



# FirstChoice 第一生意代理公司

## BUSINESS BROKERS

532 Station Street, Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜  
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

### 東區最佳咖啡廳



- 位於墨爾本 Glen Waverley
- 租約餘9年，合理租金
- 經營咖啡，各類糕點，早，午，晚餐
- 全新設備及裝修，現代時尚裝潢，商業廚房，內外100座
- 全面管理下，東主誠讓

周營業額約\$60,000

請電Jack 俞 0416 864 988

Ref: 11615

### CBD黃金位置酒吧



- 位於CBD黃金位置，緊鄰大學和即將建成的火車站；
- 執照齊全，可容納290人，約300平方米+屋頂露臺；
- 合理周租約\$1470，長租約，剛裝修完，設備新；
- 由於合夥人原因，誠讓。

開價僅:\$800,000

請電Erming 程 0449 858 048

Ref: 11532

### 東南區面店



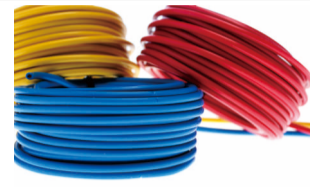
- 坐落於墨爾本Narre Warren區Shopping Plaza內
- 人流量大，門口停車位多
- 5+5年租約，合理周租\$980+GST
- 操作簡單，毛利潤高80%，可增加Sushi等品種，可試店
- 東主目前已經做了6年，因家庭原因出售

周營業額約\$5,000  
開價:\$100,000

請電Nick 張 0405 833 678

Ref: 11641

### 東南區Electrical Supplier



- 坐落於墨爾本東南區Dandenong工業區內，交通方便，門口大量停車位
- 業務包括電工類產品的銷售和買賣，客戶群穩定都以本地電工零售商和公司為主
- 目前營業額100萬/年，毛利潤高約30%左右。進貨管道國內和本地批發商都有
- 展示間以及倉庫面積大，約500平米並附帶轎車。
- 2+2+2年租約，合理周租\$940+GST
- 團隊包括三名全職銷售以及3名全職安裝工
- 東主目前已經做了6年，因家庭原因出售

周營業額約\$20,000  
開價:\$350,000

請電Nick 張 0405 833 678

Ref: 11642

### 西邊工業區中餐館



- 位置絕佳，坐落於墨爾本西區工業區內，交通方便，門口大量停車位
- 5天運營，週一至週五7點至4點，工作休息兩不誤
- 客戶群穩定，以本地工業區倉庫員工為主
- 店面寬敞約120平米，帶有單獨商業廚房及廁所，近新裝修
- 5+5+5年長租約（從2015年開始）
- 店內外一共30+20個座位，帶有單獨酒牌，潛力大可以增加營業時間

周營業額約\$5,000  
開價:\$100,000

請電Nick 張 0405 833 678

Ref: 11643

### 東區咖啡店



- 位於墨爾本東區 Mont Albert
- 商業區，大量回頭客，咖啡銷量高
- 租約餘15年，合理周租約\$1320
- 營業6天，周日休息，可兼顧家庭，平衡生活與工作
- 經營咖啡，各類糕點，三明治，簡餐
- 一流設備，簡單操作，高利，店面整潔，明亮，良好工作環境，商業廚房

周營業額約\$14,000  
開價僅: \$380,000

請電Jack 俞 0416 864 988

Ref: 11624

### 東南區老牌中餐外賣店



- 同一東主成功經營20年；
- 65座，帶商業廚房；
- 長租約12年，合理周租約\$800；
- 70%為外賣生意，可增加Uber eats，生意會更好；
- 東主退休誠讓。

周營業額約\$13,000  
開價僅:\$250,000

請電Jerry 高 0449 853 678

Ref: 11637

### 東南區雜貨店



- 位於東南區，近購物中心；
- 位置好，店面大，合理租金，操作簡單；
- 東主回國急售，好機會不容錯過。

周營業額約\$12,000  
開價:\$50,000

請電Jeff 孔 0431 136 288

Ref: 11636

### 東區繁忙街區越南餐館



- 位於東區繁忙主街上，門前停車位，近餐館，商店和火車站
- 6天營業，經營模式簡單
- 有後院和二樓，可擴大經營規模
- 有潛力，可改做中餐館或其他菜系
- 同一東主成功經營4年，可提供培訓和協助

開價:\$198,000

請電Alison 陳 0405 500 038

Ref: 11619

### 6天東區咖啡店



- 位於墨爾本東區 Blackburn
- 商業區，大量忠實顧客
- 租約餘4年，合理周租約\$760
- 營業6天，週二休息
- 經營咖啡，各類糕點，三明治，早午餐
- 完善設備及裝修，可試店

周營業額約\$7,500  
開價僅: \$180,000

請電Jack 俞 0416 864 988

Ref: 11625

### 亞洲超市



- 大型購物中心內，優秀裝修，位置好；
- 約270平方米，年租金加O/G約\$218,000；
- 乾貨，包裝食品，冷凍食品為主，操作簡單；
- 毛利高，人工省，損耗低，基本全管理狀態；
- 東主另有發展，誠讓，適合家庭作業。

周營業額約\$41,000

請電George 陳 0423 684 399

Ref: 11613

### 知名亞洲食品外賣



- 5天營業，9:30am-4pm，基本處於全管理狀態；
- 近Southern Cross火車站大樓群內，現辦公人士約17,000；
- 環境一流，裝修好，同一東主雙店舖，共用廚房；
- 剩餘10年半租約，年租金約\$220,000，food court；
- 知名品牌，經理管理，投資良機。

周營業額約\$29,000-\$30,000

請電George 陳 0423 684 399

Ref: 11614

### 魚薯店



- 東南區，小型購物中心外，顯眼位置；
- 老店，聲譽好，設備齊全，生意穩定；
- 6只油鍋，2塊鐵板，漢堡銷路好；
- 年底將新簽5年租約，東主協助談好租約；
- 現東主經營超過5年，家庭原因，廉讓。

周營業額約\$10,000  
售價:\$108,000

請電George 陳 0423 684 399

Ref: 11612

### 近城富人區養老院



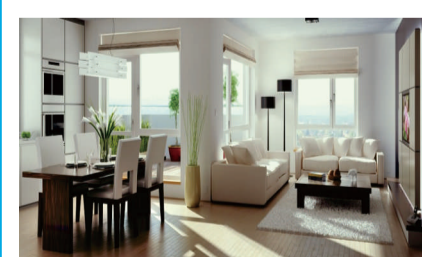
- 位於近城東邊富人區；
- 30個床位，重新裝修後可啟用8個新房間，精緻裝修；
- 高入院率，合理周租；
- 位置好，近所有設施，包括醫院，購物中心和教堂；
- 首次上市，欲知更多詳情請速電，好機會不容錯過。

開價僅:\$1,100,000

請電Dilun Pathirana 0424 651 868

Ref: 11593

### CBD全管理Serviced Apartments



- 位於CBD黃金位置，距離火車站僅步行距離；
- 入住率通常為85%以上，多數為兩人間，精緻裝修；
- 長租約，合理租金，全管理狀態，高利；
- 同一東主經營超過15年，健康原因急售。

開價僅:\$2,900,000

請電Dilun Pathirana 0424 651 868

Ref: 11605

### 西區Red Rooster



- 位於西區繁忙主路上，緊鄰居民區，周圍有加油站等，顯眼；
- 近新裝修，帶drive thru；
- 合理周租，員工均經驗豐富；
- 東主另有其他生意，急售。

周營業額約\$24,000

請電Dilun Pathirana 0424 651 868

Ref: 11538



# FirstChoice 第一生意代理公司

## BUSINESS BROKERS

532 Station Street, Box Hill

# 9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

<b>Stella 王</b> 0416 549 488	<b>Linda 儲</b> 0424 651 098	<b>Jack 俞</b> 0416 864 988	<b>Nick 張</b> 0405 833 678	<b>Lindsay 謝</b> 0405 449 118	<b>Sara 吳</b> 0423 586 168	<b>Alison 陳</b> 0405 500 038	<b>Dilun</b> 0424 651 868	<b>Chehan</b> 0449 864 948
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------

### Box Hill購物中心內外賣店



- 位於Box Hill購物中心內food court內，人流超大；
- 近新裝修，合理周租約\$1559+GST；
- 半管理狀態下，可改做其他類型生意；
- 由於另有生意，東主誠讓，首次上市，不容錯過。

**開價僅:\$330,000**

請電Dilun Pathirana 0424 651 868 Ref: 11590

### 市中心知名連鎖咖啡店



- 位於Flinders火車站，無煮食；
- 東主只做part time，操作簡單，總公司提供培訓；
- 容易請到有經驗員工，同時店裡只需要2人操作；
- 人流量大，合理周租\$1830+GST；
- 由於東主急需去海外，必售。

**周平均營業額: \$9,000+GST**

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11617

### 近BURWOOD全管理咖啡店



- 7天營業，每天營業到4-4:30pm，全管理；
- 全酒牌，內外超過100個座位，周圍大量停車位，顧客穩定；
- 合理周租\$1520+GST，長租約；
- 每週消耗55-60公斤咖啡，大型商業廚房，裝修好，有經驗員工可留；
- 適合東主自己經營投資，生意穩定，首次上市。

**周平均營業額: \$33,000**  
**開價: \$1,200,000**

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11618

### Dandenong區香煙店



- 位於Dandenong購物中心內；
- 全部零售，無批發；
- 一人即可經營，運營成本低；
- 合理周租僅約\$846，東主誠讓。

**周營業額約\$28,000**  
**開價僅:\$130,000**

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11600

### 東南區全管理繁忙酒舖



- 東南區酒舖，經營5年，全管理，1個全職經理，1個Fulltime，1個Casual；
- 緊鄰大型繁忙超市，與shopping center簽約獨家經營酒類零售批發；
- 門前不限時間大量停車位，周圍居民增長迅速，生意穩定增長；
- 操作簡單，提供培訓。銷售紅酒居多，毛利高，無需自己搬酒；
- 合理周租\$1675+GST (包含雜費)；
- 年員工工資支出9-10萬，接手後東主可協助申請政府補助金；
- 擁有商場內唯一ATM機，收入可涵蓋電費；
- 與商場簽約獨家經營酒類零售批發，長租約剩餘16年；
- 沒有參與華人團購，接手後潛力巨大，適合自己經營或作為投資機會，首次上市。

**周平均營業額: \$35,500**

請電Brian 田 0432 218 098 Ref: 11633

### 近 Kew 區 BOTTLE SHOP



- 東主經營近五年
- 少競爭
- 店面 375 平方米
- 合理周租僅\$ 951，十年新租約
- 商業街，門前大量泊車位
- 周圍大量居民，消費力極強
- 利潤高，潛力大
- 首次上市

**周營業額約\$12,000**

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 11629

### 西區購物中心內咖啡店



- 新店舖，絕佳位置，合理周租，操作簡單；
- 現任東主只經營了7個月，營業額仍在增長中；
- 東主另有生意，誠讓。

**周營業額約\$20,000**

請電Linda 儲 0424 651 098 Ref: 11639

### 東南區主路上獨立香煙+禮品店



- 位於South Yarra主路上；
- 香煙店無批發，全部零售，高利；
- 東主經營近5年，營業額仍在上升中；
- 操作簡單，東主加一名員工即可打理；
- 東主另有其他生意，急售。

**周營業額約\$40,000-\$43,000**  
**(禮品銷售約\$6,000) 開價:\$298,000**

請電Linda 儲 0424 651 098 Ref: 11638

### 近城區清真肉舖



- 位於近城區主路上，門前電車經過；
- 超低周租，穩定生意，多為本地客戶；
- 已有10年歷史，東主因家庭原因誠讓。

**周營業額約\$12,000**  
**開價僅:\$175,000**

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11594

### 搬家+倉儲生意



- 同一東主經營7年；
- 穩定生意，客戶群主要為當地居民；
- 由於東主另有生意，誠讓。

**周營業額約\$21,000**

請電Hai Feng 杜 0431 017 518 Ref: 11622

### 六天魚薯店



- 繁忙商業街轉角位置
- 東主經營了八年
- 店面大，明亮，約250平方米
- 低租金，還剩十四年長租約
- 設備全，裝修好，門前大量泊車位
- 六天營業，週一休息
- 操作簡單，利潤極高
- 八年來首次上市

**周營業額約\$12,000**

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 11616

### 正對學校六天魚薯店



- 超低周租 \$ 356，十五年長租約
- 正對學校及公共籃球場
- 一年半新店，全新設備，現代裝修
- 步入式冷庫及凍庫
- 周圍有五百戶全新居民房正在修建中
- 門前大量泊車位，周圍大量現有居民
- 潛力巨大，首次上市

**開價:\$165,000 (可議價)**

請電Ken 李 0449 859 418 Ref: 11627

### 東南區大型彩票+報刊+香煙店



- 位於東南區交通主幹道上，繁忙商業地段；
- 車流量大，背靠居民區，生意相當繁忙，停車方便；
- 新5x5長租約，合理周租約\$882+GST；
- 操作簡單，只做6天，非常適合家庭經營；
- 難得理想家庭生意，東主誠讓。

**年營業額約\$1,700,000**  
**年彩票佣金:\$277,000+GST**

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11631

### 5天食品供貨生意



- 位於Carlton North區繁忙主街邊；
- 專為市區多家咖啡店供餐，包括三明治，手卷餅等；
- 全部網上訂貨，浪費少，易打理；
- 合理周租約\$673，3x3x3x3長租約；
- 生意全部請人打理，營業時間短，2:30pm-8:30pm；
- 只做5天，帶大型商業廚房。

**周營業額約\$20,000**  
**開價僅:\$350,000**

請電Frank 何 0466 184 326 Ref: 11632

### 近Lilydale香煙+彩票店



- 歷史悠久，香煙銷售為新加生意；
- 香煙銷售無批發與送貨；
- 合理周租僅\$1058，剩餘8年長租約；
- 可增加禮品銷售，潛力巨大。

**周營業額約\$21,000 (香煙銷售)**  
**開價僅:\$699,950**

請電Erming 程 0449 858 048 Ref: 11592

### 東南區低價Pizza Hut 僅\$158,000



- 位於東南區繁忙主路上，門前大量停車位；
- 可改名或改做其他類型生意；
- 員工均經驗豐富，歷史老店；
- 東主低價急售。

**開價:\$158,000**

請電Chehan Senasekera 0449 864 948 Ref: 11623



# FirstChoice 第一生意代理公司

## BUSINESS BROKERS

532 Station Street, Box Hill

9899 1888

www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 | George 陳 | Ken 李 | Brian 田 | Henry 林 | Jeff 孔 | Frank 何 | Jerry 高 | Erming 程 | Hai Feng 杜  
 0411 568 868 | 0423 684 399 | 0449 859 418 | 0432 218 098 | 0405 576 521 | 0431 136 288 | 0466 184 326 | 0449 853 678 | 0449 858 048 | 0431 017 518

### 東區兒童遊樂場+室內體育場



- 位於增長快的東區，周圍大量住家，辦公室和大型購物中心，潛力巨大；
- 超過80個停車位，超過1000平方米建築用地；
- 合理周租，5x5x5長租約；
- 室內體育場為半管理狀態，操作簡單；
- 經營兒童生日派對，充氣設施遊樂園，咖啡館，酒吧和室內體育場等；
- 現有1名全職經理，26名員工，東主只做兼職；
- 東主提供全面培訓，健康原因降價急售。

周營業額約\$20,000  
開價僅:\$690,000

請電Dilun Pathirana 0424 651 868

Ref: 11025

### Geelong區優質酒舖



- 位於Geelong邊繁忙商業街；
- 門口大量停車位，近超市，麥當勞等主要設施，約170平方米；
- 客流量大，生意穩定上升，漂亮店面，全新設備；
- 周租僅\$1250，5x5x5長租約，4%遞增；
- 周邊大量物業待建，人口增長速度較快，潛力無限；
- 生意全面請人打理，非常適合自營或投資。

周營業額約\$47,000  
開價僅:\$750,000

請電Frank 何 0466 184 326

Ref: 11589

### Croydon區報刊店



- 位於Croydon區主路上；
- 6名員工，平均每人每天工作3.5個小時；
- 合理周租約\$407，周圍無相關競爭；
- 只做newspaper distribution，東主誠讓。

年傭金約\$415,000 (報紙)  
開價僅:\$420,000

請電Erming 程 0449 858 048

Ref: 11635

### 近城區理髮店



- 坐落於墨爾本內東區Richmond商業主街，緊鄰火車站，車流量大
- 消費群體固定，生意穩定逐年增長
- 店面寬敞約100平米，帶有8個坐台，近新裝修
- 生意附帶樓上3間臥室以及廚房，可以出租或者居住
- 5+5年租約 (從2015年開始)，可以試店
- 目前東主已經經營3年以上，因搬至塔州故誠意出售

周營業額約\$6,500

請電Nick 張 0405 833 678

Ref: 11644

### IGA超市



- 東南區火車站旁，主路，後門停車場；
- 優秀公立學校校區範圍內，附近無大超市競爭；
- 剩餘30年長租約，樓上帶3個辦公室，建築新；
- 高毛利率，設備狀況好，帶酒舖；
- 適合家庭操作，有潛力開拓。

周營業額約\$80,000

請電George 陳 0423 684 399

Ref: 11584

### 西區地板+地毯銷售店



- 位置絕佳，坐落於墨爾本西區Shopping Plaza內，車流量大，門口大量停車位
- 業務包括地板地毯的銷售和買賣，客戶群穩定都以本地家庭和建築商為主
- 目前營業額150萬/年，70%銷售是地板銷售和安裝
- 展示間以及倉庫面積大，約500平米，5+5年租約，合理周租\$1468+GST
- 團隊包括兩名全職銷售以及3名全職安裝工
- 東主目前已經做了6年，因家庭原因出售

周營業額約\$30,000  
開價:\$500,000

請電Nick 張 0405 833 678

Ref: 11596

### 南區六天魚薯店



- 華人東主
- 正對火車站
- 合理周租約\$430，還剩十年租約
- 門前大量泊車位
- 生意穩定，利潤高
- 簡單操作

周營業額約\$8,000

請電Ken 李 0449 859 418

Ref: 11630

### 按摩店



- 華人東主
- 近新現代裝修及設備
- 全面管理，老闆自己不做，全由員工打理
- 低租金，長租約
- 門前大量泊車位
- 生意穩，潛力大

售價:\$55,000 (可議價)

請電Ken 李 0449 859 418

Ref: 11628

### 大型\$2 Plus



- 西區大型購物中心，全新店鋪裝修；
- 營業面積約370平方米，外帶95平方米庫房，後門卸貨；
- 超優惠租金，周租約\$2540，3%遞增，11年租約；
- 毛利率高，操作簡單，生意仍在不斷上升；
- 西人東主只做兼職，健康原因誠讓。

周營業額約\$21,000

請電George 陳 0423 684 399

Ref: 11587

### 全管理知名連鎖三明治店



- 位於東南區主路上，緊鄰繁忙服務站和外賣店；
- 裝修好，合理周租約\$1205+GST，穩定客戶群；
- 東主經營多年，首次上市，適合夫妻經營。

周營業額約\$11,000

請電Dilun Pathirana 0424 651 868

Ref: 11547

### 烤雞店



- Cranbourne區域，小型商業購物中心；
- 裝修好，門前大量停車位；
- 剩餘9年長租約，周租約\$945，包O/G；
- 東主無經驗，生意下跌，廉價出售；
- 現東主已經經營近4年，walk in walk out。

周營業額約\$6,500  
售價:\$80,000

請電George 陳 0423 684 399

Ref: 11611

### 富人區帶住房6天酒舖



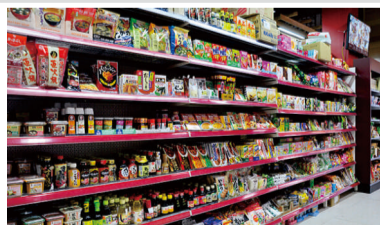
- 華人東主，樓上2間住房，可出租；
- 大店面，紅酒為主，毛利高，6天營業，周日關門，可延長營業時間；
- 潛力巨大，可增加雜貨或增加Wine Bar等以增加營業額
- 操作簡單，一人輕鬆打理，提供培訓；
- 常客多，平均消費高，富人區，門口有火車站；
- 長租約，賣主由於回國，出售。

周平均營業額: \$12,000  
開價: \$275,000+貨

請電Brian 田 0432 218 098

Ref: 11640

### 東邊富人區亞洲超市



- 東面邊富人區熱鬧商業街上
- 寬大店面，樓上帶3睡房
- 近大學，周邊著名私校多
- 長租約，合理租金
- 同一東主已做27年，低價急售

周營業額約\$20,000  
開價\$170,000

請電Henry 林 0405 576 521

Ref: 11603

### 空調銷售安裝生意



- 已有18年歷史；
- 位於繁忙商業街上，大型展示空間；
- 東主提供全面幫助，穩定生意；
- 由於東主另有生意，誠讓。

周營業額約\$20,000  
開價僅:\$120,000

請電Hai Feng 杜 0431 017 518

Ref: 11582

### 近ALTONA全管理咖啡店



- 華人東主，全新裝修，設備好；
- 絕佳位置，營業額穩定增長中；
- 合理周租\$2351+GST，包括其他雜費，全管理，有經理，託管；
- 潛力巨大，可增加送餐服務等；
- 內55+外10座，門前大量停車位，臨近大型超市；
- 由於合夥人問題，必售。

周營業額約\$21,000  
開價:\$620,000

請電Brian 田 0432 218 098

Ref: 11597

### 東南區繁忙酒舖+雜貨店



- 同一西人東主經營15年，合理周租\$692+GST，21年長租約；
- 毛利高，操作簡單，1個半人輕鬆打理，設備新，大店面；
- 潛力巨大，可以增加更多雜貨或者改成純酒舖；
- 門前停車位，繁忙主路，準備退休，首次上市。

周平均營業額: \$20,000  
僅售: \$520,000+貨\$150,000

請電Brian 田 0432 218 098

Ref: 11609









# FirstChoice 第一生意代理公司

## BUSINESS BROKERS

# 9899 1888

### 532 Station Street, Box Hill

### www.firstchoicebb.com.au

Kevin 李 0411 568 868	George 陳 0423 684 399	Ken 李 0449 859 418	Brian 田 0432 218 098	Henry 林 0405 576 521	Jeff 孔 0431 136 288	Frank 何 0466 184 326	Jerry 高 0449 853 678	Erming 程 0449 858 048	Hai Feng 杜 0431 017 518
-------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------------

### SUPERMARKET+MILK BAR+CONVIENCE STORE 超市/奶吧/便利店

周入約\$19,000, 東南區奶吧, 繁忙商業街旁, 門口大量停車位, 現代店面, 帶兩睡房, 長租約, 周租\$447, 華人東主因回國, 急售, 售\$80,000 (#12415), Henry林0405 576 521

周入約\$9,500, Reservoir居民區奶吧, 轉角顯眼位置, 土地面積約629平方米, 帶3睡房house, 物業設備較新, 保養良好, 整潔敞亮, 店面約100平方米, 生意穩定, 香烟約占60%, 操作簡單, 單賣生意, 月租\$2500, 華人東主連做6年, 誠讓, 售\$160,000 (生意) \$920,000 (物業) (#12315), George陳0423 684 399

周入約\$6,000, Chadstone區奶吧, 近火車站, 大路旁, 6天營業, 周日休息, 8:30am-7:30pm, 長租約, 合理周租約\$485, 帶3睡房, 現東主縮短營業時間, 壓低庫存, 生意有上升空間, 投資移民已落實身份, 低價誠讓, 售\$50,000(#16512), George陳0423 684 399

亞洲超市, 位於東南區繁忙商業街, 鄰近火車站, 現代店面, 約300平米, 超長租約, 周租\$1,515, 生意有巨大增長潛力, 售\$130,000(#10611), Henry林0405 576 521

亞洲雜貨店, 東南區繁忙商業街, 店面大, 停車方便, 銷售香料、幹果等雜貨, 利潤高, 長租約, 周租\$832, 同一華人東主已做29年, 售\$130,000(#10612), Henry林0405 576 521

位於Moorabbin繁忙主路上, 知名印度雜貨店, 曝光率高, 繁忙交通, 門前停車位, 可做takeaway, 大店面, 帶儲藏室和辦公室, 合理周租\$610+GST, 4x4x4長租約, 現任東主經營6年, 健康原因誠讓, 適合家庭經營, 售\$130,000 (#17310), Dilun Pathirana 0424 651 868

### GIFT SHOP/TOBACCO 禮品店/香烟店

周入約\$60,000 (全部零售), 香烟店, 大型購物中心內, 繁忙Coles超市門口, 人流量大, 位置顯眼, 安全設施齊備, 長租約超過5年, 年租金約\$72,500, 裝修好, 全部零售, 并售大量禮品, 毛利率高, 華人夫婦打理, 計劃退休, 投資移民首選, 售\$600,000(#11518), George陳0423 684 399

周入約\$48,000, 近Essendon香烟店, 主路上轉角位置, 近郵局, 曝光率高, 全部零售, 無批發, 適合東主自己經營, 祇需再聘請一位兼職員工協助打理即可, 售\$300,000(#17419), Erming程0449 858 048

周入約\$30,000, 香烟店, 近Blackburn購物中心內, 祇零售, 不送貨, 合理周租約\$1340, 剩餘3年半租約, 操作簡單, 一人即可打理, 售\$200,000(可議價) (#13511), Erming程0449 858 048

周入約\$24,000, 香烟店, 北區購物中心內顯著位置, 客源充足, 租約餘11年, 周租金約\$860, 營業六天, 周日休息, 主營香烟及日用禮品, 完善設備及裝修, 半管理下, 售\$220,000(#16516), Jack劉0416 864 988

周入約\$18,000, 大型日用品賣場, 西區繁忙商業區, 人口密度高, 約500平方米, 商品齊全, 價格有競爭力, 年租金僅\$84,000, 包outgoing, 毛利率高, 開銷省, 操作簡單, 店舖由經理負責, 西人東主, 主要組織貨源, 半管理狀態, 售\$120,000(#16415), George陳0423 684 399

周入約\$16,000, 北區大型派對用品店, 商業主街, 車流量大, 前後附有大量停車位, 面積超大, 總共約1000平米, 帶有一個辦公室以及錢車等, 產品綫豐富, 附帶額外派對用品租賃, 5+5年新租約, 便宜周租\$1350+GST, 目前生意全托管, 適合投資移民, 售\$280,000(#19317) Nick張0405 833 678

周入約\$12,000, 禮品店, 東南區近海邊主路上, 人口稠密, 門前大量停車位, 近Woolworth超市, 寬敞店面, 約262平方米, 合理周租, 操作簡單, 夫妻打理即可, 適合移民人士, 東主誠讓, 售\$139,000(#10512), Erming程0449 858 048

周入約\$11,000, 華人東主連續經營了五年, 門前電車, 繁忙商業街, 距city約三公裏, 店面約210公裏, 帶車位, 低租金, 長租約, 簡單, 利潤高, 東主一人帶工人經營, 如夫妻做, 賺得更多, 五年來首次上市, 售\$320,000(#14506), Ken李0449 859 418

周入約\$10,000, \$2 Plus, 西部小型購物中心, 近Woolworth超市, 超店面約600平方米, CPI遞增, 剩餘15年多長租約, 貨品齊全, 日用品大賣場, 顧客不斷增加, 合理周租僅\$2923, 包outgoing, 適合家庭長期投資, 店大租低潛力大, 售\$120,000(#18516), George陳0423 684 399

周入約\$10,000, 近城區派對用品店, 坐落於墨爾本北區主要商業廣場內, 車流量大, 前後附有大量停車位, 店面寬敞約120平米, 後面附帶一個大型儲存室, 產品綫豐富, 以派對用品為主, 5+5年新租約, 合理周租\$1400+GST, 目前生意全托管, 適合投資移民, 售\$150,000(#19316) Nick張0405 833 678

周入約\$9,000, 日式玩偶禮品店, CBD購物中心內, 人流大, 全部日本進口, 日式卡通玩偶, 十分吸引顧客, 高利, 操作簡單, 穩定客戶群, 東主誠讓, 售\$338,000 (#14411), Lindsay謝 0405 449 118

周入約\$6,000, 小型購物中心, 近Glen Waverley, 6天營業, 時間短, 操作簡單, 環境安全, 新5年租約, 周租約\$904, 其他開銷低, Woolworth超市入口處, 老店, 口碑好, 約100平方米, 自帶衛生間, 東主一人看店, 退休誠讓, 售\$100,000(#16514), George陳0423 684 399

香烟+彩票店, Doncaster居民區內, 緊鄰主街和高速公路, 店面寬敞, 全新裝修, 後置一個大型儲物間, 5+5+5年長租約, 便宜周租\$770, 6天經營, 週一至週六7am-7pm, 生意穩定, 附近沒有直接競爭, 回頭客多, 目前東主已經營3年以上, 因退休故出售, 彩票年備金\$120,000, 香烟年銷售\$500,000, 幹洗服務年收入\$35,000, 售\$360,000(#19519), Nick張0405 833 678

### DRY CLEANERS & LAUNDRY 乾洗店/洗衣店

周入約\$5,000, 東區知名連鎖品牌乾洗店, 東區Westfield商場內, 人流量大, 客戶群體穩定基本都為本地居民, 知名乾洗店連鎖品牌, 總部提供相應的幫助培訓以及市場推廣, 店內附帶全套幹洗設備, 一應俱全, 5年租約至2023年, 合理周租\$1800, 東主目前已做了2年, 因家庭原因出售, 售\$200,000(#16519), Nick張0405 833 678

周入約\$5,000, North Melbourne 商業街旁投幣洗衣店-, 帶商業洗衣業務, 開6天, 10臺投幣洗衣機、7臺幹衣機, 租約長, 周租\$346, 同一華人東主已做6年, 售\$430,000(#11515), Henry林0405 576 521

周入約\$3,250 (自助服務約\$600), 投幣乾洗店, 近城區優秀繁忙位置, 人口增長快, 老店, 空間大, 13臺洗衣機, 7臺烘乾機, Service 5天半工作, 有停車位, 合理租金, 長租約, 華人東主連做13年, 因父母年邁需照顧, 誠讓, 售\$200,000(#18412), George陳0423 684 399

乾洗店, 東南區繁忙商業街, 近火車站, 絕佳位置, 5天半營業, 操作簡單易打理, 物業占地約210平方米, 增值潛力無限, 售:\$130,000 (生意) \$1,300,000 (物業) (#12514), Jeff孔 0431 136 288

東南區乾洗店, 半管理狀態, 主要由工人打理, 低租金, 十年長租約, 六天營業, 周日休息, 門前大量停車位, 人流量有保障, 設備新, 裝修好, 簡單輕鬆, 利潤極高, 工作時間短, 如自己打理, 賺得更多且潛力巨大, 售\$190,000(#14505), Ken李0449 859 418

### OTHER其他類型生意

東區信貸公司, 周平均毛利\$10,000, 華人東主, Australian Credit Licensee, 罕見生意, 網上申請流程, 可做無抵押貸款, 操作時間靈活、簡單, 利潤高, 收入穩定有保障, 回本快, 適合投資或行業有經驗者購買, 買家需要資金流, 潛力巨大, 可發展更多種類貸款, 首次上市, 售\$1,200,000(#15514), Brian田0432 218 098

奶茶店, Hawthorn商業主街, 緊鄰電車線靠近大學, 人流量大, 門口大量車位, 店面寬敞, 全新設備, 近新裝修, +3+3年新租約 (從2017年開始), 周租\$1150, 6天經營, 週一至週六9點到5點, 毛利高80%, 區域消費力強, 操作簡單, 無需經驗, 售\$80,000(#14513), Nick張0405 833 678

富人區精品家具及室內裝飾品零售店, 六天營業, 周末休息, 華人東主經營近五年, 本地供貨商送貨上門, 簡單輕鬆, 人流量大, 客源穩定, 客戶群消費力強, 需求強勁, 零售利潤極高, 如鋪開品種, 潛力巨大, 位置佳店面大, 低租金長租約, 首次上市, 機不可失, 售\$38,000(可議價) (#17414), Ken李0449 859 418

CBD黃金位置酒吧, 緊鄰大學和即將建成的火車站, 執照齊全, 可容納290人, 約300平方米+屋頂露臺, 合理周租約\$1470, 長租約, 剛裝修完, 設備新, 由于合伙人原因, 誠讓, 售\$800,000(#13512), Erming程0449 858 048

Boronia區, Food Packaging & Export, 約370平方米包裝車間, 僅1年多新生意, 有多渠道可開拓, 長租約, 合理周租\$673, 自帶停車位, 華人東主新生意, 屬於起步階段, 主做食品出口包裝, 家庭原因誠讓, 適合行業人士發展業務, 售\$200,000 (#18413), George陳0423 684 399

位於Ringwood區繁忙主街邊, 東區知名華人汽車車身修理工廠, 位置優越, 距離火車站僅2分鐘, 近購物中心和其他主要設施, 口碑好, 知名老店, 同一東主已成功經營26年, 客戶群體多, 租金便宜, 設施齊全, 約390平方米, 帶辦公室, 友善東主願意提供全面培訓和幫助, 退休誠讓, 售\$250,000(#12410), Frank何0466 184 326

房地產代理, 知名連鎖品牌, 位於東區繁忙商業中心, 現代辦公環境, 長租約, 周租\$577, 1年新生意, 增長潛力巨大, 售\$230,000 (#14514), Henry林0405 576 521

超大型養魚農場, 位於CBD東面, 距CBD約120公裏, 交通便利, 風景秀麗, 占地約25英畝, 水資源極為豐富, 一流加工廠房及設備, 供應澳洲主流超市, 專業海鮮出口牌照, 養殖及加工各類鱈魚、三文魚、青口等, 生意潛力巨大, 西人東主已做多年, 退休誠讓, 售\$15,000,000 (生意)+\$15,000,000 (物業) (#11411), Henry林0405 576 521

信譽好RTO, 提供多種課程, 吸引眾多招聘企業, 設施優秀, 地理位置好, 交通便捷, 員工均經驗豐富, 穩定, 客戶滿意度高, 有潛力增加更多課程, 可做CRICOS註冊, 東主願意留下并提供幫助, 售\$750,000 (#17319), Stella王 0416 549 488

新註冊RTO, 共有多個RTO, 課程多樣, 從Cert III到Diploma均有包括在內, 溝通協商後可加新課程, 潛力巨大, 東主誠讓, 售\$150,000 (可議價) (#17318), Stella王 0416 549 488

東南區肉舖, 大型購物中心內, 緊鄰Woolworths超市, 雙鋪面, 重金裝修, 長租約, 租金優惠, 1年半新店, 適合經驗買家, 東主低價急售, 售\$50,000(#15510), Henry林0405 576 521

近Box Hill廚具店, 位於購物中心內, 繁忙人流, 操作簡單, 主要為當地客戶, 東主已經營4年, 退休誠讓, 售\$50,000(#13419), Haifeng杜0431 017 518

年營業額約\$3,000,000, 巴士公司, 專營客車及旅遊專用車服務, 極其難得機會加入澳洲迅猛發展的旅遊業, 生意呈發展趨勢, 營業額每年遞增, 營運系統健全, 主要承接維州客車、學校及中國旅遊團業務, 生意穩定, 發展空間巨大, 價格包括多輛巴士, 另有機會購入生意物業 (巴士停車場地), 售\$6,650,000(#18411), Erming程0449 858 048

周入約\$60,000, 亞洲食品配送生意, 東南區商業地帶, 供應食品雜貨給亞洲餐館, 5天半工作, 周日休息, 超長租約, 周租\$695, 同一東主已做29年, 退休誠讓, 售\$800,000 (#14515), Henry林0405 576 521

周入約\$40,000, 櫥櫃生產工廠, 位於東南面工業區, 現代廠房, 一流設備, 生意穩定, 利潤可觀, 超長租約, 周租\$1,153, 同一東主已做20年, 首次上市, 售\$1,490,000(#17314), Henry林0405 576 521

周入約\$30,000, 亞洲食品配送生意, 東區商業街, 供應亞洲餐館各式食品用品, 大量穩定長期客戶, 6天工作, 朝九晚五, 超長租約, 周租\$580, 同一東主已做6年多, 售\$380,000 (#17412), Henry林0405 576 521

周入約\$16,000, 食品工廠, 東南面工業區, 供應亞洲超市及餐館, 生意穩定, 利潤超高, 長租約, 周租\$600, 同一華人東主已做近30年, 售\$1,500,000(#12518), Henry林0405 576 521

周入約\$16,000, 適合投資, 東區人氣美容美髮店, 華人聚集的繁忙商業街區, 韓式美容美髮, 口碑佳, 固定客戶多, 全日韓進口設備, 店舖內飾優雅高尚, 低房租, 周租僅\$700, 員工和經理富有經驗, 易打理, 回報快, 適合投資或自營, 售\$950,000 (#15316), Stella王 0416 549 488

周如約\$15,000, 東北區面包糕點加工廠, 15年歷史, 位於東北工業區內, 近新設備, 合理租金, 5天營業, 祇排日班, 客戶主要為當地居民, 東主因家庭原因誠讓, 售\$490,000(#11511), Haifeng杜 0431 017 518

周入約\$15,000, 東區大型網吧, 主街上, 緊鄰大學, 客戶群體穩定, 目前已有1400個常用會員, 會定期舉辦刀塔或者英雄聯盟比賽, 網吧帶有45臺最新配置的電腦, 4間活動室各自附帶麻將桌, 零食飲料銷售利潤高, 5+5年新租約(從2017年開始), 便宜周租\$946, 目前生意全托管, 上手簡單易管理無需相關經驗, 售\$700,000(#13415) Nick張0405 833 678

周入約\$15,000, 西區全面管理知名健身館, 同一西人東主經營4.5年, 全部請人打理, 1400平米面積, 門前大量停車場, 長租約, 設備新, 牌子好, 有女士專用健身房和獨立集體訓練房間, 東主大概1個月去1-2次, 經理可留, 操作簡單, 3個私人教練, 擁有1250-1400個會員, 首次上市, 由于東主另有生意, 出售, 售\$1,400,000 (#11418), Brian田0432 218 098

周入\$12,000-\$13,000, 鮮魚店, 南區購物中心內黃金位置, 1年新店, 極現代專業裝修, 租約剩7年, 周租\$1,250, 目前完全請人打理, 生意上升空間大, 華人東主因其它生意無暇管理, 誠讓, 售\$560,000(#16510), Henry林0405 576 521

周入\$12,000-\$13,000, 鮮肉店, Berwick小型購物廣場內, 正對Woolworths超市, 6天營業, 周日關門, 長租約, 周租\$1,020, 西人東主, 誠讓, 售\$120,000(#14519), Henry林0405 576 521

周入約\$10,000, 北區面包店, 商業主街, 居民集中, 6天營業, 周日休息, 備有專職麵包師傅, 長租約, 周租僅約\$797, 店後有大停車場, 近公共交通, 火車巴士直達店門口, 越南裔夫婦已經營7年, 聲譽好, 誠讓, 售\$210,000(#16413), George陳0423 684 399

周入約\$10,000, 近Malvern肉舖, 位於購物中心內, 合理周租\$995, 3x5長租約, 帶步入式冷房, 裝修好, 東主誠讓, 售\$180,000(#18410), Erming程0449 858 048

周入約\$10,000, 內城南區牆紙店, 繁忙商業街上, 曝光率高, 操作簡單, 穩定客戶群, 同一東主經營25年, 家庭原因誠讓, 售\$169,000 (#15310), Haifeng杜0431 017 518

周入約\$9,000, 西區全管理羽毛球中心, 華人東主, 首次上市, 1500平方米, 9個專業場地, 設備好, 房頂高大概8.5米, 7天營業, 剩12年長租約, 大量停車位, 大量穩定客人, 潛力巨大, 可增加更多零售周邊產品, 由于東主另有其他生意無暇照顧, 出售, 售\$620,000+貨 (#14419), Brian田0432 218 098

周入約\$8,300, Box Hill寵物美容及零售店, 東主經營約6年, 116平米店面, 設備、裝修一流, 東主負責新裝修, 有寵物美容服務, 半管理狀態, 東主每周祇做2-3天, 操作簡單, 提供培訓, 長租約, 位置好, 人流量大, 利潤高, 潛力增加更多品種周邊零售產品, 由于家庭原因, 必售, 售\$398,000+貨\$100,000(#10510), Brian田0432 218 098

周入約\$8,000, 花店, 坐落於墨爾本東南區商場內, 人流量大, 店面寬敞, 全新裝修設計, 後置一個冷藏室以及工作間, 5年租約至2023年, 合理周租\$1200, 東主目前已做了5年, 因回國故出售, 適合首次投資置業者或小家庭生意, 售\$150,000(#16518), Nick張 0405 833 678

周入約\$3,700, 手洗車行, 近Port Melbourne, 絕佳位置, 競爭力強, 3年歷史, 營業額仍在上升中, 合理周租, 長租約, 操作簡單, 祇做洗車, 東主急售, 售\$120,000(#19414), Dilun Pathirana 0424 651 868

周入約\$3,500, 近Glen Huntly理髮店, 東南區主路上, 合理周租\$570, 6個hair stations, 東主誠讓, 售\$95,000(#12412), Erming程0449 858 048

周入約\$3,500+\$3,500, South Yarra 2家推拿店, 華人東主, 全面管理中, 兩個店樓上均有住房, 可分租, 設備齊全, 有經驗員工可留, 提供培訓, 潛力巨大, 適合東主自己經營, 均在繁忙主路旁, 長租約, 由于賣主家庭原因, 急售, 售\$59,000(#14512), Brian田 0432 218 098