓，售$1,580,000 (#10340)，Linda儲0424 651 098

周入約$14,230，東區，靠近市區，富人區內，門前大量停車位，共27套房（其中兩套爲兩房），年租金30多萬（CPI增長），東主已經營十多年，容易打理，利潤高，誠讓，售$1,480,000 (#11022)，Linda儲0424 651 098

周入約$13,450，近市區歐洲風格Motel，位于East Melbourne的安靜小街上，復古裝修，周圍有許多醫院，私人診所，體育場和大公園，操作簡單，員工不多，好管理，潛力巨大，東主已經營7–8年，誠讓，售$700,000 (#10610)，Linda儲0424 651 098

周入約$12,000，服務型公寓，位于Geelong的市中心黃金地段，鄰近著名海灘、火車站及購物中心，房間17套，規格不同，租約餘24年，便宜周租約$3,071，目前由經理打理，同一東主已做9年，誠讓，售$850,000（#10741），Henry林0405 576 521

周入約$10,000，Geelong區經濟型Motel，位于途經大洋路的路上，當地知名經濟型Motel，地點好，游客多，12間標準房和3間house，20年長租約，低租金僅$1709，非常容易上手，適合初入行者，售$899,000 (#10779) Jerry高0449 853 678

周入約$10,000，Bar & Accommodation，市區酒店帶純酒吧，無食品加工，無燒煮，墨爾本旅游地標位置，交通便利，歷史建築，60個床位，低價背包客旅店性質，高利酒吧生意，全部營業額的40%左右，可增設酒鋪，10年長租約，年租約10萬，生意有潛力，售$680,000（#10777），George 陳0423 684 399

FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street,Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Stella 王	Linda 儲	Jack俞	Nick 張	Lindsay 谢	Sara 吳	Alison 陳	Dilun	Chehan
0416 549 488	0424 651 098	0416 864 988	0405 833 678	0405 449 118	0423 586 168	0405 500 038	0424 651 868	0449 864 948

MOTEL/SERVICED APARTMENTS 旅館/自助式酒店公寓

周入約$7,700，4星級東南郊區Motel，距離box hill 僅有80多公裏，15個房間加4間卧室的主人房，無餐廳，華人東主，裝修豪華，入住率高，生意穩定增加中，長租約，潛力巨大，適合夫妻經營或者請人管理，利潤高，首次上市，機會難得，售$640,000（#10272），Brian 田0432 218 098

周入約$7,000，Motel，Ballarat主路旁，交通極方便，15間房，入住率約65–70%，超長租約，周租金$1,097，打理簡單，收入可觀，華人東主誠讓，售$650,000（#10436），Henry林0405 576 521

CHINESE RESTAURANT中式餐館/外賣

周入約$38,000–$40,000，市區內，人流量旺，面積大，100座，帶酒牌，全管理，易打理，機會難求，適合有經驗者或者couple經營，售$150,000 (#14412) Lindsay謝0405 449 118

周入約$15,000，中餐館，北區購物廣場，近大學，正對停車場，帶酒牌，重金裝修，租約剩7年，周租$1,500，1年新店，極具增長潛力，售$380,000(#15512)，Henry林0405 576 521

周入約$13,000，東南區老牌中餐外賣店，同一東主成功經營20年，65座，帶商業廚房，長租約12年，合理周租約$800，70%爲外賣生意，可增加uber eats，生意會更好，東主退休誠讓，售$250,000 (#13617)，Jerry高0449 853 678

周入約$12,000，近市區St Kilda大道旁，飲食店聚集，白領人士和居民集中，消費能力強，剩餘7年多長租約，合理租金，地理位置一流，帶酒牌，內外約60座，周日休息，東主已成功移民，適合經驗人士，生意有潛質，售$160,000(#16412)，George 陳0423 684 399

周入約$10,000，Mulgrave區中餐外賣，主要交通口，車流量大，前置大量停車位，店面裝修漂亮，帶有單獨商業廚房，冷庫以及28個座位，目前做中餐爲主，可試店，3+3+3年新租約從2017年開始，便宜周租$500+GST，店面帶有一間卧室以及儲存室，周圍即將新建500多個公寓樓，生意潛力巨大，售$180,000(#18417) Nick 張0405 833 678

周入約$10,000，Ascot Vale繁忙主街，交通繁忙，曝光率高，生意穩定，樓上帶3住房，主要爲當地客戶，東主經營4年，另有生意誠讓，售$128,000 (#13418) Haifeng 杜0431 017 518

周入約$8,000，墨大校區外，電車路旁，顯眼位置，長租約，合理周租約$938，40+座位，6天營業，周六休息，食品成本低，廚房工作量少，重慶特色麻辣燙，深受亞洲學生喜愛，操作簡單，人工少，容易上手，售$250,000(#16515)，George 陳0423 684 399

周入約$7,000，中餐館， Moonee Ponds商業街，近車站及學校，租約餘6年，周租金約 $806 ，帶三睡房及10個 泊車位，主營中餐， 堂食及外賣，完善設備及裝修，商業廚房，現代時尚裝潢，商業廚房，80 座，售$80,000(#17513)，Jack 俞0416 864 988

周入約$6,000，東區商業街中餐館，門前大量停車位，主要爲西人食客，6天營業，開4次午餐，合理周租約$710，全酒牌，60座位，毛利高，開銷省，華人夫婦連做20年，商譽佳，適合家庭操作，若稍做裝修，潛力更大，售$160,000(#16513)，George 陳0423 684 399

周入約$6,000，近城東區繁忙商業街帶酒牌中餐館，70座，店面大，正氣，商業廚房，後有泊車位，裝修好，設備新，繁忙商業主街，人流量極大，如改做火鍋，川菜，無競爭，潛力無限，首次上市，售$170,000(#10515)，Ken 李0449 859 418

周入約$5,000，西區工業區內，門口大量停車位，5 天運營，周一至周五7點至4點，工作休息兩不誤，客戶群體穩定，以本地工業區倉庫員工爲主，店面寬敞約120平米，帶有單獨商業廚房及廁所，近新裝修，5+5+5年長租約（從2015年開始），店內外一共30+20個座位，帶有單獨酒牌，潛力大可以增加營業時間，售$100,000(#14613)，Nick 張0405 833 678

周入約$5,000，近Monash大學Caulfield小區，大路邊，6天營業，50座，帶酒牌，店面敞亮，長租約，合理周租僅$700，帶樓上4睡房，可分租，老店，新東主剛剛接手，因合伙原因，生意下滑，店面設備良好，有生意潛力，售$120,000（#11312），George 陳0423 684 399

JAPANESE RESTAURANT日式餐館/外賣

周入約$20,000，St Kilda區主路上，網上評價高，6天營業，每天祇做4小時，70座，100平方米店面，可增開早餐和午餐，帶酒牌，售$600,000（#10210），Erming 程0449 858 048

周入約$14,500，東南區純壽司店，繁忙商場內最佳位置food court，7年租約，合理周租僅約$1300，高毛利率，利潤非常可觀，同一東主成功經營4年，全管理狀態，好機會不容錯過，售$420,000 (#16615)，Jerry高0449 853 678

周入約$12,000，Docklands旅游辦公區，人流大，大店面約150平方米，合理租金，5天營業，9：30am–2：30pm，周末休息，主售壽司和日餐外賣，操作簡單，東主已經營7年，退休誠讓，負責培訓，售$388,000（#11311），George 陳0423 684 399

周入約$11,500，近 Glen Iris 及Camerwell壽司外賣店，六天營業，周日休息，2.5 年全新裝修及設備，店面約100平米，50個座位，壽司爲主，簡單易學，利潤極高，有商業廚房，如懂熱餐，潛力巨大，富人區商業街，消費力強，穩定，安全，低租金，還剩十五年長租約，售$375,000 (#10516) Ken 李0449 859 418

CBD 黃金路段，周圍有大型寫字樓，酒店公寓，人流旺，擁有35個座位，可轉換成caf é 或者其他外賣店，近新設備, 店內漂亮，幹凈整潔，操作非常簡單，生意管理系統好，3+3+3長租約(從2015年開始），售$99,000（#19213），Lindsay 謝 0405 449 118

周入約$7,500，位于墨爾本內城南區 Windsor繁忙商業大街，近銀行車站及學校，租約餘10年，周租金約 $1460，營業六天，周一休息，主營Sushi，近新設備現代時尚裝潢，商業廚房，內外 40座，售$150,000 (#11214)，Jack 俞0416 864 988

周入約$7,000，墨爾本近城區 Port Melbourne商業大街，近銀行車站及學校，租約餘9年，周租金約$ 1200，樓上三睡房公寓可出租或自住，營業五天，周六日休息，可兼顧家庭，平衡生活與工作，經營Sushi，日餐，一流設備，簡單操作，高利，設備一流，無需額外花費，接手即可盈利，售$210,000(#15518)，Jack 俞0416 864 988

周入約$7,000，市區St Kilda Rd邊,醒目位置,交通便利，近新裝修,內外56座,環境舒適，6天營業,周日休息,帶酒牌，中午大量辦公室人員用餐，菜品操作簡單，東主因家庭原因誠讓，生意有提升空間，售$150,000（#16215），George 陳0423 684 399

周入約$7,000，Bentleigh區繁忙主路上，臨近大型超市，華人東主，全面管理，利潤高，裝修新，商業廚房，設備好，全酒牌，祇開6個晚上5PM–10PM，潛力巨大，可增加午餐和送餐服務增加營業額，提供培訓，利潤空間大，由于東主另有其他生意，必售，售$125,000（#16318），Brian 田0432 218 098

周入約$6,000，東南區轉角位置，顯眼，6天生意，裝修精致，全酒牌，24座，東主提供全面培訓，適合首次創業人士，售$115,000（#17214），Jeff 孔 0431 136 288

周入約$5,000，面店，Narre Warren區Shopping Plaza內，人流量大，門口停車位多，5+5年租約，合理周租$980+GST，操作簡單，毛利潤高80%，可增加Sushi等品種，可試店，東主目前已經做了6年，因家庭原因出售，售$100,000(#14611)，Nick 張0405 833 678

周入約$4,800，東區繁忙商業街，正對電車總站，現代店面，停車位無憂，6天營業，操作簡單，長租約，周租$571，售$145,000（#18319），Henry林0405 576 521

時尚裝修日餐館，Glen Waverley繁華區域，現代風格，時尚裝修，斥資超過70萬重金裝修，僅開張幾年，目前停業中（廚師返回海外），售$380,000（僅設備）(#19511)，Linda儲0424 651 098

Essendon 壽司店，全新裝修，帶2個停車位，商業廚房，Walk–in 風房，設備齊全，已經可以營業，合理周租$854+GST，長租約，位置絕佳，人流、車流量大，臨近學校，潛力巨大，由于東主有其他多家生意，必售，售$160,000(#17515)，Brian 田0432 218 098

RESTAURANT餐館

周入約$38,000–$40,000，墨爾本東北區，繁忙商業區近醫院及學校，500平米超大經營面積，220+座位，全酒牌到3am，近新現代裝潢，設備一流，商業廚房，合理租金， 12年長租約，系統完善，便于管理，歷史記錄有據可查，半管理下，東主仍享巨額利潤，潛力巨大，同一東主經營十年，首次上市，因健康原因必售，售$590,000 (#12419) Jack 俞0416 864 988

周入約$20,000，西餐廳，位于墨爾本東區 Wantirna South 購物中心內顯著位置，客源充足，租約餘1年可續約，合理租金，地中海風味餐廳，現代時尚裝潢，商業廚房，內外80 座，現全面管理下，東主誠讓，售$450,000(#19418)，Jack 俞0416 864 988

周入約$19,000，墨西哥餐館，東區近Lilydale，祇開晚上5：30pm–9pm，寬敞店面，門前大量停車位，東主另有生意，無暇顧及，誠讓，售$268,000(#18419)，Linda儲0424 651 098

周入約$17,500，Fish Burger Bar，East Melbourne食品街，高消費，15年長租約，合理周租約$827，裝修好，店鋪帶28座，全酒牌，座臺和外賣兼顧，口碑好，行業內領先，利潤高，西人東主已經經營5年多，誠讓，售$460,000(#16511)，George 陳0423 684 399

周入約$15,500，知名印度連鎖素食餐館，Dandenong繁忙主路上，曝光率高，門前停車位，成本低，高利，合理租金，員工均經驗豐富，連鎖品牌，總部提供支持和幫助，潛力大，可擴大經營規模，東主誠讓，售$380,000 (#10414) Chehan Senasekera 0449 864 948

周入約$10,000，Richmond全管理韓國餐館，全管理，6.5天營業，全酒牌，操作簡單，員工可留，可改中餐等，潛力巨大，可增加送餐服務，門口大量人流，設備、裝修好，也可以增加菜單上食品種類等增加營業額，由于東主另有其他多家生意，無暇照顧出售，售$180,000(#17517)，Brian 田0432 218 098

周入約$10,000，西區連鎖墨西哥餐館，商業主街轉角處，車流量大，店面寬敞約200平米，帶有單獨商業廚房，男女衛生間以及後置冷藏室，120座位附帶單獨酒牌，運營時間短，周一至周日5點到9點，高毛利約80%左右，低固定周連鎖費$460，目前東主已做了6年，因家庭原因故出售，售$220,000(#16517)，Nick 張0405 833 678

周入約$9,000，近Knox City印度餐館，繁忙人流，商業廚房，45座，可增加到60座，合理周租，長租約，樓上帶2睡房，可改做其他餐飲類型，東主因另有其他生意，急售，售$160,000(#19413)，Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約$8,000，正對大學，亞洲餐館，合理周租 $ 445，長租約，東主經營了十一年，大量學生生意，有廚房，可改成任何菜系，房東是學校，安全可靠，繁忙商業環境，東主再次降價，誠讓，售$160,000(#12600)，Ken 李0449 859 418

周入約 $7,500，西餐廳，Prahran 區繁忙商業街，裝修獨特，帶酒牌，25座，目前祇開5個晚上，新租約，周租僅 $538，東主移居海外，低價急售，售$60,000(#10614)，Henry林0405 576 521

越南餐館，東區繁忙主街上，門前停車位，近餐館，商店和電車站，6天營業，經營模式簡單，有後院和二樓，可擴大經營規模，有潛力，可改做中餐館或其他菜系，同一東主成功經營4年，可提供培訓和協助，售$198,000 (#11619)，Alison 陳0405 500 038

BOTTLE SHOP酒鋪

周入約$47,000，Geelong邊繁忙商業街，門口大量停車位，近超市，麥當勞等主要設施，約170平方米，客流量大，生意穩定上升，漂亮店面，全新設備，周租僅$1250，5x5x5長租約，4%遞增，周邊大量物業待建，人口增長速度較快，潛力無限，生意全面請人打理，非常適合自營或投資，售$750,000(#18519)，Frank何0466 184 326

周入約$41,500，內城區繁忙主路上，近電車站和city及其他主要設施，寬敞店面,合理租金,長租約，生意潛力大,易打理，近新設備,全面管理狀態,自己經營生意更好，售$700,000（#12413），Frank何0466 184 326

周入約$35,500，東南區酒鋪，經營5年，全管理，1個全職經理，1個Fulltime，1個Casual，緊鄰大型繁忙超市，與shopping center簽約獨家經營酒類零售批發，門前不限時間大量停車位，周圍居民增長迅速，生意穩定增長，操作簡單，提供培訓。銷售紅酒居多，毛利高，無需自己搬酒，合理周租$1675+GST（包含雜費），年員工工資支出9–10萬，接手後東主可協助申請政府補助金，擁有商場內唯一 ATM機，收入可涵蓋電費，與商場簽約獨家經營酒類零售批發，長租約剩餘16年，沒有參與華人團購，接手後潛力巨大，適合自己經營或作爲投資機會，首次上市，售$1,100,000(#13613)，Brian 田0432 218 098

周入$23,000–$25,000，東南區小型購物中心，周邊人口快速增長地區，現代店面，約145平米，23年長租約，租金優惠，一年新店，極具增長潛力，售$485,000 (#16419)Jerry高0449 853 678

周入約$20,000，東南區繁忙酒鋪+雜貨店，同一西人東主經營15年，合理周租$692+GST，21年長租約，毛利高，操作簡單，1個半人輕鬆打理，設備新，大店面，潛力巨大，可以增加更多雜貨或者改成純酒鋪，門前停車位，繁忙主路，準備退休，首次上市，售$320,000+貨$150,000 (#10619)，Brian 田0432 218 098

周入約$14,000，東區繁忙商業街上，緊鄰居民區，對面電車站，店面寬敞整潔，約500平方米，操作簡單易打理，東主誠讓，售$265,000（可議價）(#10617)，Jeff 孔 0431 136 288

周入約$12,000，近 Kew 區，東主經營近五年，少競爭，店面 375平方米，合理周租僅$ 951 ，十年新租約，商業街，門前大量泊車位，周圍大量居民，消費力極強，利潤高，潛力大，首次上市，售$330,000(#12619)，Ken 李0449 859 418

周入約$12,000，華人東主，樓上2間住房，可出租，大店面，紅酒爲主，毛利高，6天營業，周日關門，可延長營業時間，潛力巨大，可增加雜貨或增加Wine Bar等以增加營業額，操作簡單，一人輕鬆打理，提供培訓，常客多，平均消費高，富人區，門口有電車站，長租約，責主回國出售，售$275,000+貨(#14610)，Brian 田0432 218 098

周入約$11,000，Moonee Ponds電車綫旁，全新裝修，約145平方米，帶2個衛生間和庫房，長租約，合理周租約$636，歷史老店，毛利約28%，操作簡單，東主工作5天，華人東主經營4年，治安良好，有潛力，售$265,000(#15611)，George 陳0423 684 399

周入約$10,000，北區主路上，轉角位置，曝光率高，繁忙交通，人口快速增長中，潛力大，操作簡單，穩定客戶群，同一東主已經營17年，退休誠讓，售$365,000 (#16316)，Haifeng 杜0431 017 518

周入約$8,000，內城區商業街上，緊鄰居民區，轉角顯眼位置，穩定生意，十年歷史，操作簡單，合理周租僅約$415，東主因另有生意，誠讓，售$195,000(#12611)，Haifeng 杜0431 017 518

周入約$8,000，Glen Huntly 區繁忙商業街，現代店面，倉儲空間大，下午兩點開門，營業時間短，超長租約，合理租金，華人東主誠讓，售$180,000（#10513），Henry林0405 576 521

周入約$8,000，6天品酒屋(wine Bar)，西人東主，長租約，大店面，175平米，座位多，適合小型或大型聚會等，無煮食，6天營業，周一休息，每天下午3點開門，操作簡單，2個員工，提供培訓，毛利高，不同于一般Bottle Shop，90%客人在店喝，裝修一流，設備好，大型儲藏室，首次上市，由于東主另有其他生意，必售，售$320,000+貨$30,000（#19410），Brian 田0432 218 098

周入約$7,000，東邊富人區主路上，緊鄰居民區，門前停車位，當地顧客消費力強，生意穩定，同一東主經營4年，家庭原因誠讓，售$185,000 (#10313)，Haifeng 杜0431 017 518

周入約$4,000–$5,000，東邊居民區內，門前停車位，合理周租僅$645+GST，樓上帶3睡房+廚房+浴室，約100平方米，寬敞儲藏空間，東主因家庭原因急售，售$50,000（#14414），Lindsay 謝 0405 449 118

位于東南區繁忙商業地段，位置好，正對停車場，距離 Wheelers Hill僅5分鐘，漂亮店面，全新裝修，帶酒吧和啤酒房，周租便宜僅$650，剩餘1x5x5長租約，店裏飲酒比例高達50%，毛利高過普通酒鋪，生意仍在上升階段，售$265,000(#11516)，Frank何0466 184 326

POSTS+TATTS+NEWS 郵局/彩票店/報刊店

周入約$5,000，北區6天郵局+彩票店，周租僅$249+GST，長租約剩12年多，6天營業，大店面，可增加更多禮品等增加營業額，夫妻經營，操作簡單，彩票，郵局均提供培訓，營業額穩定增長，不賣烟，繁忙商業街，周圍酒鋪，奶吧，雜貨店等齊全，臨近高速路，交通方便，東北區買家也可以考慮，由于合伙人原因出售，彩票年傭金：$100,000，郵局年傭金：$50,000，售$789,000+貨$40,000 (#15618)，Brian 田0432 218 098

Croydon區純報刊店，主路上，6名員工，平均每人每天工作3.5個小時，合理周租約$407，周圍無相關競爭，祇做newspaper distribution，東主誠讓，年傭金約$415,000（報紙），售$420,000(#13615)，Erming 程0449 858 048

年入約$1,700,000，大型彩票+報刊+香烟店，東南區交通主幹道上，繁忙商業地段，車流量大，背靠居民區，生意相當繁忙，停車方便，新5x5長租約，合理周租約$882+GST，操作簡單，祇做6天，非常適合家庭經營，難得理想家庭生意，東主誠讓，年彩票傭金:$277,000+GST，售$1,350,000(#13611)，Frank何0466 184 326

年入約$1,350,000，彩票+報刊店，近Bayswater商業街上，門前停車位，75平方米店面，兩臺彩票機，還有銷售賀卡等貨品，6天營業，周日休息，售$450,000（#14319），Erming 程0449 858 048

香烟+彩票店， Doncaster居民區內，緊鄰主街和高速公路，店面寬敞，全新裝修，後置一個大型儲物間，5+5+5年長租約，便宜周租$770，6天經營，周一至周六7am–7pm，生意穩定，附近沒有直接競爭，回頭客多，目前東主已經營3年以上，因退休故出售，彩票年傭金$120,000，香烟年銷售$500,000，幹洗服務年收入$35,000，售$360,000(#19519)，Nick 張0405 833 678

東南郊區彩票店，西人東主經營4年，商場內位置好，近繁忙超市，祇賣彩票，有店面，不是中心小島，潛力可增加其他產品增加營業額，每年彩票傭金增長中，合理周租$893+GST, 租約可以延長，操作簡單，1人可打理，6天營業，周日休息，由于東主準備退休，必售，彩票年傭金$222,000，售$620,000+貨（#15215），Brian 田0432 218 098

FirstChoice 第一生意代理公司

BUSINESS BROKERS

532 Station Street,Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李	George 陳	Ken 李	Brian 田	Henry 林	Jeff 孔	Frank 何	Jerry 高	Erming 程	Hai Feng 杜
0411 568 868	0423 684 399	0449 859 418	0432 218 098	0405 576 521	0431 136 288	0466 184 326	0449 853 678	0449 858 048	0431 017 518

SUPERMARKET+MILK BAR+CONVIENCE STORE 超市/奶吧/便利店

周入$150,000–$180,000，4天蔬果店，位于Dandenong市場內，10年新租約，合理周租，包含130平方米冷藏室和電費，雙店面，曝光率高，店鋪位置大，周邊人口增長迅速，潛力大，同一家庭成功經營50年，首次上市，售$2,200,000 (#16418)，Jerry高0449 853 678

周入約$160,000，西區全管理IGA，極其難得機會，轉角位置，周圍無相關競爭，帶30個停車位，年營業額高（其中包括酒類銷售），全管理狀態，長租約，合理租金，周圍大量房屋在建中，未來生意增長潜力巨大，售$2,200,000(#13513)，Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約$80,000，IGA超市，東南區火車站旁，主路，後門停車場，優秀公立學校校區範圍內，附近無大超市競爭，剩餘30年長租約，樓上帶3個辦公室，建築新，高毛利率，設備狀況好，帶酒鋪，適合家庭操作，有潜力開拓，售$1,500,000(#18514)，George 陳0423 684 399

周入約$44,000，Foodworks超市，近Caulfield區繁忙商業街旁，寬大店面，約450平米，樓上帶3睡房，現已分租出去，長租約，周租僅付$1,200，富人區，毛利率比同類店高，同一華人東主已做15年，誠讓，售$1,100,000(#12414)，Henry林0405 576 521

周入約$41,000，亞洲超市，大型購物中心內，優秀裝修，位置好，約270平方米，年租金加O/G約$218,000，幹貨，包裝食品，冷凍食品爲主，操作簡單，毛利高，人工省，損耗低，基本全管理狀態，東主另有發展，誠讓，適合家庭作業，售$800,000(#11613)，George 陳0423 684 399

周入約$20,000，東南區繁忙酒鋪+雜貨店，同一西人東主經營15年，合理周租$692+GST，21年長租約，毛利高，操作簡單，1個半人輕鬆打理，設備新，大店面，潜力巨大，可以增加更多雜貨或者改成純酒鋪，門前停車位，繁忙主路，準備退休，首次上市，售$320,000+貨$150,000 (#10619)，Brian 田0432 218 098

周入約 $20,000，亞洲超市，東邊富人區熱鬧商業街上，寬大店面，樓上帶3睡房，近大學，周邊著名私校多，長租約，合理租金，同一東主已做27年，低價急售，售$170,000(#10613)，Henry林0405 576 521

周入約$13,800，Box hill 區小型超市，位于住宅區，近餐館，郵局，設備新， 租金低，正在申請酒牌，有潜力，可增加經營烟草和肉鋪，適合家庭經營，東主可提供協助和培訓，售$580,000 (#12610)，Alison 陳0405 500 038

周入約$6,000，Chadstone區奶吧，近火車站，大路旁，6天營業，周日休息，8:30am–7:30pm，長租約，合理周租約$485，帶3睡房，現東主縮短營業時間，壓低庫存，生意有上升空間，投資移民已落實身份，低價誠讓，售$50,000(#16512)，George 陳0423 684 399

亞洲超市，位于東南區繁忙商業街，鄰近火車站，現代店面，約300平米，超長租約，周租$1,515，生意有巨大增長潜力，售$130,000(#10611)，Henry林0405 576 521

亞洲雜貨店，東南繁忙商業街，店面大，停車方便，銷售香料、幹果等雜貨，利潤高，長租約，周租$832，同一華人東主已做29年，售$130,000(#10612)，Henry林0405 576 521

GIFT SHOP/TOBACCO 禮品店/香烟店

周入約$60,000（全部零售），香烟店，大型購物中心內，繁忙Coles超市門口，人流量大，位置顯眼，安全設施齊備，長租約超過5年，年租金約$72,500，裝修好，全部零售，并售大量禮品，毛利率高，華人夫婦打理，計劃退休，投資移民首選，售$600,000(#11518)，George 陳0423 684 399

周入約$48,000，近Essendon香烟店，主路上轉角位置，近郵局，曝光率高，全部零售，無批發，適合東主自己經營，衹需再聘請一位兼職員工協助打理即可，售$300,000(#17419)，Erming 程0449 858 048

周入$40,000–$43,000（禮品銷售約$6,000），獨立香烟+禮品店，位于South Yarra主路上，香烟店無批發，全部零售，高利，東主經營近5年，營業額仍在上升中，操作簡單，東主加一名員工即可打理，東主另有其他生意，急售，售$298,000(#13618)，Linda儲0424 651 098

周入約$30,000，香烟店，近Blackburn購物中心內，衹零售，不送貨，合理周租約$1340，剩餘3年半租約，操作簡單，一人即可打理，售$200,000(可議價) (#13511)，Erming 程0449 858 048

周入約$28,000，Dandenong區香烟店，購物中心內，全部零售，無批發，一人即可經營，運營成本低，合理周租僅約$846，東主誠讓，售$130,000(#10610)，Erming 程0449 858 048

周入約$24,000，香烟店，北區購物中心內顯著位置，客源充足，租約餘11年，周租金約$ 860，營業六天，周日休息，主營香烟及日用禮品，完善設備及裝修，半管理下，售$220,000(#16516)，Jack 俞0416 864 988

周入約$21,000，大型$2 Plus，西區大型購物中心，全新店鋪裝修，約370平方米，外帶95平方米庫房，後門卸貨，超優惠租金，周租約$2540，3%遞增，11年租約，毛利率高，操作簡單，生意仍在不斷上升，西人東主衹做兼職，健康原因誠讓，售$550,000(#18517)，George 陳0423 684 399

周入約$18,000，大型日用品賣場，西區繁忙商業區，人口密度高，約500平方米，商品齊全，價格有競爭力，年租金僅$84,000， 包outgoing，毛利率高，開銷省，操作簡單，店鋪由經理負責，西人東主，主要組織貨源，半管理狀態，售$120,000(#16415)，George 陳0423 684 399

周入約$12,000，東南區雜貨店，近購物中心，位置好，店面大，合理租金，操作簡單，東主回國急售，好機會不容錯過，售$50,000(#13616)，Jeff 孔 0431 136 288

周入約$12,000，禮品店，東南區近海邊主路上，人口稠密，門前大量停車位，近Woolworth超市，寬敞店面，約262平方米，合理周租，操作簡單，夫妻打理即可，適合移民人士，東主誠讓，售$139,000(#10512)，Erming 程0449 858 048

周入約$11,000，華人東主連續經營了五年，門前電車，繁忙商業街，距 city約三公裏，店面約210公裏，帶車位，低租金，長租約，簡單，利潤高，東主一人帶工人經營，如夫妻做，賺得更多，五年來首次上市，售$320,000(#14506)，Ken 李0449 859 418

周入約$10,000，$2 Plus，西部小型購物中心，近Woolworth超市，超大店面約600平方米，CPI遞增，剩餘15年多長租約，貨品齊全，日用品大賣場，顧客不斷增加，合理周租僅$2923,包outgoing，適合家庭長期投資，店大租低潜力大，售$120,000(#18516)，George 陳0423 684 399

周入約$9,000，東區$2 Plus，小型購物中心，近超市，近新裝修，約155平方米，周租約$1353，毛利率高，工作時間短，5:30pm打烊，環境好，操作簡單，容易請員工，華人東主已經營16年，退休誠讓，售$200,000(#15612)，George 陳0423 684 399

周入約$6,000，小型購物中心，近Glen Waverley，6天營業，時間短，操作簡單，環境安全，新5年租約，周租約$904，其他開銷低，Woolworth超市入口處，老店，口碑好，約100平方米，自帶衛生間，東主一人看店，連做12年，退休誠讓，售$100,000(#16514)，George 陳0423 684 399

周入$4,500–5,000，2 元店，Ferntree Gully區購物廣場，正對停車場，店面約120平米，樓上帶寬大儲藏間，6天營業，周租$891，同一華人東主已做18年，低價誠讓，售$49,000(#14618)，Henry林0405 576 521

香烟+彩票店， Doncaster居民區內，緊鄰主街和高速公路，店面寬敞，全新裝修，後置一個大型儲物間，5+5+5年長租約，便宜周租$770，6天經營，周一至周六7am–7pm，生意穩定，附近沒有直接競爭，回頭客多，目前東主已經營3年以上，因退休故出售，彩票年傭金$120,000，香烟年銷售$500,000，幹洗服務年收入$35,000，售$360,000(#19519)，Nick 張0405 833 678

DRY CLEANERS & LAUNDRY 幹洗店/洗衣店

周入約$5,000，東區知名連鎖品牌幹洗店，東區Westfield商場內，人流量大，客戶群體穩定基本都爲本地居民，知名幹洗店連鎖品牌，總部提供相應的幫助培訓以及市場推廣，店內附帶全套幹洗設備，一應俱全，5年租約至2023年，合理周租$1800，東主目前已做了2年，因家庭原因出售，售$200,000(#16519)，Nick 張0405 833 678

周入約$5,000，North Melbourne 商業街旁投幣洗衣店–，帶商業洗衣業務，開6天，10臺投幣洗衣機、7臺幹衣機，租約長，周租$346，同一華人東主已做6年，售$430,000(#11515)，Henry林0405 576 521

周入約$3,250（自助服務約$600），投幣幹洗店，近城區優秀繁忙位置，人口增長快，老店，空間大，13臺洗衣機，7臺烘幹機，Service 5天半工作，有停車位，合理租金，長租約，華人東主連做13年，因父母年邁需照顧，誠讓，售$200,000(#18412)，George 陳0423 684 399

幹洗店，東南區繁忙商業街，近火車站，絕佳位置，5天半營業，操作簡單易打理，物業占地約210平方米，增值潜力無限，售:$130,000（生意）$1,300,000（物業）(#12514)，Jeff 孔 0431 136 288

東南區幹洗店，半管理狀態，主要由工人打理，低租金，十年長租約，六天營業，周日休息，門前大量停車位，人流量有保障，設備新，裝修好，簡單輕鬆，利潤極高，工作時間短，如自己打理，賺得更多且潜力巨大，售$190,000(#14505)，Ken 李0449 859 418

OTHER其他類型生意

近城富人區養老院，30個床位，重新裝修後可啟用8個新房間，精致裝修，高入院率，合理周租，位置好，近所有設施，包括醫院，購物中心和教堂，首次上市，欲知更多詳情請速電，好機會不容錯過，售$1,100,000(#19513)，Dilun Pathirana 0424 651 868

Box Hill全管理UGG店，操作簡單，獨立店鋪，無連鎖費，300平方米，合理租金，適合移民買家，東主可協助管理，售$80,000 (#14617)，Alison 陳0405 500 038

按摩店，華人東主，近新現代裝修及設備，全面管理，老板自己不做，全由員工打理，低租金長租約，門前大量泊車位，生意穩，潜力大，售$55,000(可議價) (#12618)，Ken 李0449 859 418

東區信貸公司，周平均毛利$10,000，華人東主，Australian Credit Licensee，罕見生意，網上申請流程，可做無抵押貸款，操作時間靈活、簡單，利潤高，收入穩定有保障，回本快，適合投資或行業有經驗者購買，買家需要資金流，潜力巨大，可發展更多種類貸款，首次上市，售$1,200,000(#15514)，Brian 田0432 218 098

奶茶店，Hawthorn商業主街，緊鄰電車綫靠近大學，人流量大，門口大量車位，店面寬敞，全新設備，近新裝修，+3+3年新租約（從2017年開始）， 周租$1150，6天經營，周一至周六9點到5點，毛利高80%，區域消費力強，操作簡單，無需經驗，售$80,000(#14513)，Nick 張0405 833 678

富人區精品家具及室內裝飾品零售店，六天營業，周末休息，華人東主經營近五年，本地供貨商送貨上門，簡單輕鬆，人流量大，客源穩定，客戶群消費力強，需求強勁，零售利潤極高，如鋪開品種，潜力巨大，位置佳店面大，低租金長租約，首次上市，機不可失，售$38,000(可議價) (#17414)，Ken 李0449 859 418

CBD黃金位置酒吧，緊鄰大學和即將建成的火車站，執照齊全，可容納290人，約300平方米+屋頂露臺，合理周租約$1470，長租約，剛裝修完，設備新，由于合伙人原因，誠讓，售$800,000(#13512)，Erming 程0449 858 048

Boronia區，Food Packaging & Export，約370平方米包裝車間，僅1年多新生意，有多渠道可開拓，長租約，合理周租$673，自帶停車位，華人東主新生意，屬于起步階段，主做食品出口包裝，家庭原因誠讓，適合行業人士發展業務，售$200,000（#18413），George 陳0423 684 399

位于Ringwood區繁忙主街邊，東區知名華人汽車車身修理工廠，位置優越，距離火車站僅2分鐘，近購物中心和其他主要設施，口碑好，知名老店，同一東主已成功經營26年，客戶群體多，租金便宜，設施齊全，約390平方米，帶辦公室，友善東主願意提供全面培訓和幫助，退休誠讓，售$250,000(#12410)，Frank何0466 184 326

房地產代理，知名連鎖品牌，位于東區繁忙商業中心，現代辦公環境，長租約，周租$577，1年新生意，增長潜力巨大，售$230,000（#14514），Henry林0405 576 521

超大型養魚農場，位于CBD東面，距CBD約120公裏，交通便利，風景秀麗，占地約25 英畝, 水資源極爲豐富，一流加工廠房及設備，供應澳洲主流超市，專業海鮮出口牌照，養殖及加工各類鱒魚、鮭魚、青口等，生意潜力巨大，西人東主已做多年，退休誠讓，售

東南區肉鋪，大型購物中心內，緊鄰 Woolworths 超市，雙鋪面，重金裝修，長租約，租金優惠，1年半新店，適合經驗買家，東主低價急售，售$50,000(#15510)，Henry林0405 576 521

年入約$2,000,000，批發生意，Moorabbin區，約1600平方米倉庫，進口及批發家庭日用品，覆蓋面廣，可新簽租約，年租金$120,000，CPI每年遞增中，5天營業，周一至周五9am–5:30pm，東主已經營超過15年，退休廉讓，可以幫、帶、教，售$100,000+貨(#15613)，George 陳0423 684 399

周入約$80,000，東區二手車行，租約餘10年，合理周租約$ 2520，高中低檔各類二手車，可直接從海外進口，超大營業面積，三個展區，售$580,000(#16612)，Jack 俞0416 864 988

周入約 $60,000，亞洲食品配送生意，東南區商業地帶，供應食品雜貨給亞洲餐館，5天半工作，周日休息，超長租約，周租$695，同一東主已做29年，退休誠讓，售$800,000（#14515），Henry林0405 576 521

周入約$30,000，地板+地毯銷售店，西區Shopping Plaza內，車流量大，門口大量停車位，業務包括地板地毯的銷售和買賣，客戶群穩定都以本地家庭和建築商爲主，目前營業額150萬/年，70%銷售是地板銷售和安裝，展示間以及倉庫面積大，約500平米， 5+5年租約，合理周租$1468+GST，團隊包括兩名全職銷售以及3名全職安裝工，東主目前已經做了6年，因家庭原因出售，售$500,000(#19516)，Nick 張0405 833 678

周入約$21,000，搬家+倉儲生意，同一東主經營7年，穩定生意，客戶群主要爲當地居民，由于東主另有生意，誠讓，售$1,100,000(#12612)，Haifeng 杜0431 017 518

周入約$20,000，5天三明治批發生意，Carlton North區繁忙主街邊，專爲市區多家咖啡店供餐，包括三明治，手卷餅等，全部網上訂貨，浪費少，易打理，合理周租約$673，3x3x3x3x3長租約，生意全部請人打理，營業時間短，2:30pm–8:30pm，衹做5天，帶大型商業廚房，售$350,000(#13612)，Frank何0466 184 326

周入約$20,000,Electrical Supplier, Dandenong工業區內，交通方便，門口大量停車位,業務包括電工類產品的銷售和買賣，客戶群穩定都以本地電工零售商和公司爲主,目前營業額100萬/年，毛利潤高約30%左右。進貨管道國內和本地批發商都有,展示間以及倉庫面積大，約500平米并附帶鏟車，2+2+2年租約，合理周租$940+GST,團隊包括三名全職銷售以及3名全職安裝工,東主目前已經做了6年，因家庭原因出售，售$350,000(#14612)，Nick 張0405 833 678

周入約$20,000，空調銷售安裝生意，18年歷史，繁忙商業街上，大型展示空間，東主提供全面幫助，穩定生意，由于東主另有生意誠讓，售$120,000(#18512)，Haifeng 杜0431 017 518

周入約$16,000，美發店，Box Hill 繁忙商業街，黃金位置，人流極其密集，超長租約，合理租金，1年新店，現代裝修，華人東主誠讓，售$450,000(#14619)，Henry林0405 576 521

周入約$16,000，食品工廠，東南面工業區，供應亞洲超市及餐館，生意穩定，利潤超高，長租約，周租$600，同一華人東主已做近30年，售$1,500,000(#12518)，Henry林0405 576 521

周入 $12,000–$13,000，鮮魚店，南區購物中心內黃金位置，1年新店，極現代專業裝修，租約剩7年，周租$1,250，目前完全請人打理，生意上升空間大，華人東主因其它生意無暇管理，誠讓，售$560,000(#16510)，Henry林0405 576 521

周入$12,000–$13,000，鮮肉店，Berwick小型購物廣場內，正對Woolworths 超市，6天營業，周日關門，長租約，周租$1,020，西人東主，誠讓，售$120,000(#14519)，Henry林0405 576 521

周入約$11,000，內城區South Yarra 酒吧，商業大街上，近影院及商店，租約餘15年，合理租金，經營各類酒水，酒吧簡餐，一流設備，簡單操作，現代時尚裝潢，商業廚房，內外200 座，潜力大，售$650,000(#19613)，Jack 俞0416 864 988

周入約 $8,500，鮮肉店，Lower Templestowe 繁忙商業街，門口正對停車場，6天營業，周租$738，同一西人東主已做22年，適合有經驗人士，售$90,000(#15610)，Henry林0405 576 521

周入約$8,300，Box Hill寵物美容及零售店，東主經營約6年，116平米店面，設備、裝修一流，東主負責新裝修，有寵物美容服務，半管理狀態，東主每周衹做2–3天，操作簡單，提供培訓，長租約，位置好，人流量大，利潤高，潜力增加更多品種周邊零售產品，由于家庭原因，必售，售$398,000+貨$100,000(#10510)，Brian 田0432 218 098

周入約$8,000，花店，坐落于墨爾本東南區商場內，人流量大，店面寬敞，全新裝修設計，後置一個冷藏室以及工作間，5年租約至2023年，合理周租$1200，東主目前已做了5年，因回國故出售，適合首次投資置業者或小家庭生意，售$150,000(#16518)，Nick 張0405 833 678

周入約$6,500，理發店， Richmond商業主街，緊鄰電車站，車流量大，消費群體固定，生意穩定逐年增長，約100平米，帶有8個坐臺，近新裝修，生意附帶樓上3間卧室以及廚房，可以出租或者居住，5+5年租約（從2015年開始），可以試店，目前東主已經營3年以上，因搬至塔州故誠意出售，售$150,000(#14614)，Nick 張0405 833 678

周入約$3,500+$3,500，South Yarra 2家推拿店，華人東主，全面管理中，兩個店樓上均有住房，可分租，設備齊全，有經驗員工可留，提供培訓，潜力巨大，適合東主自己經營，均在繁忙主路旁，長租約，由于責主家庭原因，急售，售$59,000(#14512)，Brian 田0432 218 098